« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/558-Д
кабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
20. 12. 2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2017г.

Заказчик **ГУ "Актауский городской отдел строительство"**
130000 Мангистауская область, г.Актау, МИКРОРАЙОН 4, 72
Руководитель Ақыбаев Қайрат Сағынғалиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Ондасын Строй»**
директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович
г. Актау, 27 мкр, 44 дом, 1 офис

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «МангистауИнженеринг»**
директор Марат Әбіш Қабиұлы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «DeluxeDesing»**
директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоквартирных жилых домов и общественно- бытовых зданий в 34 микрорайоне города Актау (I – очередь строительства). Жилой дом №15»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130000,Мангистауская область, г.Актау, 34 микрорайон, участок №15/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от права " 04 " ноября 2014 года Постановления акиматаг.Актау № 1560; №2130 от 02.11.2017г. о предоставлении права постоянного землепользования

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»**

талон №KZ51REA00042243 от 23.11.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DeluxeDesing»**

ГП,АС,ОВ,ВК,ГСВ,ЭО,СС,СД,ООС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Актауский городской отдел строительство» №1 от 13.06.2016г. ;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4710,6	4613,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19335,2	18335
В том числе подземной части	$м^2$	888,24	773,3
Площадь застройки	м2	1100	1098,2
Площадь балкона, лоджии	м2	261,6	138,0
Площадь нежилых помещений	м2	1382,04	2551,6
Число помещений, комнат	шт	514	514

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
двухкомнатных(тип А)		1116	688,2		1142,7	701,7
двухкомнатных (тип Б)		212,4	126,88		214	127,3
двухкомнатных (тип В)		1196,6	716,4		1215,7	723
двухкомнатных (тип г)		896	507,52		907,7	510,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома: пятиэтажное, III класса комфортности, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12.000х75.220, вход в жилой дом осуществляется с четырех подъездов.

В каждом по 15 квартир, разной площади, высота этажа 3 м.

Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ на первый этаж жилого дома при помощи пандусов с уклоном 8%.

Фундаменты – сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, подошва фундаментов из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе.

Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц 0.6.

Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 70 мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской. Внутренние стены перегородки - из камня ракушечника М-35 ГОСТ 4001-84 на растворе М-50 толщиной 100 мм, и внутренние несущие стены толщиной 390 мм. .

Плиты перекрытия и покрытия – многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Перемычки – сборные железобетонные, по ГОСТ 948-84.

Крыша – чердачная, кровля – металлочерепица по деревянным стропитьным конструкциям ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренноепроектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 416575,79 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 358174,05 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 906,29 тысяч тенге,
прочие затраты 57495,45 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 401609,981 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 357713,581 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 866,76 тысяч тенге;
прочие затраты 43029,64 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов и общественно- бытовых зданий в 34 микрорайоне города Актау (I – очередь строительства). Жилой дом №15.»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Ақыбаев Қайрат Сағынғалиұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор, директор ТОО *«МангистауИнжиниринг» Әбіш М.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор,директор ТОО *«DeluxeDesing» Кунщигарова А.Ш.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Генеральный подрядчик,директор *ТОО «Ондасын Строй»Боранбаев Б.О.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
Тоқтарова А. Ж.
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Пронумеровано и прошнуровано
в 5 листах
Подпись _____ М.П.