Өнгіріс енгізілді- ҚР
Индусмтрия және
инфрокұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы бұрығымен

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
бұйрығымен беітілген

Объекті пайдалануға қабылдау актісі

«31» 08 2021 г.

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 060240010430, тел 347215, пошталық индекс 141206 Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі 62

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін,
ұйым атауы - заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй -жай)

негізінде:
Сәйкестік туралы декларация (қоса берілген) «Монтажное Управление №7» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Оспанов Болат Сунгашевич, 141206 Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Д.А. Қонаев, 15 корпус, БСН 061240000416, тел. 750113

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс -монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса берілген) ЖШС «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» салынып жатқан кәсіпорындар дирекциясы, инженер -техникалық қадағалаушы М.Тюлебаев, 06.03.2020 жылғы № KZ76VJE00053343, БСН 080340021473, тел. +7 (727) 311-53-18

жасалған күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау мамандарының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттардың нөмірі мен алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса берілген)

Жобаны жасаушы Қазақстан жобалау және зерттеу институты «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,лицензиясы № 14003241, далалық қадағалау инженері В.Я. Зайцев, БСН 950940000029, тел. 55-44-20

қорытындыға қол қойылған күн, ұйым атауы, далалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттардың нөмірі мен күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын тексергеннен кейін: _____

Екібастұз қаласының 9-шағын ауданында 9 қабатты алты тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар мен аттандыру, жаңа құрылыс

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) деңгейі

мекенжай бойынша объектінің жауапкершілігі, техникалық және технологиялық күрделілігі

Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 9 -шағын аудан

(облыс, аудан, кент, ықшам аудан, квартал,
көше, үй нөмірі (ғимарат)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электронды модулі арқылы «__» _____ 20__ ж.

танысу күні

растайды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне меншік құқығын растайтын құжат

«__» _____20___ № _____;

заңды фактілердің пайда болуын растайтын құжат (заңды
шығармалар), олардың негізінде пайда болады, өзгереді немесе тоқтатылады
жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде келісімшарттар, сот шешімдері, заңды
атқарушы органдардың актілері, мұраға құқық туралы куәлік,
қайта ұйымдастыру кезінде балансты беру немесе айыру балансы
жер телімі бар мемлекеттік емес заңды тұлғалар
меншік құқығында немесе өтелген уақытша өтемақы құқығында
жер пайдалану (жалдау)

немесе қайта құру туралы шешімдер (қайта құру,

бастап бар ғимараттардың үй -жайларын (жекелеген бөліктерін) жаңарту

«___» _____ 20___ жыл

№ _____;

шығарушы органның атауы

2) құрылыс -монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау талоны

«Павлодар облысының қала құрылысы және жерге орналастыру басқармасы» мемлекеттік мекемесі Павлодар облысы әкімдігі, KZ62REA00202386 07.12.2020 ж., KZ65REA00214651 26.03.2021 ж.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3) жоба (жобалық -сметалық құжаттама) _____

ЖШС «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» Қазақстандық жобалау-зерттеу институты, Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы 2018 жылғы 27 қарашадағы № 16-0218 / 18

жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

мақұлдаған _____

«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі;

жобаның күні мен нөмірі, мақұлдаған (қайта мақұлданған) ұйымның атауы

жоба және мақұлдау күні

2. Құрылыс -монтаж жұмыстары уақытында жүргізілді:

жұмыс басталуы, желтоқсан, 2020 ж .;
ай жыл

жұмысты аяқтау 2021 ж. шілде;
ай жыл

құрылыс ұзақтығымен, айымен:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: _3_____;

шын мәнінде, ай: _5_____;

3. Нысанның (кешеннің) мынадай негізгі техникалық -экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, қуаты, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер үшін толтырылады (тұрғын үйлерді қоспағанда) ғимараттар) өлшем бірліктерінде, тиісінше, мақсатты өнімдер немесе қызметтердің негізгі түрлері):

Қуат, өнімділік тағыда басқа	Бірлік өлшеулер	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (ескере отырып	соның ішінде іске	жалпы (ескере отырып	соның ішінде іске

		бұрын қабылданған)	қосқыш күрделі немесе кезектер	бұрын қабылданған	қосқыш күрделі немесе кезектер
Асфальтобетон жамылғысы жүру бөлігі жаяу бөлігі	м2 м2 м2	20423 15412 5011		20423 15412 5011	
Бүйір тас В22.5	м3	73,216		73,216	
Бүйір тас В30	м3	137,6		137,6	
Көгал	м2	15383		15383	
Терек	д	240		240	
Шырша	д	30		30	
Қарағаш	д	1134		1134	

Көлемінде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету), бастапқыда жобалық қуаттарды дамытудың сәйкес стандарттары кезең _____-_____;

көлемін көрсете отырып өндірістің басталу фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Бірлік өлшеулер	Жобаға сәйкес	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м²		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м³		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас, жапсарлас-жанастыра	м²		

және жапсарлас салынған алаң Үй-жайлар			

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Іс жүзінде		
	пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы, м²		пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы,м²	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Жалпы пәтерлер, соның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және тағы басқалар						

4. Объектіге арналған технологиялық, сәулеттік және конструкциялық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады: құрылыс алаңы - 4698 м2; қамту аумағы - 20423 м2: (жүру бөлігі - 15412 м2, жаяу бөлігі – 5011 м2); көгалдандыру алаңы - 15383 м2.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік - технологиялық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдықтар жеке тестілеуден және кешенді тестілеуден кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес _____көлемінде орнатылады;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй - жайлардың) қалыпты жұмыс істеуін қамтамасыз етеді және оларды қалалық эксплуатациялық ұйымдар қабылдайды;

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық -сметалық құжаттама):

барлығы 263957,639 мың теңге, оның ішінде құрылыс -монтаждау

жұмыс істейді 251779,576 мың теңге, құрал -жабдықтар, құрал -саймандар мен инвентарь_____-_____ мың теңге;

8. Пайдалануға берілген негізгі құралдардың сметалық құны 236355,559 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс -монтаж жұмыстарының құны 226601.618 мың теңге;
жабдықтардың, құрал-саймандар мен тауарлы-материалдық құндылықтардың құны _____-_____ мың теңге;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 100% және іс жүзінде шамамен 97% көзделген (мұнай жолының сұйық битумы 80,5% 07.07.2020 ST-KZ 011400246 сертификаты; 24.02 ж. 52% ST-KZ 110500172. 2021; сайлау жәшігі 54,45% ST-KZ 010500445 27.07.2020 ж.)
(мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____-_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық -сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ: Екібастұз қаласының 9-шағын ауданында 9 қабатты алты тұрғын үйдің құрылысы. Бас жоспар мен көгалдандыру пайдалануға берілуі тиіс.
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші **Оспанов Газиз Исатаевич** _____
_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр басылған жері (бар болса) _____

Техникалық қадағалау:
1) сертификатталған сарапшылар
___ **Тюлебаев Муратбек Салимович**, техникалық қадағалау инженері
_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификат мамандығы, қолы, күні)
Мөр басылған жері (бар болса) _____

2) аккредиттелген ұйым
«СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» салынып жатқан кәсіпорындар дирекциясы »ЖШС, өңірлік бөлімшесінің басшысы **Омаров Т.А**_____
(фирманың атауы)
оған сертификатталған сарапшы (лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні кіреді

Мөр басылған жері (бар болса) _____

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификат мамандығы), қолы, күні

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші
«Қазақстанпроект» қазақстандық жобалау -зерттеу институты, техникалық директоры **Альжанов М.И**._____
(ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) лауазымы), қолы, күні

Мөр басылған жері (бар болса) _____

2) ұйымдастыру

«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» Қазақстандық жобалау -зерттеу институты
(сертификатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні)

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Зайцев Владимир Яковлевич, далалық қадағалау инженері

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), арнайы сертификат), қолы, күні)

3) сертификатталған сарапшылар

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификат мамандығы), қолы, күні)

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Оспанов Болат Сунгашевич, _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Қабылдау актісіне 10 -қосымша
жұмыс істеп тұрған нысан
формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары (автомобиль жолдары)

№ к/к	Құрылымдық элементтердің атауы	Өлшем бірлік	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жолдың ұзындығы	м2	20423		
2	Жол бөлігінің ені	м	6		
3	Тротуардың ені	м	1		
4	Жаяу жүргіншілер жолдарының ені	м	1,5		
5	Бөлгіш жолақтың ені	м	-		
6	Қоршау ені	м	-		
7	Көлбеу бұрышы	градусы	-		
8	Жағалау биіктігі	м	-		
9	Қосымша көлік бағыттары		-		
10	Жолақтар саны		-		
11	Жол белгілері	шт	-		
12	Жарықтандыру элементтері		-		
13	Жасыл кеңістіктер	шт	7932		
14	Жол беті		асфальтобетон		
15	Электр жарығы		-		

Тапсырыс беруші Оспанов Г.И. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
Мөр басылған жері (бар болса) _____

Авторлық қадағалау _Зайцев В.Я . _____
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы
Мөр басылған жері (бар болса) _____

Қабылдау актісіне 12 -қосымша
жұмыс істеп тұрған нысан
формасы

Нысанның техникалық сипаттамасы (жасыл кеңістік)

№ к/к	Аты	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Көше ұзындығы	м	-	
2	Оның ішінде жасыл аймақ	м2	30766	
3	Өткізудің орташа ені	м	6	
4	Нысанның жалпы ауданы (өту, алаң, саябақ, бульвар)	м2	30766	
5	Жасыл кеңістіктің астында			
	ағаштардың астында	шт	270	
	бұталардың астында	м	378	
	гүлзарлардың астында	м2	408	
	көгалдар астында	м2	30358	
	қоса - партерлік және қарапайым	м2	15383	
	Мориш	м2	14975	
6	Төсеу астында, оның ішінде			
	асфальт төсемі	м2	-	
	қиыршық тас жабыны	м2	-	
	тақталармен	м2	-	
	топырақ жақсартылған	м2	-	
	топырақ	м2	-	
7	Ғимараттардың астында	м2	-	

8	Құрылымдар астында	м2	-	
9	Су объектілерінің астында	м2	-	
10	Басқа	м2	-	
11	ағаштар	шт	1404	
12	бұталар	шт	270	
13	бұталар	м	378	
14	гүлзарлар	шт	6528	
15	көгалдар	м2	30358	
16	ағаш түрлері		шырша, терек, қарағаш	
17	жас	жыл		

Тапсырыс беруші Оспанов Г.И._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Авторлық қадағалау _Зайцев В.Я ._____

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

Мөр басылған жері (бар болса) _____

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2021 г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", БИН 060240010430, тел.347215, 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, улица Энергетиков 62

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное Управление № 7», в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича, 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект Д.А. Кунаева, строение 15, БИН 061240000416, тел. 750113

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», инженер технического надзора Тюлебаев М.С., аттестат эксперта № KZ76VJE00053343 от 06.03.2020 г, БИН 080340021473, тел. +7(727)311-53-18

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ Разработчик проекта ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Лицензия ГСЛ № 14003241, инженер авторского надзора Зайцев В.Я., БИН 950940000029, тел.55-44-20

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_____

Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство, новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Экибастуз, 9-ый микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, KZ62REA00202386 от 07.12.2020 г., KZ65REA00214651 от 26.03.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», положительное заключение Госэкспертизы №16-0218/18 от 27.11.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____

ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза";

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь, 2020 г;

месяц, год

окончание работ июль, 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3_____;
фактически, месяц: _5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие: - проезжая часть -пешеходная часть	м2 м2 м2	20 423 15 412 5 011		20 423 15 412 5 011	
Бортовой камень В22,5	м3	73,216		73,216	
Бортовой камень В30	м3	137,6		137,6	
Газон	м2	15 383		15 383	
Тополь	шт	240		240	
Ель	шт	30		30	
Карагач	шт	1134		1134	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
площадь застройки – 4698 м2; площадь покрытия – 20423 м2: (проезжая часть – 15412м2, пешеходная часть – 5011 м2; площадь озеленения газона – 15383 м2.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве нет_____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 263957,639 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 251779,576 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236355,559 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 226601,618 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 97 % (битум нефтяной дорожный жидкий 80,5% сертификат СТ-KZ 011400246 от 07.07.2020 г.; скамья уличная 52 % СТ-KZ 110500172 от 24.02.2021 г; урна 54,45% СТ-KZ 010500445 от 27.07.2020г.)
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Оспанов Газиз Исатаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тюлебаев Муратбек Салимович, инженер технического надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», руководитель регионального подразделения **Омаров Т.А.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», технический директор **Альжанов М.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект»

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Зайцев Владимир Яковлевич, инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

Оспанов Болат Сунгашевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м2	20423		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	7932		
14	Дорожное покрытие		асфальтобетонное		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик Оспанов Г.И._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор _Зайцев В.Я._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

нические характеристики объекта (зеленые насаждения)

п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
	2	3	4	5
	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	30766	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	30766	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	шт	270	
	под кустарниками	м	378	
	под цветниками	м2	408	
	под газонами	м2	15383	
	в т.ч. – партерные и обыкновенные	м2	15383	
	- мавританские	м2	14975	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2		

			-	
	Прочие	м2	-	
	деревья	шт	1404	
	кусты	шт	270	
	кустарники	м	378	
	цветники	шт	6528	
	газоны	м2	15383	
6	порода деревьев		ель, тополь, карагач	
7	возраст	год		

Заказчик Оспанов Г.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор _Зайцев В.Я. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное Управление № 7», 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект Д.А. Кунаева, строение 15;
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Лицензия ГСЛ № 14003241, положительное заключение Госэкспертизы №16-0218/18 от 27.11.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Асфальтобетонное покрытие: - проезжая часть -пешеходная часть	м2 м2 м2	20 423 15 412 5 011		Асфальтобетонное покрытие: - проезжая часть -пешеходная часть	м2 м2 м2
Бортовой камень В22,5	м3	73,216		Бортовой камень В22,5	м3
Бортовой камень В30	м3	137,6		Бортовой камень В30	м3
Газон	м2	15 383		Газон	м2
Тополь	шт	240		Тополь	шт
Ель	шт	30		Ель	шт
Карагач	шт	1134		Карагач	шт

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

площадь застройки – 4698 м2; площадь покрытия – 20423 м2: (проезжая часть – 15412м2, пешеходная часть – 5011 м2; площадь озеленения газона – 15383 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____нет_____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г;

месяц, год

окончание работ июль 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____3_____;

фактически, месяц: _____5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено _97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Болат Сунгашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Монтажное Управление № 7"
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 08 2021 г.

Технический надзор ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», генеральный директор Манасов Е.Э., РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера технического надзора Тюлебаева М.С., аттестат эксперта № KZ76VJE00053343 от 06.03.2020 г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 61 от 05.03.2020 г.
№ договора и дата

по объекту Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство;
наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", рководитель Оспанов Г.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное Управление № 7», государственная лицензия ГСЛ № 15012940 от 10.07.2015 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь, 2020 г;

месяц, год

окончание работ июль, 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 263957,639 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 251779,576 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____-_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236355,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 226601,618 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», положительное заключение Госэкспертизы №16-0218/18 от 27.11.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,
руководитель регионального подразделения **Омаров Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору _____
инженер технического надзора **Тюлебаев М.С.**, аттестат эксперта № KZ76VJE00053343 от 06.03.2020 г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

31. 08. 2021 года

Авторский надзор Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект» в лице технического директора Альжанова М.И., инженера авторского надзора Зайцева В. Я., действующих на основании договора № 34 от 24.05. 2020 года по объекту: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне города Экибастуза. Генеральный план и благоустройство», заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель – Оспанов Газиз Исатаевич, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком ТОО «Монтажное управление №7» в лице директора Оспанова Б.С., государственная лицензия ГСЛ №15012940 I категория от 10.07.2015г,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2020 г.
окончание работ: июнь 2021 г.
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца
фактически – 5 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектно-сметной документацией «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство», рабочий проект №129-17-ГП, разработанной ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», утвержденной ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», положительное заключение Госэкспертизы № 16-0218/18 от 27.11. 2018 г.

Авторский надзор ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», государственная лицензия 14003241 от 24.02.2014 года.

Технический директор: Альжанов М.И.

Инженер авторского надзора: Зайцев В.Я.