««Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының перзентханасы» КМК күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

20.05.2019 ж. № 10-0078/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК
Теміртау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НТП-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының перзентханасы» КМК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0078/19 от 20.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области
г. Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НТП-ПВ»
г. Павлодар

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140001977/190098/00 (190098) от 01 марта 2019 года с КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области».

2.ЗАКАЗЧИК: КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НТП-ПВ» (государственная лицензия № 008845 от 07.06.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 02-02-2907 от 30.11.2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 09.10.2018 г., утвержденное Заказчиком;

акт № 29-08/5249 (№ 0315951) от 09.12.2015 г. на право постоянного землепользования, изготовленный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 0,4661 га, в том числе доля 0,2856 га, кадастровый номер участка 09-145-017-463;

постановление акимата Карагандинской области № 32/03 от 26.06.2018 г., о переименовании КГП «Родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области в КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области;

справка о государственной перерегистрации КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области от 08.02.2019 г.;

экспертное заключение № 146-18 от 02.11.2018 г. по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, наружной и внутренней отделки (4 этаж, подвал, технический этаж), а также состояния кровли пристройки А1 здания КГП «Родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области», выполненное ТОО «ИнженерноТехническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации № 00187 от 27.11. 2017 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00022641 от 10.02.2017 г.);

эскизный проект, выполненный ТОО «НТП-ПВ» (государственная лицензия № 008845 от 07.06.2017 г. I категория), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ95VUA00057442 от 23.11.2018 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком от 15.08.2018 г.;

письмо-заявка № 02-02-2908 от 30.11.2018 г. Заказчика о проведении вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и о начале строительства;

технический паспорт (Ф-2; Инв № 6064) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 26.12.2017 г. Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

письмо Заказчика № 02-02-0337 от 05.02.2019 г. о мощности;

письмо Заказчика № 02-02-1040 от 15.04.2019 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо Заказчика № 02-02-1041 от 15.04.2019 г. о точке подключения проектируемых щитков освещения;

письмо Заказчика № 02-02-0297 от 01.02.2019 г. о проведении последнего капитального ремонта;

письмо Заказчика № 02-02-1132 от 23.04.2019 г. касательно электроснабжения;

справка № 27-01-06/372 от 16.04.2019 г. РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 37-18

Паспорт рабочего проекта.

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Архитектурно-строительные решения.

Водопровод и канализация.

Отопление и вентиляция.

Электрическое освещение.

Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Заявление об экологических последствиях.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Расчеты по разделам АС и АР.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау», расположено по адресу: г. Темиртау, ул. Димитрова, дом 53/3. Площадка благоустроена, озеленена, имеются асфальтированные подъезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013, для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см. Средняя глубина проникновения температуры 0°С в почву – 190 см.

6.2 Существующее положение

Техническое обследование выполнено ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00187 от 27.11.2017 г.).

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание родильного дома сложной геометрической конфигурации, состоящее из главного корпуса и двух пристроек к нему.

Главный корпус - пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 129,4х13,8 м, высотой этажа 3,3 м, с подвалом и техническим этажом. Общая площадь здания – 10312,0 м^2. Число помещений различного функционального назначения – 522 шт.

Одна из пристроек (литер А1) расположена с северной стороны от главного корпуса и представляет собой одноэтажное прямоугольное здание, с габаритными размерами в плане 25,2х19,1 м, высотой этажа 3,3 м, с подвалом, без технического этажа. Общая площадь здания – 998,9 м^2. Число помещений различного функционального назначения – 53 шт.

Вторая пристройка находится с западной стороны от главного корпуса и представляет собой пятиэтажное здание с габаритными размерами в плане 30,6 х 21,4 м, высотой этажа 3,3 м, с подвальной частью и техническим этажом.

По периметру здания родильного дома расположены восемь входных групп различных размеров и целевых назначений.

Конструктивные решения

Фундамент – ленточный из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – железобетонные панели.

Перекрытие – железобетонные плиты по серии 1.141-1.

Кровля – скатная, мягкая из рулонного покрытия.

Наружные двери - металлические, *внутренние* - деревянные, распашные, однопольные, глухие.

Оконные блоки – деревянные.

Полы в коридоре 4 этажа – мраморная крошка, в помещениях – бетонная стяжка, кафельная плитка и линолеумом. В подвале и техническом этаже полы – бетонная стяжка.

Стены в коридоре 4 этажа окрашены, в помещениях – окраска, обои, частично облицованы керамической плиткой, частично побелены, в актовом зале отделка стен выполнена из акустических гипсовых плит. Стены технического этажа оштукатурены и побелены, подвала – частично побелены, частично облицованы плиткой. Потолки в коридоре 4 этажа из панелей «Армстронг», в помещениях оклеены потолочной экструдированной плиткой, в актовом зале окрашенные асбестовые щиты. Потолки подвала и технического этажа оштукатурены и побелены.

Кровля – рулонная с организованным водостоком.

Наружная отделка – штукатурка, покраска.

Результаты обследования

Фундамент – состояние удовлетворительное имеются не значительные повреждения в виде мелких сколов. Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения. Повреждений, влияющих на несущую способность не обнаружено.

Железобетонная плита перекрытия лестничной клетки – имеет прогиб, в связи с чем по кладке технического этажа открылась трещина. Плита с течением времени не увеличила свой прогиб, о чем говорят маячки, выставляемые обслуживающим техническим персоналом роддома.

Стены наружные из стеновых панелей - находятся в удовлетворительном состоянии, имеются не значительные повреждения в виде мелких сколов. Повреждений, влияющих на несущую способность не обнаружено.

Плиты перекрытия и покрытия –находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют.

Кровля пристройки (литер А1) – мягкая из рулонного покрытия имеет трещины, неровности, задиры рулонного покрытия. Парапетные плиты разрушены.

Полы – бетонные с покрытием из мраморной крошки находятся в не удовлетворительном состоянии, покрытие из кафельной плитки имеет сколы, трещины, выбоины, покрытие из линолеума – имеет сквозные дыры, линолеум повсеместно истерт, стоят заплатки.

Внутренняя отделка – отделка стен (окраска, побелка) находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены участки с дефектами штукатурного слоя: отслаивание накрывки (в сырых помещениях), местное отслаивание всего штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, а также разрушение оштукатуренной поверхности. Эти дефекты появляются в результате механических повреждений, увлажнения стен при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений. Керамическая облицовка стен – имеются отслаивание плиток от стены, повреждения на плитках в виде выбоин и сколов, отслаивание глазури. Окраска - выявлены участки с шелушением, выцветанием.

Отделка потолков - водоэмульсионная окраска потолков местами выцвела, вытерлась, почернела, имеются трещины.

Оконные рамы – деформированы, имеются трещины как непосредственно в рамах, так и в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах, замазка местами отстала, трещины стекол. Оконная фурнитура повреждена и не обеспечивает надежного запирания и удерживания створок в закрытом положении. На некоторых окнах отсутствуют сливы и остекление.

Деревянные двери – имеются деформации дверных коробок, связанные с продолжительной эксплуатацией, поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и щели в притворах (перекос дверного полотна), общий износ дверных полотен - 30%. Зафиксировано не плотное закрытие дверных полотен, провис дверного полотна в следствие деформации.

Металлические двери - антикоррозионное покрытие повреждено. Имеются следы ржавчины. Деформаций металла, перекоса полотен дверей не выявлено.

Наружная отделка – штукатурный слой находится в неудовлетворительном состоянии, швы стеновых панелей потеряли свою герметичность, осыпались. Имеется частичное отслоение и растрескивание штукатурного слоя.

Отмостка – разрушена либо полностью отсутствует.

Отопление

Сети и приборы отопления 4 этажа, подвальной части, чердачного помещения находится в неудовлетворительном состоянии, на радиаторах отопления присутствуют места с отшелушившейся краской, сети отопления подвала находятся в аварийном состоянии, требуется полная замена магистрали. Трубы теплового узла находятся в удовлетворительном состоянии, расходные материалы теплового узла (запорная арматура, регулирующие краны и т.д.) находятся в неудовлетворительном состоянии. Трубопроводы пристройки отсутствуют (срезаны).

Водоснабжение и канализация

Сети водоснабжения и канализации в пределах административного блока (по 4 этажу) находятся в неудовлетворительном состоянии, стояки (в пределах 4 этажа) находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются повсеместные следы протечек, коррозия трубопроводов, на санитарно-технических приборах обнаружены протечки, на керамических поверхностях сколы и трещины, металлические части проржавели и имеют свищи. В подвальной части основного здания и пристройки А1 водопроводные сети отсутствуют.

Сантехнические приборы (унитазы, раковины, смесители) находятся в неудовлетворительном состоянии, повсеместно обнаружены протечки, на керамических поверхностях сколы и трещины, металлические части проржавели и имеют свищи.

Осветительное оборудование и электрические сети

Осветительное оборудование подвала, а также электрические сети отсутствуют.

Осветительное оборудование 4 этажа, а также электрические сети находится в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивает нормируемую освещенность для данного типа помещений. На светильниках отсутствуют плафоны, обеспечивающие необходимую степень защиты. Светильники морально и физически устарели и не соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Осветительное оборудование технического этажа, а также электрические сети отсутствуют.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация в обследуемых корпусах и помещениях – отсутствует.

Выводы

Плиты перекрытия – относятся к II категории (работоспособная конструкция). Не требуются восстановительные работы.

Наружные стены - относятся к II категории (работоспособная конструкция). Не требуется выполнение восстановительных работ.

Железобетонная плита перекрытия лестничной клетки – относится к III категории (ограниченно работоспособная конструкция). Прогиб плиты с течением времени не увеличивается. При увеличении нагрузки на плиту необходимо выполнить расчет несущей способности нагружаемого элемента.

Кровля пристройки (литер А1) – неудовлетворительное состояние, требует выполнения ремонтных работ.

Металлические двери - относятся к 1 категории (работоспособная конструкция). Антикоррозионное покрытие повреждено, требуется восстановление. Деформаций металла не обнаружено.

Внутренняя отделка стен и потолков – неудовлетворительное состояние, требует восстановительных работ.

Окна – не удовлетворительное состояние. Требуется замена окон.

Внутренние двери – неудовлетворительное состояние. Требуется замена внутренних дверей.

Полы – неудовлетворительное состояние. Требуются восстановительные работы в местах обнаружения дефектов.

Наружная отделка – неудовлетворительное состояние, требует восстановительных работ (побелка, покраска заделка межпанельных швов, расшивка и другие работы, в местах обнаружения дефектов).

Отмостка - требует полного восстановления.

Отопление – неудовлетворительное состояние.

Водоснабжение и канализация - неудовлетворительное состояние.

Освещение подвальной части здания - неудовлетворительное состояние.

Пожарная сигнализация - отсутствует.

Рекомендации

Выполнить полное восстановление отмостки по периметру здания.

Предусмотреть мероприятия по восстановлению внутренней отделки в полном объеме (4 этаж, подвал, технический этаж).

Выполнить восстановительные работы по устройству наружной отделки, покраска, побелка заделка межпанельных швов, расшивка и другие мероприятия, в местах обнаружения дефектов.

Предусмотреть мероприятия по восстановлению кровли пристройки (литер А1) в полном объеме.

Предусмотреть мероприятия по восстановлению входных групп здания родильного дома (штукатурка, окраска, облицовка крылец, в местах отсутствия - установить металлические ограждения, установка ПВХ окон.

Предусмотреть замену оконных и дверных блоков.

Предусмотреть ремонт полов и замену напольного покрытия в полном объеме.

Отопление

Предусмотреть замену стояков, сетей, радиаторов отопления в помещениях 4 этажа административного блока, полную замену магистральной сети, замену расходных материалов (задвижек, кранов и т.д.) теплового узла в подвальной части здания, замену трубопроводов, расходных материалов (вентилей) в чердачном помещении. Требуется устройство сетей с запорной арматурой в подвальной части пристройки А1.

Водоснабжение и канализация

Предусмотреть замену стояков водоснабжения и канализации, замену подводящих сетей и санитарно-технического оборудования в помещениях 4 этажа административного блока. Выполнить устройство сетей и запорной арматуры в подвальной части основного здания и пристройки А1.

Освещение

Предусмотреть устройство осветительного оборудования и их сетей в подвальной части и техническом этаже, а также замену осветительного оборудования и сетей обследуемых помещений 4 этажа;

Пожарная сигнализация

Предусмотреть устройство пожарной сигнализации.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Уровень ответственности – I (повышенный, технически сложный).

Степень огнестойкости – I.

Рабочим проектом предусматривается:

замена оконных блоков;

замена дверных блоков;

замена напольного покрытия;

восстановление входных групп;

ремонт кровли пристройки литер А1;

внутренние отделочные работы;

ремонт фасадов;

устройство отмостки;

Наружная отделка

Цоколь, стены и входные группы - окраска акриловой краской.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы - керамическая плитка, бетонные, наливной пол, паркет и линолеум.

Кровля пристройки литер А – рулонная, из 3 слоев наплавляемого и материала, утеплитель – минераловатная плита толщиной 170 мм. Парапетные плиты - по серии 1.438-1.

Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2013, внутренние – стальные по ГОСТ 31173-2013, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по грунту ГФ-021 в один слой по ГОСТ 25129-85.

Металлические конструкции перед нанесением краски должны быть очищены от ржавчины, пыли и отслоившихся старых покрытий.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование б/н от 09.10.2018 г., технического обследования, дефектного акта, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя - 130-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-70°С.

Тепловой узел – расположен в подвале.

Ввод тепла в здание – существующий.

Рабочим проектом предусмотрена замена стояков, сетей, радиаторов отопления в помещениях 4 этажа административного блока, полная замена магистральной сети и замена арматуры (задвижек, кранов и т.д.) теплового узла, расположенных в подвальной части здания, замена сетей чердачного помещения основного здания и подвального помещения пристройки.

Отопление

Система отопления выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическим клапаном.

Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления.

Монтаж системы отопления выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование б/н от 09.10.2018 г., технического обследования, дефектного акта, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом выполнена замена стояков водоснабжения и канализации, санитарно-технических приборов с подводящими сетями, расположенными в пределах 4 этажа административного блока, замена сетей подвальной части основного здания и пристройки.

Снабжение холодной и горячей водой предусмотрено от существующих стояков.

Отвод стоков предусмотрен в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации.

Холодное водоснабжение

Система внутреннего холодного водопровода выполнена из металлополимерных многослойных труб СТ РК 1893-2009.

Горячее водоснабжение

Система внутреннего горячего водопровода выполнена из металлополимерных многослойных труб СТ РК 1893-2009.

Хозяйственно-бытовая канализация

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование б/н от 9 октября 2018 г., архитектурно-строительной части проекта, технического обследования № 146-18 от 2 ноября 2018 г., дефектному акту № 1 от 15.08.2018 г., выданному КГП «Родильный дом города Темиртау», письма от № 02-02-1132 от 23.04.2019 г., выданного КГП

«Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В рамках капитального ремонта здания родильного дома в помещениях четвертого этажа, подвала, технического этажа, предусматривается замена щитков освещения, приборов освещения, проводников.

В качестве групповых шкафов приняты щитки серии ЩО 8505 с комплектом автоматических выключателей и дифференциальных автоматических выключателей.

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

В качестве источников света светильники с энергосберегающими источниками света. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, пустотах плит перекрытия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику распределительной, групповой сетей.

Основные технические показатели:

напряжение сети - ~380/220В;

существующая система заземления - TN-C-S;

проектируемая система заземления - TN-S;

расчетная мощность освещения не более 20 кВт.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В рамках капитального ремонта здания родильного дома запроектирована система пожарной сигнализации в помещениях четвертого этажа, подвала, технического этажа.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСЭнг(А)-FR LS, проложенным открыто в негорючих кабель-канале, ПВХ трубе.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено с установкой табло с надписью «Выход» и светозвуковых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FR LS, проложенным в негорючей ПВХ трубе открыто по потолку, по стенам.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, принятые в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП Ecoland.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – сварочные работы;
источник 6002 – покрасочные работы;
источник 6003 – шлифовальный станок;
источник 6004 – участок ссыпки щебня;
источник 6005 – участок ссыпки песка;
источник 6006 – участок ссыпки пемзы шлаковой;
источник 6007 – участок ссыпки гипса;
источник 6008 – разогрев битума;
источник 6009 – пайка оловянно-свинцовыми припоями;
источник 6010 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6011 – газосварочные работы;
источник 6012 – участок ссыпки цемента;
источник 6013 – участок ссыпки сухих строительных смесей;
источник 6014 – работа отбойного молотка;
источник 6015 – работа компрессора;
источник 6016 – укладка горячего асфальтобетона;
источник 6017 – ДВС автотранспорта.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР (4 месяца 2019 г)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварочные работы	6001	-	-	0,00052	0,00032	0,00052	0,00032	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
сварочные работы	6001	-	-	0,00006	0,000034	0,00006	0,000034	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Площадка реконструкции	6009	-	-	0,0001	0,0000005	0,0001	0,0000005	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(523)								
пайка оловянно-свинцовыми припоями	6009	-	-	0,00022	0,0000096	0,00022	0,0000096	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
сварочные работы	6001	-	-	0,00008	0,000051	0,00008	0,000051	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварочные работы	6011	-	-	0,008224	0,00096	0,008224	0,00096	2019
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,01144	0,00241	0,01144	0,00241	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,01144	0,01421	0,01144	0,01421	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
газосварочные работы	6011	-	-	0,001336	0,000156	0,001336	0,000156	2019
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,00186	0,00039	0,00186	0,00039	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,00186	0,00231	0,00186	0,00231	2019
(0328) Углерод (593)								
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,00097	0,00021	0,00097	0,00021	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,00097	0,00124	0,00097	0,00124	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,00153	0,00032	0,00153	0,00032	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,00153	0,00186	0,00153	0,00186	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка полиэтиленовых	6010	-	-	0,00001	0,000000054	0,00001	0,000000054	2019

труб								
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,01	0,00021	0,01	0,00021	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,01	0,01239	0,01	0,01239	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
сварочные работы	6001	-	-	0,0000001	0,00000003	0,0000001	0,00000003	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
сварочные работы	6001	-	-	0,00008	0,00005	0,00008	0,00005	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0101	0,3045	0,0101	0,3045	2019
(0621) Метилбензол (353)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0053	4,0519	0,0053	4,0519	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,00000002	0,000000004	0,00000002	0,000000004	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,00000002	0,00000230	0,00000002	0,0000023	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
сварка полиэтиленовых труб	6010	-	-	0,000004	0,00000002	0,000004	0,00000002	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0131	0,0101	0,0131	0,0101	2019
(1061) Этанол (678)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0032	3,3056	0,0032	3,3056	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0146	0,0025	0,0146	0,0025	2019
(1325) Формальдегид (619)								
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,00021	0,000042	0,00021	0,000042	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,00021	0,000248	0,00021	0,000248	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0236	0,0875	0,0236	0,0875	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0095	0,2602	0,0095	0,2602	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
разогрев битума	6008	-	-	0,0038	0,0005	0,0038	0,0005	2019
работа отбойного молотка	6014	-	-	0,004	0,00105	0,004	0,00105	2019
работа компрессора	6015	-	-	0,004	0,0062	0,004	0,0062	2019

укладка горячего асфальтобетона	6016	-	-	0,2085	0,0103	0,2085	0,0103	2019
(2902) Взвешенные частицы								
покрасочные работы	6002	-	-	0,0486	0,0028	0,0486	0,0028	2019
шлифовальный станок	6003	-	-	0,0042	0,00001	0,0042	0,00001	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
участок ссыпки песка	6005	-	-	0,014	0,0013	0,014	0,0013	2019
участок ссыпки пемзы шлаковой	6006	-	-	0,00065	0,00015	0,00065	0,00015	2019
участок ссыпки гипса	6007	-	-	0,0001	0,000007	0,0001	0,000007	2019
участок ссыпки цемента	6012	-	-	0,0027	0,00002	0,0027	0,00002	2019
участок ссыпки сухих строительных смесей	6013	-	-	0,0033	0,0012	0,0033	0,0012	2019
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния(504)								
участок ссыпки щебня	6004	-	-	0,0198	0,0039	0,0198	0,0039	2019
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
шлифовальный станок	6003	-	-	0,0026	0,00001	0,0026	0,00001	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,45830414	8,087170508	0,45830414	8,087170508	
Всего по предприятию:		-	-	0,45830414	8,087170508	0,45830414	8,087170508	

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы проводился по программе Эра. 2.0 с учетом фоновых концентраций (справка РГП «Казгидромет» № 27-01-06/372 от 16.04.2019 г.). Анализ расчетов показывает, что в зоне влияния проектируемого объекта превышений ПДК нет.

Согласно ст. 28 Экологического Кодекса РК от 9.01.2007 года выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников не нормируются. Плата за загрязнения атмосферного воздуха осуществляется по израсходованному количеству топлива по ставкам платы для передвижных источников.

Водные ресурсы

Рассматриваемый объект не входит в пределы водоохранной зоны и полосы. Близлежащий водный объект – Самаркандское водохранилище расположен с северной стороны на расстоянии более 1 км. Деятельность намечаемой деятельности не связана осуществлением сбросов на рельеф местности и поверхностные водоемы.

На период строительства предусматривается привозная бутилированная вода. Для нужд строителей на площадке строительства будет установлен «биотуалет», откуда стоки для очистки будут вывозиться строительной организацией.

Водоснабжение объекта на период эксплуатации предусматривается от централизованных сетей. Водоотведение – в централизованные сети канализации.

Недра

Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

отходы янтарного уровня опасности – тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	8,54201	-	8,54201
в т.ч. отходов производства	7,74201	-	7,74201
отходов потребления	0,8	-	0,8
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0409	-	0,0409
Промасленная ветошь	0,0006	-	0,0006
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,8	-	0,8
Строительные отходы	3,5	-	3,5
Огарки сварочных электродов	0,00051	-	0,00051
Древесные отходы	4,2		4,2

Период эксплуатации

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы.

отходы янтарного уровня опасности –

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	21,02	-	21,02
в т.ч. отходов производства	0,02	-	0,02
отходов потребления	21	-	21

Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Медицинские отходы	0,02	-	0,02
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	21	-	21

Физические воздействия

Электромагнитные излучения в пределах территории реализации проекта застройки отсутствуют. Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Значимых изменений окружающей среды за пределами капитального ремонта не ожидается.

Растительность и животный мир

Вырубка зеленых насаждений на территории проектируемого объекта не предусматривается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Возможность аварийных ситуаций незначительна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание родильного дома г. Темиртау - существующее пятиэтажное, состоящее из 2-х блоков и одноэтажной пристройки.

Настоящий рабочий проект предусматривает капитальный ремонт административного блока (4 этаж) – замена внутренней отделки, напольного покрытия, дверей, окон, отопительных приборов, ремонт санузлов с оборудованием умывальников, душевых кабин для администрации; частичный ремонт технического этажа; ремонт фасадов здания, входных групп; устройство отмостки по периметру здания, деформационного шва; ремонт межпанельных наружных швов; ремонт кровли 1 этажной пристройки здания роддома.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях объектов здравоохранения с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (душевые, санитарные узлы) для внутренней отделки используются влагостойкий материал, что соответствует пункту 47 главы 5 санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г. (далее - СП № 357).

Инженерное обеспечение

На объекте предусмотрено централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение, согласно пункту 18 главы 3 СП № 357.

Система хозяйственно-питьевого водопровода при капремонте остается прежней. Источником воды на хозяйственно-питьевые нужды являются существующие внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Рабочим проектом предусмотрена замена санитарно-технического оборудования и трубопроводов системы хозяйственно-питьевого водопровода, замена трубопроводов подачи горячей воды, замена системы внутренней хозяйственно-бытовой канализации в помещениях родильного дома, замена стояков и отопительных приборов в помещениях родильного дома.

В административном блоке (4 этаж) во всех санитарных узлах, санитарных комнатах (комната приема пищи) предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды, согласно п. 20 гл. 3 СП № 357.

Предусмотрена промывка и дезинфекция трубопроводов, согласно п. 158 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Вентиляция роддома существующая, в данном рабочем проекте устройство вентиляции не предусмотрено.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных ремонтно-строительных работ;

определена потребность в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составила 4,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ - в июне 2019 года (письмо-заявка заказчика от 30 ноября 2018 года № 02-02-2908).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Родильный дом города Темиртау» 15.05.2019 г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Техническое обследование дополнено необходимыми сведениями о оконных и дверных блоках, указаны объемы работ по замене отделочного слоя внутренней отделки.
2. Из проекта исключены ссылки на нормы, не действующие на территории Республики Казахстан.
3. На основании п. 4.1.6. СП РК 3.02-136-2012, уровень пола в санузлах выполнен на 20 мм ниже, а также предусмотрена гидроизоляция.
4. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
5. Выполнено сечение по кровельному покрытию с указанием состава и толщин материалов.
6. Разработан узел примыкания кровли к существующему зданию.
7. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций крыши.

По разделу «Отопление»

8. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
9. Представлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции.
10. Указан источник теплоснабжения. Даны сведения по фактическому расположению теплового узла.
11. Предусмотрена замена магистральных труб, расположенных в подвале здания согласно рекомендациям технического обследования.

По разделу «Водопровод и канализация»

12. Предусмотрена замена стояков систем согласно рекомендациям технического обследования.

По разделу «Электротехнические решения»

13. Объем выполненных работ согласован с заказчиком.
14. Л.1.2. Указано техническое обследование, дефектный акт, на основании которых принят объем работ при капитальном ремонте. Указана существующая система заземления.
15. Представлено письмо от эксплуатирующей организации с указанием точки подключения проектируемых щитков освещения.
16. Указана максимальная потеря напряжения от ВРУ до самого удаленного токоприемника.
17. Л.2.1. Указано количество проводников в групповой линии, класс опасности помещений.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

18. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

19. В разделе ОВОС откорректирована нумерация источников выбросов загрязняющих веществ (Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

20. В раздел ОВОС включен расчет ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующего фонового загрязнения (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» № 204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п. 5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

21. Представлено письмо РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности (п. 5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

22. Представлена ситуационная карта-схема.

23. Раздел ОВОС дополнен сведениями о ближайшем водном объекте (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» № 204-п от 28 июня 2007 г., п. 2 ст. 25, п. 5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

24. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что рубка зеленых насаждений не предусматривается (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» № 204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

25. Откорректированы карты изолиний концентраций загрязняющих веществ.

26. Откорректированы расчеты от процессов лужения и пайки (Приложение № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан 18.04.2008 года № 100-п Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий).

27. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

28. Откорректирован раздел ПОС в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

29. В разделе ПОС откорректирована этажность здания.

30. В разделе ОВОС откорректирована ссылка на действующие санитарные правила, гигиенические нормативы.

По разделу «Сметная документация»

31. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений. Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	144,444 115,009 0,347 29,088	139,653 110,906 0,351 28,396	-4,791 -4,103 +0,004 -0,692
	Из них: 2018 (ПИР) с МРП 2405 тенге 2019 год с МРП 2525 тенге		8,469 135,975	8,469 131,184	- -4,791
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 гг. 139,653 млн. тенге;
в том числе:
СМР 110,906 млн. тенге;
оборудование 0,351 млн. тенге;
прочие 28,396 млн. тенге;
продолжительность строительства 4,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 990140001977/190098/00 (190098) от 01 марта 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының перзентханасы» КМК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, 139,653 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 110,906 млн. теңге
жабдықтар 0,351 млн. теңге;
басқалар 28,396 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 01 наурыздағы № 990140001977/190098/00 (190098) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Начальник производственного отдела

Полукарова Г.В.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Шатров А.П.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Номер: KZ18VDD00117715

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятия "Многопрофильный центр матери и ребенка города Темиртау" управления здравоохранения Карагандинской области 101404, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица Димитрова, дом № 53/3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140001977

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт КГП родильный дом города Темиртау, Управления здравоохранения Карагандинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 02.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,45830414	8,087170508
Капитальный ремонт КГП «Родильный дом города Темиртау»	0,45830414	8,087170508
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0095	0,2602
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2203	0,01805
Углерод	0,00194	0,00145
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02075	0,002677
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00022	0,0000096
Сера диоксид	0,00306	0,00218
Углерод оксид	0,02001	0,012600054
Хлорэтилен	0,000004	0,00000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00008	0,000051
Этанол	0,0032	3,3056
Формальдегид	0,00042	0,00029
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00008	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0198	0,0039
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0236	0,0875
Бутан-1-ол	0,0131	0,0101
Бутилацетат	0,0146	0,0025
Азот (II) оксид	0,005056	0,002856
Азота (IV) диоксид	0,031104	0,01758
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,000002304
Взвешенные частицы	0,0528	0,00281
Метилбензол	0,0053	4,0519
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0001	0,0000005
Пыль абразивная	0,0026	0,00001

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0101	0,3045
Железо (II, III) оксиды	0,00052	0,00032
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00006	0,000034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии