Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Сарыарка» города Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2020 года, «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020 года ТОО «SAM PROJECT», эксперты Мерсеитов Калдыбек Абделевич; Будай Денис Леонидович, KZ77VJE00024807 от 07.04.2017 г., KZ60VJE00025016 от 14.04.2017 г., KZ07VJE00024806 от 07.04.2017 г.; KZ02VJE00022568 от 10.02.2017 г., KZ72VJE00022569 от 10.02.2017 г., KZ72VJE00022860 от 17.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2020 года, ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 22.05.2020 года № 2-П;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком
(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Сарыарка» города Нур-Султан» (2 этап), дворовые территории по адресам: ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу

4; ул. Карасай батыра 16, ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу 4; ул. Карасай батыра 16 капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу 4; ул. Карасай батыра 16, ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу 4; ул. Карасай батыра 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

Наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», входящий регистрационный номер уведомления: KZ32REA00196524 от 21.10.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», шифр проекта 91-04/20-27

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0204/20 от 19.10.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. ул. Карасай батыра, 22/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	81	81	85	85
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	14	14		
2. ул. Басыкара батыр					
Асфальтобетонное покрытие тротуара (новое)	$м^2$	177,9	177,9	170	170
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	535	535	530	530
Спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	794,2	794,2	794	794
3. ул. Кенесары 4					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	261	261	254	254
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	44	44	42	42
4. ул. Ардагерлер 38/2					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	226,20	226,20	325	325
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	9	9	8	8

песчаным покрытием					
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	64,8	64,8	60	60
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	21	21		
5.ул. Сарыарка 24					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	214	214	200	200
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	4	4	4	4
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	125	125	116	116
6. ул. Бабатайулы 15					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	260	260	254	254
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	155	155	150	150
7. ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	270	270	260	260
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	100	100	100	100
8. ул. Иманова 1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	132,014	132,014	111	111
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	42,5	42,5	49	49
9. ул. Есенберлина 20/1					
Асфальтобетонное покрытие для тротуаров	$м^2$	7,68	7,68		
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	187,77	187,77	172	172
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	34,35	34,35		
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	59,46	59,46	63	63
10. ул. Бабатайулы 6,8,8/1					
Асфальтобетонное покрытие для тротуаров (восстановление)	$м^2$	8,7	8,7	9	9
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	378,8	378,8	262	262
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$			88	88
11. ул. Конституция 2/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	129,25	129,25	129	129
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	83,82	83,82	78	78
12. ул. Маскеу 4					
Детская площадка с	$м^2$	106,074	106,074	100	100

резиновым покрытием					
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	99,99	99,99	83	83
13. ул. Карасай батыра 16					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	314	314	236	
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	4	4	4	
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$			64	
14. ул. Кубрина, 20/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	228	228	174	174
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$			44	44
15. ул. Желтоксан, 20/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	267	267	260	260
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	133	133	130	130
16. ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9					
Спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	308	308	305	305
Спортивная площадка с покрытием из искусственной травы	$м^2$	308	308	305	305
17. ул. Карталы, 18/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	192	192	385	385
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	9	9	8	8
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	202	202		
18. ул. Желтоксан, 32/3					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	176	176	310	310
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	169	169		
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	4	4	4	4
19. ул. Бейбитшилик, 20, 20а					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	190	190	190	190
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	78	78	72	72
20. ул. Желтоксан, 17					
Спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	392	392	390	390
21. ул. Байсеитова, 124/1					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	391	391	374	374

Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	56	56	56	56
22. ул. 187, д. 16/4					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	366	366	362	362
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	88	88	88	88
23. пос. ЛПУ					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	225	225	195	195
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	82,5	82,5	60	60
24. ул. Кайынды, 17,19,21,23					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	404	404	300	300
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$			100	100
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	$м^2$	5,4	5,4		
25. пр. Тлендиева 50/1, 50/2					
Асфальтобетонное покрытие проездов (новое)	$м^2$	4000	4000	3910	3910
Асфальтобетонное покрытие тротуаров (новое)	$м^2$	540	540	513	513
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	658	658	650	650
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	352	352	340	340
Спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	612	612	612	612
Зона отдыха из брусчатки	$м^2$	190	190		
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$			185	185
26. ул. Желтоксан, 30/2					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	230	230	490	490
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	260	260		
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	4	4	4	4
27. ул. Бабатайулы, 17					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	344	344	429	429
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	29	29	29	29
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	129	129		
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	$м^2$	33	33	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм. Строительно-монтажные работы включают в себя замену проходов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, площадок отдыха, бельевых площадок; санитарная обрезка и снос деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора. Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля). Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08

ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. На спортивных площадках с искусственным покрытием выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы произведено вчесывание в ворс окатанного кварцевого песка и резинового гранулята. Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013. Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91. Для площадок с песчаным покрытием, предназначенных для детей возрастом до 3 лет заполнение песчаных площадок, осуществляется песком средней крупности. Для устройства детских и гимнастических площадок применены 2 типа покрытия на основе резиновой крошки, бетонное основание под специальное покрытие детской площадки. Ограждения площадок предусматриваются при необходимости на детских, спортивных площадках и хоккейных кортах. Детские площадки при необходимости огораживаются ограждением типа 1 высотой 450 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 1590 мм. Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 820 мм, высота 2 820 мм. Все малые архитектурные формы, а именно детское игровое и спортивное оборудование, воркаут оборудование и уличные тренажеры, урны со вставкой, лавочки со спинкой, скамейки на чугунных ножках установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках. Освещение площадок осуществляется путем монтажа опор освещения и светильников. Для подвода кабельных линий к опорам освещения принят кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШВ сечением 5х10 мм2 и кабель ВВГнг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 670 755,078 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 504 575,766 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 166 179,3123 тысяч тенге; стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 706 788,542 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 550 790, 622 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 155 997,920 тысяч тенге;

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Сарыарка» города Нур-Султан» (2 этап), дворовые территории по адресам: ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу 4; ул. Карасай батыра 16, ул. Кубрина, 20/1; ул. Желтоксан, 20/1; ул. Бейбитшилик 40, 42, 42а, ул. Дукенулы 9; ул. Карталы, 18/1; ул. Желтоксан, 32/3; ул. Бейбитшилик, 20, 20а; ул. Желтоксан, 17; ул. Байсеитова, 124/1; ул. 187, д. 16/4; пос. ЛПУ; ул. Кайынды, 17,19,21,23; пр. Тлендиева 50/1, 50/2; ул. Желтоксан, 30/2; ул. Бабатайулы, 17, ул. Карасай батыра, 22/1; ул. Басыкара батыр; ул. Кенесары 4; ул. Ардагерлер 38/2; ул. Сарыарка 24; ул. Бабатайулы 15; ул. Мамбетова 6,8,8/1,8/2,8/3; ул. Иманова 1; ул. Есенберлина 20/1; ул. Бабатайулы 6,8,8/1; ул. Конституция 2/1; ул. Маскеу 4; ул. Карасай батыра 16 **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Е. Байкен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Будай Д.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ **Мерсеитов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Оспанова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Ташмулина Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.