Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«"№16 қалалық емханасы" ШЖҚ МККн күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2016 ж. № НП-0043/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шахар» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"№16 қалалық емханасы" ШЖҚ МККн күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0043/16 от 08.06.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №16"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шахар»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №16"» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №16"»

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № 261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-233/и.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шахар» (государственная лицензия от 16.02.2001г. ГСЛ №003136, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория).

ГИП – Мекебаева М.К. (приказ №1 от 12.08.2015г.).

Проектировщик раздела «Заявление об экологических последствиях» выполнен: ИП Корольков Роман Владимирович, (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.03.2016 г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право постоянного землепользования от 30.09.2009г. №16687 (кадастровый номер: 20-312-056-027, площадь участка: 0,6744 га.);

акт обследования состояния объекта от 03.11.2016г., утвержденный ГКП на ПХВ «Городскакя поликлиника №16»;

приказ от заказчика о создании комиссии составлению дефектного акта, выданный заказчиком № 179-п;

дефектная ведомость от 23.11.2016г., утвержденная ГКП на ПХВ «Городскакя поликлиника №16»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и, о финансировании объекта и начале строительства;

топографическая съемка М 1:500 от 01.10.2015г., выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия от 19.082002г. ГСЛ № 008181 изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 26.06.2012г.);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполнен ТОО «АЛМАТЫГИПРОГОР» (государственная лицензия от 11.05.2001г. ГСЛ № 004772, проектная деятельность I категория).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 28.04.2016г. №есо/А1-03/00210/2 о том, что заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.05.2016г. №А4-0083/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП»;

электроосвещение наружное «ЭН».

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является ремонт проездных и тротуарных покрытий, замена поврежденных паребриков и бардюров для сооствествия требованиям и надлежащего вида территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под капитальный ремонт находится в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Калкаман-1», дом 2/1.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IIIВ.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль – южное;

за июнь-август – южное.

Температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 30ºС;

обеспеченностью 0,92 – минус 28ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 43°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Общая инженерно-геологическая характеристика участка

В геоморфологическом отношении участок расположен на конусе выноса реки Малая Алматинка.

Согласно карты комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы эта территория отнесена к участку II-А-1. Участок с благоприятными грунтовыми условиями для строительства в г. Алматы, но расположен в зане разлома (см. приложение № 3), проектировать с учетом этого обстоятельства, т.е. согласно требованиям п.п. 3.5; 3.6 СНиП ПРК 2.03.30-2006.

Участок сложен аллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (a-pQ_{in}), крупнообломочными грунтами и лессовидными суглинками.

Мощная толща галечников перекрыта до глубины 2,8 - 3,2м слоем суглинков и насыпных грунтов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -1 (первая).

Сейсмичность участка по СНиП РК 2.03.30-2006 и по карте - 9 баллов.

Грунтовые воды залегают на глубинах более 20-ти метров.

Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-11-2010 составляет 136 см для насыпных грунтов и 92см для суглинков. Максимальное проникновение «0» градусов в грунт 150см.

При проведении изысканий в аналогичных условиях проводились опытные и лабораторные работы по определению физико-механических характеристик грунтов, которые учтены при составлении настоящего заключения, экспресс-информации КазЦНТИС № 1, 3, 5.

Геолого-литологическое строение и физико-механические свойства грунтов

1. Суглинки

Суглинки вскрываются с поверхности до глубины 2,8 - 3,2м. Суглинки перекрыты или частично замещены насыпным грунтом.

Суглинки макропористые, в естественном состоянии твердой и полутвердой консистенции, карбонатизированные, с неравномерным включением гравия.

Число пластичности 9-11.

Естественная влажность 10,6-20,6%.

Плотность грунта P_H - 1,7; Pi - 1,67; P_2 - 1,7 г/м^3.

Пористость 44-47%.

Значения коэффициента пористости 0,8-1,03.

По данным компрессионных испытаний суглинки являются просадочными, I тип грунтовых условий по просадочности. Относительная просадочность при нагрузке 0,3 мПа 0,016-0,052. Начальное просадочное давление - 1кг/см^2.

Ниже приводятся нижние расчетное значения физико-механических характеристик суглинков:

Удельное сцепление C_H – 28/18; C_1–21/10; C_2– 25/17 кПа или 0,21/0,10 - 0,25/0,17 кг/см².

Угол внутреннего трения F_H – 24˚/22˚; F_1 – 22˚/21˚; F_2 – 23˚/22˚.

Модуль деформации E – 6,2/2,6 мПа или 62/26 кг/см.

В числителе приведены значения для грунтов естественной влажности, в знаменателе при водонасыщении. Расчетное сопротивление R_o - 1 кг/см.

2). Галечники

Галечники залегают близко к поверхности на глубине 2,8 - 3,2м., имеют большую мощность - десятки метров, - по данным бурения скважин для целей водоснабжения.

При инженерно-геологических изысканиях галечники прослежены опорными выработками до глубины 10м. В кровле галечники на отдельных участках имеют супесчаный заполнитель, мощность этого слоя до 0,5м.

Глубже галечники с песчано-гравийным заполнителем с включением валунов. Содержание валунов 15 - 25%, гальки 30 - 45%, гравия 20-25%, песок средней крупности и крупный - 25%. Валуны и галька в основном гранитного состава. Размер валунов 0,2-0,4м. Валуны хорошо окатаны.

По данным обобщения полевых испытаний на сдвиг и штампоопытов по г. Алматы галечники имеют следующие расчетные значения физико-механических характеристик:

Плотность грунта	$P_н$-2,25; P_1 - 2,24; P_2 - 2,25 т/м^3
в разрыхленном состоянии	1,8 т/м^3
Удельное сцепление	C_1 - 31; C_2 - 33 кПа или 0,31 - 0,33 кг/см^2.
Угол внутреннего трения	F_1 - 33˚; F_2 - 34˚;
Модуль деформации	E - 70 мПа или 700 кг/см^2.

Расчетное сопротивление Ro по СНиП РК 5.01.01-2002 – 6 кг/см - 600 кПа. Грунты участка не засолены, по отношению к бетону неагрессивны.

По отношению к железу коррозийная активность средняя.
Строительные группы грунтов:
Насыпной грунт и суглинок с включением гравия - II.
Галечный грунт с валунами - IV.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданным: «Управление здравоохранения города Алматы», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

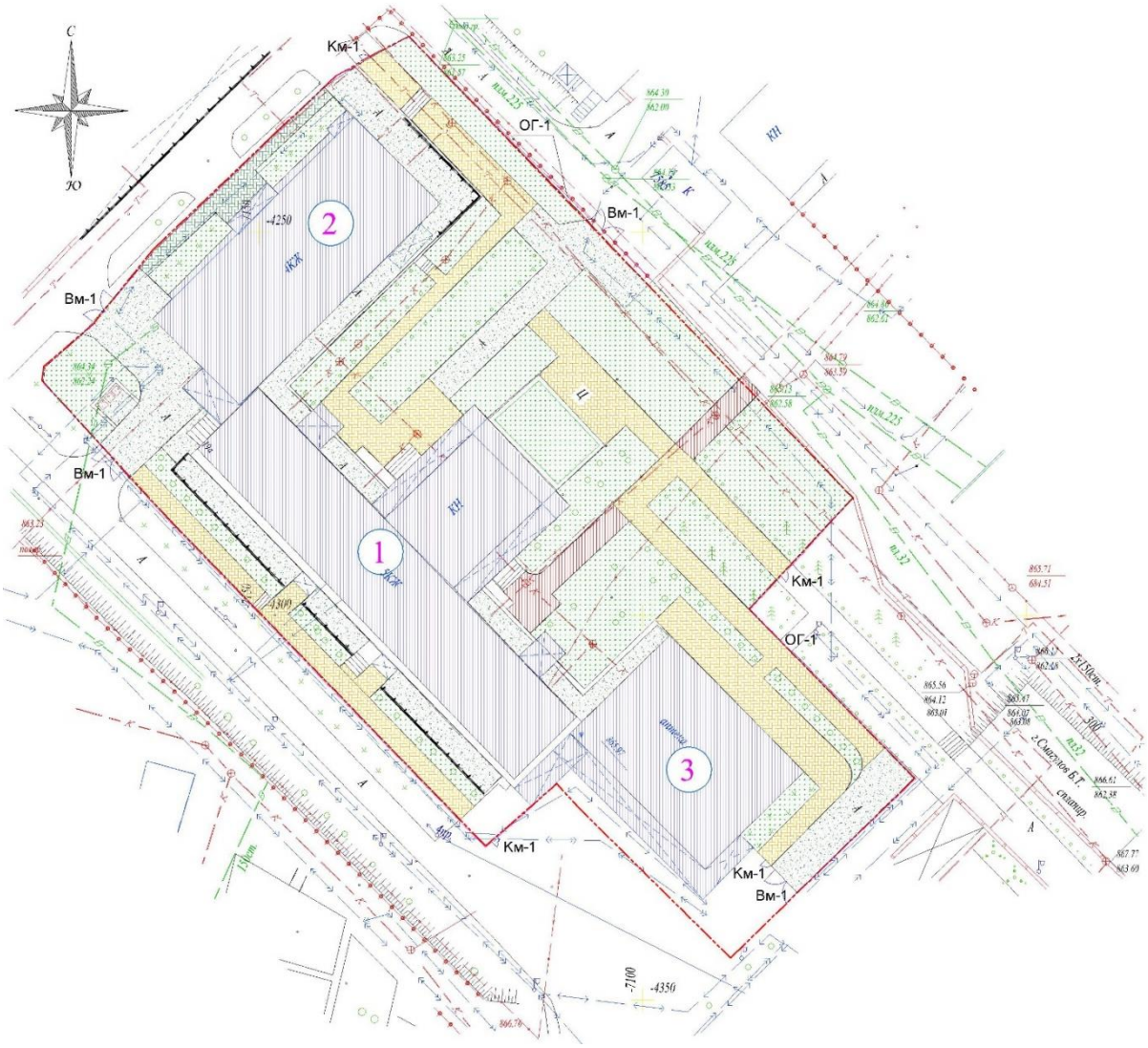

Рис 2. Генеральный план

1 – Здание мед. учреждения.
2 – Корпус 2.
3 – Аптека.

Проект предусматривает:

1. Замену асфальтового покрытия на тротуарную плитку (с заменой бордюров).
2. Замена облицовки клумб.
3. Замена металлического ограждения на фундаменте на аналогичное. Перенос ограждения с северо-западной и южной стороны согласно гос.акта на землю.
4. Перенос площадки для мусорных контейнеров.
5. Замена ворот распашных на аналогичные с калитками.

6. Замену облицовки приямков и замену ограждения приямков.
7. Замену облицовки ступеней.

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 1.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	0,6744
3	Площадь застройки	м²	2248,1
4	Площадь покрытия брусчаткой	м²	2500,1
5	Площадь озеленения (в границах участка)	м²	1995,8

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Освещение территории городской поликлиники №16 в г.Алматы выполнено согласно заданию на проектирование и СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

По территории Городской поликлиники, по периметру установлены опоры освещения типа СТ-4.0-2,5. Для наружного освещения приняты светодиодные светильники типа LED20WED6000 мощностью 20 Вт. Нормируемая освещенность проездов согласно СНиП РК 2.04-05-2002* составляет 2 Лк. Питание осветительных приборов выполнено с помощью автономных источников электроэнергии. На каждой осветительной опоре установлен шкаф управления освещением с аккумуляторной батареей, для зарядки аккумуляторной батареей предусмотрена установка солнечной панели. Включение и отключение светильников производится автоматическое, с помощью датчика освещения.

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации» рассматриваемый объект входит в перечень объектов с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

Охрана атмосферного воздуха.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 10 неорганизованных, источников эмиссий:

– Выбросы пыли при автотранспортных работах;
– Сварочные работы;
– Резка металла;
– Работа с инертными материалами;
– Перемещение грунта;
– Гидроизоляция;
– Работы с ЛКМ;
– Кладка асфальтового покрытия;
– Вывоз строительного мусора;
– Работа автотранспорта.

Перечень основных ЗВ на период строительства: Железо оксид (0123), Марганец и его соединения (0143), Углерод оксид (0337), Азота диоксид (0301), Фтористый водород (0342), Фториды неорг. плохо растворимые (0344), Ксилол (0616), Уайт-спирит (2752), Углеводороды предельные (2754), Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (2908), Пыль неорг.: SiO2 20% двуокиси кремния (2909).

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 0,1481 г/сек.

Валовый – 0,29164 т/пер.стр.

Охрана водных ресурсов.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Влияния не оказывается. Водоснабжение централизованное.

Охрана земельных ресурсов.

Работы проводятся на территории существующего медицинского учреждения. Земли не отчуждаются. Земель требующих рекультивации - нет. Воздействия не оказывается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Вывоз ТБО на городской полигон.

Производственные отходы подлежат утилизации.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для

жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

– сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №16"»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

1) Исправлена площадь участка согласно госакта.

По наружному освещению

1) Выполнена привязка опор наружного освещения к зданиям и сооружениям.

2) Указана освещенность участка согласно нормативных материалов и фактическая.

Лист 2015 - ЭН -3

3) Выполнено согласование с заказчиком от 3.05.2016г.

Мониторинг цен

1) Предоставлен перечень по объекту «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №16", расположенного по адресу г. Алматы, 12 микрорайон, дом 19 (ремонт асфальтового покрытия, замена ограждения)». Основной альбом представлен на 1 странице, альтернативный на 1 странице.

По сметной документации

Общие вопросы

1) Предоставлена дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком от 23.11.2015 года.

2) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

Сводный и сметный расчеты

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменении цен 2 квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	47,871 38,978 - 8,893	51,012 41,685 - 9,327	+3,141 +2,707 - +0,434
2	Нормативная продолжительность	месяц	4	4	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 3,141 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городская клиническая больница №1" (ремонт асфальтового покрытия)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в текущих ценах 2016 года, всего – 51,012 млн. тенге
в том числе:
СМР – 41,685 млн. тенге
прочие затраты – 9,327 млн. тенге
Нормативная продолжительность – 4 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"№16 қалалық емханасы" ШЖҚ МККн күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	– 51,012 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 41,685 млн.теңге;
басқа шығындар	– 9,327 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист