«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылында 2 аз қабатты жалдамалы коммуналдықтұрғын үйлерге инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыруы жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша
28.07.2021 ж. № АЭ-0294/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, құрылыс,тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарыбөлімі» ММ

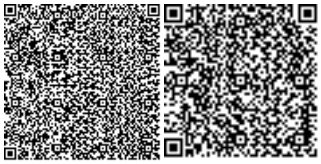
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылында 2 аз қабатты жалдамалы коммуналдықтұрғын үйлерге инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыруы жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0294/21 от 28.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

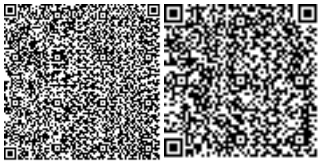
ТОО «Актам инжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройства 2- малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2- малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 0272 от 01 июля 2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»».

2ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, Акимат Актюбинской области».

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование №7 от 05 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД»;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование №13 от 05 июня 2021 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», выданное «Главный архитектор Кобдинского района»;

- Решение «Актюбинская область Кобдинскиий район Аппарат Акима Кобдинского аульного округа » № 64 от 06 октября 2020 года «О предоставлении ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2021 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта №02-5/286 от 07 июня 2021 года.

Технические условия:

- «На присоединение к электрическим сетям» №297/162т от 20 мая 2020 года, выданное ТОО «Энергосистема».

- «На присоединение к главной канализационной сети в с.Кобда» №55 от 28 мая 2021 года, выданное КГП «Кобда су» на праве хозяйственного ведения при ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

-«На проектирование и подключение к газораспределительным сетям» №03-КобГХ-2021-000000 от 06 января 2021 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

- «На присоединение к главной водопроводной сети в с. Кобда» 02 ноября 2020 года, выданное КГП «Кобда су» на праве хозяйственного ведения при ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. ГСН – Наружные сети газоснабжения.
Альбом 3. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализация.
Альбом 4. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство инженерных сетей и благоустройства 2- малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с. Кобда.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

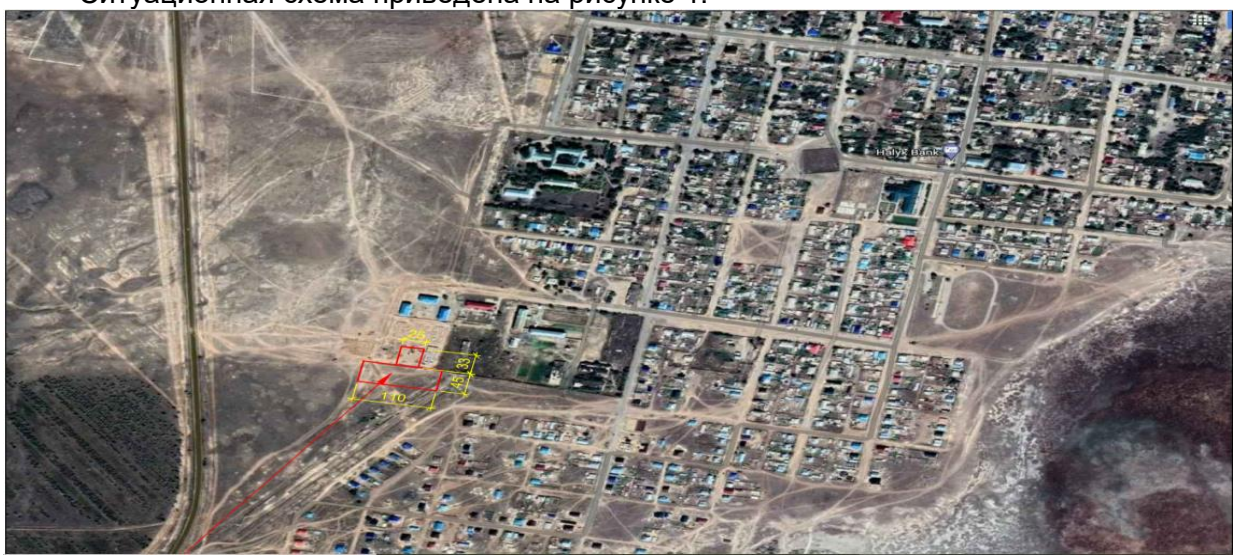


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 15,1°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания – 170 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Гидрогеологические условия участка изучались на основе сбора и анализа архивных материалов по пробуренным скважинам для прогнозной оценки положения и колебания уровня грунтовых вод.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 5,0м от дневной поверхности.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, коричневый, маловлажный. Плотность грунта - 1,71 г/см^3, природная влажность – 5%. Плотность сухого грунта – 1,65 г/см^3. Мощность слоя 0,2м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 1,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, с прослоями песков мелких, мощностью до 5см. Мощность слоя 1,6м.

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление равно 0,17МПа. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,007-0,009; 0,011-0,015; 0,017-0,021 д. е. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает на глубине до 5,0м. Грунт классифицирован как песок средней крупности, маловлажный, желтый, с примесью суглинка. Мощность слоя равна 3,2м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 5,0м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH=6,6; NO3-0,015%).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH=6,6; хлор-ионов 0,017%).

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 5,0м;

а) по содержанию сульфатов (350мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

б) по содержанию хлоридов (258 мг/кг) грунты до глубины 5,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 5,0м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,204%).

Степень морозоопасности грунтов: непучинистый.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка здания разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Генеральный план разработан в масштабе 1: 1000 на основе топографической съемки. Площадь участка составляет 5700м². Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Участок расположен в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области.

2 этажный жилой дом (2шт)

Автостоянка на 20 место

Площадка для контейнеров ТБО (1шт)

Площадка для отдыха.

Организация рельефа

Принятый вид вертикальной планировки сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности. Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 10% на проездах.

Мусороудаление

Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (6шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров

6.2.2 Наружные сети газопровода

Проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» № 03-КобГХ-2021-0000009 от 06.01.2021 г.

Точка подключения - существующий надземный газопровод низкого давления.

Диаметр газопровода в точке подключения - ∅57 мм.

Давление газа в точке подключения - 200 мм.вод.ст. Предполагаемый объем расхода газа - 83,08 м³/час.

Проектом предусмотрена врезка в существующий стальной надземный Газопровод ∅57мм. После врезки предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый ∅50мм.

Газопровод к 2-х этажным домам проложить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Средняя глубина заложения газопровода - 1,2м.

При пересечении с автомобильной дорогой газопровод проложить в полиэтиленовом футляре SDR11 ∅110х10мм, с выходом в конце футляра контрольной трубки под ковер.

Повороты в горизонтальной и вертикальной плоскости подземного полиэтиленового

газопровода выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007.

Переход полиэтилен-сталь выполнить неразъемным - с помощью переходника ПЭВП/сталь.

После выхода из земли, газопровод проложить надземное из стальных труб ∅57х3,0мм. Газопровод проложить на кронштейнах на высоте Н=1,2м от уровня земли. Крепление газопровода к стене выполнить по серии 5.905-18.05. Весь надземный газопровод необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (окрасить газопровод желтым цветом).

Контроль качества сварных соединений согласно СП РК 4.03-101-2013:подземного пэ газопровода среднего давления - 10% (но не менее одного стыка)надземного стального газопровода - 5% (но не менее одного стыка) Испытание газопроводов на герметичность проводить: для пэ газопроводов давлением 0,3 МПа в течение 24 ч;
для надземных стальных газопроводов давлением 0,3 МПа в течение 1 ч.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии требованиями нормативнотехнических документов, действующих на территории Республики Казахстан: МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013.

6.2.3 Наружное электроснабжение

Внеплощадочные сети

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области».

Исходные данные для разработки раздела: технические условия №297/162т от 20.05.2020г., выданные ТОО «Энергосистема»; задания на проектирования;
топографическая съемка в масштабе 1:1000. Надежность электроснабжения - III категория.

Район климатических условий принят - третья по гололеду и третья по ветру.
Точка подключения - отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10, подключенной с яч. №19 «Иманова» РУ-10кВ ПС-110/35/10 «Ново-Алексеевка». В проекте предусмотрена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ.

Воздушная неизолированная линия ВЛ-10кВ выполнена одноцепной линией с разъединителем КРМ-1 согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Воздушная изолированная линия выполнена проводом марки АС-50/8 сечением 50мм^2 на ж\б стойке СВ-105-3,5. На существующей отпаечной опоре для отпайки предусмотрено устройство ответвления УОП согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

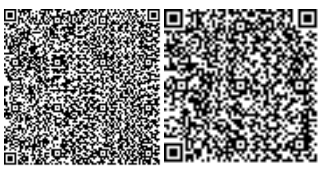
Опоры двухстоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью.

Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х50мм² ТУ 16.К09-143-2004 от опоры №1 А10-1 с КРМ-1 до проектируемой КТПГ100кВА. Кабельная линия КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПГ-100кВА до ВРУ (2 шт.) в проектируемые жилые дома.



Кабели 10кВ и 0,4кВ проложены в земляных траншеях типа Т-1, Т-2 согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи.

Пересечения кабеля с проезжей частью выполняются в ПВХТ с диаметром 50мм.

Проектируемая комплектно-трансформаторная подстанция КТПГ-100кВА с прибором учета электроэнергии «Меркурий-234 ART» ТУ 4228-011-29056091-11 устанавливается на строительных блоках типа ФБС-24.4.6.

Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПГ-100кВА выполнены в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5м из круглой стали диам. 16 мм (оцинкованной) ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм (оцинкованной) ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Опоры ВЛ-10кВ заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диам. 12мм (оцинкованный вертикальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 30 Ом.Монтаж заземления вести согласно ПУЭ РК 2015г.

6.2.4 Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан в соответствии со СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Проектные решения по инженерным сетям водопровода и канализации приняты на основании технических условий от 02.11.20 г., выданные КГП «Кобда су», согласно которым, точкой подключения для проектируемой сети к многоквартирным арендно-коммунальным жилым домам является существующий водопровод диаметром 110мм.

Подключение к сети водопровода выполнено с установкой колодца с отключающей арматуры. Данным рабочим проектом выполнен забор воды от мест врезки на существующей сети водопровода в существующем колодце ВК/ПГсущ с пожарным гидрантом диаметром 1500мм, выполненного из круглых железобетонных элементов для сухих грунтов. От колодца в сторону зданий проложены водопроводные сети из полиэтиленовых труб марки РЕ100 SDR17 и SDR26 по СТ РК ИСО 4427-1-2014 диаметром 75х4.5мм и 90х3,5мм.

В колодце в сторону ответвления установлена отключающая задвижка с обрезиненным клином чугунная фланцевая марки 30ч39р DN80 и спускной кран DN25. В колодце через стенку предусмотрена полиэтиленовая гильза для прохода проектируемой трубы. Для колодца принята установка утепляющей крышки, которая размещается под люком колодца. На месте врезки на сети предусмотрена ручная разработка грунта. Проектируемые сети проложены на глубине 2,7м от уровня земли.

Прокладка сетей водопровода в траншеи промаркирована сигнальной лентой ЛСВ-250 с надписью в верхней точке «Внимание! Водопровод!» ширина сигнальной ленты равна 20см.

Бытовая канализация для сбора стоков от здания принята проектом через смотровой колодец на выпуске сети и далее с перепуском сетей со сбросом в существующий КНС. Трубы для наружных сетей канализации приняты НПВХ с раструбом по ГОСТ Р 51613-2000 марки SDR 26. Под основания трубопроводов канализации необходимо выполнить песчаную подсыпку и засыпку полиэтиленовой трубы в траншеи

строительным песком или местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

После окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительный мусор;

Жестяные банки из-под краски;

Огарыши и остатки электродов.

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы формируются по ходу технологического процесса, где собирают-ся в контейнеры, откуда автопогрузчиком перегружается в герметичный самосвальный автотранс-порт и доставляется на полигон захоронения. Годовой объем образования твердых бытовых отходов составит 0,0625 тонн в год.

Физическая характеристика отходов: – твердые вещества, не растворяются в воде, пожаро-опасные, взрывобезопасны.

Состав твердые бытовых: - бумага и древесина – 60%; тряпье - 7%; пищевые отходы -10%; стеклобой - 6%; металлы - 5%; пластмассы - 12%. В состав отходов включаются также и другие отходы, образующиеся в незначительных количествах и

обычно временно размещаемые и выво-зимые совместно с другими отходами: отходы пищевые, образуются при наличии пищеблока; от-ходы медпункта, бой стекла, обрезки линолеума, отходы фанеры и ДСП (ДВП), цеолит после ад-сорбции воды из масел, конденсат, загрязненный нефтепродуктами, промасленные фильтры, отра-ботанные накладки тормозных колодок и др. Твердые бытовые отходы складируются в металлические контейнеры и по мере накопления вывозится по договору на полигон ТБО.

Твердые бытовые отходы относятся к зеленому уровню опасности – вещества (отходы) малоопасные.

Уровень опасности отхода - (GO 060 зеленый уровень опасности).

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы

Среднегодовая норма образования отхода,м^3/год на 1 человека в год , KG= 0,3

Плотность отхода, т/м^3 , P = 0,25

Количество человек , N = 9

Отход по МК: GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)

Объем образующегося отхода, т/период ,

_M_ = N * KG * P = 9 * 0,25 * 0,3 = 0.675

Период строительства 1 месяц

1.2 / 12 * 1.6 = 0.09

Строительный мусор

Исходные данные для расчета:

Период строительства в месяцах, K = 1.6 Количество установленных контейнеров, шт. N = 1 Объем установленных контейнеров в м3, V = 1.95 Количество вывоза отходов в месяц, DN = 1 Плотность отхода в т/м3, P = 1.75

Наименование образующегося отхода (по методике): Строительные отходы Объем образующегося отхода в м^3/год ,

_G_ = V * N * K * DN = 1.95 * 1* 1.6 * 1 = 3.12

Объем образующегося отхода в т/год ,

_M_ = _G_ * P = 1.95 * 1.75 = 5.46

Жестяные банки из-под краски

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Суммарный годовой расход краски (ЛКМ), кг/год , Q = ΣQn*1000 = 139.92

Норма образования отхода определяется по формуле:

$$N = \Sigma M_i \cdot n + \Sigma M_{ki} \cdot \alpha_i$$, т/период,

где Mi - масса i-го вида тары, т/период;

n - число видов тары;

Mki - масса краски в i-ой таре, т/период;

αi - содержание остатков краски в i-той таре в долях от Mki (0.01-0.05).

Масса краски в таре, кг , Mk = 3

Масса пустой тары из под краски, кг , M = 0.277

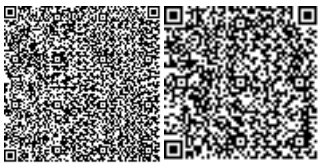
Количество тары, шт., n = Q/Mki = 139.92/3 = 47

Содержание остатков краски в таре в долях от Mki (0.01-0.05) α = 0.01 * Mk = = 0.03

Огарыши и остатки электродов

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Тех. процесс: Сварочные работы



Наименование образующегося отхода (по методике): Огарыши и остатки электродов.

Остаток электрода от массы электрода, α = 0.015

Расход электродов, т/период , N =0.024247

Объем образующегося отхода, тонн,

_N_ = M * α =0.024247* 0.015 = 0.000364.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Всего :	**5.564484**	**-**	**5.564484**
В т.ч. отходов производства:	**5.474484**	-	**5.474484**
отходов потребления:	**0.09**	**-**	**0.09**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.01412	-	0.01412
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.09	-	0.09
Огарыши сварочных электродов	0.000364	-	0.000364
Строительный мусор	5.46	-	5.46

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Водоотведение осуществляется в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

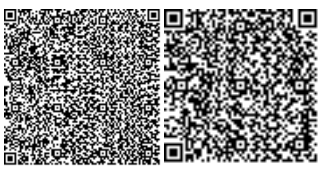
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	0001			0.213333333	0.016	0.213333333	0.016	2021
	0002			0.057222222	0.0344	0.057222222	0.0344	2021
	0003			0.022888889	0.01032	0.022888889	0.01032	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	0001			0.034666667	0.0026			
	0002			0.009298611	0.00559			
	0003			0.003719444	0.001677			
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	0001			0.013888889	0.001	0.013888889	0.001	2021
	0002			0.004861111	0.003	0.004861111	0.003	2021
	0003			0.001944444	0.0009	0.001944444	0.0009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	0001			0.033333333	0.0025	0.033333333	0.0025	2021
	0002			0.007638889	0.0045	0.007638889	0.0045	2021
	0003			0.003055556	0.00135	0.003055556	0.00135	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	0001			0.172222222	0.013	0.172222222	0.013	2021
	0002			0.05	0.03	0.05	0.03	2021
	0003			0.02	0.009	0.02	0.009	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительные работы	0001			0.000000333	0.0000000275			
	0002			0.00000009	0.000000055			
	0003			0.000000036	0.0000000165			
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	0001			0.003333333	0.00025	0.003333333	0.00025	2021
	0002			0.001041667	0.0006	0.001041667	0.0006	2021
	0003			0.000416667	0.00018	0.000416667	0.00018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	0001			0.080555556	0.006			
	0002			0.025	0.015			
	0003			0.01	0.0045			
Итого по организованным источникам:				0.768421293	0.162367099	0.605180556	0.127	
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005			0.002714	0.000237	0.002714	0.000237	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005			0.000481	0.00004195	0.000481	0.00004195	2021



(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительные работы	6010			0.000005	0.00000234			
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительные работы	6010			0.0000033	0.00000154			
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6008			0.00328	0.00118	0.00328	0.00118	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6008			0.000533	0.0001918			
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	6008			0.0003195	0.000115	0.0003195	0.000115	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	6008			0.00751	0.002705	0.00751	0.002705	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6008			0.01778	0.0064	0.01778	0.0064	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6005			0.000111	0.0000097	0.000111	0.0000097	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6006			0.0201	0.0377	0.0201	0.0377	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6006			0.0149	0.03345	0.0149	0.03345	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6004			0.0002144	0.0000386	0.0002144	0.0000386	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительные работы	6008			0.000071	0.00002555			
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительные работы	6003			0.544	0.221			
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0.01587	0.00403	0.01587	0.00403	2021
	6002			0.01322	0.00336	0.01322	0.00336	2021
	6007			0.005	0.00126			
	6008			18.9	6.8			
	6009			0.0302	0.01536			
	6011			0.00072	0.0001828			
Итого по неорганизованным источникам:				19.5770322	7.12729128	0.0964999	0.08926725	
Всего по предприятию:				20.34545349	7.289658379	0.701680456	0.21626725	

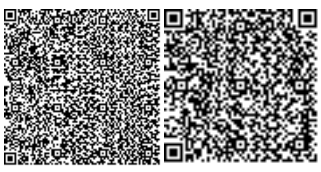
Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.



Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2- малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

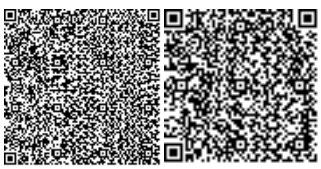
Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;



- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 1.6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

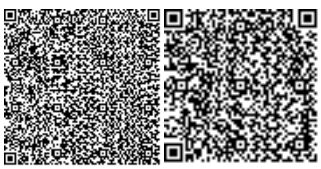
При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;



- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

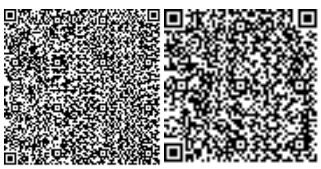
а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.



Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

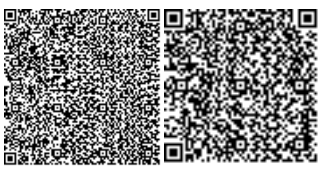
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;



- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

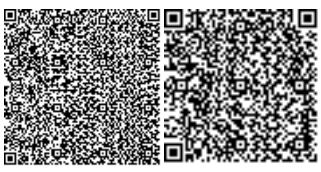
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ



7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	50,152	50,152	0
	СМР	млн. тенге	39,100	39,100	0
	оборудование	млн. тенге	2,613	2,613	0
	прочие затраты	млн. тенге	8,438	8,438	0
2	Площадь участка на 2 дома (проектируемая)	га	0,495	0,495	
3	Общая площадь	га	0,570	0,570	
4	Площадь участка прилегающая	га	0,075	0,075	
5	Общая площадь застройки 2 дома	$м^2$	1639,6	1639,6	
6	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	
7	Давление газа в точке подключения	мм.вод.ст	200	200	

8	Предполагаемый объем расхода газа	м³/час	83,08	83,08	
9	Продолжительность строительства	мес.	1,6	1,6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2- малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 50,152 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 39,100 млн. тенге;
оборудование - 2,613 млн. тенге;
прочие затраты – 8,438 млн. тенге;
продолжительность работ – 1,6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

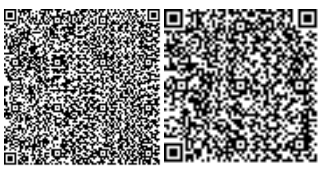
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем «ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданының Қобда ауылында инженерлік желілер салу және 2 аз қабатты жалға беру - коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда - 50,152 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 39,100 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 2,613 млн. теңге;
басқа шығындар - 8,438 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы - 1,6 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.



3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

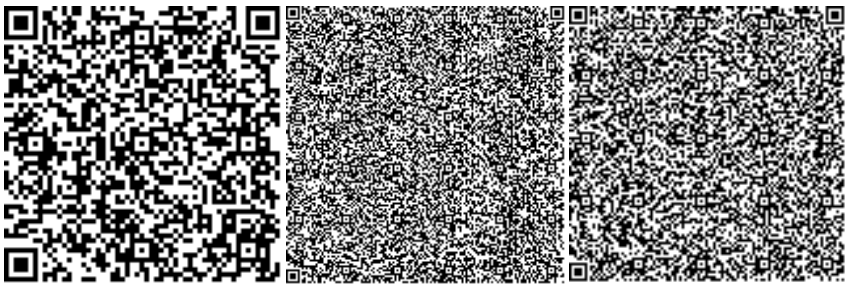
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Меирманова Г.А.

Директор

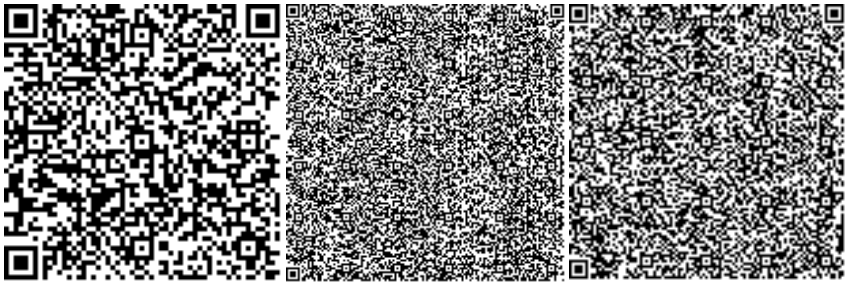
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

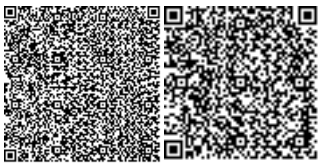
Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

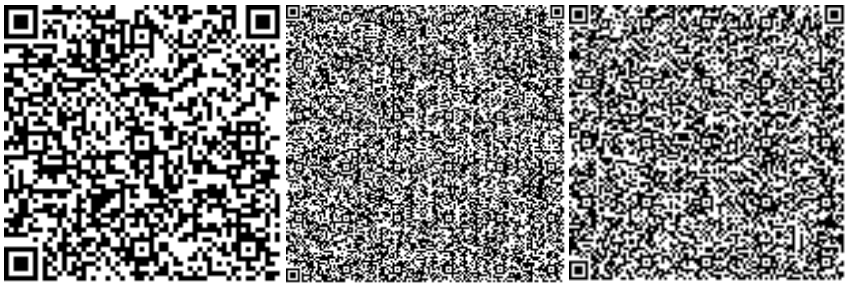


Рысбеков М.Б.

Эксперт



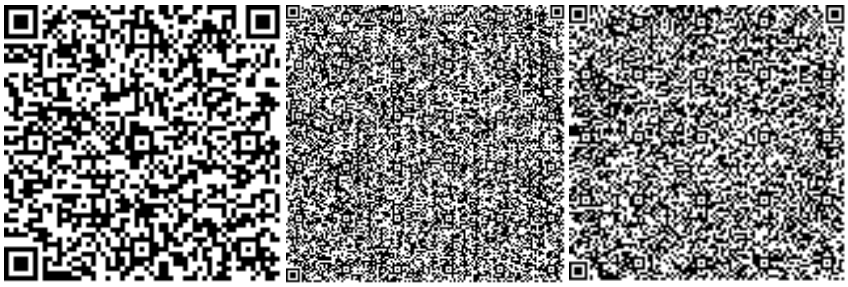
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

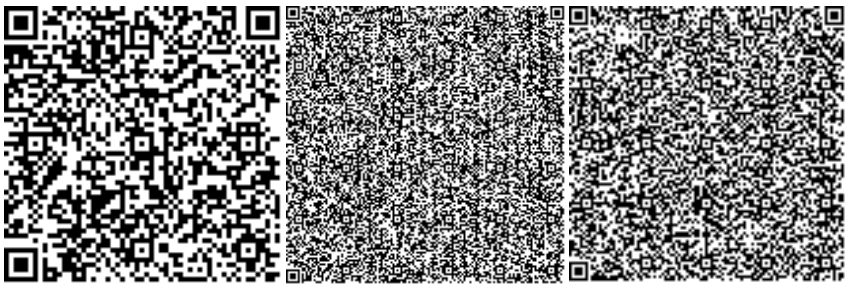
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



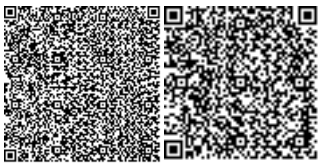
Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ32VDD00169261

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 031000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Астана, здание № 48, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240020448

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

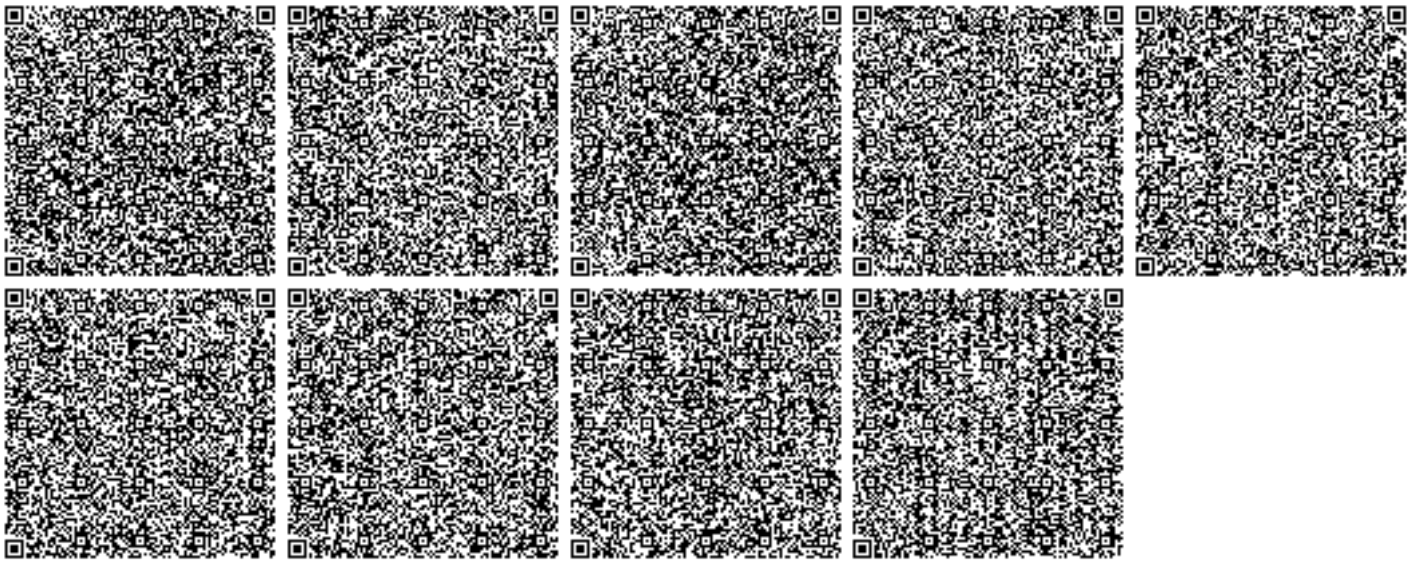
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.07.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	20,34545349299	7,289658379
«Строительство инженерных сетей и благоустройства 2-х малоэтажных арендно -коммунальных жилых домов в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»	20,34545349299	7,289658379
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000033	0,00000154
Сера диоксид	0,0515377778	0,011055
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,544	0,221
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	18,96501	6,8241928
Уайт-спирит	0,0149	0,03345
Формальдегид	0,0047916667	0,00103
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000097
Углерод	0,0210139444	0,005015
Углерод оксид	0,2600022222	0,0584
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1157699556	0,0255386
Бенз/а/пирен	0,00000045969	0,000000099
Азот (II) оксид	0,0482177222	0,0100588
Азота (IV) диоксид	0,2967244444	0,0619
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0201	0,0377
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00004195
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000005	0,00000234
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,000237
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000071	0,00002555
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.