Приложения 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

« 20 » мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға», Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Байдильдаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К, 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0087-АС, №ЭНТ.0087-ОВ, №ЭНТ.0087-ВК, №ЭНТ.0087-ЭМ, №ЭНТ.0087-СС, №ЭНТ.0087-ГП, №ЭНТ.0087-ПЗ, №ЭНТ.0087-ПОС, №ЭНТ.0087-ПП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(а) Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 11 декабря 2018 года за № 01-03/575

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактический

Общая площадь здания Площадь квартир Площадь технического подполья	м2			1718,6 1200,6 448,8	1718,6 1200,6 448,8	
Число этажей	этаж			3	3	
Общий строительный объем	м3			8277,2	8277,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	18 6 6 6	1200,6 272,4 403,8 524,4	665,4 126,6 229,2 314,4	18 6 6 6	1200,6 272,4 403,8 524,4	665,4 126,6 229,2 314,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное состоящее из двух секций, с тех подпольем, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 36,8 х 14,4м. Высота жилого этажа 2,8 м, высота тех подполья составляет 2,2 м.

Крыша здания с холодным чердаком, вальмового типа с организованным наружным водостоком.

Техническое подполье и чердак разделены противопожарными перегородками первого типа.

Перегородка разделяющая чердак на отсеки по секциям запроектирована с проемом и устройством в нем герметичной противопожарной двери, для обеспечения сквозного прохода.

Техническое подполье предназначено для размещения технических помещений и разводки инженерных сетей.

Выходы из подвала запроектированы по наружным лестницам, расположенных с противоположной стороны от входных групп в здание.

Вертикальная связь жилых этажей решена лестницей. Лестница размещается в обычной лестничной клетке типа Л1, с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа.

Крыльца разработаны с пандусом. Входы в здание запроектированы с тамбуром и устройством выносного козырька.

На лестничном марше с отметки -0,900 до 0,000 предусмотрен откидной электроподъёмные для МГН, выполненный в виде наклонной откидной платформы, грузоподъемностью до 250 кг.

Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Планировка квартир выполнена согласно, эскизного проекта и задания на проектирование.

В жилом доме запроектированы 6 однокомнатных квартир, 6 двухкомнатных квартир и 6 трехкомнатных квартир. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии).

Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общих комнат), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета и ванной комнаты или совмещенного санузла, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (лоджий). Совмещенный санузел предусмотрен в однокомнатных квартирах.

Выход на чердак решается из лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа по закрепленной стальной стремянке. Выход на кровлю запроектирован через

луховые окна устроенные в конструкции крыши. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение и снегозадержание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Размеры оконных проемов определены в соответс твии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Летнее помещение (лоджия) предусмотрены в каждой квартире (на всех этажах).

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется – облицовочным кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120 мм. Цокольная часть здания облицовывается сплиттерной плиткой 390х190х50.

Оконные и балконные блоки – из 5-ти камерного металлопластиковых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, в одинарном переплете с остеклением из обычного стекла толщиной 4 мм, с межстекольным расстоянием 12 мм. С внутренней стороны стеклопакета применяется энергосберегающее покрытие.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).

Наружные двери – металлические заводского изготовления.

Внутренние двери – деревянные заводского изготовления.

Ограждение балконов – наружный витраж, выполненный из алюминиевого профиля.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные;

стены и перегородки – известковая побелка, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – известковая побелка, покраска водоэмульсионной краской.

По периметру проектируемого здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1,0 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ: *август 2020 года;*

   окончание работ: *май 2021 года.*

   при продолжительности строительства, месяц:

   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

   фактически, месяц: 10 месяцев.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,2% и фактически применено 98,2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/ или зданий (сооружений) выполнена.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КСК "Umit" председатель Казиев

;

Директор ММ COMPANY LTD"

:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными

испытательными лабораториями (центрами)_____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Байдильдаев Абай Болатович _____« » май 2021 г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)

KZ.T.18.2076 TESTING	Акредиттеу аттестаты № KZ.T.10.2076 08.06.2018 ж. 08.06.2023ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2076 от 08.06.2018г. Действителен до 08.06.2023г. дата изменения 06 апреля2021г.	Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитариялық – гигиеналық зерттеулер зертханасы Лаборатория санитарно-гигиенических исследований	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы «30» мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 134/е нысанды медициналық құжаттама
Жезказған қалалық бөлімшесі ҚР ДСМ СЭБК«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қарағанды облысы бойынша филиалы. Гурба көшесі, 6 Тел: 8(71-02) 72-27-51 email: zhzsee@mail.ru		Медицинская документация Форма № 134/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от « 30 » мая 2015 года № 415
Жезказганское городское отделение Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области, ул. Гурбы, 6. Тел: 8(71-02) 72-27-51email: zhzsee@mail.ru		

Шу деңгейлерін өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

№17 (от) «12»мамыр/мая 2021 ж.(г.)

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ЖШС«Самға». Жезказған қ,Бақоныров көшесі,28 «А» (ТОО «Самга» г.Жезказган ул,Байконурова,дом 28 «А»
цех, учаске (цех, участок)Жилой дом по адресу Байконурова 28 «А»(подъезд 1,2)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) *шарт бойынша/по договору №16-2/1-43-132 от 06.05.2021г.*
3. Өлшеулер нысан өкілінің катысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя) Ерланов Б
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) *Измеритель шума и вибрации ОКТАВА-110А*
атауы,түрі,инвентарлыкнөмірі(наименование,тип,инвентарный номер) *№А091819*
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) *QG99-12-000076*
6.Берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) *до 17.09.2021г*
7. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлык-эпидемиологиялык корытынды мына НК-га сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) *ГОСТ12.1.003-14 Шум .Общие требования безопасности. ГОСТ 12.1.050-86 Методы измерения шума на рабочих местах. ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам оказывающим воздействия на человека №169 от 28.02.2015г*
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) *Шум от вент.системы (широкополостный, прерывистый)*
9.Мөлшері (Объем) *жоқ (нет)*
10. Топтама нөмірі (Номера партий) *жоқ (нет)*
11.Өндірілген мерзімі (Дата выработки) *жоқ (нет)*
12. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) *2*
13. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, кол машинасының).
14.Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков).Порядковые номера точек замеров).

15. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысуы ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера,	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгейі) L_A, Дба дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A, дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі L_A,, дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звука L_A, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңқуысты ш ирокополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
												ГН № 169													
		Жилой дом по адресу Байконурова, 28 «А» (подъезд 1,2)																							
		Желдеткіштің шуылы /шум от вент. систем																							
1	Т.1-9	Подъезд№1	2.0 ч.	+				+																46	50
2	**Т.10-18**	Подъезд№2	2.0 ч.	+				+																44	50

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) _____ Қолы, (Подпись) Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Зертхана м.а.меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись и.о. заведующего лабораторией) _____ Қолы, (Подпись) Такауова Гульнур Шамшиддиновна

Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығының басшысы
начальник Центра санитарно-эпидемиологической экспертизы
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Қолы (Подпись)

Мизамбаев Нариман Сауленович

Мөр орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

«ЖЕЗКАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАР БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА»

26.05.2021 № 04-03/427

Құрылыс бөлімінің басшысы
М. Келмаганбетовага

Сізге Қарағанды облысының жұмыспенқамтуды ұйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасынан түскен қосымшаны жұмыста ескері үшін жолдаймыз.

Қосымша ___ бет.

Бөлім басшысы Л. Алькебаева

орын. Б. Нұрбек
тел. 762945

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа

https://e-izg.gov.kz/Services/LogBook/CheckDoc.aspx?docid=C2.13DT0ID1429365196234 2

Приложение к Письму Управления

Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 форма декларации о соответствии была изложена в новой редакции.

Так, в соответствии с пунктом 13 формы декларации о соответствии одним из его пунктом является обеспечение доступа для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения.**

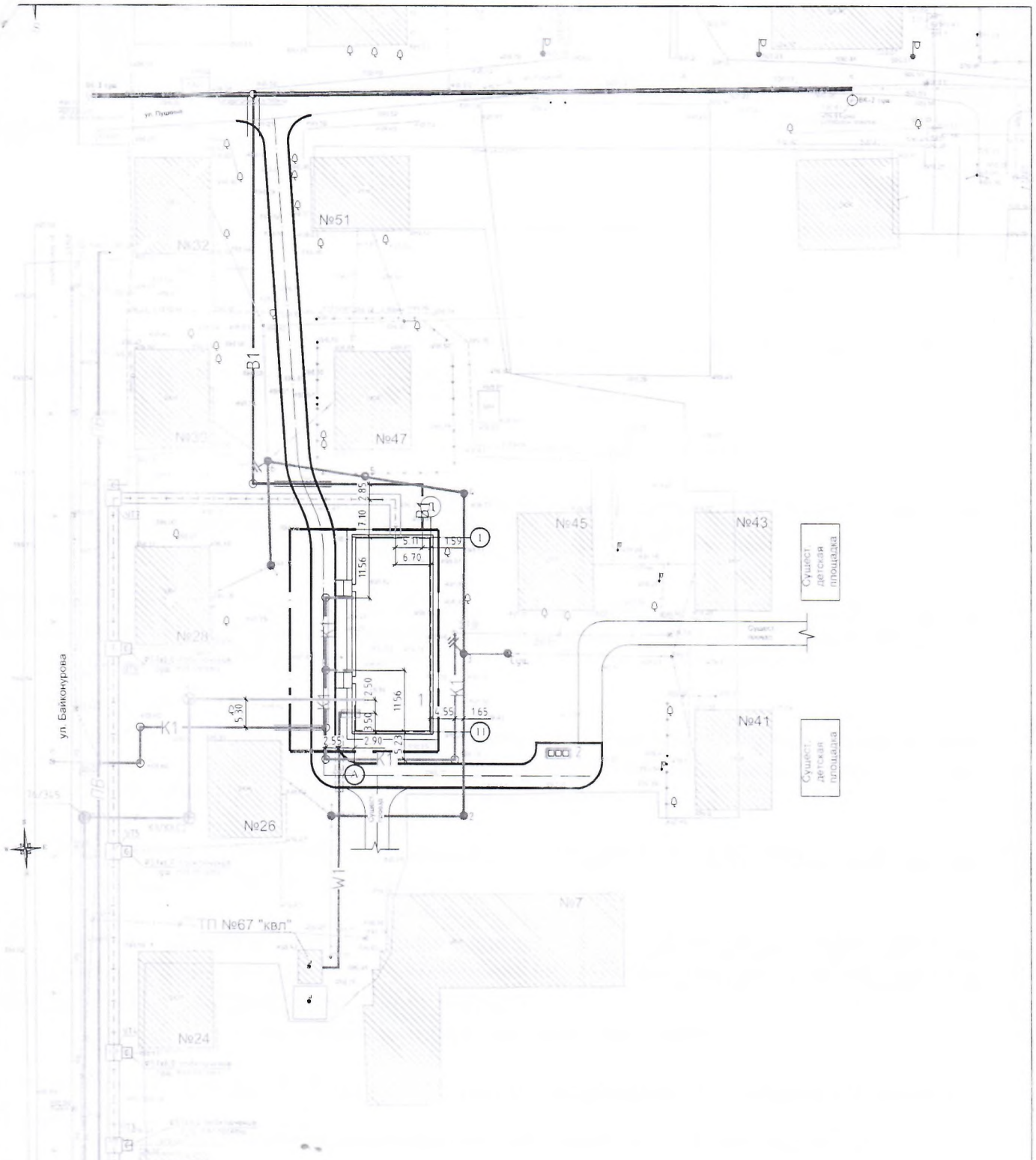
Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 31 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» при возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляются с привлечением **уполномоченного органа социальной защиты населения** - в части обеспечения доступа для инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

В соответствии с п. 2.7 ст. 7 Закона Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года № 39 «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» *(далее-Закон)* к компетенции **территориальных подразделений уполномоченного органа в области социальной защиты** населения относятся **государственный контроль** в области социальной защиты инвалидов в пределах своих полномочий.

В настоящее время территориальным подразделением уполномоченного органа в области социальной защиты населения является Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по Карагандинской области.

Кроме того, согласно ст. 10 Закона к компетенции Местных исполнительных органов области, города областного значения, района вопросы согласования декларации соответствия не относятся.

Вместе с тем, Управление и отделы занятости и социальных программ не располагают ресурсами и квалифицированными специалистами в сфере строительства, в том числе по вопросу обеспечения доступности объектов.



Индексы инженерных сетей

Условное обозначение	Наименование
—В1—	Водопровод хозяйственно-питьевой
—К1—	Канализация бытовая
—W1—	Кабель 0.4кВ проложенный в траншее
	Сети теплоснабжения
—ПВ—	Поливочный водопровод
—%—%—	Кабель связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2018-14-ГП		
						Строительство ИКИ к 3-этажному 18-квартирному жилому дому по ул.Байконурова 28А г.Жезказган		
						Общеплощадочные материалы	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
Проверил		Осипов			09.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Дала-Центр" Лицензия №18007141 от 10.04.2018г.	
Исполнил		Нестеренко			09.18			
Н.контроль		Осипов			09.18			

Согласовано

рук.отд.ТС	Шилобалов		09.18
рук.отд.ВК	Яковлева		09.18
рук.отд.НС	Небреева		09.18

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» мая 2021 года

Авторский надзор: ТОО «КАРЭНТ», Директор Ладыгин Юрий Николаевич, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Ермекова, 8.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ГИПа Ладыгина Алексея Николаевича, приказ №04-06/20 от 15.04.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Договора №28/20 от 23.04.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 3-х этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул.Байконурова 28А»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К,100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша,1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Самға" - Лицензия: ГСЛ-КР №00029, 21.04.2016,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Байдильдаев Абай Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Молдашов М.Е., Жайлаубаев Н.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020 г.;
месяц, год
окончание работ май 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически 10 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «КАРЭНТ», № ЭНТ.0087

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 4 февраля 2019 года за № 6-1

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «КАРЭНТ» в лице директора Ладыгина Юрия Николаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
ГИП Ладыгин Алексей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 20 " мая 2021 года

Технический надзор ТОО «DS&V», Кусаинов А.К., Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул.Набережная 53

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мырзабеков Е.Т., №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании 82/20 от 24.06.2020г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство 3-этажного 18-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Байконурова 28А»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Самға», ГСЛ-КР №00029, 21.04.2016, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Сатпаев, Наурыз, 148

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байдильдаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г.,

ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Молдашов М.Е., Жайлаубаев Н.О.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август *2020 года;*

месяц, год

окончание работ *май 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 221 836,78 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 606,18 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 230,6 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 883,7 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199 653,1 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 223,6 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КАРЭНТ» 17008929 от 15.05.2017, №ЭНТ.0087-АС, №ЭНТ.0087-ОВ, №ЭНТ.0087-ВК, №ЭНТ.0087-ЭМ, №ЭНТ.0087-СС, №ЭНТ.0087-ГП, №ЭНТ.0087-ПЗ, №ЭНТ.0087-ПОС, №ЭНТ.0087-ПП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 4 февраля 2019 года за № 6-1

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,20% и фактически применено 98,20% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «DS&V», Кусаинов А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Мырзабеков Е.Т., №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)