Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ғарышкер шағын ауданы, № 1 «Г» учаскесі мекенжайы бойынша сауда орталығын салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2015 ж. № 18-1043/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға
Асылкожанова Ажар Сейткалиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Марк-Гарант» ЖШС,
Талдыкорган қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ғарышкер шағын ауданы, № 1 «Г» учаскесі мекенжайы бойынша сауда орталығын салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1043/15 от 22.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо
Асылкожанова Ажар Сейткалиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Марк-Гарант»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0954 от 22.10.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Физическое лицо Асылкожанова Ажар Сейткалиевна.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Асылкожанова Ажар Сейткалиевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант», г. Талдыкорган Алматинской области (Государственная лицензия №14015921 от 22.10.2014 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Барыс жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12015644 от 22.10.2012 года, III категория).

ГИП – Байшуаков С.Б. (приказ №67 от 21.09.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование №2 от 14.10.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо №2 от 16.11.2014 года о том, что строительно-монтажные работы по объекту будут проводиться за счет собственных средств заказчика;

постановление акимата г. Талдыкорган №5-88 от 05.02.2007 года о предоставлении права частной собственности на земельный участок;

акт выбора и обследования площадки под строительство от 20.12.2006 года, подписанный комиссионно;

акт на право частной собственности на земельный участок №1327483, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Талдыкорган» от 28.07.2011 года, кадастровый номер 03-268-009-215;

архитектурно-планировочное задание №99 от 17.11.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» в 2015 году;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Mirus-Group» в октябре 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3279 от 20.10.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №888 от 27.11.2015 года по проекту ОВОС, выданное Управлением по защите прав потребителей Алматинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Книга	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в микрорайоне «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30º С.
Район по толще стенки гололеда (СНиП РК 2.01-07-85*) - II; (в = 5 мм).

Инженерно-геологические условия

Согласно данных инженерно-геологического отчёта участок изысканий сложен с дневной поверхности супесями с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,4- 0,9 м и суглинками с включением гравия и гальки до 30% мощностью до 0,4 м. Ниже залегают гравийно-галечники с включением валунов до 10% с супесчано-песчаным заполнителем мощностью 1,1-1,6 м. Подстилающим слоем служат галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 250 кПа (2,5 кгс/см^2);
для супеси – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе марки W_4.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 117 см, для супесей – 143 см, для гравийно-галечников – 173 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство торгового центра. занимает площадь в 0,6400 га и расположен по адресу: Алматинская область г. Талдыкорган, мкр. Гарышкер, участок № 1 «Г».

На выделенном участке проложены тепловая сеть, кабель телефонизации, водопроводная сеть, которые переносятся проектом за пределы территории проектируемого Торгового центра.

Естественный рельеф застраиваемого участка пологий с общим уклоном на Северо-Запад, с разницей от самой высокой до низкой точки рельефа - 1.4 метра.

Привязка элементов благоустройства предусмотрена от тротуаров и асфальтобетонных дорог.

За условную отметку ±0.000 здания торгового центра принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 597,55 по генплану.

Проектным решением предусмотрен проезд шириной 6,0 метров для подъезда и обслуживания торгового центра, а также возможность проезда пожарной машины с учетом требований санитарных и противопожарных норм. Главный заезд на территорию предусматривается через ул. Ракишева, которая далее соединяется внутри с дворовыми дорогами.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативных уклонов для отвода поверхностных вод. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей. Покрытие проездов, разворотных площадок, автомобильных стоянок и места парковки для автомашин маломобильных групп - асфальто-бетонное.

Асфальтовое покрытие выполняется как покрытие с устройством корыта. Тротуары вымощены тротуарной плиткой. На территории установлены скамейки и урны для мусора, в хозяйственной части предусмотрена площадка для двух мусорных баков.

Территория озеленяется посевным газоном, хвойными деревьями, березой и ивой, полив которых предусматривается шлангом.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Площадь проектируемого участка	га	0,64
2	Площадь застройки	$м^2$	2209,58
3	Площадь покрытия в пределах участка	$м^2$	3098,02
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	2677,51
	покрытие под отмостки	$м^2$	103,6
	покрытие тротуаров	$м^2$	316,91
4	Площадь озеленения	$м^2$	1092,4
5	Процент застройки	%	34,53
6	Процент покрытия	%	48,41
7	Процент озеленения	%	17,06

Ситуационная схема

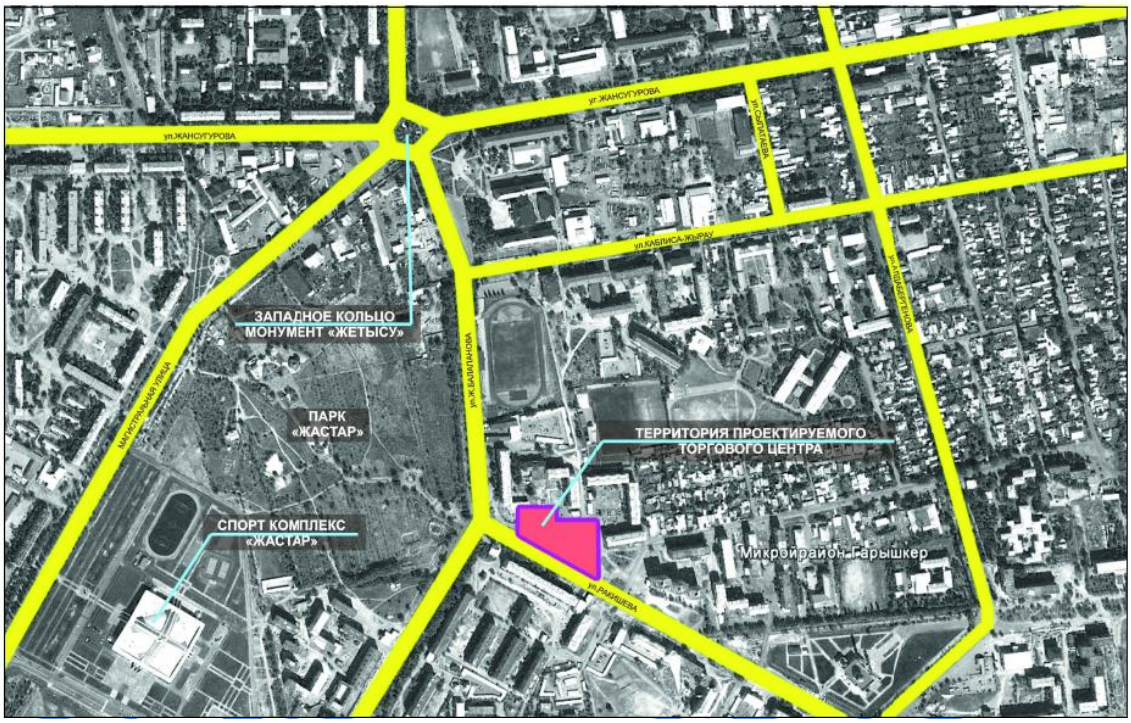

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размером в крайних осях 52,5х36,0 м, со стеновым заполнением из стеновых трехслойных сэндвич-панелей толщиной 200 мм. Высота до низа несущих конструкций покрытия – 6,0 м. Во внутреннем пространстве здания, в осях 7-8, выполнена двухуровневая вставка административно-офисных помещений с отметкой верха перекрытия второго уровня +3,000 м.

Здание разработано под продовольственный магазин с универсальным ассортиментом. В цокольном этаже расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, электрощитовая, склад для хранения спецодежды, упаковочных материалов, тары, инвентаря, бельевая, приемочная с разгрузочной платформой, лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, комната персонала для мужчин и для женщин с душевыми и санузлами, складские помещения, моечная, профилактория, охлаждаемые камеры, также торговый зал. На первом этаже располагается торговый зал, санузлы включая санузел для маломобильных групп населения, кафетерий и административные помещения. На втором этаже располагается административно-офисные помещения, санузлы.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрена внутренняя лестница Л1, две внутренние открытые лестницы второго типа, а также грузо-пассажирский лифт с грузоподъемностью – 2000 кг.

Предусмотрен заезд малогабаритного грузового автомобиля, по пандусу с уклоном 18%, на цокольный этаж в помещение приемочной с разгрузочной платформой. Пандус защищен навесами от атмосферных осадков.

Выход на кровлю осуществлен по наружной металлической лестнице типа П1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений цокольного этажа – по наружным лестницам расположенным в приямках;

из помещений первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

из помещений вышележащих этажей – по лестнице Л1 непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется через ленточное оконное заполнение, а также сплошное остекление витражей фасадов здания.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон и витражей со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. На главной входной группе предусмотрена подъемная платформа для маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

потолок – подвесной типа «ГРИЛЬЯТО», левкас, водоэмульсионная окраска;

внутренние стены – заводское покрытие сэндвич-панелей, улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией;

перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией;

двери внутренние – стальные противопожарные по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970;

внутренние витражи – из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления;

полы – с покрытием керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум, мозаичные бетонные.

Наружная отделка

цоколь – облицовка гранитом;

стены - трехслойные сэндвич-панели заводского изготовления;

окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетам, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

витражи наружные - из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления;

ворота – металлические распашные и секционные, индивидуального изготовления;

покрытие крылец, лестниц, пандусов - облицовка гранитом с шероховатой поверхностью.

Кровля – двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей заводского изготовления с наружным организованным водостоком.

Отмостка – бетонная, шириной 1200 мм по уплотненной щебеночной подготовке.

Основные технические показатели:

этажность здания	- 1 этаж;
площадь застройки	- 2 209,6 м^2;
общая площадь здания,	- 4 008,9 м^2;
строительный объем, всего,	- 23 593,3 м^3;
в том числе: выше отм. +0,000	- 16 083,5 м^3;
ниже отм. +0,000	- 7 509,8 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – каркасная, с поперечными и продольными монолитными железобетонными рамами. Пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, жесткими узлами рам, горизонтальными дисками жесткости в уровне перекрытий. Пространственная жесткость металлических конструкций покрытия обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей, распорок.

Шаг колонн каркаса в продольном направлении составляет 7,5 м, в поперечном ниже отм. 0,000 составляет 9,0 м, выше отм. 0,000 – 18,0 м.

Представленный расчет элементов каркаса выполнен методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА версия 9,7» с учетом требований:

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 2100х2100 мм, 1300х1300 мм, объединенные по периметру монолитными железобетонными фундаментными балками сечением 600х400(h) мм. Класс бетона фундаментов – В25, армирование выполнено сетками и пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*. Под всеми фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Для связи с арматурой элементов каркаса в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров.

Глубина заложения фундаментов – 5,4 м. Основанием фундаментов служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм, выполненные из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм, из бетона класса В25, армированные пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ригели - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения, размерами 400х500(h) мм, 400х700(h) мм. Материал ригелей – бетон класса В 25, арматура класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены лифтовой шахты – монолитные железобетонные, толщиной 300 мм, из бетона класса В25, армированные стержнями арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Несущими конструкциями покрытия являются металлические стропильные фермы, выполненные из парных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Элементы вертикальных и горизонтальных связей по покрытию выполнены из из парных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Несущие конструкции кровли – стальные прогоны, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Лестницы – монолитные, железобетонные из бетона В25, армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Внутренние стены выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клеевых растворах, толщиной 250 мм, усиленные сетками горизонтального армирования, расположенными с шагом 700 мм. Вертикальное армирование выполнено стальными сердечниками из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83*.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Выполнение здания по каркасной конструктивной схеме, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Выполнение косвенного армирования жестких узлов монолитных железобетонных рам сварными сетками, что отвечает требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам за пределами зоны максимальных изгибающих моментов.

Вертикальное и горизонтальное армирование стен, крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п.п. 7.35, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные строительные конструкции в разработанной проектной документации относятся к II степени огнестойкости.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;

использование плодородного слоя почвы;

максимальное озеленение участка;

устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений;

устройство специальных мест для сбора твердых отходов;

вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

По проекту получены следующие согласования:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3279 от 20.10.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №888 от 27.11.2015 года по проекту ОВОС, выданное Управлением по защите прав потребителей Алматинской области.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства по объекту «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области» составит 15 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и

железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок №1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) В разделе общих данных указана специализация и классификация предприятия согласно прил.1 СНиП РК 3.02-21-2004, класс функциональной опасности здания.
2) Указано значение абсолютной отметки принятой за +0.000 здания.
3) Указаны категории помещений здания по взрыво-пожароопастности.
4) Эвакуация из помещений цокольного этажа и первого этажа обеспечена согласно требований п. 4.3.4, 4.3.10, табл. 2 СНиП РК 3.02-21-2004.
5) Выполнено требование п. 4.4.3 СНиП РК 3.02-21-2004 по устройству тамбур шлюза на выходе из лифта в цокольном этаже.
6) Предусмотрен выход из лестничной клетки Л1 непосредственно наружу, согласно требований п. 4.3.11 СНиП РК 3.02-21-2004.
7) Обеспечен доступ на кровлю здания согласно требований п. 8.8 СНиП РК 3.02-06-2009.
8) Проектом оговорено требование п. 6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009 по применению дверей с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.
9) Отделка керамической плиткой помещений № 8, 15, 16, 17, 18, 19 цокольного этажа выполнена на всю высоту, согласно требований п. 4.2.4 СНиП РК 3.02-21-2004, в остальных помещениях с влажным режимом на высоту 1,6 м.
10) Предусмотрено устройство поручней входных групп ВГ-3, ВГ-4, устройство дополнительных разделительных поручней входных групп ВГ-1, согласно требований п. 5.2.2 МСН 3.02-05-2003.
11) Представлено проектное решение козырьков, расположенных над входными группами согласно требований п. 5.2.2 МСН 3.02-05-2003.
12) Проектом указана ширина отмостки здания.

По конструктивным решениям:

13) Представлены результаты автоматизированного расчета несущих конструкций каркаса здания.
14) Расположение монолитных стен шахты лифта отображено на схемах расположения элементов каркаса.
15) Выполнено конструктивное обрамление арматурными стержнями проема, в монолитной железобетонной стене, расположенного в осях Б-В по оси 8.
16) Конструктивное решение колонн каркаса, расположенных по осям 7, 8, доработано с учетом ригелей, плит перекрытия, расположенных на отм.+3,000 и балок промежуточных площадок лестничных маршей.

17) Предусмотрено устройство анкеров для крепления стальных конструкций покрытия в оголовках монолитных железобетонных колонн.
18) При поперечном армировании железобетонных ригелей каркаса выполнено требование п. 8.6 СНиП РК 2.03-30-2006, по расположению первого хомута от грани узла.
19) Введены четырехсрезные хомуты в армировании балок каркаса, согласно рекомендаций п. 3.111 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)».
20) Предусмотрено конструктивное армирование железобетонных ригелей Р1, Р2 с учетом требований п. 3.104 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)».
21) Выполнено устройство армированного железобетонного пояса по верху самонесущих перегородок на отм. +6,000, с учетом требований п.п. 7.98, 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

Раздел «КМ»

22) Указана группа конструкций в ведомости элементов согласно табл. 50, СНиП РК 5.04-23-2002.
23) Проставлены вертикальные отметки на разрезах по осям 1, 3, 5.
24) Откорректирована геометрическая схема и сечения вертикальных связей ВС2.
25) Представлено проектное решение по креплению конструкций парапета к каркасу здания.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу: м-он «Гарышкер», участок No1 «Г» в г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж;
площадь застройки	- 2 209,6 м^2;
общая площадь здания,	- 4 008,9 м^2;
строительный объем, всего,	- 23 593,3 м^3;
в том числе: выше отм. +0,000	- 16 083,5 м^3;
ниже отм. +0,000	- 7 509,8 м^3.
Продолжительность строительства	15 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Физическое лицо Асылкожанова Ажар Сейткалиевна, в соответствии с условиями договора №18/0954 от 22.10.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ғарышкер шағын ауданы, №1 «Г» учаскесі мекенжайы бойынша сауда орталығын салу», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
құрылыс салу ауданы	- 2 209,6 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 4 008,9 м^2;
құрылыс көлемі, барлығы	- 23 593,3 м^3;
соның ішінде:+0,000 белгісінен жоғары	- 16 083,5 м^3;
+0,000 белгісінен төмен	- 7 509,8 м^3.
Құрылыс ұзақтығы	15 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 22 қазандағы №18/0954 шарттың талаптарына сәйкес Жеке тұлға Асылкожанова Ажар Сейткалиевна кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Шидербаева Халида Мнировна . .

Руководитель сектора

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Абдулханов А.С.

Эксперт