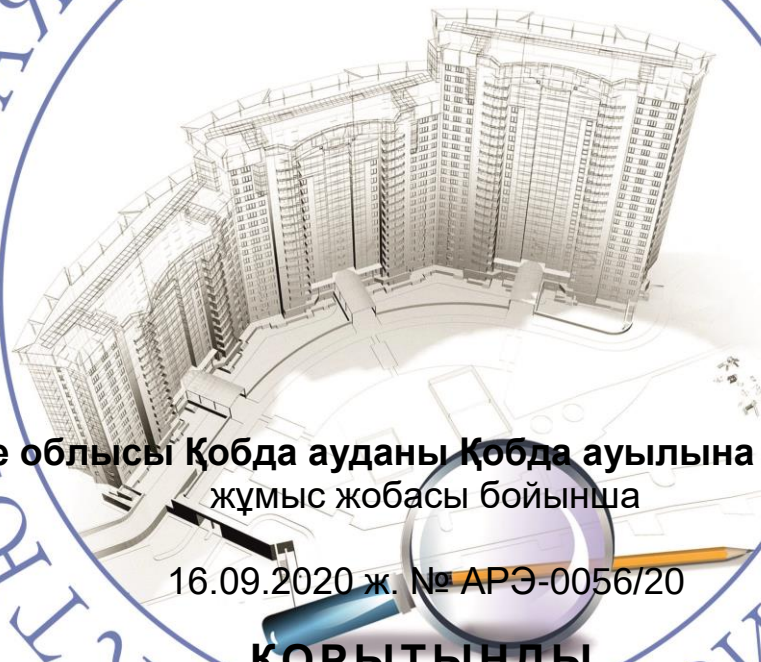

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылына музей салу»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2020 ж. № АРЭ-0056/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, құрылыс,
тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар
көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Қобда ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылына музей салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0056/20 от 16.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», с. Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иншаб», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №98 от 04.08.2020 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», с. Кобда.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» государственная лицензия ГСЛ №17021804 от 27.12.2017 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 27.12.2017 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.07.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание №23 выданное Кобдинским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства от 03.08.2020 года;
- решение №227 Аппарата Акима Кобдинского аульного округа Кобдинского района Актюбинской области от 27.10.2016 года.
- акт выбора земельного участка, утвержденное Кобдинским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства №14 от 16.06.2020 года;
- протокол №283 от 24.08.2020 года дозиметрического контроля земельного участка, подписанный заведующим ТОО «НИИ «ГидроЭкоРесурс-L»;
- перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, утвержденный заказчиком №29 от 28.08.2020 года;
- письмо заказчика исх. №02-5/459 от 08.09.2020 года о начале строительства в октябре 2020 году;
- эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- технический отчет №1085-ИГИ по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Иншаб» в 2020 г;
- технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Иншаб» в 2020 г;

Технические условия:

- №80,81 от 17.07.2020 года на подключение главной канализационной сети и водопроводной сети, выданные КГП «Кобда су» на ПХВ ГУ «Кобдинский районный отдел жилищно-коммунального хозяства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- №297/143 от 12.05.2020 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- 03-КбГХ-2020-0000576 от 29.06.2020 года на подключение к газораспределительным сетям, выдан-ные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- 1085-0-ГП том 0 «Генеральный план»;
- 1085-1-АР том «Архитектурно - строительные решения»;
- 1085-1-КР «Конструктивные решения»;
- 1085-0-НВК «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- альбом «Внеплощадочные электрослаботочные сети»;
- 1085-1-ТМ «Тепломеханичесие рещения котельной»;
- 1085-1-ОВ том 6 «Отопление и вентиляция»;
- альбом «Водопровод и канализация»;
- 1085-0-ГСН «Наружные газопроводы»;
- 1085-1-ГСВ том 9 «Внутренние устройства»;
- 1085-0-ЭН «Наружнее электроосвещение»;
- 1085-1-ЭО том 10 «Электроосвещения»;
- 1085-1-ЭМ том 11 «Силовое электрооборудование»;
- 1085-1-ЭМ1 том 12 «Система антиобледенения»;
- 1085-1-ПС том 13 «Пожарная сигнализация»;
- 1085-1-ОС том 14 «Охранная сигнализация»;
- 1085-1-ВН том 15 «Видеонаблюдение»;
- расчеты несущих конструкций с использованием программы «Base 9.2 Desktop»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Иншаб» в 2020 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий для гражданского и патриотического воспитания учащихся посредством музейной деятельности, формирования социальной активности учащихся, интеллектуального развития путем их вовлечения в поисково-исследовательскую краеведческую деятельность.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Иншаб» в 2020 году, государственная лицензия ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, приложение к лицензии от 04.06.2014 года, геолого-литологический разрез участка сложен следующими грунтами:

В геологическом строении площадки принимают участие меловые супеси и пески мелкие, с поверхности, перекрытые слоем насыпных супесчаных грунтов мощностью 0,6-0,7 м.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху- вниз):

ИГЭ-1 - насыпной грунт супесчаный легкий твердый рыхлый с включением строительного мусора, мощностью 0,6-0,7 м;

ИГЭ-2 - супесь песчанистая твердая маловлажная просадочная, с прослоями суглинка и песка мелкого; мощность слоя 2,3-2,4 м;

ИГЭ-3 - песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения, с прослойками суглинка; мощность слоя (вскрытая) 3,0 м;

По материалам ранее проведенных изысканий первый от дневной поверхности водоносный горизонт не вскрыт до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан на основании технического задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- ПУЭ – Правила устройства электроустановок.

Генеральный план разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном ТОО «Иншаб».

Система координат условная, система высот Балтийская.

На участке предусматривается строительство музея размерами в осях 15,38 х 21,4 м. Участок нового строительства свободен от зелёных насаждений.

Перед производством земляных работ необходимо выполнить срезку почвенно-плодородного слоя мощностью 0,20 м, после чего плодородный слой грунта складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных точек и проектных горизонталей, сечением через 0,10 м, с обеспечением минимального уклона по оси проезжей части, что обеспечивает нормальный водоотвод.

Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

На незастроенных территориях планировочных работ по организации рельефа не предусматривается.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности к объекту маломобильных групп населения согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012, в том числе:

- устройство бордюрных пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, высота перепада не более 40 мм;
- продольные уклоны по тротуарам, где возможно движение для инвалидных колясок имеют допустимые уклоны не более 5%;

Ситуационная схема генплана Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Баланс %
1.	Площадь участка	$м^2$	0,1305	100%
2.	Площадь застройки	$м^2$	313,63	24,0
3.	Площадь дорожных покрытий	$м^2$	661,0	50,7
4.	Площадь благоустройства и озеленения	$м^2$	330,4	25,3
5.	Плотность	%	24,0	

Благоустройство территории

По окончании строительства для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусматриваются мероприятия по благоустройству, освещению и озеленению территории: устройство озеленения, заключающееся в посадке лиственных пород деревьев и кустарников. Уборка территории проводится ежедневно, места передвижения людей или транспорта в теплое время года поливается, в зимнее время очищается от снега и льда.

Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

Территория музея благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев (вяз мелколистный) и кустарников (сирень). Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.

Разбивка элементов благоустройства производится от зданий и сооружений.

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологические решения не разрабатывался согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание музей одноэтажное, высотой помещения 3,0 м и 3,6 м, с размерами в осях 15,38 х 21,4 м.

В зданий запроектированы помещения: тамбур, вестибюль, касса-гардероб, инвентарная, две санузла, кабинет заведующего, кладовые для материалов, выставочный зал две экспозиционных залов, электрощитовая, хранилище экспонатов, комната экскурсоводов и котельная.

Кровля - мягкая состоит из 3-х слойного бикроста.

Окна- металлопластиковые с тройным остеклением, индивидуальные.

Витражи - металлопластиковые.

Двери внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Купал – оцинкованный крашенный лист ГОСТ14918-80*.

Отмостка - бетонная.

Фасад- облицовочный керамический кирпич, под расшивку швов.

Технические показатели здания

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	313,63
3.	Общая площадь	$м^2$	252,11
4.	Строительный объем	$м^3$	1008

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.2, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Основанием фундаментов служат грунты -Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдой консистенции, просадочные 1-типа, с расчетными характеристиками: р=16,0 кН/м3, С=10кПа, U=21°. Мощность слоя до 3 м. грунтовые воды на глубине 6 м. не вскрыты.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0.150 выполнить из 2-х слоев рубероида.

Фундаменты-ленточные, монолитные, железобетонные из бетона В20,W6,F50, на сульфатостойком портландцементе М400.

Наружные стены из ракушеблока М35 (тип кладки "В"), на растворе марки М50, утеплением минплитой, с р-50 кг/м³ толщиной 100 мм. с облицовкой керамическим кирпичом марки М150 по ГОСТ 530-2012, на растворе марки М50.

Внутренние стены из ракушеблока М35 на растворе марки М50.

Перекрытие - монолитные, железобетонные.

В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнить из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые 2-рядов кладки ракушеблока. С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнить с выпусками для контроля их укладки.

В местах пересечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 5-рядов кладки, сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием) с выпуском не менее 1500мм.

Цоколь- облицовочная плитка под натуральный камень.

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Специальные мероприятия

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыть эмалью ГФ820 по грунтовке ГФ 024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями толщиной 120 мкм закраской за 2 раза (30%), цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытии 55 мкм -в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проект отопления, холодоснабжения, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции tнар. = минус 29,9°С.

Тепломеханическая часть котельной

Проектом предусмотрена встроенная котельная на природном газе.

Проектом предусмотрена котельная с водогрейными котлами BB 300GA с параметрами теплоносителя 85-60°С. В качестве топлива для котлов принят природный газ.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы CKR 180/55, насос рециркуляции горячего водоснабжения SAN 25/80-130.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через контур котла.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена коаксиальная дымовая труба от каждого котла диаметром 60 (100).

Котлы обвязаны трубопроводами с арматурой, тяга котлов за счет поддува в газогорелочных блоках. Котлы оснащены автоматикой безопасности. Обеспечивается также автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен не менее 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку.

Монтаж оборудования и трубопроводов вести в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологические оборудование и технологические трубопроводы".

В качестве основного топлива для котлов принят природный газ, в качестве резервного - сжиженный газ.

Параметры теплоносителя в системе - 85-60 °С.

Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RTR-N-П фирмы Данфосс.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы в проекте приняты полипропиленовые армированные стекловолокном по ГОСТ 32415-2013, а трубопроводы котельной приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Прокладка трубопроводов решена в конструкции пола в гофротрубе.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток в выставочном и экспозиционном залах, организованный за счет установки приточного агрегата с водяным калорифером. Вытяжка в выставочном и экспозиционном залах с механическим побуждением через канальный вентилятор.

Естественная вытяжка осуществляется решетками через оцинкованные воздуховоды.

В санузлах вытяжка решается через осевые вентиляторы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10.

Для удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

В помещении котельной воздухообмен не менее 3х - кратный в час.

Приток воздуха в котельной естественный через жалюзийную решетку.

В вестибюле предусмотрена тепловая завеса с электрическим нагревателем.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления и вентиляции произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, технических условий №260-261, СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 2.04-03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно - бытовые нужды работников и посетителей и пожаротушение. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 63мм SDR21.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 57х3,5мм. Трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам горячей воды.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струи по 2.5 л/сек (СНиП РК 4.01-41-2006*. Строительный объем - 1008м3. Наружное пожаротушение здания - 10 л/сек. (СНиП РК 4.01-02-2001). Внутренне пожаротушение осуществляется от пожарных кранов ∅50 мм с пожарными рукавами длинной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено закрытой схеме от котельной. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Для подпитки системы ГВС используется городской водопровод холодной воды. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в городские сети.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и ∅100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Внутренние водостоки из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0мм обеспечивают отвод дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку. Проектом предусмотрено подключение системы антиобледенения (См ЭМ).

Производство работ вести согласно:

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы";.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"и техусловий №80,81 от 17.07.2020 года на подключение главной канализационной сети и водопроводной сети, выданные КГП «Кобда су» на ПХВ ГУ «Кобдинский районный отдел жилищно-коммунального хозяства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Наружные сети водоснабжения

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 0,5 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,2 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 0,5 м³/сут.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение: 10л/с.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Требуемый напор составляет 7,6м, гарантийный - 10м.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от поселкового кольцевого водопровода диаметром 110мм. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.

Хоз питьевой водопровод проложить полиэтиленовыми ПЭ 100 SDR17-63х3,8 ГОСТ 18599-2001 с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом местный мягкий грунт h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом трубопровод h=300мм.

Протяженность трубопровода 124,0 м.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек (общий объем здания составляет 1008 м3). Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Расчетное время наружного пожаротушения три часа.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленного в проектируемом колодце ПГ-1,на кольцевой сети поселкового водопровода диаметром 110мм.

При пересечении водопровода с канализацией, водопровод заключить в стальной футляр ГОСТ 10704-91.Под дорогой трубопровод на всю глубину засыпать ПГС и восстановить асфальт.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в поселковую сеть диаметром 160мм.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двуслойными трубами из полипропилена диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом местный мягкий грунт h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 21,8м.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-22.84 из ж/б колец.. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,8 - 2,29м.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Горячее водоснабжение от котельной.

Гидравлический расчет ГВС:

Q=0,05+1,5=1,55л/с L=100,0м, Нд.т.=1,5м Нсв.напор=5м

по таблице Шевелева: Труба полиэтиленовая ГОСТ18599-2001

d63мм, V=0,643, 1000i=10,863 h=i*L=1,086м

Нтр=1,086+1,5+5=7,6м.

Проектом принято 3000 посещений в год, 12 посещений в день. Согласно СНИП РК 4.01-41-2006 "ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИИ" на 16.03.2015 года приложение 3 таблица П3.1 норма в сутки наибольшего водопотребления для горячей воды составляет 0,02л/сут на человек; для холодной - 0,03л/сут.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект: "Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области" разработан на основании технических условий 03-КбГХ-2020-0000576 от 29.06.2020 года на подключение к газораспределительным сетям, выдан-ные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения ∅89мм.

Давление газа в точке подключения Р=180,0 мм.вод.ст.

Врезка надземного газопровода в действующий осуществляется трубопроводом, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 диаметром ∅89/∅57.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления принят из стальных электросварных труб диаметром ∅57х3,0мм по ГОСТ 10704-91. Проектируемый надземный газопровод прокладывается на опорах диаметром ∅57х3,0мм по ГОСТ 10704-91. При прокладке надземного газопровода высоту опор принимаем Н=2,2м.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещение встроенной котельной. При вводе в встроенную котельную для отключения подачи газа проектом предусмотрен установка отключающего устройства - кран шаровый диаметром ∅50.

Допускные стыки и сварные соединения надземных газопроводов подлежат механические испытаниям.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков. Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996.

Значение испытательного давления и время выдержки под давлением стальных газопроводов согласно МСН 4.03-01-2003 табл.17 принимают:

для надземного газопровода низкого давления испытательное давление 0,3МПа с продолжительностью в течении 1 часа.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-85* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).

Перед производством работ чертежи согласовать с заинтересованными организациями АПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Перечень актов скрытых работ:

- Устройство опор под газопровод
- Устройство фундаментов под опоры
- Антикоррозийное покрытие газопровода и опор грунтовкой ГФ-021
- Протоколы качества сварных стыков физическими методами
- Протоколы механических испытаний сварных стыков.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект "Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области" разработан на основании технических условий №03-2020-0000576 выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймақ" требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

Категория помещения котельной по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Газовое оборудование встроенной котельной:

Газовый котел Buran Boiler 300 GA со встроенной газовой горелкой - 2 шт. Vn= 3,85х 2 = 7,7 м³/час.

Общий потребляемый расход газа всего газопотребляющего оборудования составляет Vn=7,7 м³/час.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных труб диаметрами ∅159х4,0мм, ∅57х3,0мм по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб диаметром ∅20х2,5мм по ГОСТ 3262-75.

До узла учета газа на газопроводе диаметром ∅57 установлен клапан термочувствительный запорный КТЗ 001-50 диаметром ∅50. Клапан термочувствительный запорный КТЗ 001-50 предназначен для защиты газового оборудования от взрыва в случае пожара, он автоматически прекращает подачу газа к газопотребляющим приборам при возникновении пожара.

Для учета потребляемого газа устанавливается бытовой счетчик G10.

Проектируемый газовый счетчик соответствует условию расчета требуемого расхода газа.

Параметры измеряемой среды - температура от минус 40°С до плюс 60°С. Диапазон измерения расхода газа 0,1 м³/ч до 16,0 м³/ч. Межповерочный интервал 10 лет.

Для автоматического отключения и подачи газа предусматривается установка электромагнитного клапана типа КЗГЭМ диаметром ∅50мм срабатывающий от датчика загазованности СЗ-1 (на природный газ) и СЗ-2 (на угарный газ).

Газопровод внутри котельной проложить открыто. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки системы перед пуском предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши на 1,0 м. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе следует предусмотреть штуцер с краном для отбора пробы газа.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом S=0,02 м². В помещение, где устанавливаются газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция вент.канал диаметром ∅100мм и не ниже 20 см от потолка. Вентиляция должен быть не менее 3-кратного воздухообмена в час. Двери помещения должны открываться наружу. Оконные проемы должны обеспечивать не менее 30% естественного освещения помещения. Двери помещения должны открываться наружу.

Допускные стыки и сварные соединения внутренних газопроводов подлежат механические испытаниям. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996.

Контроль выполненных работ включает:

проверку соответствия трубопроводов, газоиспользующего и газового оборудования проекту и требованиям нормативных документов внешним осмотром и измерениями;

- механические испытания стыковых соединений трубопроводов в соответствии с требованиями ГОСТ 6999;
- испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.

Нормы испытаний внутреннего газопровода низкого давления в котельных выполнить давлением 0,01 МПа в течении 1 часа согласно табл.17 МСН 4.03-01-2003.

Перед производством работ чертежи согласовать с заинтересованными организациями АПФ АО "КазТрансГаз Аймак"..

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4 кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №297/143т от 12.05.2020 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора №14 ВЛ–0,4 кВ «Кобда» фидер №1 «Пекарня», отходящий от РУ-0,4 кВ ТПНА-1402 «Банк».

Проектом выполнена кабельная линия КЛ-0.4 кВ кабелем АВБбШв-4х25 мм² ГОСТ 16442-80 до ВРУ (здания музея).

На отпаечной опоре ВЛ-0,4 кВ установлена кабельная муфта КНТп-1-25/50.

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ выполнена в земляной траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92.

Поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабель проложен в ПВХТ трубе диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели:

напряжение питающей сети	0,4кВ;
категория электроснабжения	III;
расчетная мощность	11,35кВт;
максимальная потеря напряжения	2,7 %;
протяженность КЛ-0,4 кВ	34 м.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения проектируемый щит наружного освещения ЯОУ 9602-3474.

От ЯОУ 9602-3474 до опоры освещения выполнено кабелем АВБбШв-4х5мм² ГОСТ 16442-80.

Кабели проложены в земляной траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа СГКФ-8-3 70/158-Б с однорожковыми кронштейнами КРГ, которые установлены на металлических фундаментных блоках типа ФТ-0,133-1,5. Кабели под опорой прокладываются в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-50 ГОСТ 18599-2001.

Светильники приняты светодиодные мощностью 120Вт, запитаны кабелем АВВГ-3х2,5мм² ГОСТ 16442-80 от ответвительных зажимов.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-63 ГОСТ 18599-2001.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность	0,9 кВт;
расчетный ток	1,5 А;
максимальная потеря напряжения	1,9 %;
коэффициент мощности	0,92;
протяженность КЛ-0,4кВ	82 м;
количество светильников	7 шт.

.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

В качестве вводно- распределительного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ-1-21-56УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрены в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, щитки рабочего освещения и розеткм, щиток аварийного освещения.

В качестве пусковой аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

- щиты освещения и розеточной сети – ЩР ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит вентиляции – ЩВ ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003,

- щит котельной – ЩК ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети	0,4 кВ;
расчетная мощность	13,56кВт;
расчетный ток	22,42 А;
максимальная потеря напряжения	1,6 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Для освещения и розеточных сетей приняты щитки:

- щиты освещения и розеточной сети – ЩР ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены в металлических лотках. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Ремонтное освещение в электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство вводно-распределительного шкафа выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-41М ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

У выхода установлен ручной извещатель ИПР 3СУ ТУ 4371-004-65983999-2011.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Сигнал-10» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 10 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 6 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА ЩРВ-9. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10» установлен в помещении дежурного.

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-4х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «LD-96» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «Призма-301» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Система охранной сигнализации

Рабочий проект выполнено согласно заданию на проектирования.

Для систем охранной сигнализации, проектом предусмотрены извещатели «С2000-ИК» предназначены для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемое пространство закрытого помещения.

В извещателе предусмотрены:

- световой индикатор красного цвета для контроля работоспособности;
- возможность управления индикацией (для КДЛ версий 1.40 и более);
- контроль интегрированного уровня шума;
- считывание напряжения ДПЛС в месте установки;
- программирование адреса и двусторонний обмен данными с КДЛ;
- кнопка ТАМПЕР для обнаружения попыток несанкционированного доступа и настройки извещателя.

Извещатель предназначен для обнаружения разрушения стекол толщиной от 2,5 до 8 мм площадью не менее 0,1 м² с выдачей извещения о тревоге по двухпроводной линии связи (ДПЛС) на контроллер «Сигнал-10».

В извещателе предусмотрены:

- световая индикация режимов работы;
- программирование адреса и двусторонний обмен данными с С2000-КДЛ;
- тестовый режим;
- дискретная регулировка чувствительности;
- защита от несанкционированного вскрытия корпуса.

Извещатель рассчитан на непрерывную круглосуточную работу и относится к невосстанавливаемым, периодически обслуживаемым изделиям.

Видеонаблюдения

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Система видеонаблюдения включает в себя две видеокамеры IPC2123LR3-PF28M-F наружной установки в термокожухе и 6 камер внутренней установки IPC323LR3-VSP28-F.

Передача сигнала осуществляется по UTP кабелю (витая пара). Электропитание видеокамер осуществлена от сетевого источника питания по кабелю КВК2П-2х0,5 мм².

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в помещении заведующего устанавливается видеорегистратор NVR304-16E-B, 16 каналов с объемом хранения 30 Тб (10х3 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней.

Мониторинг осуществлено при помощи двух 19 дюймовых монитора установленного в помещении заведующего.

Питание видеорегистратора и коммутатора предусмотрена от сетевого источника питания со встроенными аккумуляторными батареями (12В) имеющего возможность автоматического перехода системы на работу от аккумуляторных батарей при пропадании внешнего электроснабжения.

Система видеонаблюдения предназначена:

- для визуального наблюдения посредством цветных видеокамер за происходящими событиями, действиями персонала;
- для протоколирования и архивирования видеоинформации.

Система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную запись со всех или выбранных видеокамер (в том числе по детектору движения);
- возможность просмотра видео архива без прерывания видеозаписи;
- возможность просмотра на экране монитора мультикартинки либо одной выбранной видеокамеры в режиме полного экрана.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2009*. Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.2, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Вокруг здания предусмотрены проезды. В целях противопожарной безопасности к зданию по всей длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей, ширина проезда 3,5-4,0 м.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Иншаб».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котлы битумные – источник 0001, разработка грунта – источник 6001, пересыпка пылящих материалов – источник 6002, газовая сварка – источник 6003, сварочные работы – источник 6004, лакокрасочные работы – источник 6005, битумные работы – источник 6006, спецтехника – источник 6007.

В период строительных работ определены 8 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 7 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является Котлы отопительные BB 300 GA – источник 0001.

В период эксплуатации определен 1 организованный источник выброса загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.916082136 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.01859554 т/пер.

От стационарных источников при эксплуатации - 0.42728 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6004	0	0	0.00374	0.00435224	0.00374	0.00435224	2020
Всего:		0	0	0.00374	0.00435224	0.00374	0.00435224	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6004	0	0	0.0004325	0.00050312	0.0004325	0.00050312	2020
Всего:		0	0	0.0004325	0.00050312	0.0004325	0.00050312	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6003	0	0	0.0092	0.00399438	0.0092	0.00399438	2020
Всего:		0	0	0.0092	0.00399438	0.0092	0.00399438	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6003	0	0	0.001495	0.000648336	0.001495	0.000648336	2020
Всего:		0	0	0.001495	0.000648336	0.001495	0.000648336	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.0462	0.063161	0.0462	0.063161	2020
Всего:		0	0	0.0462	0.063161	0.0462	0.063161	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.000982	0.0011154	0.000982	0.0011154	2020
Всего:		0	0	0.000982	0.0011154	0.000982	0.0011154	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.001286	0.001954	0.001286	0.001954	2020
Всего:		0	0	0.001286	0.001954	0.001286	0.001954	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.0000866	0.00013165	0.0000866	0.00013165	2020
Всего:		0	0	0.0000866	0.00013165	0.0000866	0.00013165	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.00019	0.00021589	0.00019	0.00021589	2020
Всего:		0	0	0.00019	0.00021589	0.00019	0.00021589	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.000412	0.00046762	0.000412	0.00046762	2020
Всего:		0	0	0.000412	0.00046762	0.000412	0.00046762	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.00357	0.0055041	0.00357	0.0055041	2020
Всего:		0	0	0.00357	0.0055041	0.00357	0.0055041	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6005	0	0	0.0343	0.0451224	0.0343	0.0451224	2020
Всего:		0	0	0.0343	0.0451224	0.0343	0.0451224	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные			источники					
Период строительства	0001	0	0	0.003696	0.001996	0.003696	0.001996	2020
Неорганизованные			источники					

	6006	0	0	0.00616	0.001996	0.00616	0.001996	2020
Всего:		0	0	0.009856	0.003992	0.009856	0.003992	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные			источники					
Период строительства	6001	0	0	0.00576	0.00292	0.00576	0.00292	2020
	6002	0	0	0.0889	0.782	0.0889	0.782	2020
Всего:		0	0	0.09466	0.78492	0.09466	0.78492	2020
Всего по предприятию:		0	0	0.2064101	0.916082136	0.2064101	0.916082136	
Твердые:		0	0	0.0988325	0.78977536	0.0988325	0.78977536	
Газообразные, жидкие:		0	0	0.1075776	0.126306776	0.1075776	0.126306776	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год (бессрочно)		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные		источники						
Период эксплуатации	0001	0	0	0.00506	0.0885	0.00506	0.0885	2021
Всего:		0	0	0.00506	0.0885	0.00506	0.0885	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные		источники						
Период эксплуатации	0001	0	0	0.000823	0.01438	0.000823	0.01438	2021
Всего:		0	0	0.000823	0.01438	0.000823	0.01438	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные		источники						
Период эксплуатации	0001	0	0	0.01856	0.3244	0.01856	0.3244	2021
Всего:		0	0	0.01856	0.3244	0.01856	0.3244	2021
Всего по предприятию:		0	0	0.024443	0.42728	0.024443	0.42728	
Твердые:								
Газообразные, жидкие:		0	0	0.024443	0.42728	0.024443	0.42728	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Для питьевых нужд вода используется бутилированная.

На период строительства сброс хозяйственно бытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец.организацией.

На период эксплуатации, водоснабжение запроектировано от существующего водопровода.

На период эксплуатации хоз-бытовые сбрасываются в канализационные сети.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	15,70681	-	15,70681
В т.ч. отходов производства	15,40681	-	15,40681
Отходов потребления	0,3	-	0,3
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,03731	-	0,03731

Промасленная ветош	0,00889	-	0,00889
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,3	-	0,3
Строительный мусор	15,35625	-	15,35625
Огарки сварочных электродов	0,00436	-	0,00436

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**1,5**	**-**	**1,5**
В т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**1,5**	**-**	**1,5**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,5	-	1,5

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и

оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п..

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,5 месяцев. Начало реализации проекта в октябре 2020 года, согласно письму заказчика №№02-5/459 от 08.09.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11 мая 2018 года №102-нќ.

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 декабря 2018 года №257-нќ. Ввод в действие с 01 января 2019 года).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.3 в текущих ценах 2020 года с учетом строительства объекта в 2020 году - 67 % и прогнозных ценах 2020 года – 33% с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с МРП=2778 тенге 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 4-11-2019;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах на 2020 год Сметная (расчетная) и в прогнозных ценах на 2021 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2020 года =2 778 тенге 2020 года и МРП 2021 года =2 917 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Представлен протокол измерения гамма-фона и плотность потока радона с поверхности грунта участка Строительство музея в с Кобда Кобдинского района Актюбинской области (п. 225 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационной безопасности №КР ДСМ-97 от 26.06.2019года).

2. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; дезинсекционных и дератизационных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Приложены исходные данные не заверены заказчиком;

2. В расчетах платежей за эмиссии в окружающую среду указано верное МРП 2778 тг.;

3. Представлено письмо за №02-5/306 от 21.07.2020г. от ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в котором указано что на территории строительства зеленые насаждения отсутствуют;

4. Количество строительных отходов обосновано в исходных данных от заказчика;

5. Количество работников на период строительство обосновано в исходных данных от заказчика;

6. Приложен Паспорт отопительного котла;

7. В таблице ЭРА «Параметры источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации» указаны диметр и высота выхлопной трубы;

8. Приложена ситуационная-карта схема объекта с указанием близлежащих объектов;

9. Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена на период эксплуатации и на период строительства;

Генеральный план

1. В таблице технических показателей генплана прописан баланс.

Общая пояснительная записка

1. Ссылки данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

2. Указан ГОСТы на все строительные материалы согласно АГСК-1.

3. Откорректирован согласно замечаний по технической части проекта и выполнит согласно п. 10.4.3 по СН РК 1.02-03-2011.

Архитектурно строительная часть АС

1. В рабочем проекте ссылки данные на отмененные нормативные документы, откорректирован на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

2. Указан ГОСТы на все строительные материалы согласно АГСК-1.

3. Наименование проекта откорректирован согласно АПЗ №24 от 19.10.2016 года.

4. Лист 1. Общие данные дополнен согласно п.6.2.1 и 6.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

5. Лист 1. Ветровые и снеговые нагрузки в заключении откорректирован согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

КР

1. В рабочем проекте ссылки данные на отмененные нормативные документы, откорректирован на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

2. Указан ГОСТы на все строительные материалы согласно АГСК-1.

3. Оформление обложки и титульного листа выполнен согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.

4. Лист 1. Общие данные дополнен согласно п.6.2.1 и 6.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.

5. Уклон пандуса выполнен согласно п. 4.3.1.13 по СП РК 3.06-101-2012.

6. Диаметр поручня откорректирован согласно приложение Р по СП РК 3.06-101-2012.

Раздел ОВ

1. В таблице основных показателей указан объем здания. ГОСТ 21.602-2016.

2. В общие данные, план-схема откорректирован по ГОСТ 21.602-2016.

3. Трубы отопление в помещениях 2,14 проложен в конструкции пола.

4. В схеме теплоснабжения приточных систем П1,П2 предусмотрен воздухоспускники.

5. На схеме воздуховодов указан сечение и диаметр воздуховодов, и проходящее количество воздуха.

Раздел ВК

1. В системе К2 на зимний период предусмотрен перепуск в систему К1.

2. В комнате уборочного инвентаря предусмотрен умывальник и полотенцесушитель

3. Условное обозначение водомерного узла выполнен по ГОСТ

4. Указан часовой и секундный расход

5. Подтверждена расчетом требуемый напор. Согласно ТУ, гарантийный напор 2,2атм., а у вас 10м.

6. Откорректирован лист ОД НВК трубу 110мм.

7. Установлен указательный знак пожарного гидранта.
8. Указать привязки водопровода и канализации к зданиям и сооружениям.
9. Установлен дополнительный водопроводный колодец возле здания.
10. Откорректирован длина выпуска канализации
11. Исправлен СО согласно замечаниям.

Раздел ЭС

1. Лист №2. 1085-0-ЭС. Ответвление выполнено от опоры №14.
2. Представлена ситуационная схема электроснабжения.
3. Лист №1. 1085-0-ЭС.СО. Откорректирована, согласно замечаниям.

Раздел ЭМ

1. Лист №1. 1085-1-ЭМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» заменены СНиП РК 4.04-10-2002 и СНиП РК 3.02-02-2009 на действующие.
2. Лист №3. 1085-1-ЭМ. Добавлено «Пуско-защитное устройство» для вен.систем. Добавлена прокладка кабеля и схема для откл. вент.систем и теплового завеса при пожаре.
3. 1085-1-ЭМ.СО. Откорректирована, согласно замечаниям.

Раздел ЭО

4. Лист №1. 1085-1-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» заменены СНиП РК 4.04-10-2002 и СНиП РК 2.02-05-2002 на действующие.
5. Лист №3. 1085-1-ЭО. Добавлены розетки в пом. №9,10 для уборки.
6. Лист №1. 1085-1-ЭО.СО. Откорректирована, согласно замечаниям.

Раздел ПС

1. Лист №1. 1085-1-ПС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» заменены СНиП РК 2.04-09-84 и СНиП РК 2.02-01-2001 на действующие.

Раздел ВН (видеонаблюдение)

2. Представлен раздел.

Газоснабжение

1. В ОПЗ, наименование и исходные данные технических условии, разнятся от общих данных чертежей, привести в соответствие.
2. В ОПЗ, прописан описание газоснабжение (внутренние устройства).
3. Представлен технические условия на подключение к газопроводным сетям.
4. Продувочный газопровод выведено отдельно от основного.

Сметная документация

1. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.3. по выпуску сметной документации в ценах III квартала 2020 года;
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;
3. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в текущих ценах 2020 года – 67 % и прогнозных ценах 2021 года – 33 %, и продолжительности строительства согласно ПОС;
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта;
5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 32 позиций, утвержденный заказчиком).

Организация строительства

1. Откорректировать раздел ПОС после внесения изменений в РП и сметную документацию по замечаниям специалистов экспертизы.

2. Откорректирован раздел календарный план строительства и ТЭП;

3. Продолжительность строительства принять по СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,5 месяца.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы в ценах 2020 года	Рекомендуемые к утверждению в ценах 2020 года
1.	Площадь участка	га	0,1305	0,1305
2.	Общая площадь	м2	252,11	252,11
3.	Площадь застройки	м2	313,63	313,63
4.	Строительный объем	м3	1008	1008
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. и прогнозных ценах 20201 г. в том числе СМР	млн. тенге	83,099 66,219	121,289 67,809
6.	Оборудование	млн. тенге	3,586	3,701
7.	Прочие затраты	млн. тенге	13,294	49,779
8.	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2021 года принята в сумме – 121,289 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 83,099 млн. тенге, общее **увеличение** сметной стоимости по объекту составило в сумме – 38,190 млн. тенге.

У**величение** сметной стоимости строительства вызвано корректировкой разделов рабочего проекта по замечаниям специалистов по разделам проекта, изменением стоимости проектно-изыскательских работ, стоимость ПИР была рассчитана согласно

п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2020 изменения и дополнения, 3 квартал 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство музея в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,1305 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 313,63 м^2;
- общая площадь	- 252,11 м^2;
- строительный объем	- 1008 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2020 года	
и прогнозных ценах,	- 121,289 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 67,809 млн. тенге;
-оборудование	- 3,701 млн.тенге;
- прочие затраты	- 49,779 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №98 от 04.08.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылына музей салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 0,1305 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 313,63 м^2;
- жалпы ауданы	- 252,11 м^2;

- құрылыс көлемі	- 1008 м^3;
- 2016-2017 жылдардағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 121,289 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 67,809 млн.теңге;
жабдықтар	- 3,701 млн.теңге;
өзге шығындар	- 49,779 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.08.2020 жылғы №98 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Багитов К.Д.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ44VDD00150033

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Астана, дом № 48

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240020448

Наименование производственного объекта: СТРОИТЕЛЬСТВО МУЗЕЯ В С.КОБДА КОБДИНСКОГО РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда ,

Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2308531	1,343362136
СТРОИТЕЛЬСТВО МУЗЕЯ В С.КОБДА КОБДИНСКОГО РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (при строительстве)	0,2064101	0,916082136
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,000982	0,0011154
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004325	0,00050312
Железо (II, III) оксиды	0,00374	0,00435224
Пропан-2-он	0,000412	0,00046762
Уайт-спирит	0,0343	0,0451224
Сольвент нафта	0,00357	0,0055041
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,09466	0,78492
Азота (IV) диоксид	0,0092	0,00399438
Азот (II) оксид	0,001495	0,000648336
2-Этоксиэтанол	0,0000866	0,00013165
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,009856	0,003992
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0462	0,063161
Бутилацетат	0,00019	0,00021589
Бутан-1-ол	0,001286	0,001954
СТРОИТЕЛЬСТВО МУЗЕЯ В С.КОБДА КОБДИНСКОГО РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (при эксплуатации)	0,024443	0,42728
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01856	0,3244
Азота (IV) диоксид	0,00506	0,0885
Азот (II) оксид	0,000823	0,01438
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.