Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «"Ауданаралық туберкулезге қарсы күрес диспансері" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу" (асфальт жабынын, қоршауды жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2016 ж. № НП-0034/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шахар» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ауданаралық туберкулезге қарсы күрес диспансері" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу" (асфальт жабынын, қоршауды жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0034/16 от 24.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер" (ремонт асфальтового покрытия, ограждения)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шахар»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер"
(ремонт асфальтового покрытия, ограждения)»**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер" (ремонт асфальтового покрытия, ограждения)»

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № 261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-233/и.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шахар» (государственная лицензия от 16.02.2001г. ГСЛ №003136, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория).

ГИП – Мекебаева М.К. (приказ №1 от 16.09.2015г.).

Проектировщик раздела «Заявление об экологических последствиях» выполнен: ИП Корольков Роман Владимирович, (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.09.2015г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право постоянного землепользования от 01.02.2011г. №097 (кадастровый номер: 20-317-001-337, площадь участка: 2,7909га.);

акт обследования состояния объекта от 02.11.2015г., утвержденный ГКП на ПХВ «Межрайонный противотуберкулезный диспансер»;

дефектная ведомость от 21.08.2015г., утвержденная ГКП на ПХВ «Межрайонный противотуберкулезный диспансер»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и, о финансировании объекта и начале строительства;

приказ о создании комиссии по благоустройству территории, выданный заказчиком от 02.12.2015г. №235-п;

список принятых материалов, конструкций и оборудования, утвержденным заказчиком от 12.04.2016г.;

топографическая съемка М 1:500 от 01.10.2015г., выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия от 19.082002г. ГСЛ № 008181 изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 26.06.2012г.):

заключение об инженерно-геологических условиях, выполнен ТОО «АЛМАТЫГИПРОГОР» (государственная лицензия от 11.05.2001г. ГСЛ № 004772, проектная деятельность I категория).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 28.04.2016г. №ses/A1-03/00212/2 о том, что заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.05.2016г. №А4-0082/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП».

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является ремонт проездных и тротуарных покрытий, увеличение высоты ограждения с заменой ворот для сооствествия требованиям и надлежащего вида территории межрайонного противотуберкулезного диспансера.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под капитальный ремонт находится в городе Алматы, Турксибский район, улица Остроумова 45.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IIIВ.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль – южное;

за июнь-август – южное.

Температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 30ºС;

обеспеченностью 0,92 – минус 28ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 43°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен на предгорной наклонной равнине и до глубины более 10 м сложен суглинками с прослоями супеси и песков. С поверхности до глубины 0,5 м насыпной грунт.

Основанием фундаментов служат суглинки, имеющие полутвердую консистенцию и преобладающие в верхней части разреза.

По отношению к бетону грунты и грунтовые воды неагрессивны.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Строительная группа грунтов: Суглинки - II.

Сейсмичность участка 9 баллов, СНиП РК 2.03-30-2006 и по карте.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Грунтовые воды залегают на глубине 2-х метров.

Абсолютные отметки поверхности участка колеблются в пределах 640 – 641м.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2010 составляет 136см. Максимальное проникновение «0» градусов в грунт 170 см.

Участок расположен в массиве, застроенном малоэтажными зданиями.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданным КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

Рис1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

Проект предусматривает:

1. Замену ограждения из железобетонных плит, без фундамента на ограждение из сплитерных блоков.
2. Замену ворот распашных на откатные.
3. Устройство нового ограждения из металла с распашными воротами и калиткой.

Существующая отмостка вокруг здания не требует ремонта.

Рис 2. Генеральный план

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	2,7909
3	Площадь застройки	м²	5684,8
4	Площадь покрытия брусчаткой	м²	12211,8
5	Площадь озеленения (газон)	м²	10 012,4

6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п "Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации" рассматриваемый объект входит в перечень объектов с

незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

Охрана атмосферного воздуха.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 11 неорганизованных, источников эмиссий:

– Выбросы пыли при автотранспортных работах;
– Сварочные работы;
– Резка металла;
– Работа с инертными материалами;
– Перемещение грунта;
– Гидроизоляция;
– Работы с ЛКМ;
– Кладка асфальтового покрытия;
– Вывоз строительного мусора;
– Смеситель цемента;
– Работа автотранспорта.

Перечень основных ЗВ на период строительства: железо оксид (0123), марганец и его соединения (0143), углерод оксид (0337), азота диоксид (0301), фтористый водород (0342), фториды неорг. плохо растворимые (0344), ксилол (0616), уайт-спирит (2752), углеводороды предельные (2754), Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (2908), пыль неорг.: SiO2 20% двуокиси кремния (2909).

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 1,2336 г/сек.

Валовый – 2,836613 т/пер.стр.

Охрана водных ресурсов.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водоем – река Карасу, расположен в западном направлении на расстоянии более 400 метров. Влияния не оказывается. Водоснабжение централизованное.

Охрана земельных ресурсов.

Работы проводятся на территории существующего медицинского учреждения. Земли не отчуждаются. Земель требующих рекультивации нет. Воздействия не оказывается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Вывоз ТБО на городской полигон.

Производственные отходы подлежат утилизации

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

– сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер" (ремонт асфальтового покрытия, ограждения)»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

1) Исправлена площадь участка согласно Гос. Акта.

2) Исправлены и приведены в соответствие фрагмент стены, разрез выполнить по ГОСТ 21.501.2011 п. 5.4.2.

По сметной документации

1) Предоставлена дефектная ведомость на демонтажные работы утвержденный заказчиком от 08.12.2015 года.

2) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

3) Финансирование строительства осуществляется из городского бюджета (согласно решению маслихата г. Алматы за № 4/667 от 26.12.2015г.).

<u>Сводный и сметный расчеты</u>

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменении цен 2 квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	37,345 30,362 - 6,983	39,311 32,056 - 7,254	+1,966 +1,694 - +0,271
2	Нормативная продолжительность	месяц	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,966 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер" (ремонт асфальтового покрытия, ограждения)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2016 года, всего, – 39,311 млн. тенге
в том числе:
СМР – 32,056 млн. тенге

прочие затраты – 7,254 млн. тенге
Нормативная продолжительность – 3 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Ауданаралық туберкулезге қарсы күрес диспансері" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу" (асфальт жабынын, қоршауды жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдардағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, – 39,311 млн.теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ – 32,056 млн.теңге;
басқа да шығындар – 7,254 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық – 3 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист