««Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу» (Түзету) **»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2021 ж. № ЕТ-0259/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Кербұлақ ауданының мәдениет
және тілдерді дамыту бөлімі " ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу». (Түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ET-0259/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт сельского дома культуры села Когалы Кербулакского района Алматинской области» (Корректировка) **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района»

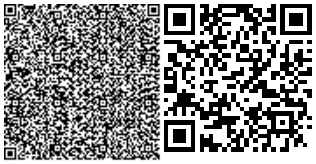
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского дома культуры села Когалы Кербулакского района Алматинской области» (Корректировка) выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Ekspertiza-TaRa».



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского дома культуры села Когалы Кербулакского района Алматинской области» (Корректировка)**
Настоящее заключение выполнено согласно меморандум договору №56 от 14.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-tara» и ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» в соответствии с письмом №262 от 24.10.2021 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Jer Group» (государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020года, выданная Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 01.06.2020года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для корректировки:
(Ранее утвержденный проект. Заключение за № КХТ-0012/20 от 04.06.2020 г.)
договор о государственных закупках работ № 45 от 18.11.2019 года;
задание на проектирование от 12.12.2019 года, утвержденное заказчиком ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района»;
письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» №25 от 08.04.2020 года о том, что начало строительства запланировано на месяц май 2020 года;
дефектный акт по проекту от 15.01.2020 года, утвержденный заместителем акима Кербулакского района, подписанный комиссионно;
письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» за №21 от 08.04.2020 года о том, что на данный объект необходимо проектирование котельной на твердом топливе;
письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» за №23 от 08.04.2020 года о том, что для обеспечения объекта горячей водой необходимо предусмотреть оборудование для нагрева воды;
письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» №24 от 08.04.2020 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора 3,0 км, ввоза грунта и инертных материалов составляет 265 км;
письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» №22 от 08.04.2020 года о том, что с 1973 года не было проведено капитальный ремонт дома культуры;
перечень материалов, изделий и оборудования, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 20.03.2020 года;
техническое заключение от 16 июля 2019 года за № 27-2019 о состоянии объекта: здание сельского дома культуры Когалы по улице Желтокса в селе Когалы, Кербулакского района, Алматинской области, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №00015 от 04.04.2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
топографическая съемка М1:500, выполненная 05.12.2019 года ТОО «ГеоКомИнформ» (государственная лицензия МКЛ № 02297 от 26.01.2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

предварительный инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеоКомИнформ» от 13.12.2019 года (государственная лицензия МКЛ № 02297 от 26.01.2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентство Республики

Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

на электроснабжение за №25-32/32 от 27.01.2020 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

на подключение к водопроводной сети за №7 от 06.12.2019 года, выданные ГКП на ПХВ «Күреңбел СУ» Акимата Кербулакского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

(Ранее утвержденный проект. Заключение за № КХТ-0012/20 от 04.06.2020 г.):

письмо ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева» Алматинской области №14 от 27.03.2020 года о том, что принятые проектные решения в проектно-сметной документации по объекту и технико-экономические показатели объекта согласованы.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Кербулакский районный Дом культуры имени Абикена Сарыбаева».

план благоустройства и озеленения М 1:500 согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»

эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района» от 20.12.2019 года

наружные сети водоснабжения и точка подключения, согласован ГКП на ПВХ «Құреңбел су» Акимата Кербулакского района от 06.03.2020 года.

Раздел электроснабжение, согласован с АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 06.03.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации, теплоснабжения и электроснабжения.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Архитектурные решения.

Альбом 4. Конструктивные решения.

Альбом 5. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Электротехническая часть. Слаботочные системы

Альбом 7. Отопление и вентиляция.

Альбом 8. Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные объекты. Фундамент под модульную котельную. Выгреб на 6м3. Навес для хранения угля. Уборная на 2 очка.

Том IV. Проект организации строительства. Брошюра I. Паспорт проекта.

Брошюра II. Энергетический паспорт. Брошюра III. Теплотехнический расчет.

Брошюра IV. Расчеты строительных конструкций выполненных в ПК «Лира Сапр», системе общестроительных расчетов «BASE».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

(Ранее утвержденный проект. Заключение за № КХТ-0012/20 от 04.06.2020 г.)

Восстановление эксплуатационных характеристик здания дома культуры являющихся культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения

культурно-зрелищных мероприятий. соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание дома культуры расположено в села Когалы Кербулакского района Алматинской области.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон II-В. Температура наружного воздуха в С:

абсолютная максимальная – плюс 42;

абсолютная минимальная – минус 42,3;

Температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) в ˚С: минус 24,7;

пятидневки минус 23,6;

периода минус 4,3.

Нормативная глубина промерзания, м:

для насыпных и галечниковых грунтов – 1,36. Район территории по давлению ветра – IV.

Геоморфология

Вадминистративном отношении исследуемая территория располагается в Кегенском районе Алматинской области.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок представляет пологий предгорный шлейф, плавно переходящий в межгорную впадину у высокогорных склонов хребтов Заилийского Алатау и Кунгей Алатау. В пределах района находятся заповедная территория национального парка Кольсайские озера и Чарынский каньон. Наиболее крупные реки это Чарын, Шелек, Текес и Баянкол с многочисленными притоками.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 698,17 – 699,30м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены коллективом ТОО «ГеоКомИнформ» в февраль месяце 2020 года.

В геолого-литологическом строении площадки строительство ФАП на 30 посещений в смену принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного четвертичного возраста (tQIV).

С поверхности площадка проектируемого строительства сложена насыпными грунтами мощностью от 0,3 м до 0,5 м, представленными гравийными грунтами неоднородного состава с включением мелкой гальки и гравия. Насыпные грунты рыхлого сложения. При строительных работах рекомендуется прорезка фундаментом до галечниковых грунтов.

Для детализации геолого-литологического разреза на проектируемой площадке строительства пройдено 7 разведочных скважин, глубиной до 8,0 м каждая. Всего пройдено 56 п.м.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1.насыпной грунт и почвенно- растительный слой с корнями растений (суглинок, щебень, галька, гравий).

Интервал залегания: 0,0-0,5 м. Мощность слоя: 0,3-0,5 м;

2.Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. Валуны и галька округлой формы, хорошо окатанные, крепкие. По петрографическому составу основная масса обломочного материала состоит из вулканических пород (граниты, андезиты, кварциты, гранодиориты). Заполнитель – песок от крупного до гравелистого, маловлажный.

Интервал залегания: 0,5-8,0 м. Мощность слоя: 7,5-7,7 м.

В толще галечниковых грунтов встречаются прослои крупных и гравелистых песков мощностью до 0,10-0,15 м.

Грунтовые воды в период изысканий (январь 2020 г.) до глубины 8 метров не вскрыты.

Участок строительства, потенциально не подтопляемый поверхностными водами.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – насыпной грунт (суглинок, щебень, галька, гравий).

ИГЭ-2 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям

ГОСТ 9.602-2016 (прил. 2,3,4):

1.к свинцовой оболочке кабеля - средняя;

2.к алюминиевой оболочке кабеля - по pH -средняя, по хлору высокая;

3.к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - от низкой до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов марки по водонепроницаемости W4 на цемент марки на портландцементе - от неагрессивные к сильноагрессивной, к бетонам на сульфатостойких цементах - неагрессивная, на цементах ГОСТ-10178-85 неагрессивная.

Сейсмичность

В соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» и Картой общего сейсмического зонирования Республики Казахстан район расположения площадки строительство ФАП на 30 посещений в смену относится к территориям сейсмичностью 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке строительства согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» – II (второй).

Сейсмическая опасность территории строительства будет равна 9 (девяти) баллам по таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017.

Неблагоприятных факторов в сейсмическом отношений из-за местных сейсмотектонических, геологических и топографических условий не установлено.

6.2 Проектные решения

6.2.1.Архитектурно-планировочные решения

(Ранее утвержденный проект. Заключение за № КХТ-0012/20 от 04.06.2020 г.)

Согласно СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» в здании дома культуры была произведена небольшая перепланировка помещений, в результате которой предусмотрены: санузлы для маломобильных групп населения, буфетная, тамбур, касса и кабинет администратора.

Описание принятых проектных решений по блоку "А, А1, А2"

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1)Замена наружной отделки на утеплитель теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=100 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм. с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Жидкий травертин».

2)замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).

3)замена кровли на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=100м.

4)Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.

5)устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.

6)Замена крыльца с разработкой козырька и главной входной группы с устройством пандуса для МГН с уклоном 8%.

7)Замена внутренней отделки в помещениях с влажными процессами на выравнивающий слой обыкновенной штукатурки под плитку высотой 2.1м, и устройством улучшенной штукатурки с последующей затиркой стен "Алинексом" и окраской водоэмульсионной краской. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

8)Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. Устройство подвесного потолка из гипсокартона (потолочный) толщ. 10мм. с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

9)Устройство полов из линолеума, керамической плитки и керамогранита с шероховатой поверхностью.

10)Устройство витражей из ПВХ профиля и алюминиевых профилей.

11)Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.

12)Устройство дверей из ПВХ профиля, деревянные и металлические.

13)Устройство адаптации здания для маломобильных групп населения.

Описание принятых проектных решений по блоку "Б, Б1, Б2"

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1) Замена наружной отделки на утеплитель теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=100 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм. с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Жидкий травертин».

2) Замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).

3) Замена кровли в блоке Б1 и Б2 на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=100м. В блоке Б на сендвич панель трехслойная ГОСТ 32603-2012.

4) Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.

4) Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.

5) Замена крылец с разработкой козырьков и устройством пандуса для МГН с уклоном 8%.

6) Замена внутренней отделки в помещениях с влажными процессами на выравнивающий слой обыкновенной штукатурки под плитку высотой 2.1м, и устройством улучшенной штукатурки с последующей затиркой стен "Алинексом" и окраской водоэмульсионной краской. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

7)Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. В зрительном зале устройство облицовки стен и потолка из плиты перфорированной гипсокартонной звукопоглощающей КНАУФ-Акустика со сплошной прямой круглой перфорацией, с фальцевой кромкой с 4-х сторон, длиной 1998 мм, шириной 1188 мм, толщиной 12,5 мм. КНАУФ-Акустика ППГЗ-С1-8/18КР-4ФК-1998х1188х 12,5 ТУ 5767-007-01250242-2011. Устройство подвесного потолка из гипсокартона (потолочный) толщ. 10мм. с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

8)Устройство полов из бетона, линолеума, деревянное покрытие, керамической плитки и керамогранита с шероховатой поверхностью.

9)Устройство витражей из алюминиевых профилей.

10)Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.

11)Устройство дверей из ПВХ профиля, деревянные и металлические.

12)Устройство адаптации здания для маломобильных групп населения.

Описание принятых проектных решений по блоку "В"

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1)Замена наружной отделки на утеплитель теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=100 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм. с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Жидкий травертин».

2)Замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).

3)Замена кровли на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=100м.

4)Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.

5)Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.

6)Замена крыльца с разработкой козырька.

7)Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

8)Устройство полов из линолеума и керамогранита с шероховатой поверхностью.

9)Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.

10)Устройство дверей деревянные и металлические.

Описание принятых проектных решений по блоку "Г"

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;

1) Замена наружной отделки на утеплитель теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=100 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм. с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Жидкий травертин».

2) Замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).

3) Замена кровли на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=100м.

4)Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.

5) Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.

6) Замена входа в подвал с разработкой навеса.

7) Замена приямков с разработкой козырьков.

8) Замена внутренней отделки в помещениях с влажными процессами на выравнивающий слой обыкновенной штукатурки под плитку высотой 2.1м, и устройством улучшенной штукатурки с последующей затиркой стен "Алинексом" и окраской водоэмульсионной краской. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

9) Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.

10) Устройство полов из линолеума, керамической плитки и керамогранита с шероховатой поверхностью.

11)Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.

12)Устройство дверей деревянные и металлические.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Класс зданий (СП РК 2.02-101-2014):

по конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) - II.

Согласно рекомендациям, разработанным ТОО«Алматықұрылысэксперт», а так же согласно письму ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» за №258 от 15.11.2021 года при корректировке проекта выполнено:

-все несущие стены, усилены двухсторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатуркой на цементно-песчаном растворе толщиной 30 мм по арматурным сеткам. Сетка диаметром 3Вр по ГОСТ 23279-85;

-кирпичные перегородки усилены двухсторонними арматурными сетками по ГОСТ 23279-85 в слоях цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

-выполнено вертикальные и горизонтальные связи металлических ферм согласна расчета;

-устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата;

-полная замена стропильной системы всех блоков. Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-Е86*.

-выполнена заделка оконных и дверных проемов кирпичной кладкой. Кирпич применен выполненный по ГОСТ 530-2012.

-все колонны усилены металлическим бандажом.

6.3. Организация строительства

Продолжительности строительства

Продолжительность строительства сельского клуба на 150 мест, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II», таблица Б.5.4.1 пункт 6. «Сельский клуб. На 150 мест».

Учитывая, что котельная, выгреб на 10м3,навес для угля будут выполнятся одновременно принимаем продолжительность строительства 11 месяцев.

Общая продолжительность строительства принята 11 месяцев.

В том числе подготовительный период 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры села Когалы Кербулакского района Алматинской области» (Корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

1. В общих данных проставлен штамп согласования и взаимо согласованы все разделы проекта между собой

2. В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов на действующие СНиПы и ГОСТы РК

3. В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию и.т.д.

4. В пояснительной записке проставлены подписи.

5. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97

6. Номер заказа на альбомах АР и КЖ откорректирован.

7. Согласован план со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ

8. В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов на действующие СНиПы и ГОСТы РК

9. Откорректировано экспликация помещении

10. Открывания дверей из всех помещений по пути эвакуации принято по направлению выхода из здания, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*

11. В помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003

12. Замечание принято и исправлено. КЖ – 59.1. Откорректирована абсолютная отметка 0.000 согласно ГП

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявлен-ные	рекомен. к утвержд.
1	Общая площадь участка	га	0.3995	100
2	Площадь застройки	м2	1627.77	40.74
3	Площадь покрытий	м2	1079.78	27.03
4	Площадь озеленения	м2	811.0	20.30
5	Площадь прочей территории	м2	476.45	11.93

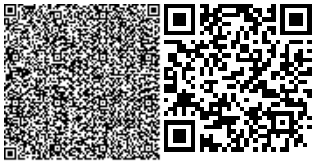
8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского дома культуры села Когалы Кербулакского района Алматинской области» (Корректировка)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 100га
2. Площадь застройки 40.74м2
3. Площадь покрытий 27.03 м2
4. Площадь озеленения 20.30 м2
5. Площадь прочей территории 11.93 м2
6. Продолжительность строительства 11,0 месяцев

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Кербулакского района» в соответствии условиями меморандум договора от №56 14.11.2021 года.

8.3.При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Алматы облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылындағы Мәдениет үйін күрделі жөндеу». (Түзету) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы жер көлемі	100га
2.	Салынатын ауданы	40.74м2
3.	Қамту аймағы	27.03 м2
4.	Көгалдандыру аймағы	20.30 м2
5.	Басқа аймақ	11.93 м2
6.	Құрылыстың ұзақтығы	11,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 14.11.2021 жылғы №56 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Кербұлақ ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Миц А.Е.

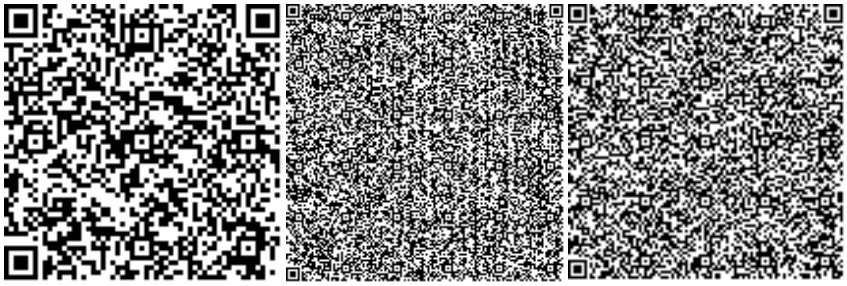
Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

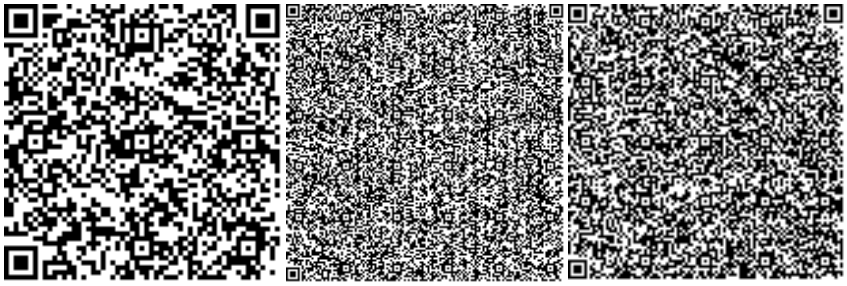
ТОО «Ekspertiza-tara»



Елдесбаев Г.А.

Эксперт

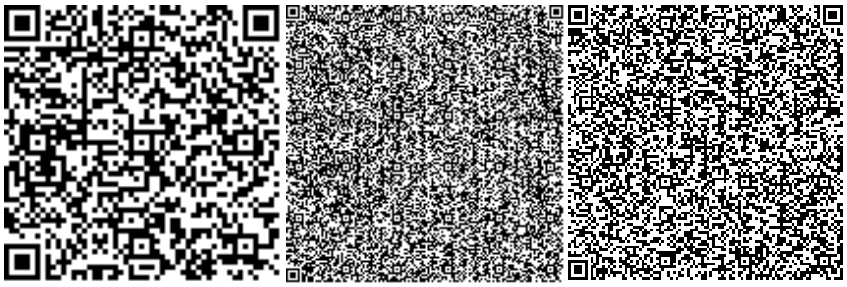
ТОО «Ekspertiza-tara»

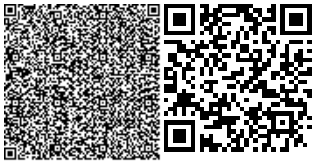


Бижанов Н.Ж.

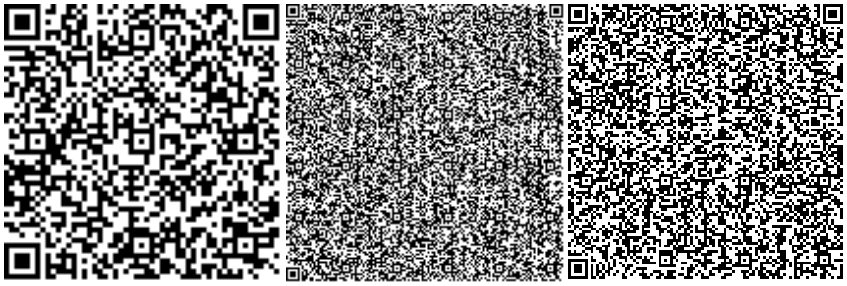
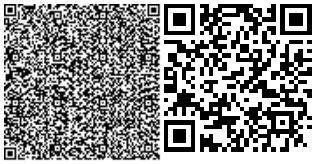
Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»





Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»