«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48/1 мекенжайындағы «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК Мәжбүрлеп емдеу орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.12.2021 ж. № 12-0426/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48/1 мекенжайындағы «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК Мәжбүрлеп емдеу орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0426/21 от 14.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Семина 48/1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Костанайский областной центр психического здоровья»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Корпорация «Асыл-Строй»,
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Семина 48/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Семина 48/1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 сентября 2021 года № 930540000437/210661/00 (661).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 ноября 2021 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 30 ноября 2021 года;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 20 декабря 2020 года № 571;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,792 га, кадастровый номер 12-183-018-350, для размещения и обслуживания зданий и сооружений, изготовленный Костанайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 19 ноября 2010 года № 5;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 ноября 2020 года № KZ56VUA00312478, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 24 сентября 2021 года № KZ43VUA00521553;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 08 декабря 2021 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с топопланом, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания от 09 апреля 2020 года № 274, выполненное ТОО «АСП-Экс» (свидетельство об аккредитации от 17 марта 2020 года № KZ26VWC00001776, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан») (Том 1, Том 2);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 02 декабря 2021 года;

технический паспорт здания;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Письма КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 06 сентября 2021 года № 1800 об источнике финансирования;

от 06 сентября 2021 года № 1801 о сроках проведения работ;

от 08 сентября 2021 года № 1829 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 14 сентября 2021 года № 1864 касательно удовлетворительного состояния пожарной сигнализации;

от 09 ноября 2021 года № 2260 о согласовании экспликации помещений;

от 09 ноября 2021 года № 2272 о количестве посадочных мест в столовой;

от 10 ноября 2021 года № 2282 о количестве койко-мест;

от 10 ноября 2021 года № 2283 о том, что ранее по данному рабочему проекту заключение комплексной экспертизы не выдавалось;

от 10 ноября 2021 года № 2284 о согласовании планов расположения видеокамер;

от 10 ноября 2021 года № 2285 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 15 ноября 2021 года № 2318 о прекращении функционирования здания на период проведения капитального ремонта;

от 08 декабря 2021 года № 2487 о директивном сроке капитального ремонта.

Письма:

от 26 февраля 2021 года № 40 ТОО «Горизонт-2012» о расстоянии до полигона ТБО;

от 26 июля 2021 года № 10/02-15-718 РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 22 февраля 2021 года № 15/21 Костанайская ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 19 февраля 2021 года № 102 КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение;

от 17 апреля 2007 года № 1017-12-02 ТОО «Костанайский ЭнергоЦентр» на электроснабжение (подтверждены письмом ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) от 19 февраля 2021 года № 561-12);

от 26 марта 2009 года № 851-12-02 ТОО «Костанайский ЭнергоЦентр» на электроснабжение (подтверждены письмом ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) от 17 июня 2021 года № 185);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, улица Семина 48/1.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы и благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план

Здание Центра принудительного лечения расположено в южной части г. Тобыл по улице Семина 48\1. Участок застроен одно-, трех-этажными зданиями и хозяйственными пристройками. Территория больницы частично асфальтирована, благоустроена, ограждена забором. Участок изысканий насыщен трассами подземных коммуникаций: водопровода, канализации, теплоснабжения, кабелей электроснабжения. Колодцы канализации в большинстве своем залиты водой. Абсолютная отметка устья скважины на участке составляет 151,57 м.

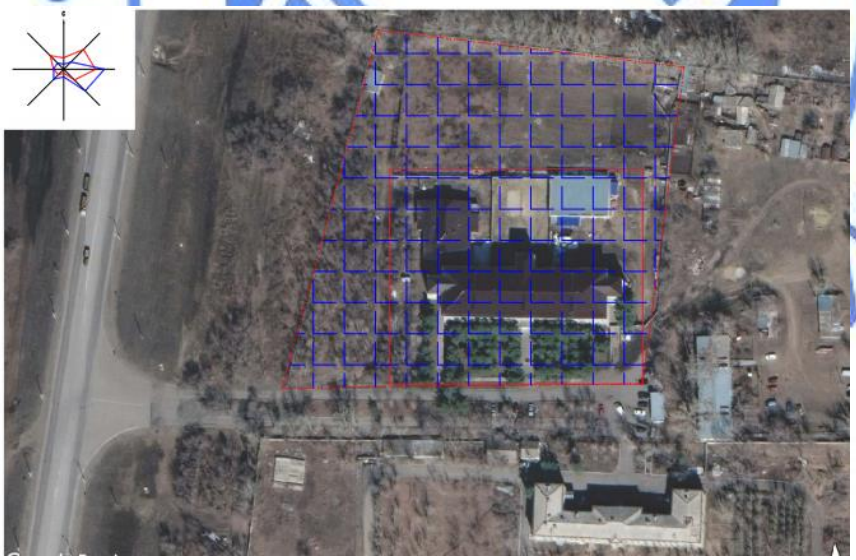


Рис. 1 - Ситуационная схема размещения участка

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование на топографической съемке в М1:500, выполненной ТОО «Группа компаний «АСП»» в 2021 году в соответствии с эскизным проектом, согласованным Отделом архитектуры и градостроительства Костанайского района № KZ43VUA00521553 от 24.09.2021 г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

В процессе капитального ремонта предусматривается:

частичная разборка бетонного покрытия и пешеходных дорожек с бортовыми камнями, демонтаж существующего глухого ограждения из профилированного листа;

устройство площадки для сушки белья с резиновым покрытием, устройство площадки для воркаута с установкой МАФ, устройство площадки ТБО с навесом и асфальтобетонным покрытием;

устройство на центральном входе в здание пандуса с навесом, покрытия из тротуарной плитки с бортовым камнем, тактильной плитки;

установка декоративного ограждения с воротами и калиткой.

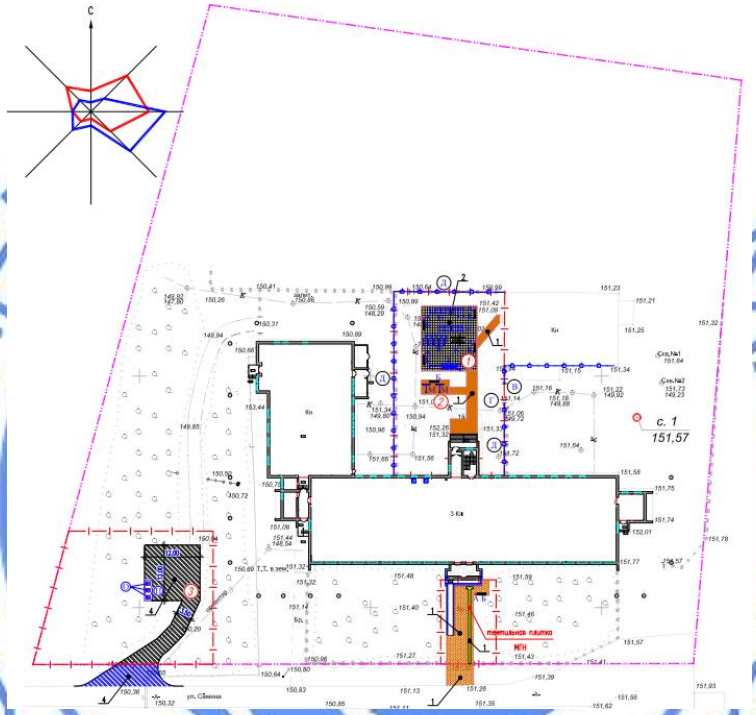


Рис. 2 - Схема генплана

1. Площадка для воркаута;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для ТБО.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	1,792	1,792
2	Площадь участка проектирования	м^2	874,5	2118,2
3	Площадь покрытия	м^2	370,0	590,0
4	Площадь озеленения	м^2	-	522,3
5	Площадь естественного рельефа	м^2	504,5	1005,9

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующее здание 1991 года постройки - отдельно стоящее, одноэтажное и трёхэтажное, представляет собой сложную конфигурацию в плане.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания и дополнения к заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «АСП-Экс» в 2020 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно приведенной ведомости демонтажных работ в рабочем проекте;

ремонт фасадов здания согласно утверждённому Эскизному проекту, путём утепления наружных ограждающих конструкций стен, минераловатными плитами плотностью 100 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012, толщина утеплителя 120 мм, с последующей облицовкой металлосайдингом;

устройство внутренней отделки: потолки - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской; стены - частичное восстановление штукатурного слоя, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, отделкой керамической плиткой;

устройство полов по существующей конструкции пола – из керамической плитки, керамогранитной плитки, линолеума;

замена фурнитуры и резиновых уплотнителей в существующих оконных блоках из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;

замена существующих дверных блоков – наружные и внутренние дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015*;

перепланировка - путем устройства душевой, помещений для вентиляционной камеры, кабинета охраны: перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, перемычки по серии 1.038.1-1;

пробивка дверного проёма в перегородке толщиной 120мм, путем устройства перемычки из уголка по ГОСТ 8509-83;

пробивка проёмов под вентиляционное оборудование в наружных стенах и перегородках, путем устройства металлической обоймы, перемычки из швеллеров по ГОСТ 8240-97, с усилением проема уголками по ГОСТ 8509-93;

устройство железобетонных лотков по серии 3.006.1-2.87, в конструкции пола первого этажа для отвода канализационных стоков проектируемой душевой;

демонтаж и монтаж кровельного покрытия и деревянной конструкции стропильной части в осях «4-6», «21-22», для монтажа вентиляционного оборудования;

устройство организованного водостока с крыши здания, частичный ремонт металлического ограждения крыши, марки КО-30.БР, по серии 1.100.2-5 В.1;

устройство пандуса для доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012: доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством пандуса снаружи здания – монолитная плита из бетона класса С10/12,5, толщиной 200мм, армированная металлической сеткой по ГОСТ 23279-2012, с покрытием рулонным на основе резиновой крошки, толщиной 10 мм; подпорные стены пандуса из бетона класса С10/12,5, толщиной 200 мм, устраиваемые по щебеночной подготовке, толщиной 200 мм; ограждение металлическое из труб на высоту 900 мм, 700 мм;

устройство отмостки - шириной 1 м, по щебеночной подготовке;

восстановление бетонного слоя перемычек здания, плит перекрытия технического подполья.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции защищаются от коррозии, путем окраски 1 слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Капитальный ремонт объекта разработан на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам технического обследования, выполненного ТОО «АСП-Экс» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежат системы отопления и вентиляции.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 33,5°С.

Внутренняя температура в помещениях принята в соответствии с действующими нормативными документами.

Источником теплоснабжения является существующая котельная, расположенная на территории областной психиатрической больницы.

Общий расход тепла по объекту составляет 685500 Вт.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Системы теплопотребления здания присоединяются к сетям через автоматизированный тепловой узел с погодозависимой автоматикой, который установлен в подвальном помещении.

В рабочем проекте разработана горизонтальная двухтрубная система отопления и вертикальная двухтрубная система отопления.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные, электросварные и полипропиленовые.

Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжения приточных установок приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Полипропиленовые трубопроводы системы прокладываются в гофрированной трубе.

Трубопроводы теплоснабжения и системы отопления, проложенные в подвальной части, окрашены антикоррозионной краской БТ177 по грунтовке ГФ 021 и подлежат изоляции полуцилиндрами минераловатными толщиной 40 мм. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В трехэтажном корпусе предусмотрена механическая приточная вентиляция системами П1, П2, П3.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системами В1-В8, которые установлены в чердачном пространстве.

В горячий цех приток воздуха предусмотрен через вестибюль с механическим побуждением.

Приточная установка П4 размещена в техническом этаже, вытяжка воздуха предусмотрена через местные отсосы горячего цеха с принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровли здания осевым вентилятором системы В9.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами.

Также предусмотрена естественная вентиляция системами ВЕ1–ВЕ30 через металлические короба с установкой регулирующих решеток.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО АСП–Экс» в 2020 году и нормативов, действующих на территории республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежат система холодного, горячего водоснабжения, водоотведения.

Водопровод холодной воды

Водопровод в здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Источник водоснабжения - существующие наружные водопроводные сети.

Предусмотрена замена хозяйственно-питьевого водопровода, санитарно-технических приборов.

Ввод выполнен стальной трубой диаметром 114х6,3 мм. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком расхода воды диаметром 32 мм.

Магистральная сеть предусмотрена из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю. Стояки для размещения пожарных кранов предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура. На пожарных стояках предусмотрены пожарные краны, размещенные в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Предусмотрена замена сетей горячего водоснабжения.

Трубопроводы приняты из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации.

Предусмотрена замена сетей бытовой канализации.

Трубопровод системы К1 принят из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Отвод сточных вод от основных цехов пищеблока выполняется отдельным выпуском из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли.

Для удаления условно чистых стоков с помещения теплового узла, предусмотрен дренажный насос производительностью 2,00 м^3/час, напором 4,50 м со сбросом воды в бытовую канализацию.

Общий расход воды - 21,28 м^3/сут.

Общий расход стоков - 21,28 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории. Электроснабжение электроприемников 1-ой категории выполняется от ЯАВР (АВР-1).

Для учета и распределения электроэнергии приняты вводно распределительные устройства ВРУ-1 (здание центра принудительного лечения) и ВРУ-2 (корпус пищеблока), установленные в помещениях «Электрощитовой». Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ЩР.

Основными потребителями электроэнергии являются - насосные установки водоснабжения и отопления, электроводонагреватели, вентиляционные установки, технологическое оборудование, а также освещение помещений.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Кабели проложены в кабельных лотках, в ПВХ трубе открыто по плитам перекрытия и скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками, трансформаторного включения, установленными на вводном устройстве ВУ.

Освещение выполняется светодиодными светильниками.

Групповые линии освещения и штепсельных розеток выполнены трёхпроводными кабелем марки ВВГнг(А)-LS, скрыто за подвесным потолком, в пустотах плит перекрытия, в бороздах стен под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Для объекта принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для уравнивания потенциалов предусматривается присоединение основного защитного проводника, металлических труб инженерных коммуникаций объекта (водопровод, отопление и т.д), металлических частей строительных конструкций, заземлителя молниезащиты к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 25х4, прокладываемой открыто по стенам.

Основные технические показатели:

расчетная мощность ВРУ-1 - 80,0 кВт;

расчетная мощность ВРУ-2 - 92,2 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети. Согласно техническим условиям, предусмотрено использовать существующий вводной кабель связи здания.

Рабочим проектом предусмотрена установка распределительной телефонной коробки на существующем кабеле связи и подключение телефонных точек, расположенных в кабинетах по этажам.

Абонентская сеть выполняется проводом ТРВ 2х0,4 проложенном кабельном канале.

Общее количество абонентов – 5 шт.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений.

Рабочим проектом предусмотрена установка систем цифрового видеонаблюдения с применением сетевых IP видеокамер внутреннего и наружного применения, подключенных к IP видеорегистраторам, устанавливаемых в помещениях охраны на каждом этаже здания с возможностью передачи видеоданных в онлайн-режиме в органы внутренних дел. Наружные видеокамеры устанавливаются на стене, на высоте 2,6 м от уровня земли.

Сети системы цифрового видеонаблюдения выполнены кабелями марки FTP 5е, прокладываемыми по внутренней стене в кабель-канале по наружной стене в металлорукаве.

Общее количество видеокамер – 86 шт.

Пожарная сигнализация

Проект системы автоматического обнаружения дыма при пожаре выполнен на основании архитектурных решений и задания на проектирование.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. В качестве приемно-контрольного блока принят прибор Гранит-16, установленный в комнате охраны на первом этаже здания.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей и ручных извещателей.

Для системы оповещения о пожаре, принят 3-й тип, что предусматривает установку световых оповещателей над входами в помещение, а также акустических модулей системы речевого оповещения. Речевое оповещение выполнено при помощи комплекта речевого оповещения Рокот.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 2х0,5, прокладываемым в кабельных каналах по стенам. Линии речевого оповещения выполняются кабелем ПРППМ 2х1,2, проложенным в ПВХ трубе в штабах стен.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

использование эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены отдельные входы в помещения душевой, санитарного узла, которые выполняются, минуя помещения прачечной.

В помещениях для отделки пола предусмотрен: в кабинете диетсестры № 6, комнате медсестры № 22 - линолеум на теплоизолирующей подоснове, в электрощитовой № 42 - керамогранит матовый нескользкий, в санитарном узле № 55 - керамическая плитка.

В кабинете эпидемиолога № 45 для отделки стен предусмотрена водоэмульсионная покраска.

В физиокабинете № 66 стены помещения с влажным режимом работы облицовываются глазурованной плиткой на полную высоту.

В процедурных предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного крана со смесителями.

Представлены сведения и материалы по устройству специальной площадки с подъездами для транспорта для размещения контейнеров для сбора отходов с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту не менее 1,5 м.

Контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии 25 м от жилых зданий, общественных зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, в том числе расположенных на соседних участках жилой зоны.

Предусматривается проведение гидропневматической промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения.

Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование здания Центра принудительного лечения, прекращается.

Указаны сведения о применении строительных материалов I класса радиационной безопасности.

В варочном цехе № 36/1 пищеблока оборудуется сливной трап с уклоном пола к ним.

На пищеблоке производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика № 1801 от 06.09.2021 года начало строительства объекта планируется в мае 2022 года.

Директивный срок строительства составляет 6,0 месяцев, согласно письму заказчика № 2487 от 08.12.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.3.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 4;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 22».

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 08 декабря 2021 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт (02.12.2021 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы по протоколу №27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	428,739	429,940
	в том числе:		
	СМР	333,633	330,440
	оборудование	20,210	24,431
	прочие затраты	74,896	75,069

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 21, 44, 47 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», пунктов 32, 50 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пунктов 30, 32 СП № 186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», пунктов 13, 113 СП № 183 от 03.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», пунктов 55, 56 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	428,739 333,633 20,210 74,896	429,940 330,440 24,431 75,069
	в том числе: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2022 год	млн. тенге		15,155 414,785
2.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Семина 48/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2021 года № 930540000437/210661/00 (661).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центра принудительного лечения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Семина 48/1».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48/1 мекенжайындағы «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК Мәжбүрлеп емдеу орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 қыркүйектегі № 930540000437/210661/00 (661) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, 48/1 мекенжайындағы «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК Мәжбүрлеп емдеу орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ға ресми хабарласын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

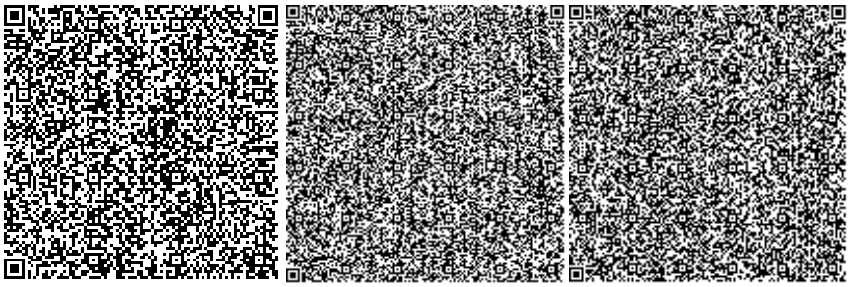
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

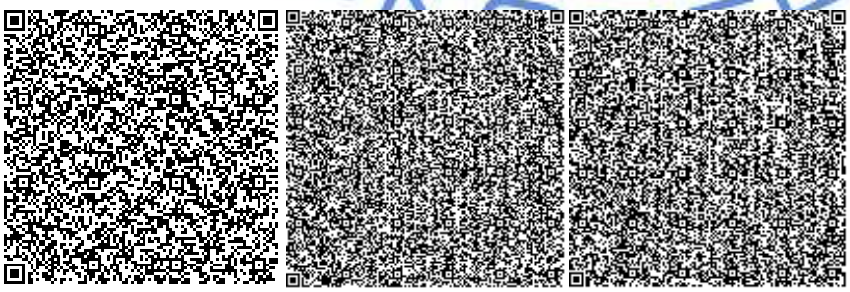
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

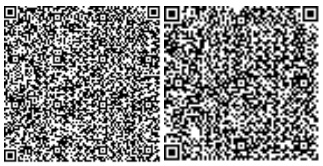
Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

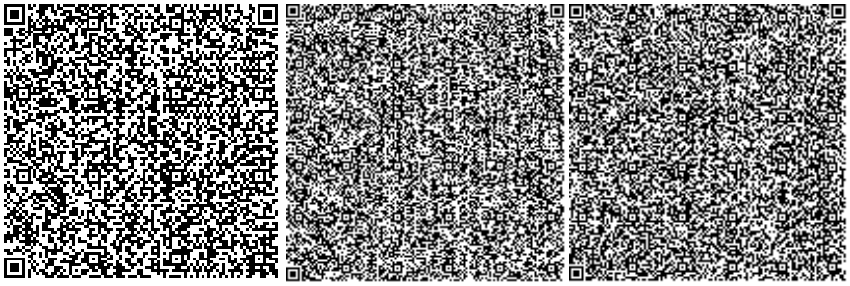


Ахметова И.Б.



Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

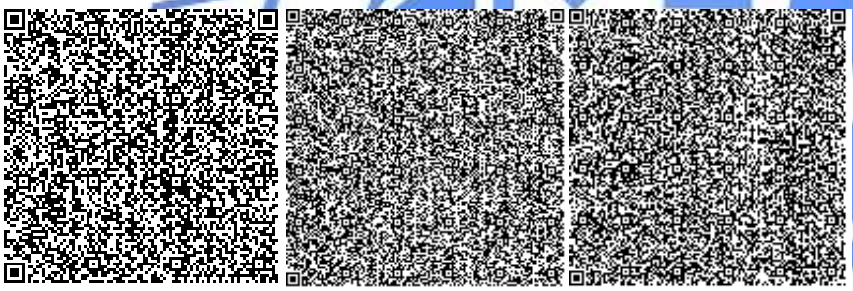
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

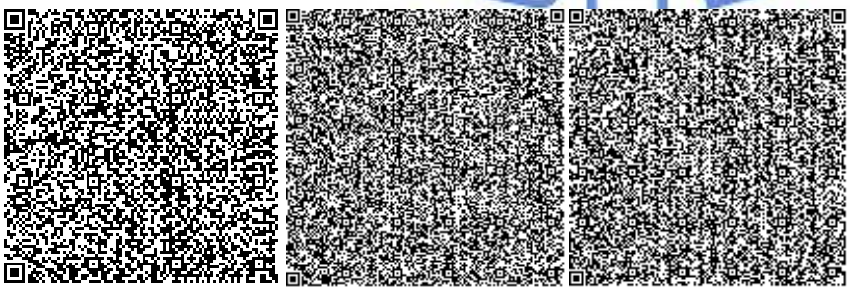
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

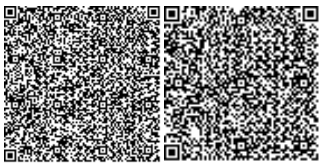


Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

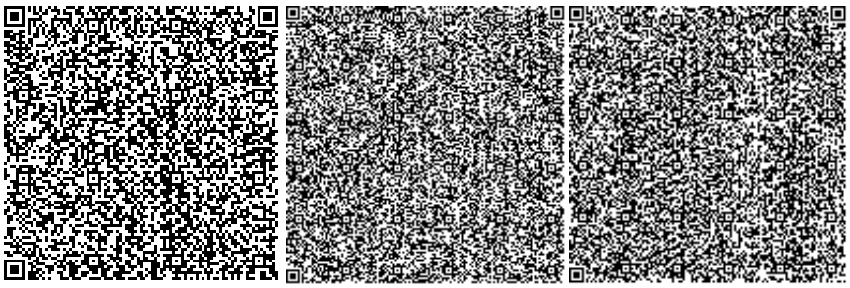




Вознюк Л.В.

Эксперт

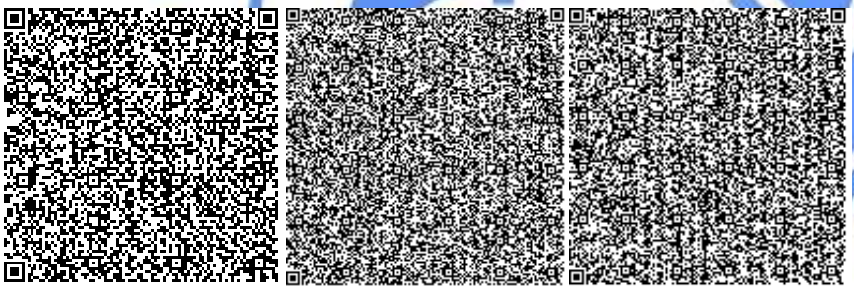
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



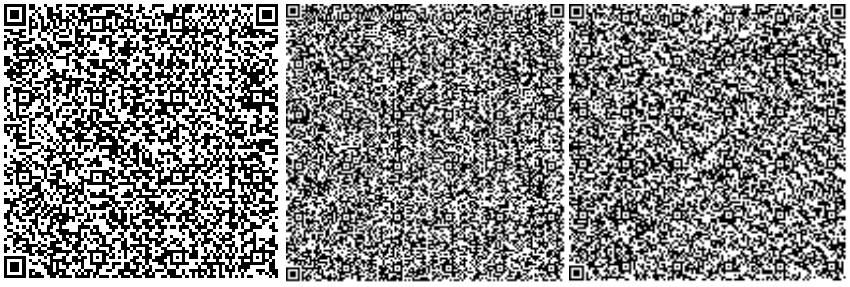
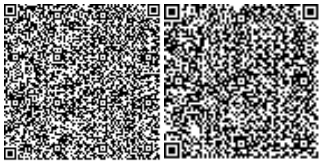
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону