Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

№166 "26" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Интегрострой", директор Искаков Б, Кызылординская область, г.Кызылорда,ул. С. Муканов 105А,ГСЛ №13020642 от 30.12.2013г

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Искакова Бакдаулет Кулбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: "Строительство50 квартирных жилых домов №5 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда, Корректировка проекта"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель - Б.Далабаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной строительной деятельности

2.Субподрядные организации: ТОО "Астана сервис Ltd", ТОО "Асар"; ТОО "Dara-start" ТОО "Кызылорда ПроектСтройСервис" ТОО "Жүніс и К"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Проект сервис" РП. №22-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда №442 от 11.03.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность	этаж	5		5	
Площадь участка	м2	3829,6		3829,6	
Площадь покрытий	-	-		-	
Площадь озеленения	-	-		-	
Строительный объем	м3	19136,7		19136,7	
Площадь застройки	м2	1057,32		1057,32	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3193,9	3059,5	50	3193,9	3059,5
однокомнатных						
двухкомнатных	-20			- 20		
трехкомнатных	-30			- 30		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующимиданными: Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б из бетона кл В15, Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные, Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м, Крыша- чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – внутриквартальная тепловая сеть - котельная , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 года; окончание работ октябрь 2021 года;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 месяц.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц.

фактически, месяц: 12 месяц.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - 97% и фактически применено - 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО "Кызылординская распределительная электросетевая компания"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП " Кызылорда Су жуйеси"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП "Кызылординская ТЭЦ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО "Казахтелеком "

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(*экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство 50 квартирных жилых домов №5 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда, Корректировка проекта"
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Интегрострой" Директор Искаков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "Астана сервис Ltd" Генеральный директор Абдукаликов М.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)