«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында екі сегіз пәтерлі (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
20.08.2021 ж. № АЭ-0318/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында екі сегіз пәтерлі (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0318/21 от 20.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области»

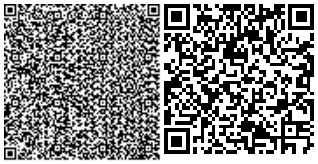
ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Актам инжиниринг»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № АЭ-0273 от 01 июля 2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, Акимат Актюбинской области».

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство двух восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 8 от 18 июня 2021 года рабочего проекта «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение ГУ «Аппарат Акима Уилского сельского округа Уилского района Актюбинской области» № 48 от 17 июня 2021 года «О предоставлении земельного участка в постоянное пользование государственному учреждению «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 148 от 18 июня 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. КР – Архитектурные решения.

Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ГСВ – Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ЭО – Электроосвещение.
Альбом 7. ЭМ – Силовое оборудование.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

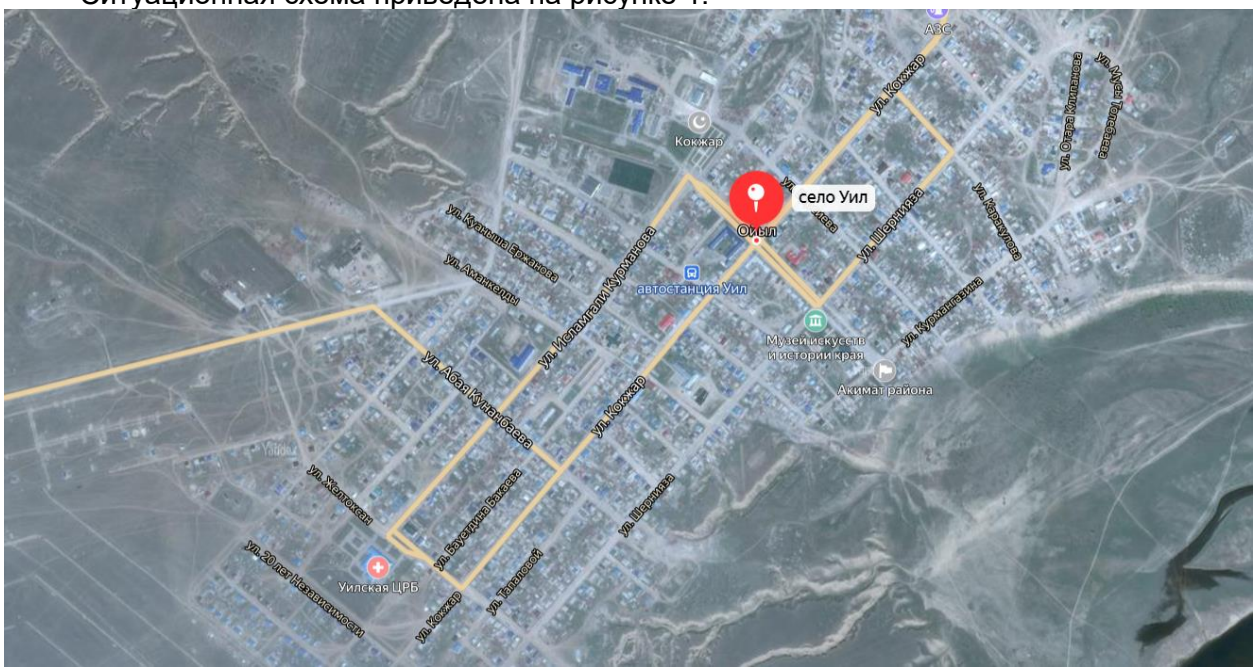


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания – 180 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Бурение скважин выполнено ударно-вращательным способом, при помощи самоходной буровой установки ПБУ-2. Монолиты грунтов отобраны при помощи забивного (задавливаемого) грунтоноса ГК-123 конструкции «Гидропроекта». Было пробурено 1 скважина, с отбором 24-х монолитов, 10-ти проб нарушенной структуры.

Гидрогеологические условия участка изучались на основе сбора и анализа архивных материалов по пробуренным скважинам для прогнозной оценки положения и колебания уровня грунтовых вод.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 6,0м от дневной поверхности.

В результате проведенного анализа материалов ранее проведенных инженерно-геологических изысканий составлен геолого-литологический разрез площадки проектируемого сельского клуба.

Распространение и взаимоотношение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) в пространстве показаны на геолого-литологическом разрезе по участку (приложение 1). По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологический разрез изученного участка отличается относительно однородным строением и является выдержанным как по мощностям, так и по распространению инженерно-геологических элементов.

При расчленении геолого-литологического разреза участка и выделении отдельных инженерно-геологических элементов как литолого-рациональных слоев грунтов учитывались литологический состав и геотехническое состояние (консистенция, степень влажности, набухаемость, просадочность, положение относительно уровня грунтовых вод, засоленность) грунтов. Классификация грунтов произведена в соответствии со СТ РК 25100-2002.

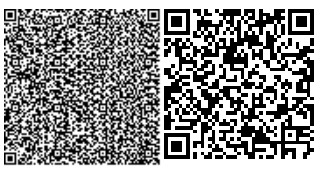
Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с ГОСТ.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого-литологического разреза, выделения инженерно-геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов.

Ниже приводится геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый, темно-коричневый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,73 г/см^3, естественная влажность грунта 0,09-0,11 д.е. Мощность слоя 0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 0,2м до 4,5м. Грунт классифицирован как песок серовато бурый, мелкозернистый сухой.



Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 4,3м.

Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3Мпа составляет, соответственно, 0,004-0,006; 0,007-0,0011; 0,009-0,015; 0,017-0,024 д.е. Начальное просадочное давление равно 0,08МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,5м до 6,0м. Грунт классифицирован как глина, серо-желтый, весьма плотная, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, вязкая. Мощность слоя равна 1,5м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 1,5м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 8,0-19,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH 6,4-6,6; NO3=0,008-0,010%, органические вещества = 0,001-0,004%).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH 6,4-6,6; хлор-ионов 0,025-0,047%).

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 2,5м;

а) по содержанию сульфатов (150-970 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к бетону на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и к бетону на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (288-673 мг/кг) грунты слабоагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,5м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,201-0,372%).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Уил для песков 206см, для глин 166см.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров. Здание двухэтажное. Высота этажа 2,5 метра.

Нормативные нагрузки приняты согласно СТ СЭВ 1407-88 «Надежность строительных конструкции и основании. Нагрузки и воздействия. Основные положения»:

-основные помещения – 200 кгс/м²;

-коридоры – 300 кгс/м².

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

-Фундаменты - сборные железобетонные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

-Наружные стены выполнить из известняка ракушечника по ГОСТ9479-98 с утеплителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86 с облицовкой силикатным кирпичом марки М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 . Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. В наружных стенах здания на ширину 550 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

-Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича маркиМ100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во внутренних стенах здания на ширину 350 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную

сетку ø4BpI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

-Стены и перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М50.

-Перемычки из сборных железобетонных перемычек серии 1.038.1

-Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

-Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

-Лестница - индивидуальная по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.

-Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала.

-Кровля - из металлочерепицы.

-Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная дверь индивидуальная металлическая утепленная.

-Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройноеостекление), подоконники ПВХ.

-Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.

-Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.

-Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов

-По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с чертежами марки АР и КР, согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 2.04-04-13 «Строительная теплотехника», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 31ºС.

Проектируемый объект оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Монтаж и испытания систем водоснабжения, канализации производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация», стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования.

Отопление и вентиляция

Проект отопления здания разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31°

Отопление здания предусматривается от газового котла Baxi Main Flour 240F.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверьми и над полом.

Трубы приняты полипропиленовые по ГОСТ 18599-2001.

Вентиляция помещений кухни и санузла, приточно-вытяжная с механическим побуждением. В остальных помещениях вентиляция приточно-вытяжная естественная через легко открываемые фрамуги окна в помещении.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация здании», СН РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 4.01-102-2013 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения».

Холодное водоснабжение

В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется по квартирно, счетчиками фирмы Minomess х/в d15, установленными на вводе в квартиру. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-201. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла, установленного в квартире. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовые труб по ГОСТ СП 40-103-98. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Электротехническая часть

Электротехнической частью проекта предусматривается электроснабжение и электрооборудование проектируемого жилого дома.

Данная часть проекта выполнена на основании задания выданного заказчиком.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети 380/220В.

Категория электроснабжения – III.

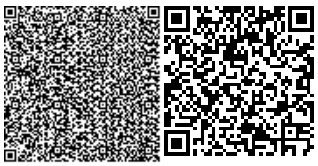
Коэффициент мощности – 1,0.

Измерения и учет электроэнергии

Учет электроэнергии осуществляется приборами многотарифного учета, установленным в квартирных щитках типа ЩК.

Электрооборудование

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство 2-х восьми квартирных (арендно-коммунальное жилье) жилых домов в с. Уил, Уилского



района, Актюбинской области», выполнено согласно тех. задания. Распределение электроэнергии общедомовой нагрузки освещения выполняется от учетно-распределительного щитка типа ЩРУв-3/9.

Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения в коридорах и лестн. клетках, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм^2.

Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов ЩЭ-1-1-4 УХЛ4 кабелем ВВГ-3х2,5мм^2.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм^2. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1м, розетки на 0,3м. Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2м от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Силовые сети выполняются в альбоме марки 4-2014/ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2012.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распределительного шкафа (учетного) ВРУ1-21.

В качестве силового оборудования приняты ЩРУв-3/9 и ЩЭ-1-1-4.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2012.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Газоснабжение

Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003 г. и «Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах», Технический регламент «Требования к безопасности систем газоснабжения». На период проведения аварийных, ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе для отопления здания будут использованы масляные радиаторы и электро-обогреватели.

Проектом предусматривается установка газового котла Baxi Main Flour 240F и ПГ-4.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски светлого цвета. Вентиляция помещения естественная приточно-вытяжная через жалюзийную решетку 200х200 обеспечивающий 3-х кратный воздухообмен в час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительный мусор;

Жестяные банки из-под краски;

Огарыши и остатки электродов.

Твердые бытовые отходы:

Твердые бытовые отходы формируются по ходу технологического процесса, где собирают-ся в контейнеры, откуда автопогрузчиком перегружается в герметичный самосвальный автотранспорт и доставляется на полигон захоронения. Годовой объем образования твердых бытовых отходов составит 0,0625 тонн в год.

Физическая характеристика отходов: – твердые вещества, не растворяются в воде, пожароопасные, взрывобезопасны.

Состав твердые бытовых: - бумага и древесина – 60%; тряпье - 7%; пищевые отходы -10%; стеклобой - 6%; металлы - 5%; пластмассы - 12%. В состав отходов включаются также и другие отходы, образующиеся в незначительных количествах и обычно временно размещаемые и вывозимые совместно с другими отходами: отходы пищевые, образуются при наличии пищеблока; отходы медпункта, бой стекла, обрезки линолеума, отходы фанеры и ДСП (ДВП), цеолит после адсорбции воды из масел, конденсат, загрязненный нефтепродуктами, промасленные фильтры, отработанные накладки тормозных колодок и др.

Твердые бытовые отходы складируются в металлические контейнеры и по мере накопления вывозится по договору на полигон ТБО.

Твердые бытовые отходы относятся к зеленому уровню опасности – вещества (отходы) малоопасные.

Уровень опасности отхода - (GO 060 зеленый уровень опасности). Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы Среднегодовая норма образования отхода, м^3/год на 1 человека в год , KG = 0,3 Плотность отхода, т/м^3 , P = 0,25

Количество человек , N = 20

Отход по МК: GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)

Объем образующегося отхода, т/год , _M_ = N * KG * P = 20 * 0,25 * 0,3 = 1.5

Период строительства 7 месяцев

1.5 / 12 * 7 = 0.88

Строительный мусор

Исходные данные для расчета:

Период строительства в месяцах, K = 7

Количество установленных контейнеров, шт. N = 1

Объем установленных контейнеров в м^3, V = 1.95 Количество вывоза отходов в месяц, DN = 1 Плотность отхода в т/м3, P = 1.75

Наименование образующегося отхода (по методике): Строительные отходы

Объем образующегося отхода в м^3/год , _G_ = V * N * K * DN = 1.95 * 1 * 7 * 1 = 13.65

Объем образующегося отхода в т/год , _M_ = _G_ * P = 13.65 * 1.75 = 23.89

Огарыши и остатки электродов

Список литературы:

1. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Тех. процесс: Сварочные работы

Наименование образующегося отхода (по методике): Огарыши и остатки электродов.

Остаток электрода от массы электрода, α = 0.015

Расход электродов, т/год , M = 0.115618

Объем образующегося отхода, тонн , _N_ = M * α = 0.115618* 0.015 = 0.001734

Жестяные банки из-под краски

Список литературы:

1. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18 » 04 2008г. № 100-п

Суммарный годовой расход краски (ЛКМ), кг/год , Q = ΣQn*1000 = 142.901

Норма образования отхода определяется по формуле:

$N = \Sigma M_i \cdot n + \Sigma M_{ki} \cdot \alpha_i$, т/год,

где Mi - масса i-го вида тары, т/год; n - число видов тары; Mki - масса краски в i-ой таре, т/год; αi - содержание остатков краски в i- той таре в долях от Mki (0.01-0.05).

Масса краски в таре, кг , Mk = 3

Масса пустой тары из под краски, кг , M = 0.277

Количество тары, шт., n = Q/Mki = 142.901/3 = 48

Содержание остатков краски в таре в долях от Mki (0.01-0.05) α = 0.01 *

Mk = 0.03

Наименование образующегося отхода (по методике): Тара из под ЛКМ

Отход по МК: AD070Жестяные банки из-под краски

Объем образующегося отхода, т/год , N = (0.277 + 0.03) * 6 * 10^-3 = 0.004416

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**13.90615**	**-**	**13.90615**
В т.ч. отходов производства:	**13.65615**	-	**13.65615**
отходов потребления:	**0.25**	**-**	**0.25**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.004416	-	0.004416
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.25	-	0.25
Огарыши сварочных электродов	0.001734	-	0.001734
Строительный мусор	13.65	-	13.65

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется в надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

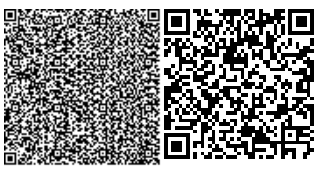
Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

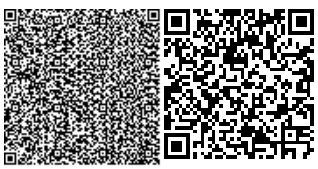


Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18013167	0,68809419
"Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области"(при строительстве)	0,11702687	0,10755819
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0125	0,002262
Пыль неорганическая, содержащая двуокиськремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистыйсланец доменный шлак, песок, клинкер, золакремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018923	0,0075234
Пропан-2-он	0,01057	0,007591
Углерод оксид	0,000002	0,0000003
Циклогексанон	0,00552	0,0001416
Хлорэтилен	0,0000009	0,0000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00004625
Бутилацетат	0,01308	0,0131426
Азота (IV) диоксид	0,0001333	0,00000425
Азот (II) оксид	0,00002167	0,00000069
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,061433
Метилбензол	0,0231	0,014083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00113
"Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области"(при эксплуатации)	0,0631048	0,580536
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0005088	0,00468
Углерод оксид	0,05112	0,4704
Азот (II) оксид	0,001604	0,014736
Азота (IV) диоксид	0,009872	0,09072

Растительный и животный мир



Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

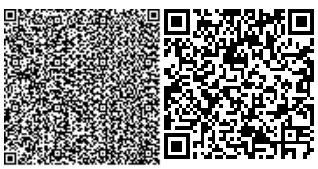
В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.



Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

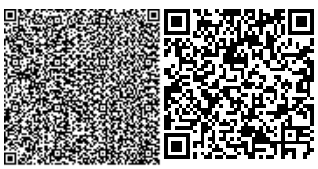
Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».



Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

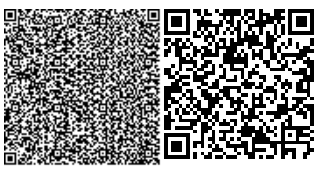
Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;



б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

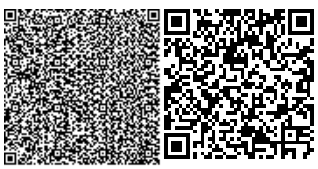
Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими



указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

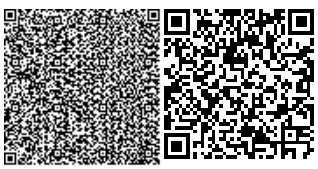
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.



Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

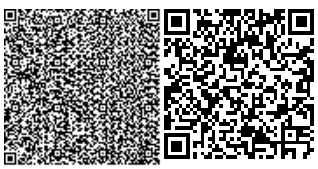
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	246,250	246,250	0
	СМР	млн. тенге	205,196	205,196	0
	оборудование	млн. тенге	2,849	2,849	0
	прочие затраты	млн. тенге	38,204	38,204	0
2	Площадь участка	га	0,8000	0,8000	
3	Общая площадь	$м^2$	699,0	699,0	
4	Жилая площадь здания	$м^2$	365,4	365,4	
5	Общая площадь	$м^2$	618,8	618,8	



	квартир				
6	Площадь застройки	$м^2$	428,3	428,3	
7	Строительный объем	$м^3$	3805,0	3805,0	
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 246,250 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 205,196 млн. тенге;
оборудование - 2,849 млн. тенге;
прочие затраты – 38,204 млн. тенге;
продолжительность работ – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында екі сегіз пәтерлі (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 246,250 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 205,196 млн. теңге;
құрал-жабдықтар – 2,849 млн. теңге;
басқа шығындар – 38,204 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 4 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

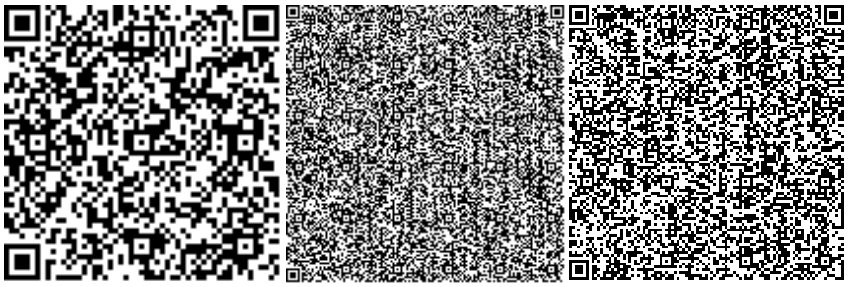
3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.
Калиева Р.

Директор

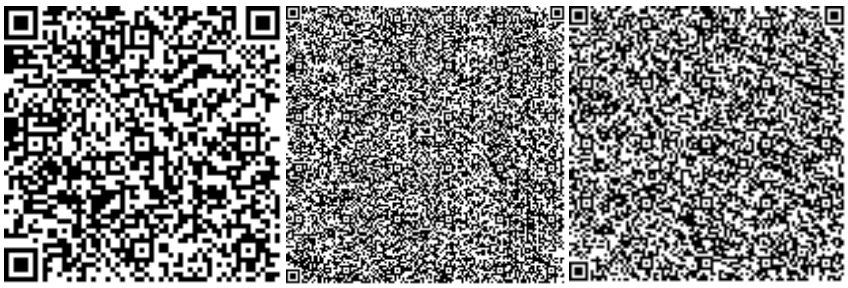
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

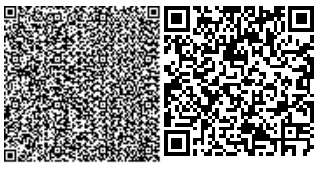
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

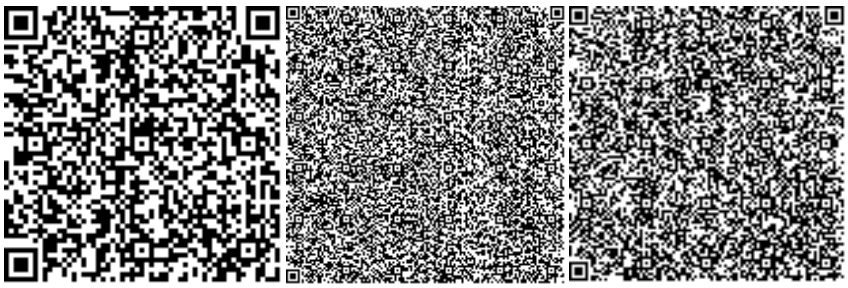


Рысбеков М.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

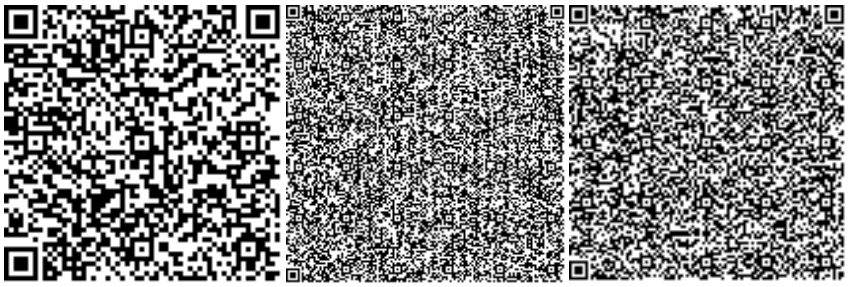




Рамазанов А.О.

Эксперт

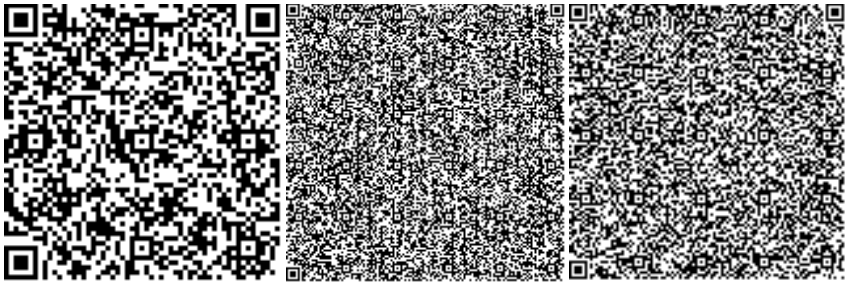
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



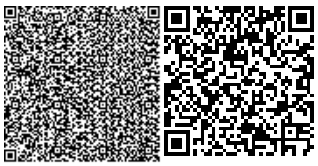
Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ48VDD00169264

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: "Строительство двух восьми квартирных(арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области" (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район .

Актюбинская область, Уилский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

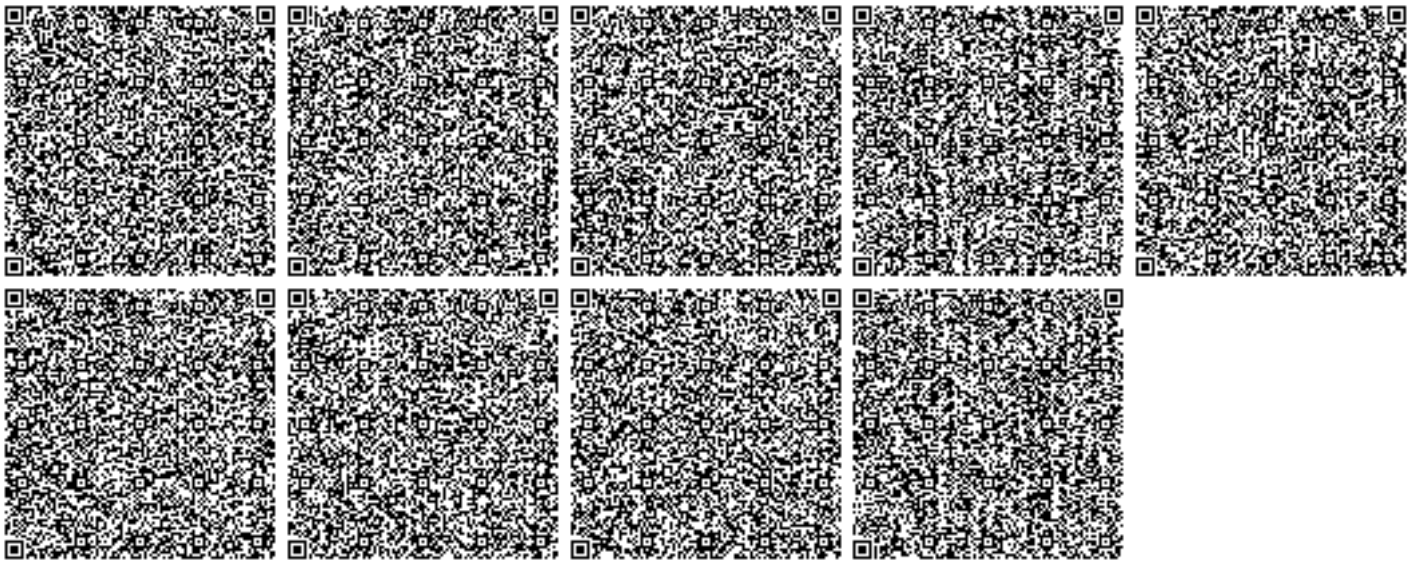
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.07.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18013167	0,68809419
"Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области" (при строительстве)	0,11702687	0,10755819
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0125	0,002262
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018923	0,0075234
Пропан-2-он	0,01057	0,007591
Углерод оксид	0,000002	0,0000003
Циклогексанон	0,00552	0,0001416
Хлорэтилен	0,0000009	0,0000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00004625
Бутилацетат	0,01308	0,0131426
Азота (IV) диоксид	0,0001333	0,00000425
Азот (II) оксид	0,00002167	0,00000069
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,061433
Метилбензол	0,0231	0,014083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00113
"Строительство двух восьми квартирных (арендно-коммунального) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области" (при эксплуатации)	0,0631048	0,580536
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0005088	0,00468
Углерод оксид	0,05112	0,4704
Азот (II) оксид	0,001604	0,014736
Азота (IV) диоксид	0,009872	0,09072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.