Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№4092 «29» 11 2021 ж.

01-01/

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Б166 "26" 11 2021 года

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Кызылординский область, г. Кызылорда , ул. М.Шокай 147,руководитель Б.Далабаев
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наимено-вание улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " " 2021 г., ТОО "Интегрострой" директор Искаков Б, Кызылординский область, г.Кызылорда ,ул С. Муканова 105А ,ГСЛ №13020642 от 30.12.2013г
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2021г., ТОО "AltimusLTD" Асылбекұлы Ғафур,№KZ51VJE00038273, №KZ78VJE00038272, №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от " " 2021 г., ТОО "Проект сервис" ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г,г. Кызылорда ул. Байтурсынова 47, директор Амруллин М, в лице авторского надзора Боранов С. Аттестат №00062, №00063 от 17.06.2016г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:"Строительство 50 квартирных жилых домов №5 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда, Корректировка проекта"
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическаясложность)

объекта по адресу: Кызылординский область, г. Кызылорда жилой квартал СПМК-70/4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок: от "17" 02. 2020г. №15110 Акимат г. Кызылорда.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управления государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области" № KZ50REA00198431 от 05.11.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проект сервис" РП. №22-16

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2020 года; окончание работ: октябрь 2021 года;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12 месяц.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц.
фактически, месяц: 12 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| Этажность | | 5 | | 5 | |
| Площадь участка | м2 | 3829,6 | | 3829,6 | |
| Площадь покрытий | м2 | - | | - | |
| Площадь озеленения | м2 | - | | - | |
| Строительный объем | м3 | 19136,7 | | 19136,7 | |
| Площадь застройки | м2 | 1057,32 | | 1057,32 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3 829,6 | 3 829,6 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19 136,7 | 19 136,7 |
| В том числе подземной части | м3 | 2 281,1 | 2 281,1 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе:<br>однокомнатных.<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 50<br><br>20<br>30 | 3193,9 | 3059,5 | 50<br><br>20<br>30 | 3193,9 | 3059,5 |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б из бетона кл В15,Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель-пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные, Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячееводоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон,видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 645 775 816,00тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 514 116 289,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 629 260,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 581 198 234,40 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 514 116 289,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 629 260,00 тысяч тенге;
технадзор - 13 064 044,76 тенге
авторский надзор -7 813 174,88 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -97 % и фактически применено - 97% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -III класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 50 квартирных жилых домов №5 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда, Корректировка проекта"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города

Кызылорда, Руководителя Б. Далабаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Altimus LTD" Асылбекұлы Ғафур,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Altimus LTD"

(наименование организации) ,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Проект сервис" директор Амруллин М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО "Проект сервис" в лице авторского надзора Боранов С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Интегрострой",

директор Искаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя ,Место печати (при наличии)