Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2021 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление Делами Президента Республики Казахстан", город Нур-Султан, улица Мәңгілік ел 8, тел.: 87172741959;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30 июля 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "KazConstruction-NS", директор Жумагалиев Ербол Калибекович, город Нур-Султан, улица Ж. Нажімеденова, дом 14, кв. 21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30 июля 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройсистема», Тоненчук Артем Николаевич № KZ44VJE00031803 от 25.10.2017 г., Беспаев Бирлик Сакенович, №KZ90VJE00023118 от 21.02.2017 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 июля 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «DJENCO Engineering», директор Мауленов Кайрат;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей резервного электроснабжения существующего АБК, расположенного по адресу: район Есиль, жилой массив Караоткель, здание № 30А», уровень ответственности здании – второй нормальный;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу: расположен в районе Есиль, жилой массив Караоткель, здание № 30А»;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимата города Нур-Султан от "20" апреля 2021 года № 510-1349;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», дата выдачи 24.05.2021 г. № ХҚМЖ-18-ҚБПҮ

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DJENCO Engineering»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения "Управление Делами Президента Республики Казахстан", от: 1.03.2021 г, № 07/49 қбп, на основании положительного заключения ТОО «Prof Expert Group» № PEG-0117/20 от 06.05.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 г.;

месяц, год

окончание работ: июль 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 0,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;
фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность трассы кабельных линий КЛ-10 кВ	м	2335,0	-	2335,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **143,271** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **69,881** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44,875** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей резервного электроснабжения существующего АБК, расположенного по адресу: район Есиль, жилой массив Караоткель, здание № 30А» _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Макажанов К.Н.** _____

Технический надзор: **Билялиев А.С.** _____

Авторский надзор: **Мауленов К.** _____

Подрядчик: **Жумагалиев Е.К.** _____

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2,335
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Марки АСБл 3х240 мм2 напряжением 10 кВ.	км	2,335
	2)марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	14
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозо защиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	336
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	242

Заказчик:МакажановК.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор: Мауленов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)