Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области», руководитель –Хасанов М.И., БИН 060340006981, 8123321097, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы, Кушекбаева,25**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 6 » 12 2021г. ТОО «АЙКОМ Ltd.», директор - Жәдігеров А.Ә., 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 мкр, 2 дом, н.п.4,БИН 030440007501, 87292301103**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«6» 12 2021г. региональный представитель ТОО "Музтау" Джанизаков Е.А., эксперт – Елеуов А.Т, №KZ29VJE00069612, №209 от 07.10.2021г, БИН 050840001510; 040616, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул.Іле дом 12.**

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Гослицензия №0001148 от 16.11.2016г. БИН 050640017004 ТОО «QazEnCO», директор – Тұрсынбаева Н.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Жумекен Курмангазнского района Атырауской облости. Наружные сети электроснабжения»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, Енбекшинский с.о., с.Жумекен 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок **от «10» января 2017 года №6 ГУ «Акима**

Енбекшинского сельского округа Курмангазинского района Атрауской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", KZ28REA00223174 от 21.05.2021года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«QazEnCO», №0001148,16.11.2016год.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области» №15 от 24.01.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ начало работ **май 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Комплектное распределительное устройство с вакуумным выключателем КСО-298, ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000	комплект	1	1	1	1
Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ, мощностью 400кВА (исполнение тупикова,ввод воздушный,вывод кабельный)КТПГ-400-6/10/0,4	комплект	1	1	1	1
Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ, мощностью 400кВА (исполнение тупикова,ввод воздушный,вывод кабельный) КТПГ-400-6/10/0,4	комплект	2	2	2	2
Стальная анкерно-угловая опора У35-1Т+5 оцинк.	шт	2	2	2	2
Стойки СК-22	шт	2	2	2	2
Кабель с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 0,66кВ, сечением жил 4х70мм2	м	1399	1399	1399	1399

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Комплектное распределительное устройство с вакуумным выключателем КСО-298, ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000-1 комплект;
2) Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ, мощностью 400кВА (исполнение тупикова,ввод воздушный,вывод кабельный)КТПГ-400-6/10/0,4– 1 комплект;
3) Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ, мощностью 400кВА (исполнение тупикова,ввод воздушный,вывод кабельный) КТПГ-400-6/10/0,4 – 2 комплект;
4) Стальная анкерно-угловая опора У35-1Т+5 оцинк.– 2 шт;
5) Стойки СК-22– 2 шт;
6) Кабель с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 0,66кВ, сечением жил 4х70мм2- 1399 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость строительства СМР, по утвержденному проекту ПСД: всего **153783,005 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **123285,512 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **14020,743 тыс. тенге** , прочие **16476,751 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего всего **153783,005 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **123285,512 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **14020,743 тыс. тенге** , прочие **16476,751 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности обеспечения жилых здании **III категория** надежности;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской облости. Наружные сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» Хасанов М.И

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Региональный представитель ТОО"Музтау" – Джанизаков Е.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технический надзор ТОО"Музтау" Елеуов А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QazEnCO», директор – Турсынбаева Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙКОМ Ltd.»
директор Жәдігеров А.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные КЛ-10кВ/ВЛ-10кВ	км	8,917
4	Кабельные КЛ-0,4кВ/ВЛ-0,4кВ	км	4,432
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические У35-1т+5	штук (далее – шт)	2
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	510
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) сталеалюминевые АС-50/8	т	3,8
	3) сталеалюминиевые АС-95/16	т	10,9
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл-10кВ, сеч 3х120мм2	м	883
	2) марки АВБбШв-0,66кВ, сеч 4х120мм2	м	1399
	3) марки КВВГ-0,66 кВ, сеч 27х2,5мм2	м	10
	4) марки КВВГ-0,66кВ, сеч 14х2,5мм2	м	10
	5) марки КВВГ-0,66кВ, сеч 10х2,5мм2	м	10
11	Муфты соединительные АСБл-10кВ,сеч 3х240мм2	шт	3
12	Муфты концевые АСБл-10 кВ,сеч 3х240мм2	шт	12
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» Хасанов М.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QazEnCO», директор– Турсынбаева Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«QazEnCo»