Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 09 » октября 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", и.о.руководителя*** **Султанова Каламкас Сырымовна,** ***091100, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Федоровка, улица Юбилейная, дом №20/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** « _____» _____**2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью"Жолаушы - Жол", директорСертеков Саламат Серикович,090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, Автодор, 6***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« _____» _____**2020г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «УралСтройГрад», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович, аттестаты № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г.; № KZ85VjE00027864 от 20.06.2017 г; № KZ58VjE00027865 от 20.06.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« _____» _____
2020г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», директор Абилев ЕртайКанатович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Реконструкция сетей водопровода в с. Богдановка Теректинского района Западно-Казахстанской области»,реконструкция***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***091107, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Богдановка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациионодтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение акиматаТеректинского акимата № 292 от29.08.2017 года.***

окумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ69REA00125921 от 12.04.2019 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», рабочий проект №023-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 63 от 30.07.2018 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;

фактически ***9 месяцев, восемь дней***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (существующая)	га	0,5175	0,5175	0,5175	0,5175
Площадь застройки	м2	668	668	668	668
Площадь покрытий	м2	185	185	185	185
Площадь озеленения	м2	470,0	470,0	470,0	470,0
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	1540,0	1248,0	1248,0	1248,0

щая протяженность КЛ-0,4 В (головной водозабор)	м	78,0	78,0	78,0	78,0
Протяженность ВЛ-0,22 кВ (головной водозабор)	м	246,0	246,0	246,0	246,0
Протяженность КЛ-0,4 кВ (пл-ка напорн. регул. сооружений)	м	74,0	74,0	74,0	74,0
Протяженность ВЛ-0,22 кВ (пл-ка напорн. регул. сооружений)	м	234,0	234,0	234,0	234,0
Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-10/0,4 кВ 25 кВа	комплект	2	2	2	2
Количество водопотребителей	чел	489	489	489	489
Количество водозаборных скважин	шт	2	2	2	2
Количество насосных станций 1 подъема	шт	2	2	2	2
Количество насосных станций 2 подъема	шт	1	1	1	1
Количество резервуаров для воды объемом 100 м 3	шт	2	2	2	2
Количество водонапорных башен	шт	1	1	1	1
Общая протяженность подводящего водопровода	м	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR26-110х4,2	м	6438,0	6438,0	6438,0	6438,0
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR26-50х2,0	м	1030,0	1030,0	1030,0	1030,0
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR-17 32х2,3	м	610,0	610,0	610,0	610,0
Протяженность водопровода ПЭ 100 SDR 11-25х2,3	м	3980,0	3980,0	3980,0	3980,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	-

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

В комплекс сооружений входят: головной водозабор с насосными станциями I подъема; площадка напорно-регулирующих сооружений, включающая насосную станцию II подъема; два резервуара чистой воды емкостью 100 м3 каждый; водонапорная башня V=25 м3, H=15 м; водопроводная поселковая сеть с подводкой воды в дома индивидуальных потребителей и учреждений с установкой приборов учета воды и запорной арматурой.

Территория насосной станции 75*69,0м огорожена металлическим забором, высотой 2,0 м.

Подъезд к зданию насосной предусмотрен из грунто-щебня, шириной 3,5 м, с разворотной площадкой 12х12 м.

На въезде на площадку предусмотрены ворота распашные и калитка.

Архитектурно-планировочные решения

Здание насосной станции представляет собой одноэтажное полузаглубленное кирпичное здание размерами в плане 4,8х6,0 м, высотой от пола до низа несущей конструкции 4,5 м. Пол заглублен относительно отметки 0,000 на 1,8 м. Здание выполняется из кирпича, толщина стены - 380 мм.

Наружная отделка здания – окраска водостойкая.

Внутренняя отделка – окраска краской ПХВ.

Полы – керамическая плитка.

Конструктивные решения

Насосная станция подземного типа на водоразборных скважинах с насосами ЭЦВ производительностью до 80 м3/ч I подъема (т.п. 901-02-142.85)

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундамент башни – из монолитная бетона, диаметром 2400 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе по плотно утрамбованному грунту основания.

Насосная станция II подъема

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком цементе;

Под фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной 150 мм. Горизонтальная гидроизоляция на отметке - 0,050 выполнена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм с гидрофобными добавками;

стены – из силикатного кирпича марки СУРПо-М1000/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе М50. цокольная часть кладки с отметки - 0,050 до отметки 0,200 – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1; плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1, выпуск 63;

крыша – чердачная односкатная. Стропильные ноги сечением 80х200(h) мм с шагом 750 мм;

овля – профилированный настил Н44-1000-0,7 по деревянной обрешетке сечением 40х40 мм с шагом 500 мм.

Электропомещение

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 400 мм по ГОСТ 13579-78* на сульфатостойком цементе;

Под фундаменты выполнена подготовка из песка толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция на отметке - 0,050 выполнена из цементного

раствора состава 1:2 толщиной 20 мм с гидрофобными добавками;

стены – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М75;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуски 1 и 2;

плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1, выпуск 60;

крыша – чердачная односкатная. Стропильные ноги сечением 50х130(h) мм с шагом 800 мм;

кровля – профилированный настил Н44-1000-0,7 по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм с шагом 750 мм.

Резервуары для воды ёмкостью 100 м 3

Основные конструктивные элементы приняты следующие: днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение днища со стенами в виде фундаментного паза. Набетонка по днищу – из цементного раствора марки М100;

стеновые панели – из сборных плоских стеновых панелей балочного типа по серии 3.900-3 высотой 3,6 м;

покрытие – из сборных предварительно напряженных плит размером 3,0х5,6 м по серии 1.44.1-1, выпуски 1, 2 и напряженных плит размером 0,74х5,6 м по серии 1.442.1-1, выпуск 3.

Унифицированные водонапорные стальные башни емкостью 25 м3 высотой опоры 15м (т.п. 901-5-045.88)

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундамент башни – монолитные столбчатые бетонные размером подошвы 3500х3500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе.

Под фундамент выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.

Уборная на одно очко

Основные конструктивные элементы приняты следующие: днище – из монолитного бетона толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из плотно утрамбованной мятой жирной глины толщиной 70 мм, пролитого горячим битумом; стены - из монолитного бетона толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Вертикальная обмазка выполнена обмазкой горячей битумной мастикой;

каркас - из деревянного бруса сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86*;

обшивка каркаса – из деревянных досок толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86*;

зонт – из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм;

крыша – чердачная, односкатная;

кровля – из волнистого шифера.

Ограждение

Основные конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты – монолитные столбчатые бетонные с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения; стойки ограждения – металлические из трубы 159х5 ГОСТ 10704-91;

каркас ограждения – металлический из равнополочных уголков 63х6 ГОСТ 8509-93, круглого проката диаметром 40 мм ГОСТ 2590-2006, листовой стали толщиной 6,3 мм ГОСТ 19903-74*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **287481,56 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **241969,14 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **10134,25 тыс. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **205 187 149 тенге 12 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **197 649 057 тенге 76 тиын**, оборудования, инструмента и инвентаря **7093,975 тыс. тенге**., проектно сметная документация **5 848 888 тенге 64 тиын**, экспертиза **1 321 522 тенге 72 тиын**, технический надзор **170 000 тенге 00 тиын**, авторский надзор **197 680 тенге 00 тиын** .

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция сетей водопровода в с. Богдановка Теректинского района Западно-Казахстанской области»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Султанова Каламкас Сырымовна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бабаев ЕрсаинЗияденович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Абилев ЕртайКанатович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«___» 20___ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Сертеков Саламат Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.