Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " мая 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К, 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20 мая 2021 года, ТОО «Самға» 00029 от 21.04.2016г., Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20 мая 2021 года, ТОО «DS&V», Мырзабеков Ержан Тынымбаевич №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20 мая 2021 года, ГИП ТОО «КАРЭНТ», Ладыгин Алексей Николаевич, №17008929 от 15.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, ул.Байконурова, 28 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" июля 2020 года №28/08 Постановление акимата города Жезказган

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ02REA00185424 от 30.07.2020г , KZ36REA00208965 от 1.02.2021г., KZ85REA00219141 от 23..2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАРЭНТ» 17008929 от 15.05.2017, №ЭНТ.0087-АС, №ЭНТ.0087-ОВ, №ЭНТ.0087-ВК, №ЭНТ.0087-ЭМ, №ЭНТ.0087-СС, №ЭНТ.0087-ГП, №ЭНТ.0087-ПЗ, №ЭНТ.0087-ПОС, №ЭНТ.0087-ПП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 4 февраля 2019 года за № 6-1

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____август 2020 г._____ ;
месяц, год
окончание работ _____май 2021 г._____ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____6_____месяц;
фактически _____10_____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь здания Площадь квартир Площадь технического подполья	м2	1718,6 1200,6 448,8	1718,6 1200,6 448,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	8277,2	8277,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	18 6 6 6	1200,6 272,4 403,8 524,4	670,2 126,6 229,2 314,4	18 6 6 6	1200,6 272,4 403,8 524,4	670,2 126,6 229,2 314,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное состоящее из двух секций, с тех подпольем, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 36,9 х 14,4м. Высота жилого этажа 2,5 м, высота тех подполья составляет 1,8 м.

Крыша здания с холодным чердаком, вальмового типа с организованным наружным водостоком.

Техническое подполье и чердак разделены противопожарными перегородками первого типа.

Перегородка разделяющая чердак на отсеки по секциям запроектирована с проемом и устройством в нем герметичной противопожарной двери, для обеспечения сквозного прохода.

Техническое подполье предназначено для размещения технических помещений и разводки инженерных сетей. В наружных стенах запроектированы продухи, а также два оконных проема 0,75 х 1,2 м с приямками, которые позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа.

Выходы из подвала запроектированы по наружным лестницам, расположенных с противоположной стороны от входных групп в здание.

Вертикальная связь жилых этажей решена лестницей. Лестница размещается в обычной лестничной клетке типа Л1, с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа.

Крыльца разработаны с пандусом. Входы в здание запроектированы с тамбуром и устройством выносного козырька.

На лестничном марше с отметки -0,900 до 0,000 предусмотрен откидной электроподъёмные для МГН, выполненный в виде наклонной откидной платформы, грузоподъемностью до 250 кг.

Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Планировка квартир выполнена согласно, эскизного проекта и задания на проектирование.

В жилом доме запроектированы 6 однокомнатных квартир, 6 двухкомнатных квартир и 6 трехкомнатных квартир. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии).

Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общих комнат), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты или совмещенного санузла, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (лоджий). Совмещенный санузел предусмотрен в однокомнатных квартирах.

Выход на чердак решается из лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа по закрепленной стальной стремянке. Выход на кровлю запроектирован через слуховые окна устроенные в конструкции крыши. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение и снегозадержание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Летнее помещение (лоджия) предусмотрены в каждой квартире (на всех этажах).

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется – облицовочным кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120 мм. Цокольная часть здания облицовывается сплиттерной плиткой 390х190х50.

Оконные и балконные блоки – из 5-ти камерного металлопластиковых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, в одинарном переплете с остеклением из обычного стекла толщиной 4 мм, с межстекольным расстоянием 12 мм. С внутренней стороны стеклопакета применяется энергосберегающее покрытие.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).

Наружные двери – металлические заводского изготовления.

Внутренние двери – деревянные заводского изготовления.

Ограждение балконов – наружный витраж, выполненный из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные;

стены и перегородки – известковая побелка, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – известковая побелка, покраска водоэмульсионной краской.

По периметру проектируемого здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 229 278,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 606,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 230,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 980,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199 653,1 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 230,6 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,20 % и фактически применено 98,20 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А);

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : **Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»**

Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «DS&V** Мырзабеков Ержан Тынымбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : **ТОО «КАРЭНТ»** Ладыгин Алексей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Самға» Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь не жилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-этажный 18-квартирный жилой дом	3	18	132	594	8277,2	1718,6	670,2	1048,4 (в т.ч. подвал-448,8; лест. кл-60,0; холл-9,2)	-	28,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная ж/б фундаментная плита, толщиной 500мм	Обыкновенный полнотелый керамический кирпича по ГОСТ 530-2012 марки КР-р-по 250х120х65 1,4НФ/150/2,0/50	Крыша здания с холодным чердаком, вальмового типа. Кровельное покрытие - металлочерепица	Центральное	От городских сетей	Центральное	Центральное	Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	18	-	-	-
2	Количество жилых комнат	36	-	-	-
3	Общая площадь (м²)	1200,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м²)	670,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	448,8	-	-	272,4	403,8	524,4	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план подвала, план 1-го этажа
2. Экспликация к поэтажным планам: экспликация помещений на планах этажей

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка, кв.м.	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1176	633	633		97	446	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры, кв.м.	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			1,6
				45,4	43,8	21,1	24,3
	2	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	3	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0

		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	4	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	5	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	6	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			
				45,4	43,8	21,1	24,3
	7	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			
				45,4	43,8	21,1	24,3
	8	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
2		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	9	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0

		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	10	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	11	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	12	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			
				45,4	43,8	21,1	24,3
	13	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			
				45,4	43,8	21,1	24,3
	14	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
3		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	15	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0

		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	16	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6			1,6
				87,4	85,8	52,4	35,0
	17	1	Прихожая	12,0	12,0		12,0
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	17,0	17,0	17,0	
		7	Лоджия	1,6			1,6
				67,3	65,7	38,2	29,1
	18	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Санузел	4,1	4,1		4,1
		3	Кухня	9,7	9,7		9,7
		4	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		5	Лоджия	1,6			
				45,4	43,8	21,1	24,3
				1200,6	1171,8	670,2	530,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ж/б фундаментная плита, толщиной 500мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Обыкновенный полнотелый керамический кирпича по ГОСТ 530-2012 марки КР-р-по 250х120х65 1,4НФ/150/2,0/50
	2) перегородки		Перегородки толщиной 120мм выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2,0/50
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по сериям 1.141-1, вып. 63, 64
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по сериям 1.141-1, вып. 63, 64
4	Крыша		Крыша здания вальмового типа. Кровельное покрытие - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Полы в жилых комнатах, кухнях и прихожих выполнены с покрытием линолеумом, в ванных комнатах - керамическая плитка
		последующих этажей	Полы в жилых комнатах, кухнях и прихожих выполнены с покрытием линолеумом, в ванных комнатах - керамическая плитка
6	Проемы	окна	Оконные блоки из 5-ти камерного ПВХ профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом, с межстекольным

				расстоянием 12 мм, толщиной стекла - 4 мм в соответствии с ГОСТ 30674-99.
		двери		Двери в квартирах - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.
7	Отделочные работы	внутренние		Внутренняя отделка квартир - окраска водоэмульсионной краской светлых тонов, керамическая плитка (сан.узел, ванная).
		наружные		Облицовочный кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			От городских сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

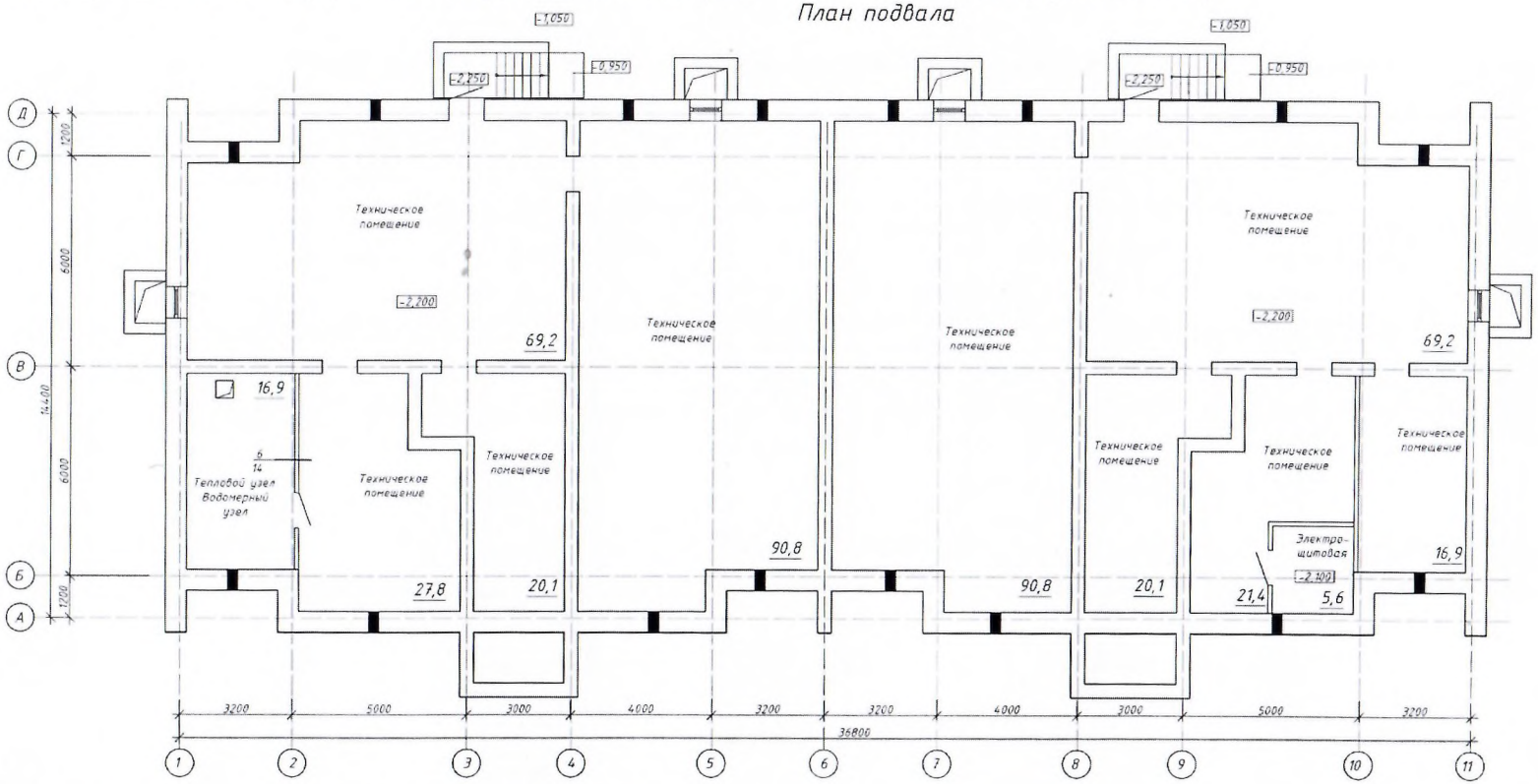
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		448,8	1,8	807,8					
чердак		517,6	2,95	1526,9					

Авторский надзор **Ладыгин А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План подвала



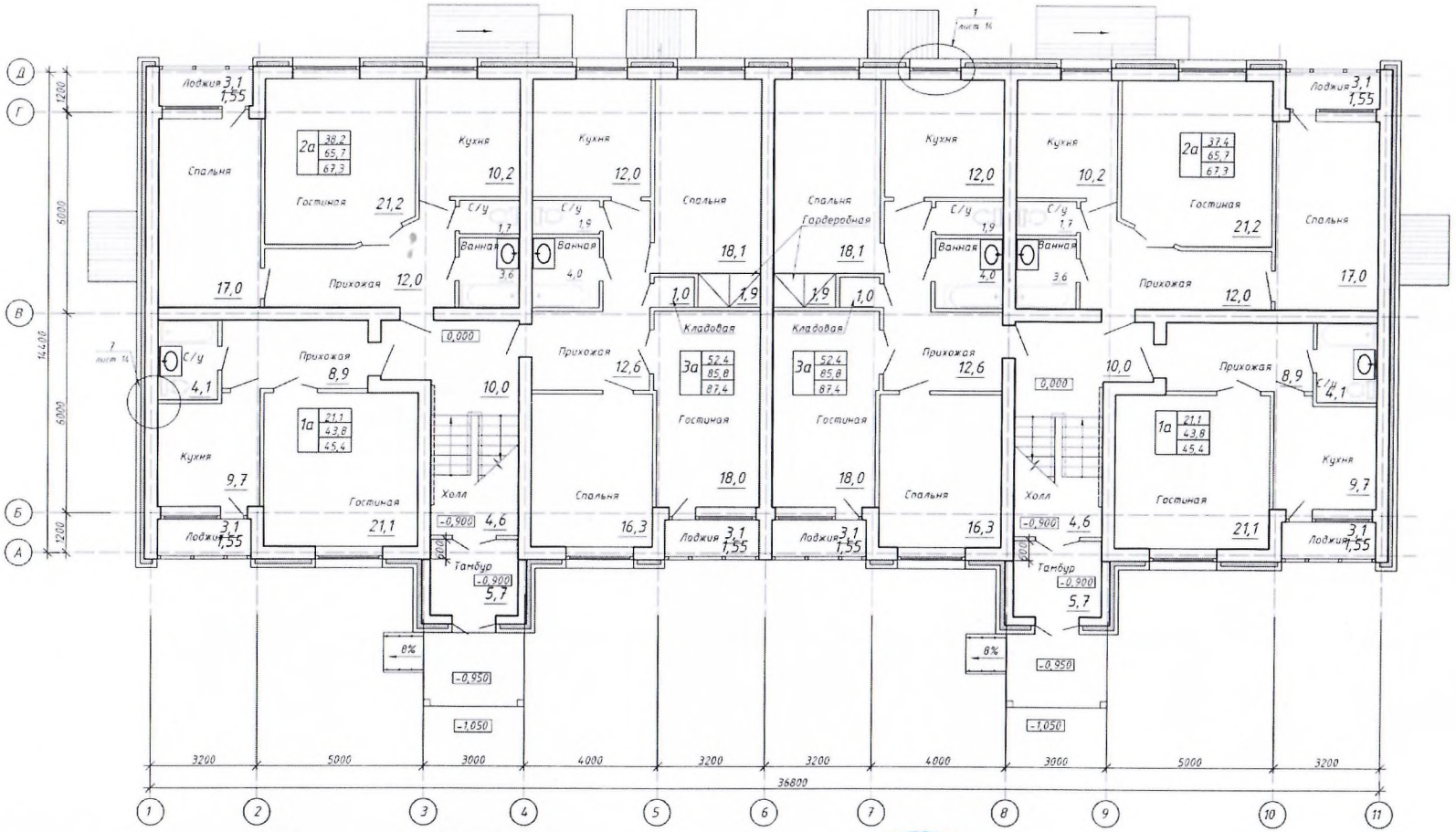
Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ладыгин А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План 1-го этажа



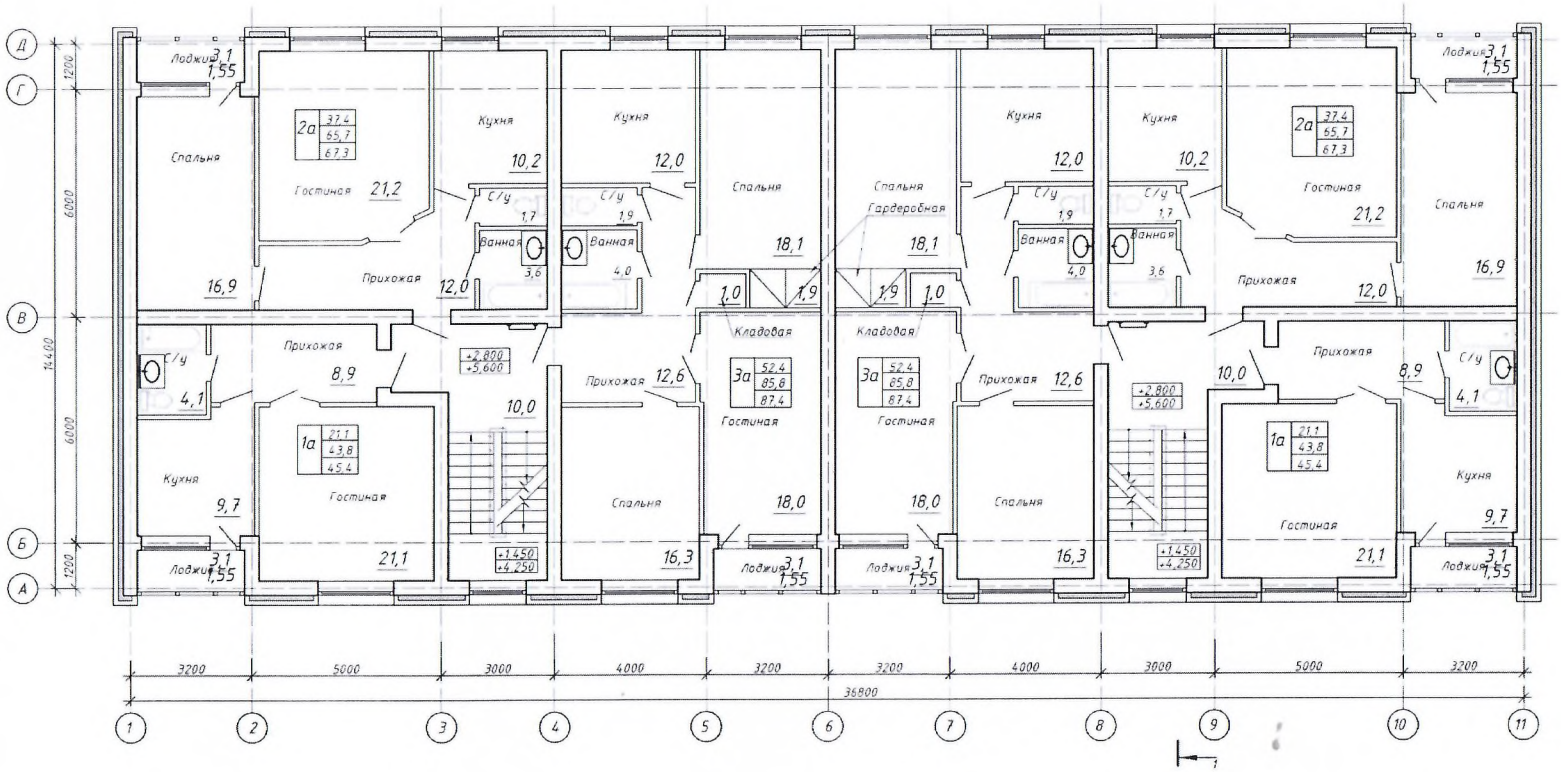
Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ладыгин А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План типового этажа



Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ладыгин А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тенизбаева А. С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж.« 20 » мамыр

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	61
ӨТІНІШ № 00220923073	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.05.2021 14:31
КАДАСТРЛЫҚ № 09:109:004:986:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІН МЕКЕН-ЖАЙЫ	
ТІРКЕУШІ (МАМАНДАР)	Зотова Х.С.
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	
БАСШЫ	Сегилбеков Е.Т.