Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства", Мангистауская область, г.Жанаозен, ул.Сатпаева , здания акимата города**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «20» 12 2020 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных: **«20» 12 2020года, ТОО «Мұрадар», эксперт Койланов Тугель , №KZ54VJE00023863 от 14.03.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«20» 12 2020года, ТОО «Гауһартас финанс», Махамбетов Н.Х.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта :**«Строительство архивохранилище на 40 тысяч единиц в городе Жанаозен»,(новое)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, г.Жанаозен, Жалын ш/а, 2Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение ГУ «Аппарат акима города Жанаозен» №527 от 26.09.2018 г.**

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и**

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Gayhартас финанс», 15-17GZ-10/2017**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от от 15.02.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

*имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	699,29	699,29
Объем здания	$м^3$	2814,3	2814,3
Площадь застройки	$м^2$	288,5	288,5
Число этажей	этаж	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **154652,47** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149056,330** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **127915,644** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21140,686** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство архивохранилище на 40 тысяч единиц в городе Жанаозен»** по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, Жалын ш/а, 2Г принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»
Руководитель Гафаров К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Мұрадар» Койланов Тугель

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Гауһартас финанс», Махамбетов Нурлыбек Хамеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Ондасын строй», директор Боранбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ТОО «Сталь», директор Даденов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	Число помещени й
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство государственного архива города Жнаозен»		2	288,5	2814,3	699,29	-	699,29	26

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водосн абжен ия	горячее водоснабже-ние	кана-лизаци я	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные /сборные бетонные блоки	Камень-ракушеч ник	Мягкая из 4 слоя руберойда по армированн ой стяжке	Централ и-зованное	Централи -зованное	Центра ли-зованн ое	Централи -зованное	Центра ли-зованн ое	-

Заказчик: **ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» Гафаров К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «Гауһартас финанс», Махамбетов Нурлыбек Хамеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.