ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кенті Қазыбек би көшесіндегі №52 екіқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 23 сәуірдегі №14–0113/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өңір қызметі» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0113/15 от 23 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №52 по ул. Казыбек би в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Өңір қызметі»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №52 по ул. Казыбек би в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 апреля 2015 года №0095 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Өңір қызметі» (согласно письму заказчика о проведении государственной экспертизы от 11 марта 2015 года №13).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Өңір қызметі».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03 июня 2005 года, приложения к лицензии от 30 июля 2012 года, II-категории), г. Кызылорда.

ГИП – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 21 августа 2010 года №03-1-27).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 февраля 2015г., утвержденное администрацией ТОО «Өңір қызметі», (договор №15-01 от 24 февраля 2015г.);

«Программа развития регионов до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28 июня 2014 года;

решение акима пос. Жалагаш о предоставлении права совместной долевой собственности на земельный участок за №323 от 27 декабря 2000 года;

государственный акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-148-001-387 от 22 июля 2003 года;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий, отсутствующие в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком;

техническое заключение от 06 февраля 2015 года №6 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта, выполненное ТОО «Д-Ару» (аттестат эксперта №02441 от 08 июня 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 20 января 2015 года №7, выданный ТОО «Өңір қызметі»;

дефектный акт от 02 февраля 2015 года, утвержденный ТОО «Өңір қызметі»;

протокол общего собрания участников кондоминиума от 25 июля 2014 года за №1;

письменный опрос, согласованный жителями жилого дома №52 по ул. Казыбек би;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт жилого дома;

схема земельного участка.

Письма:

ТОО «Өңір қызметі» от 11 марта 2015 года №12 о сроках начала работ по капитальному ремонту.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жалагашского района»:

справка о финансировании капитального ремонта из республиканского бюджета от 18 марта 2015 года №249;

сведения о не проведении ремонтных работ со дня эксплуатации здания от 14 апреля 2015 года №325.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водопровод и канализация.
	Альбом 3	Электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой дом №52 расположен в пос. Жалагаш по ул. Казыбек би.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом в плане сложной конфигурации, двухэтажный, с подвалом. Высота этажа – 3,0 м.

Таблица 1

Год постройки	1980
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	совмещенная, рулонная
водоотвод	наружный неорганизованный
окна	деревянные, пластиковые
двери	деревянные, металлические
полы	линолеумные, керамические плитки
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение	
отопление	местное, печное
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение проводится в подвальном помещении. Расчетный расход воды – 15,20 м³/сут. Трубопроводы: полипропиленовые диаметром 25-50мм.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую внутридворовую канализацию. Суточный расход стоков – 15,20м³/сут. Трубопроводы канализационные полиэтиленовые диаметром 100мм
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Общая потребная мощность жилого дома – 33,4кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания жилого дома. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ 3402 УХЛ4

Согласно государственной программы **«Программа развития регионов до 2020 года»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По обследованным участкам и состоянию элементов здания представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения.

По подъездам (2 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

оконные сливы, козырьки входа – отсутствуют.

Наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение наружной отделки.

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; отсутствуют плиты покрытия вентиляционных шахт;

люки - металлические – коррозия коробок и полотен, перекошены, искривлены.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

сети водопровода из стальных труб – полное разрушение трубопроводов, со времени сдачи в эксплуатацию ремонт не производился, наблюдаются течи во фланцах и в местах присоединения к трубам, заржавление, повреждения корпуса и штурвала задвижек;

сети канализации из чугунных труб – наблюдается провисание труб, отсутствует крепление, стояки не соединены к выпускам на главную трассу поступающую в выгреб, канализация из-за изношенности не используется;

сети электроосвещения (подъезд) – питающие, распределительные и групповые сети от ЩРВ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (2 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружного металлического входного дверного блока; покрытия пола керамическими плитками на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Масляная окраска стен на высоту 300мм, покраска перил, лестничных маршей.

По подвалу:

замена металлических дверных блоков;

очистка мусора из подвального помещения;

известковая побелка стен и потолков подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала марки «Рукан» 31СПП/32СКПН в два слоя;

замена металлических люков на кровле;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

устройство цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
восстановление вентиляционных шахт с установкой плит покрытия;
устройство сливного свеса из кровельной оцинкованной стали.

Наружные работы:

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором по сетке;
частичная очистка старой штукатурки и устройство новой штукатурки цоколя;
окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген»;
устройство отмостки: из бетона кл. В7,5 t=30м с основанием из ГПС t=150мм шириной 1,0 м по периметру здания;
устройство козырька входа из металлических конструкций;
установка оконных сливов из оцинкованной стали.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация (подвал):

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных труб на полипропиленовые диаметром 25-50мм, фасонных частей и креплении для труб водопровода, устройство водомерного узла счетчиком ВКСМ-25;

по канализации: замена чугунных труб диаметром 100мм на полиэтиленовые толстостенные диаметром 100мм по ГОСТ 22689-88, фасонных частей и креплении для труб канализации.

Электроснабжение и электрооборудование (подвал и подъезд):

Проектом предусмотрено:

замена: вводно-распределительного серии ВРУ1-25-65УХЛ4 (1 комплект); этажных щитков типа ЩЭ (4 комплекта);
светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (2 шт);
светильников для освещения подвала и лестничной площадки;
проводов с алюминиевой и медной жилой марки АПВ и ВВГ по ГОСТ 16442-80;
питающих, распределительных, групповых сетей и труб от РЩ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления РЩ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, подъемники мачтовые, подъемники гидравлические.

Нормативная трудоемкость – 0,493 тыс.чел.дней; продолжительность капитального ремонта – 2 месяца.

Продолжительность определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №52 по ул. Казыбек би в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №52 по ул. Казыбек би в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.3. На планах нанесены размеры проемов, подлежащие замене.

7.2.4. Откорректированы объемы: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска стен.

7.2.5. На плане кровли до и после ремонта указаны отметки, уклоны покрытия кровли.

7.2.6. Предусмотрен ремонт кровли вместо устройства чердачной крыши.

По водоснабжению и канализации:

7.2.7. Основные показатели по водопроводу и канализации выполнены согласно приложения 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.8. Все арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства на основе сравнения согласно п.4.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.9. В общих данных и пояснительной записке в расчетной нагрузке учтено освещение подвала согласно требованиям раздела 4 СН РК4.04.23-2004.

7.2.10.Представлены планы электрооборудования, электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8.

7.2.11.Выбор сечения и схемы питания питающих и распределительных сетей 0,4кВ определена с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.12.Откорректирована спецификация оборудования, дополнено количеством демонтажных щитков.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.13.Стоимость ПИР и экспертизы приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,061 тенге).

По локальным сметам:

7.2.14.Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

общестроительные работы (увеличение 0,839 млн. тенге);

водопровод и канализация (увеличение 0,266 млн.тенге;

электроосвещение (снижение 0,046 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,107 млн. тенге;

увеличение - 1,105 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	2	2	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2	Площадь застройки	кв.м	639,4	639,4	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	1452,7	1452,7	-
4	Строительный объем	куб. м.	4284,0	4284,0	-
5	Количество квартир	шт.	16	16	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	2,893	3,250	+ 0,357
	СМР		2,469	2,837	+ 0,368
	Оборудование		0,118	0,118	-
	Прочие затраты		0,306	0,295	- 0,011
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 гг, в том числе	млн.тенге	9,012	10,010	+ 0,998
	СМР		6,314	7,254	+ 0,940
	Оборудование		0,302	0,302	-
	Прочие затраты		2,396	2,454	+ 0,058
8	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,525	0,493	- 0,032
9	Удельные капитальные вложения	млн.тг/квар.	0,563	0,626	+ 0,063
10	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
11	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт двухэтажного жилого дома №52 по ул. Казыбек би в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленнквом порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания, эт. - 2
2. Площадь застройки, кв.м - 639,4
3. Общая площадь здания, кв.м - 1452,7
4. Строительный объем, куб.м - 4284,0
5. Количество квартир, шт - 16
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 3,250
   - СМР, млн. тенге - 2,837
   - Оборудование, млн. тенге - 0,118
   - Прочие затраты, млн. тенге - 0,295
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе - 10,010
   - СМР, млн. тенге - 7,254
   - Оборудование, млн. тенге - 0,302
   - Прочие затраты, млн. тенге - 2,454
8. Продолжительность строительства, месяц - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Өңір қызметі» в соответствии с условием договора от 06 апреля 2015 года №0095.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

положительного заключения государственной экспертизы согласно п.29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан №918 от 19 августа 2002 года (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кенті Қазыбек би көшесіндегі екі қабатты №52 тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Этажность здания, эт.	- 2
2.	Площадь застройки, кв.м	- 639,4
3.	Общая площадь здания, кв.м	- 1452,7
4.	Строительный объем, куб.м	- 4284,0
5.	Количество квартир, шт	- 16
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 3,250
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,837
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,118
	Өзге де шығындар, млн.теңге	- 0,295
7.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 10,010
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 7,254
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,302
	Өзге де шығындар, млн.теңге	- 2,454
8.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 06 сәуірдегі №0095 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Өңір қызметі» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Сараптамалық тобының жетекшісі: С.Сыздықова

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА