Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 112, каб. 213

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* АО «Рудныйсоколовстрой» Костанайская область, г.Рудный, улица Горняков, 70, генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахытжанович №__ от _.___2020 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* ТОО "DS&V", Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул. Набережная, д. 53, директор Кусаинов Асылбек Каирбекович, №__ от _.___2020 года

(Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* ТОО "CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)", Туркестанская область, Сайрамскийрайон, с.Манкент, К.Шерова, 12, директор Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович № ____ от __.___ 2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство общежития на 250 мест при КГП «Костанайский высший медицинский колледж» в г. КостанайКостанайской области», строительство, уровень ответственности здания – II, техническая и технологическая сложность объекта – нормальная

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская обл., г. Костанай, ул. Баймагамбетова.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-013-412, площадью 0,0900 га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № ____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ64REA00177033 от 02.06.2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)", заказ № 09-2018

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 16 апреля 2020 года № 26

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства –8 месяцев, фактически – 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0900		0,0900	
Площадь застройки	$м^2$	546,03		546,03	
Площадь здания	$м^2$	4530,70		4530,70	
Полезная площадь	$м^2$	56,7		56,7	
Строительный объем здания	$м^3$	17142,92		17142,92	
Количество этажей	этаж	9		9	
Мощность	койко-мест	250		250	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом по реконструкции здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

Здание 9-ти этажное отдельно стоящее, с размерами в осях 27,0х17,4 м с подвалом и машинным отделением над лестнично-лифтовым холлом. Высота первого этажа -4,3 м (от пола до потолка 4,0 м). Высота этажа 2 –9 этажей -2,8 м (от пола до потолка 2,5 м). Высота подвала -2,8 м (от пола до потолка -2,5 м).

Связь между этажами предусмотрена по лестнице типа Л1, и при помощи лифта грузоподъемностью 1000кг на 9 остановок.

Ориентация окон жилых помещений здания общежития по сторонам света обеспечивает 2,5 часовую инсоляцию более чем 60% жилых комнат.

Крыша – плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком.

Кровля - рулонная. Водоизоляционный ковер -из 2-х слоев «Бикрост».

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Полы - линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77; из керамической плитки ГОСТ 6787-2001; из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью.

Двери наружные - деревянные по ГОСТ24698-81.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка; потолки – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

Наружная отделка:

наружные стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов; цоколь – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, водопровод и канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 43 755,216 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 653,203 тыс. тенге, оборудования, мебели и инвентаря 1 533,369 тыс. тенге, прочих затрат – 5 250,600 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 669,475 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 24 887,882 тыс. тенге; оборудования, мебели и инвентаря 1 533,369 тыс. тенге, прочих затрат – 3 071,700 тыс. тенге.

9. Объект реконструирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект **«Строительство общежития на 250 мест при КГП «Костанайский высший медицинский колледж» в г. Костанай Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Катпаев Руслан Жуламанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Кусаинов Асылбек Каирбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Орымбаев Нурлан Бахытжанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)