«Қарағанды облысы, Саран қаласы "Саран қ. орталық ауруханасы" КМК ҚОДСБ Саран к-сі 28Б кір жуатын орын ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2021 ж. № ҚСҚKAZ-0028/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Саран қаласының орталық ауруханасы» КМК,
Қарағанды облысы, Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС,
Семей қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы "Саран қ. орталық ауруханасы" КМК ҚОДСБ Саран к-сі 28Б кір жуатын орын ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0028/21 от 03.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница города Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области,
Карагандинская область, город Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»,
город Семей

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 90 от 20 сентября 2021 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и КГП «Центральная больница города Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница города Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, город Сарань.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20016517 от 03 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области, I категории, приложение к лицензии № 001 от 03 ноября 2020 года), город Семей.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2021 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Сарани от 05 июня 2002 года № 138 о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования КГКП «Региональное медицинское объединение города Сарани» (архивная справка);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 2,3399 га, кадасстровый номер: 09-144-004-500 (для обслуживания здания стационарной больницы, делимый, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Саранская, № 28А, изготовленный отделением города Сарани филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 20 февраля 2019 года № 0635068 (запись в Книге актов №5019);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком от 22 октября 2021 года;

дефектный акт №1, утвержденный заказчиком от 27 мая 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы МЮ РК от 16 июня 2008 года;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценка технического состояния строительных конструкции кровли и деревянных конструкций чердака, выполненное ТОО «BuildingExpertGroup» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № 00254 от 19 декабря 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

гарантийное письмо заказчика от 21 сентября 2021 года № 1-18-36-1466 о том, что заказчика гарантирует получение заключение экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 15 сентября 2021 года № 1-13-39-1415 об источнике финансирования, о сроках начала строительства, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 21 сентября 2021 года № 1-18-36-1464 о том, что стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций приняты по сметной нормативной базе без прайс-листов;

письмо заказчика от 20 октября 2021 года № 1-18-36-1662 о том, что перевозка строительного мусора и ТБО, образующихся при проведении работ будет осуществляться на полигон ТБО г. Сарани. Расстояние от стройплощадки до полигона ТБО по азимуту 5,3 км, по дорогам общего пользования 6,5 км;

письмо заказчика от 27 сентября 2021 года № 1-18-36-1514 о том, что получение АПЗ не требуется;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 07 сентября 2021 года № 10-4-7784 «Обоснование инвестиций по капитальному ремонту кровли стационара, прачечной КГП «Центральная больница г. Сарань»».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка 255/2021-05-27-ПЗ

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть 255/2021-05-27-АС

Том 3. Расчетная записка. Теплотехнический расчет ограждающей поверхности

Том 4. Паспорт рабочего проекта 255/2021-05-27-ПП

Том 6. Сметная документация

Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань.

5.4 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2020 года, ТОО «BuildingExpertGroup».

Здание стационарной больницы и здание прачечной КГП «Центральная больница г. Сарани» расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская, 28 а и ул. Саранская 28 б.

Здание стационарной больницы

Стационарная больница (Лит «А») главный корпус – четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 65,0х14,5 м. Здание кирпичное с продольными и поперечными стенами. Высота этажа составляет – 2,7 м. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Год постройки – 1965. Кровля чердачная четырехскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям, с организованным водостоком.

Оперблок (Лит «А2») реанимационное отделение – двухэтажное, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 12,0х19,0 м. Также имеется галерея, соединяющая с главным корпусом. Здание кирпичное с продольными и поперечными стенами. Высота этажа составляет – 2,7 м. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Год постройки – 1965.

Кровля чердачная двухскатная из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком.

Лаборатория (Лит «А4»), пристройка (Лит «А5») здание – одноэтажное, многоугольной формы состоящий из трех прямоугольных форм, в плане с общими размерами в осях 15,5х39,4 м. Здание кирпичное с продольными и поперечными стенами. Высота этажа составляет – 2,7 м. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Год постройки – 1965.

Кровля чердачная двухскатная из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком.

Здание прачечной

Здание прачечной (Лит «А») здание прачечной – одноэтажное, прямоугольный в плане с размерами в осях 13,2х21,4 м. Здание кирпичное с продольными и поперечными стенами. Высота этажа – 4,0 м. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Год постройки – 1952. Кровля чердачная четырехскатная из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком.

Рекомендации по усилению и восстановлению эксплуатационной пригодности дефектных и поврежденных участков объекта

Рекомендации по генеральному плану, по архитектурным нормам, по инженерным сетям, не рассматриваются.

По результатам экспертного обследования сделаны следующие выводы:

Здание стационарной больницы

Стационарная больница (Лит «А»)

Кровля

Для дальнейшей эксплуатации здания следует принять следующие мероприятия: произвести

Разработать рабочий проект на капитальный ремонт кровли согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», принять решение по вентиляции кровли, организованного водостока, ходовых трапов, ограждения кровли, утепление чердака и т. д.

Оперблок (Лит «А2»)

Кровля

Для дальнейшей эксплуатации здания следует принять следующие мероприятия: произвести

- демонтаж остатков асбестоцементного листа;
- замена деревянной обрешетки;
- замена утеплителя;
- замена гидро и пароизоляции кровли.

А также разработать рабочий проект на капитальный ремонт кровли согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», принять решение по вентиляции кровли, организованного водостока, ходовых трапов, ограждения кровли, утепление чердака и т. д.

Лаборатория (Лит «А4»), пристройка (Лит «А5»)

Кровля

Для дальнейшей эксплуатации здания следует принять следующие мероприятия: произвести

- демонтаж остатков асбестоцементного листа;
- замена деревянной обрешетки;
- замена утеплителя;
- замена гидро и пароизоляции кровли.

А также разработать рабочий проект на капитальный ремонт кровли согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», принять решение по вентиляции кровли, организованного водостока, ходовых трапов, ограждения кровли, утепление чердака и т. д.

Здание прачечной

Прачечная (Лит «А»)

Для дальнейшей эксплуатации здания следует принять следующие мероприятия: произвести

- демонтаж остатков асбестоцементного листа;
- замена деревянной обрешетки;
- замена утеплителя;
- замена гидро и пароизоляции кровли.

А также разработать рабочий проект на капитальный ремонт кровли согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», принять решение по вентиляции кровли, организованного водостока, ходовых трапов, ограждения кровли, утепление чердака и т. д.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание стационарной больницы и здание прачечной КГП «Центральная больница г. Сарани» расположенных по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Саранская, 28 а и ул. Саранская 28Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 28,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
песков	- 1,33 см;
суглинка	- 1,09 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания прачечной центральной больницы г. Сарани.

В рамках капитального ремонта производится замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на покрытие из профилированного листа, замена обрешетки, замена гидро- и пароизоляции, теплоизоляции и цементно-песчаного покрытия чердака. Для нормального режима вентиляции чердачного пространства предусматриваются два слуховых окна с противоположных сторон здания сечением 0,8 м^2 каждая.

По заданию на проектирование кровля комплектуется ограждением с снегозадерживающими устройствами, а также системой организованного водостока.

Производство работ по устройству чердачной крыши выполнить согласно СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Используемая древесина обрешетки должна отвечать требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9462-88*. Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5 мм,

а содержание в них поздней древесины не менее 20%. В древесине не допускается сердцевина.

Защита деревянных конструкций от возгорания и биоповреждения

Огнезащитную обработку пиломатериалов производить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Огнезащитную обработку выполнить огнезащитным составом контакта Петрова. Для защиты деревянных конструкции от биоповреждения все деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой.

Антикоррозионные мероприятия

Защиту металлических конструкций кровли производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические ограждения крыши, скобы покрыть в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями эмали ПФ-115.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику КГП «Центральная больница города Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области» по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань» до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке документов.

Официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание прачечной одноэтажное, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 13,2х21,4 м. Кровля чердачная четырехскатная из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком. Рабочим проектом предусмотрено восстановление функционального назначения кровли путем замены

кровельного покрытия и обрешетки. В рамках капитального ремонта производится замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на покрытие из профилированного листа, замена обрешетки, замена гидро-и пароизоляции, теплоизоляции и цементно-песчаного покрытия чердака. Для нормального режима вентиляции чердачного пространства предусматриваются два слуховых окна с противоположных сторон здания сечением 0,8 м² каждая. Кровля комплектуется ограждением с снегозадерживающими устройствами, а также системой организованного водостока. Для защиты деревянных конструкций от биоповреждения все деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой. Для герметичного примыкания вентиляционных труб с кровлей на скате крыши выполнить фартуки из листов оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Общее количество работающих - 8 человек. На строительной площадке расположены временные бытовые помещения в передвижных бытовках. Инженерное обеспечение на период работ:

- Электроснабжение – от существующей сети.
- Водоснабжение – от существующей сети водопровода.
- Теплоснабжение – не требуется.
- Обеспечение сжатым воздухом – от передвижных компрессоров.
- Телефонизация – мобильная связь.
- Подъездные дороги – существующие.

Временные вагончики для размещения бригад строителей не обеспечиваются водопроводом, канализацией и центральным отоплением. Для обогревания рабочих планируется установить в бытовых вагончиках электро-калориферы заводского изготовления.

Строительные работы не классифицируются приложением 1 «Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237, объект строительства является не классифицируемым. Установление СЗЗ не требуется.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ -49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1,5 мес.

Строительство запланировано на июнь 2022 года согласно письму от заказчика №1-18-36-1415 от 15 сентября 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

По техническому обследованию здания

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

По расчетам

2. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) принят согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

По представленным чертежам

3. Объемы демонтажных работ исключены из проектных решений, т.к. приводиться в дефектном акте. Из дефектного акта исключено монтажные работы.

Сметная документация

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

5. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

6. Уточнены объемы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	13,260 9,434 3,826	12,406 8,756 3,650
2.	в том числе по годам: 2021 (ПИР и экспертиза) 2022 (СМР)	млн. тенге	2,233 11,027	2,172 10,234
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствует нормативных правовых актов и государственных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 854 тыс. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания прачечной ул. Саранская 28Б КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО, Карагандинская область, г. Сарань» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего, - 12,406 млн.тенге;
в том числе: СМР - 8,756 млн.тенге;
прочие затраты - 3,650 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница города Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 410 от 13 сентября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарағанды облысы, Саран қаласы "Саран қ. орталық ауруханасы" КМК ҚОДСБ Саран к-сі 28Б кір жуатын орын ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 12,406 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 8,756 млн.теңге;
басқа да шығындар - 3,650 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 13 қыркүйектегі № 410 шартының талаптарына сәйкес Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Саран қаласының орталық ауруханасы» КМК береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахметов М.Б.

Директор

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Алимканова В.Ж.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Рақыш Қ.С.

Ведущий специалист

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД