Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 50-квартирных жилых домов №5 в жилом квартале СПМК-70/4 в городе Кызылорда, Корректировка проекта"	5	50	-	1057,32	19136,7	3193,9	3059,5	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные	Кирпич керамический	Металлочерепица	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3193,9			
4	Жилая площадь (м 2)	3059,5			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					20	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2-5	1,3,5,7,9		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,58		17,58	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,33		9,33	
			коридор	13,27			13,27
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91
	2,4,6,8,10		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,63		17,63	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,36		9,36	
			коридор	13,28			13,28
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91
	11,13,15,17,19		кухня	9,11	9,11		
			гостиная	17,13		17,13	
			спальня	11,39		11,39	
			коридор	11,43			11,43

			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			лоджия	4,35			4,35
	12,14,16,18,20		кухня	9,11	9,11		
			гостиная	17,13		17,13	
			спальня	11,99		11,99	
			коридор	11,43			11,43
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			лоджия	4,35			4,35
	21,23,25,27,29		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,63		17,63	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,36		9,36	
			коридор	13,27			13,27
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91
	22,24,26,28,30		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,63		17,63	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,36		9,36	
			коридор	13,28			13,28
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91
	31,33,35,37,39		кухня	9,11	9,11		
			гостиная	17,13		17,13	
			спальня	11,99		11,99	
			коридор	11,43			11,43
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			лоджия	4,35			4,35
	32,34,36,38,40		кухня	9,11	9,11		
			гостиная	17,13		17,13	
			спальня	11,99		11,99	
			коридор	11,43			11,43
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			лоджия	4,35			4,35
	41,43,45,47,49		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,63		17,63	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,36		9,36	
			коридор	13,28			13,28
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91
	42,44,46,48,50		кухня	9,77	9,77		
			гостиная	17,58		17,58	
			спальня	9,40		9,40	
			спальня	9,33		9,33	

			коридор	13,27			13,27
			туалет	1,40			1,40
			ванна	3,09			3,09
			балкон	2,16			2,16
			лоджия	3,91			3,91

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные , монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический
	2) перегородки		Кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	Плиты сборные железобетонные многопустотные с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-IиАIII
		междуэтажное	Плиты сборные железобетонные многопустотные с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-IиАIII
4	Крыша		Чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	В основных помещениях – линолеумные, керамическая плитка – сан. Узлах, на площадке и тамбуре лестничной клетки
		последующих этажей	В основных помещениях – линолеумные, керамическая плитка – сан. Узлах, на площадке и тамбуре лестничной клетки
6	Проемы	окна	Поливинилхлоридные по ГОСТу 23166-99
		двери	Металлические - наружные, внутренние – деревянные, балконные - ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской
		наружные	Облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов
8	Горячее водоснабжение		Пластинчатые теплообменники
9	Водопровод		От внутриквартальных сетей водоснабжения жилого квартала
10	Канализация		От санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации

11	Электроосвещение			ВРУ из панелей типа ВРУ 1-25-65УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок и БУО, установленной в электрощитовой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Телефонизация- от городской АТС; Домофонная связь – многокабельная панель блока вызова типа БВД-342 с аудио трубками типа УКП-9М. Телевидение – спутниковая антенна;

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
наружные	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, руководитель Далабаев Б.Д

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Проект сервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)