Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" июля 2021 года

Заказчик:
руководитель Государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» - Сопбеков Медет Кусаинович, РК, Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы 10.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
(прилагается) Декларации о соответствии от ___ июля 2021 года ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича, адрес: РК, Алматинская область, Жамбылский район, село Сарыбай би, ул. Сарыбай би 78 «А».
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ___ июля 2021 года ТОО "Мегалиты Алматы" в лице технадзора-эксперта Ибраймов Есбол Абдилдабекович, действующий на основании аттестата № KZ89VJE00044088 от 25.01.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ___ июля 2021 года ТОО "Мегалиты Алматы" в лице технадзора-эксперта Абдуллаев Аскар Бурханович, действующий на основании аттестата № KZ38VJE00048401 от 31.07.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ___ июля 2021 года ТОО «Игілік Стройпроект» в лице специалиста авторского надзора Муканов К.Н., действующий на основании приказа № 01- Л\С от 18.05.2020 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу»- второй – нормальный уровню ответственности.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, Коксуский с.о., с.Коксу
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.04.2018 года № 9, Постановление Акимата Кербулакского района;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» KZ04REA00208571 от 27.01.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Игілік Стройпроект» лицензия № 17017332 от 06.10.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за ТОО Ж-Сараптама от 19.04.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» № 61 от 30.12.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «21» января 2020 года;

месяц, год

окончание работ «31» июля 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	-	-	-	-
Общая площадь здания (застройки)	кВ/м	-	-	-	-
Число этажей		-	-	-	-
Общий строительный объем	Куб.м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект предназначен для электроосвещения, улиц Абылайхана,Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би Бейбітшілік села Коксу Коксуского сельского округа Кербулакского района
Общая потребная мощность электроосвещения – 11,5кВт.
Общая протяженность сети освещения – 7,193км
в том числе: ВЛ-0,4 кВ – 7,193 км.
Уличное освещение улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би Бейбітшілік села Коксу Коксуского сельского округа Кербулакского района предусматривается с установкой светодиодный светильников "GEMERA". 100Вт, 12000лм, IP 67 на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 78590,841 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 70170,394 тысяч тенге,
оборудования,инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78590,841 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 70170,394 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решили принять в эксплуатацию объекта:
«Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу»

Заказчик: Сопбеков М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Ибраймов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Абдуллаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Муканов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Нукушев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"____" июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Бауыр Құрылыс Компаниясы», РК, Алматинская область, Жамбылский район, село Сарыбай би, ул. Сарыбай би 78 «А».

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» в лице руководителя Сопбеков Медет Кусаинович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Игілік Стройпроект» лицензия №17017332 от 06.10.2017 года, прошедшая государственнуюь экспертизу за ТОО Ж-Сараптама от 19.04.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» № 61 от 30.12.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	-	-	-	-
Общая площадь здания	кВ/м	-	-	-	-
Число этажей	этаж	-	-	-	-
Общий строительный объем	куб.м	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект предназначен для электроосвещения, улиц Абылайхана,Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би Бейбітшілік села Коксу Коксуского сельского округа Кербулакского района

Общая потребная мощность электроосвещения – 11,5кВт.

Общая протяженность сети освещения – 7,193км

в том числе: ВЛ-0,4 кВ – 7,193 км.

Уличное освещение улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би Бейбітшілік села Коксу Коксуского сельского округа Кербулакского района предусматривается с установкой светильников типа GEVERA-100 на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «21» января 2020 года;

месяц, год

окончание работ «31» июля 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;

фактически, 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кербулакский РЭС АО «ТАТЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" считает объект «Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Нукушев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__" июля 2021 года

Технический надзор ТОО "Мегалиты Алматы", Баймухамедов Бекберген Серикович, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева 90/4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Ибраймов Есбол Абдилдабекович действующий на основании аттестата № KZ89VJE00044088 от 25.01.2019 года.

Абдуллаев Аскар Бурханович действующий на основании аттестата № KZ38VJE00048401 от 31.07.2019 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на оснавании Договора №_____

№ договора и дата

по объекту: «Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» в лице руководителя Сопбеков Медет Кусаинович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», ГСЛ № 15016625 от 10.09.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

нет_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «21» января 2020 года;
месяц, год
окончание работ «31» июля 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства 7 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 78590,841 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 70170,394 тысяч тенге,
оборудования, инструменты и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78590,841 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 70170,394 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Игілік Стройпроект» лицензия № 17017332 от 06.10.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за ТОО Ж- Сараптама от 19.04.2019 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» № 61 от 30.12.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;
5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору

Технадзор- эксперт
Аттестат эксперта № KZ89VJE00044088 от 25.01.2019 года. _____ Ибраймов Е.А

Технадзор- эксперт
Аттестат эксперта № KZ38VJE00048401 от 31.07.2019 года. _____ Абдуллаев А.Б

«Мегалиты Алматы» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"__" июля 2021 года

Авторский надзор ТОО «Игілік Стройпроект» г.Алматы, Ауэзовский район, улица Жандосова, 150/2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Муканов К.Н., действующий на основании приказа № 01- Л\С от 18.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на оснавании Договора №_____

№ договора и дата

по объекту: «Проведение освещения улиц Абылайхана, Амангелды, Калейникова, Султанбаева, Алтынсарина, Балпык би, Бейбітшілік села Коксу»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» в лице руководителя Сопбеков Медет Кусаинович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», ГСЛ № 15016625 от 10.09.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

нет_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «21» января 2020 года;

месяц, год

окончание работ «31» июля 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;

фактически, 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно- сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно- сметной документацией) ТОО «Игілік Стройпроект» №200028

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным (ой) Государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекций Кербулакского района» № 61 от 30.12.2019 года

Авторский надзор:

ТОО «Игілік Стройпроект»
Муканов К.Н.