Приложение 2 k перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай «29» ноября 2021 года

Заказчик: **ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»,Костанайская область г. Костанай, ул. А.Байтурсынова 55, БИН 020440004931 ,в лице и.о. Руководителя Есергепова Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 20.10 **2021** года, **ТОО «МК Стройсервис» ,директор Мукатов А.А. г. Актобе. ул. Аз-Наурыз 32.кВ.76 БИН 030240001278 телефон 87057443256**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25\10 2021 года, **ТОО «Аркада KZ» в лице директора Ташмуллина Р.А., инженер -эксперта технического надзора Жабатаева Е.Т.,приказ №124 от 30.04.2021г.,аттестат № KZ16VJE00054423 от 17.04.2020г БИН 080440022900 тел.8776 205 66 00**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчеств (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25\10 2021года, **ТОО « Межрайгаз + » в лице директора Утемисова О.М., эксперт ГИП Кинерейш А.И. приказ №12-П от 15.04.2021г. БИН 060540006611**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей газоснабжения по ул. Узкоколейной в г. Костанай»***

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности: технический не сложный II (нормальный),

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Костанай, Костанайской области ,РК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

11.06.2020 года №879 Аппарат акима города Костанай, Костанайской области
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участко на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ73REA00229639 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 30.06.2021 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Межрайгаз +» 06-06-2019 ГСН**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай» от 31/12/2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекты дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2021 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **2** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная Ǿ57х3,5мм	м	8,5		79	
Труба стальная подземный Ǿ57х3,5мм	м	89,5		25	
Труба стальная Ǿ89х4мм	м	-		47	
Труба стальная подземная Ǿ89х4мм	м	-		3,5	
Труба стальная Ǿ108х4мм	м	-		35,5	
Труба стальная подземная Ǿ108х4мм	м	1		5	
Труба стальная Ǿ133х4мм	м	-		12	
Труба ПЭ SDR11 Ǿ125х11.4мм	м	44,5		53	
Труба ПЭ SDR11 Ǿ90х8.2мм	м	352,5		284	
Труба ПЭ SDR11 Ǿ63х5.8мм	м	323,5		128,5	

Выход из земли Ø57х3,5мм	шт	17		8	
Выход из земли Ø89х4мм	шт	-		1	
Штуцер Ø 25мм	шт	17		10	
Подземная задвижка Ø 125мм	комплект	1		1	
Контур заземление Ø 12мм	м	123,5		101	
Футляр ПЭ SDR11 Ǿ225х20.5мм	м	-		12	
Футляр ПЭ SDR11 Ǿ160х14,6мм	м	10,5		30,5	
Футляр ПЭ SDR11 Ǿ140х12,7мм	м	20		-	
Футляр ПЭ SDR11 Ǿ125х11,4мм	м	84		92	
Футляр ПЭ SDR11 Ǿ110х10мм	м	30		-	
ИФС Ǿ50	комплект	17		8	
ИФС Ǿ80	комплект	-		1	
Фитинги(ПЭ)	шт	24		38	
Фасонные части (сталь)	шт	34		45	
ПЭ/СТ 125х108мм	шт	1		1	
ПЭ/СТ 90х89мм	шт	-		1	
ПЭ/СТ 63х57мм	шт	17		8	
Опора Ǿ76 h=4.2m	шт	-		14	
Опора Ǿ76 h=5.2m	шт	-		11	
Опора Ǿ108 h=5.2m	шт	-		2	
Бетон тяжелый класса В10	м.куб	0,18		8	
Лента сигнальная ш=0,2м	м	845		480	
Провод АПВГ Ǿ4мм	м	837		500	
Ковер Ø325х5мм L=0.5m	шт	1		1	
Опознавательный знак	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)
В том числе подземной части	м3

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	
		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается строительство разводящего газопровода низкого давления по ул.Узкоколейная.

Газопровод низкого давления предусматривается в подземном исполнении, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых газовых труб по ГОСТ СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. На участках пересечения подземного полиэтиленового газопровода с автомобильными дорогами коэффициент запаса прочности принят не менее 2,8. Повороты полиэтиленового газопровода в плане и по вертикали предусматриваются с использованием отводов заводского производства и упругим изгибом, радиусом равным не менее двадцати пяти наружным диаметрам газопровода. Соединение стальных труб предусматривается с помощью сварки ручной электродуговой по ГОСТ 16037-80. Соединение полиэтиленовых труб подземного газопровода высокого давления предусматривается с использованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации сваркой встык. Присоединение ответвлений от линейной части подземного полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием тройников и накладных уходов с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленового и стального газопровода между собой предусматривается с использованием неразъемных соединений полиэтилен-сталь (НСПС) заводского изготовления. Неразъемные соединения полиэтилен-сталь должны укладываться на основание из песка толщиной не менее десяти сантиметров по 1м в каждую сторону от соединения, и присыпаться слоем песка толщиной не менее двадцати сантиметров от верхней образующей трубы. После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки последнего песком на высоту не менее 20 см выше образующей трубы с подбивкой пазух, предусматривается укладка сигнальной детекционной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ". На участках пересечения подземного полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 20 см между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для определения местоположения ПЭ газопровода приборным методом, следует кроме сигнальной ленты укладывать

алюминиевый одножильный провод-спутник АПВ 1х4,0 мм2 в изоляции. Изолированный провод-спутник следует укладывать непосредственно на полиэтиленовый газопрвод с выводом концов на поверхность на выходе газопровода из земли. Места соединения участков провода между собой заизолировать с использованием битумной мастики и изоляционной ленты в несколько слоев. Для обеспечения возможности отключения подачи газа при ремонтных работах или возникновении аварийной ситуации при последующей эксплуатации газопровода низкого давления, проектом предусматривается установка задвижки DN125 в подземном исполнении, в месте врезки в существующий газопровод, с выводом отключающего штока под уличный лючок. Место установки подземной задвижки обозначить путем монтажа опознавательного столбика. В местах пересечения подземного полиэтиленового газопровода с подземными сетями инженерно-технического обеспечения кроме теплотрасс, расположенными ниже трассы газопровода, согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 проектом предусматривается монтаж защитных полиэтиленовых футляров (без контрольной трубки и ковера) для предотвращения механического повреждения газопровода в процессе последующей эксплуатации.

Противокоррозионное покрытие участков стального подземного газопровода предусматривается "Усиленного типа"по ГОСТ 9.602-2005, состоящим из двух слоев полимерно-липких лент "Полилен 40-ЛИ-63" и одного слоя полимерно-липкой обертки "Полилен 40-ОБ-63" по слою праймера НК-50. Электрохимзащита участков стального газопровода длиной менее 10м, согласно ГОСТ 9.602-2005 не предусматривается. Данные участки газопровода засыпаются на всю глубину траншеи песком. В местах выхода подземного стального газопровода из земли предусматривается установка полнопроходных изолирующих фланцевых соединений ИФС .

Участки стального надземного газопровода окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 желтого цвета по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ-25129-82. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопровода.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 567 424** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 446 163** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге, прочие работы **0 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 008 765.10** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ по договору **№ 137 от 24.05.2021г.** **9 008 765.10** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге,прочие работы **0 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _85_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ «__«*Строительство сетей газоснабжения по ул. Узкоколейной в г. Костанай*»_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: __и.о. Руководителя_____ **Есергепов Н. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 29.11.2021г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аркада KZ» БИН 080440022900 тел.8776 205 6600**

директор **Ташмуллин Р.А.** 29.11.2021г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

технического надзора Жабатаева Е.Т.,приказ №124 от 30.04.2021г.,аттестат № KZ16VJE00054423 от 17.04.2020г 29.11.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО « Межрайгаз + »**

1) разработчик проекта: **ТОО « Межрайгаз + » ГИП Кинерейш А.И. приказ №12-П от 15.04.2021г.** 29.11.2021г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация :_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МК Стройсервис»**

Директор **Мукатов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 29.11.2021г

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	636,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	151,2	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	156	
	3) безопорная прокладка	м	31	
	Количество опор	шт	27	
	Протяженность подземной прокладки:	м	485,5	
	1) ПЭ труб сдр11	м	465,5	
	2) Стальной труб	м	20	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1,0	

5	Количество задвижек	шт	1	
	d =125	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d = Ø=20	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	
	-//- (тип_____, марка _____)	шт	-	
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Заказчик _____ Есергепов Н.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____ Кинерейш А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П