Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
ТОО «НурАли Эксперт»

Товарищество с ограниченной
ответственностью
ТОО «НурАли Эксперт»

НУР АЛИ
ЭКСПЕРТ

«НурАли Эксперт» ЖШС
БСН: 170 840 018 391
ЖСК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Заңды мекенжайы: 050057
Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Жароков к-сі, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

ТОО «НурАли Эксперт»
БИН :170 840 018 391
ИИК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Юр. адрес: 050057
Республика Казахстан
г.Алматы, ул. Жарокова, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»
_____Алиев М.Р.

Экспертное заключение
№ NAE-0087/21 от 15 декабря 2021 года
по рабочему проекту:
«Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы».

Заказчик – КГП ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г.Алматы

Разработчик проекта – ТОО «Энергохолдинг LTD»

г. Алматы, 2021 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NAE-0087 от 18 октября 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г.Алматы

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия № 14009229 от 25.06.2014 года, I категория, с приложением на 3 страницах от 25.06.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шахар» (государственная лицензия № 003136 от 21.04.2021 года, I категория, с приложением на 4 страницах от 21.04.2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование на разработку проекта по адресу: по адресу: Казахстан, город Алматы, Алатауский район, Микрорайон Улжан-1, улица Кадыргали Жалайыри, дом 3А, почтовый индекс 050058, утвержденное заказчиком КГП ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г.Алматы 21 мая 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06.09.2021 г. № KZ41VUA00506845 по объекту: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы»;

договор № 237 от 11.08.2021 года – о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования), заключенный между КГП ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г.Алматы, именуемая «Заказчик» и ТОО «Энергохолдинг LTD», именуемое «Проектировщик»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0008634 площадью 1,0272 га (кадастровый номер 20-321-012-352), расположенный по адресу: микрорайон Улжан, Алатауский район с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации поликлиники, изготовлен: ДГП «АлматыгорНПЦзем», зарегистрирован от 01 июня 2009 года № 1290.

поставновление Акимат города Алматы №3/211-86 от 21 апреля 2009 года об изменении целевого назначения земельного участка направе постоянного землепользования ГУ «Управление строительства города Алматы» в Алатауском районе.

технический отчет о топографо-геодезических работах по объекту: Алатауский район, мкр. Улжан-1, у л.Жалайыр, 34. Городская поликлиника №23, выполненный ТОО «Нұр Құрылыс-80» (государственная лицензия № 02209 от 22.06.2007 года, выданная Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2021 году;

экспертиза № 093 ТОО «ПромГазЭксперт» на проверку соответствия проекта газоснабжения требованиям технической безопасности и нормативным документам по промышленной безопасности, действующим на территории Республики Казахстан рабочего проекта: «Газификация котельных КГП на ПВХ Городская поликлиника № 23 УОЗ г.Алматы», выполненная в 2021 году;

письмо КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» от 11.10.2021 года № 795 – заявление о проведении вневедомственной экспертизы по объекту: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы».

письмо ТОО «Энергохолдинг LTD» от 20.09.2021 года № 737 – о финансировании строительства объекта: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы»– за счет республиканского бюджета;

письмо ТОО «Энергохолдинг LTD» от 20.09.2021 года № 740 – о начале строительства объекта: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы».

письмо КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» от 26.11.2021 года № 912 о дальности перевозки грунта.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз-Аймак» № 652/1 от 19.02.2018 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям по объекту: Поликлиника, расположенная по адресу: Алатауский район, мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри 34.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по рабочему проекту: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы»- 28.09.2021 года, выданное КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» 11.10.2021 года № 795;

согласование схемы трассы: газоснабжение ТУ № 652/1 от 19.02.2018 года по адресу: г. алматы, Алатауский район, мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри 34 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14.06.2021 года.

5.3 Представленные материалы

Шифр 652/1-ТУ-2021

Пояснительная записка.

652/1-ТУ-2021-ГСВ-Наружний газопровод.

652/1-ТУ-2021-ГСВ-Внутренный газопровод

ПОС- Проект организации строительства

РООС- Охрана окружающей среды.

Сметная документация.

Смета на проектные работы.

Прайсы (основные) по рабочему проекту: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника № 23 УОЗ г.Алматы».

Альтернативные прайс-листы по рабочему проекту: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника № 23 УОЗ г.Алматы».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы.

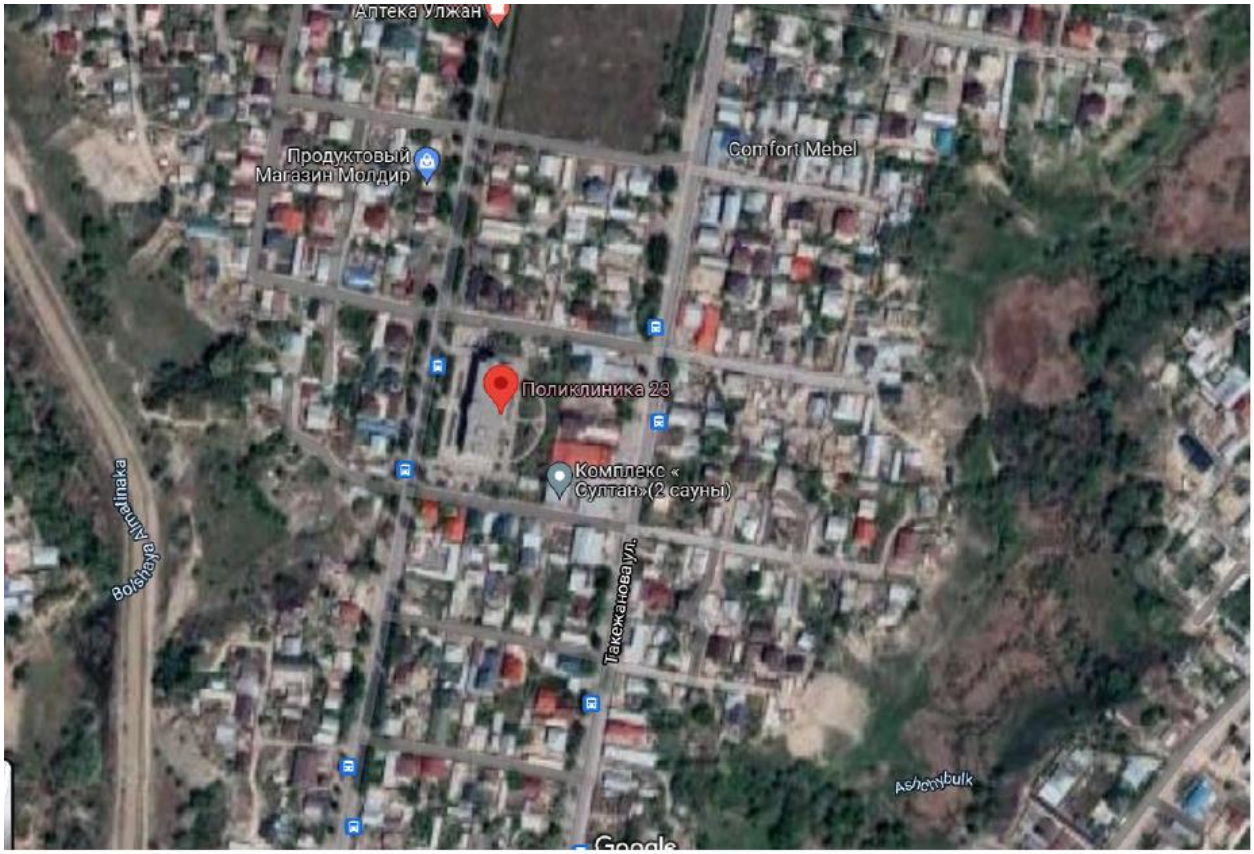

Рис. 1 Ситуационная схема объекта

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено: Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма заказчика – КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» от 11.10.2021 года № 795.

6.2.2. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма заказчика – КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» от 11.10.2021 года № 795.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма заказчика – КГП ПХВ «Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы» от 11.10.2021 года № 795.

6.2.4. Инженерные сети

6.2.4.1. Сети газоснабжения

Рабочий проект Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы; разработан согласно технических условий №652/1-ТУ от 19.02.2018г на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданных АО "КазТрансГаз-Аймак". Материалов инженерных изысканий, выполненных ТОО "Нұр Құрылыс 80".

- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-321-012-352.

- АПЗ (архитектурно-планировочного задания) выданного

Номер: KZ41VUA00506845 от Дата выдачи: 06.09.2021 г.

а также на основании СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы". СП РК 4.03-101-2013.

Сети газоснабжения

Газоснабжения включают в себя:

1. Подводящие сети газоснабжения: надземный газопровод среднего и низкого давлений из стальных труб по ГОСТ 10704-91; ГОСТ 3262-75.

Общая протяженность проектируемой газопроводной сети –237.8 п.м.

2. Установку шарового вварного крана Ду50мм, Ру1.6МПа, в количестве двух штуки;

3. ШГРП с регулятором давления РДНК-400;

Внутренние сети газоснабжения с подключением газовых котлов марки Vitoplex100, с комбинированными горелками RL 50, в количестве 2-х шт. (один котел резервный), с расходом газа Qmax=62.0м³/час; суммарный расход газа Qmax=124.0м³/час.

1. ЭМК САКЗ Ду80мм-1шт.;

2. Кран вварной шаровфый Ду50-4шт. перед котлами

Наружные сети предусмотрены тупиковыми.

В качестве отключающих устройств предусмотрены:

- возле места врезки к существующему газопроводу – кран шаровый вварной Ду80мм.

Расчетный расход газа-124.0м3/час.

Противопожарные мероприятия

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего сети газопроводов.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при строительстве

При строительстве объекта следует руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001.

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90ССБТ.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Газификация котельных КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» УОЗ г.Алматы», разработан на период строительства и эксплуатации, выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ООС разработанный ТОО «Каз Гранд Эко Проект»», имеющей лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды за №01591Р от 15.08.2013 года., выданную Республиканским государственным учреждением «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»

Размещение участка по отношению к окружающей территории

По всем направлениям расположены многоэтажные жилые дома.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 50 м в северном направлении.

Категория опасности предприятия

Объект на период строительства относится:

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект **не подлежит классификации по классу опасности**.

Объект относится к **четвертой (IV) категории**.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

«Газификация котельных КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» УОЗ г.Алматы», разработан на период строительства и эксплуатации. Строительные работы продолжительностью 2 месяца.

На строительной площадке предусмотрено 11 источников выброса, в том числе 1 организованный, 10 неорганизованных источников выброса.

От передвижных источников в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 6 наименований.

Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников приземные концентрации загрязняющих веществ отходящих от источников выделения не превышают предельно допустимые значения и не приводят к превышению установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Проводимые операции по строительству будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

На период эксплуатации определен 1 источник загрязнения.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 0.279002271 г/сек ;

- валовый выброс – 0.0651268667 т/ период строительства

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2022 год		Н Д В		год достижения НДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**0123, Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.002957	0.000207643	0.002957	0.000207643	2021
Период строительства	6005			0.02025	0.000802	0.02025	0.000802	2021
Итого:				0.023207	0.001009643	0.023207	0.001009643	
Всего по				0.023207	0.001009643	0.023207	0.001009643	2021
**0143, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.000342	0.0000239925	0.000342	0.0000239925	2021
Период строительства	6005			0.0003056	0.0000121	0.0003056	0.0000121	2021
Итого:				0.0006476	0.0000360925	0.0006476	0.0000360925	
Всего по				0.0006476	0.0000360925	0.0006476	0.0000360925	2021
**0301, Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Организованные источники								
Период строительства	0001			0.002288889	0.004128	0.002288889	0.004128	2021
Итого:				0.002288889	0.004128	0.002288889	0.004128	
Неорганизованные источники								
Период строительства	6005			0.00867	0.00065808	0.00867	0.00065808	2021
Итого:				0.00867	0.00065808	0.00867	0.00065808	
Всего по				0.010958889	0.00478608	0.010958889	0.00478608	2021
**0304, Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.000371944	0.0006708	0.000371944	0.0006708	2021
Итого:				0.000371944	0.0006708	0.000371944	0.0006708	
Неорганизованные источники								
Период строительства	6005			0.001408	0.000107001	0.001408	0.000107001	2021
Итого:				0.001408	0.000107001	0.001408	0.000107001	
Всего по				0.001779944	0.000777801	0.001779944	0.000777801	2021
**0328, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.000194444	0.00036	0.000194444	0.00036	2021
Итого:				0.000194444	0.00036	0.000194444	0.00036	
Всего по				0.000194444	0.00036	0.000194444	0.00036	2021
**0330, Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.000305556	0.00054	0.000305556	0.00054	2021
Итого:				0.000305556	0.00054	0.000305556	0.00054	
Всего по				0.000305556	0.00054	0.000305556	0.00054	2021
**0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.002	0.0036	0.002	0.0036	2021
Итого:				0.002	0.0036	0.002	0.0036	
Неорганизованные источники								
Период строительства	6005			0.01375	0.000545	0.01375	0.000545	2021
Период строительства	6006			0.000005	0.000000072	0.000005	0.000000072	2021
Итого:				0.013755	0.000545072	0.013755	0.000545072	
Всего по				0.015755	0.004145072	0.015755	0.004145072	2021
**0616, Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6008			0.02987	0.0044661	0.02987	0.0044661	2021
Итого:				0.02987	0.0044661	0.02987	0.0044661	
Всего по				0.02987	0.0044661	0.02987	0.0044661	2021

**0621, Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6008			0.00997	0.0000359	0.00997	0.0000359	2021
Итого:				0.00997	0.0000359	0.00997	0.0000359	
Всего по				0.00997	0.0000359	0.00997	0.0000359	2021
**0703, Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2021
Итого:				0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	
Всего по				0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2021
**0827, Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6006			0.000002167	0.0000000312	0.000002167	0.0000000312	2021
Итого:				0.000002167	0.0000000312	0.000002167	0.0000000312	
Всего по				0.000002167	0.0000000312	0.000002167	0.0000000312	2021
**1210, Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6008			0.00193	0.00000695	0.00193	0.00000695	2021
Итого:				0.00193	0.00000695	0.00193	0.00000695	
Всего по				0.00193	0.00000695	0.00193	0.00000695	2021
**1325, Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.000041667	0.000072	0.000041667	0.000072	2021
Итого:				0.000041667	0.000072	0.000041667	0.000072	
Всего по				0.000041667	0.000072	0.000041667	0.000072	2021
**1401, Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6008			0.00418	0.00001505	0.00418	0.00001505	2021
Итого:				0.00418	0.00001505	0.00418	0.00001505	
Всего по				0.00418	0.00001505	0.00418	0.00001505	2021
**2752, Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6008			0.0278	0.00310294	0.0278	0.00310294	2021
Итого:				0.0278	0.00310294	0.0278	0.00310294	
Всего по				0.0278	0.00310294	0.0278	0.00310294	2021
**2754, Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Организованные источники								
Период строительства	0001			0.001	0.0018	0.001	0.0018	2021
Итого:				0.001	0.0018	0.001	0.0018	
Всего по				0.001	0.0018	0.001	0.0018	2021
**2902, Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6007			0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	2021
Итого:				0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	

Всего по				0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	2021
**2907, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6010			0.0267	0.0428	0.0267	0.0428	2021
Итого:				0.0267	0.0428	0.0267	0.0428	
Всего по				0.0267	0.0428	0.0267	0.0428	2021
**2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6002			0.0568	0.000409	0.0568	0.000409	2021
Период строительства	6003			0.03556	0.0000128	0.03556	0.0000128	2021
Период строительства	6009			0.0267	0.000449	0.0267	0.000449	2021
Итого:				0.11906	0.0008708	0.11906	0.0008708	
Всего по				0.11906	0.0008708	0.11906	0.0008708	2021
**2930, Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6007			0.002	0.000108	0.002	0.000108	2021
Итого:				0.002	0.000108	0.002	0.000108	
Всего по				0.002	0.000108	0.002	0.000108	2021
Всего по объекту:				0.279002271	0.0651268667	0.279002271	0.0651268667	
Из них:								
Итого по организованным источникам:				0.006202504	0.011170807	0.006202504	0.011170807	
Итого по неорганизованным источникам:				0.272799767	0.0539560597	0.272799767	0.0539560597	

Период эксплуатации.

На период эксплуатации выявлен один источник загрязнения атмосферы.

Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников приземные концентрации загрязняющих веществ отходящих от источников выделения не превышают предельно допустимые значения и не приводят к превышению установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Нормативы эмиссий на период эксплуатации составят:

- максимально-разовый выброс – 0.3349458 г/сек ;

- валовый выброс – 0.047388684 т/ год .

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2022 год		Н Д В		год достижения НДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**0301, Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.041	0.00591	0.041	0.00591	2022
Итого:				0.041	0.00591	0.041	0.00591	

Всего по загрязняющему веществу:				0.041	0.00591	0.041	0.00591	2022
**0304, Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.00667	0.00096	0.00667	0.00096	2022
Итого:				0.00667	0.00096	0.00667	0.00096	
Всего по загрязняющему веществу:				0.00667	0.00096	0.00667	0.00096	2022
**0328, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.00347	0.0005	0.00347	0.0005	2022
Итого:				0.00347	0.0005	0.00347	0.0005	
Всего по загрязняющему веществу:				0.00347	0.0005	0.00347	0.0005	2022
**0330, Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.0816	0.01176	0.0816	0.01176	2022
Итого:				0.0816	0.01176	0.0816	0.01176	
Всего по загрязняющему веществу:				0.0816	0.01176	0.0816	0.01176	2022
**0333, Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0002			0.0000086	0.000000428	0.0000086	0.000000428	2022
Период эксплуатации	0003			0.0000172	0.000000856	0.0000172	0.000000856	2022
Итого:				0.0000258	0.000001284	0.0000258	0.000001284	
Всего по загрязняющему веществу:				0.0000258	0.000001284	0.0000258	0.000001284	2022
**0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.193	0.0278	0.193	0.0278	2022
Итого:				0.193	0.0278	0.193	0.0278	
Всего по загрязняющему веществу:				0.193	0.0278	0.193	0.0278	2022
**2754, Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0002			0.00306	0.0001524	0.00306	0.0001524	2022
Период эксплуатации	0003			0.00612	0.000305	0.00612	0.000305	2022
Итого:				0.00918	0.0004574	0.00918	0.0004574	
Всего по загрязняющему веществу:				0.00918	0.0004574	0.00918	0.0004574	2022
Всего по объекту:				0.3349458	0.047388684	0.3349458	0.047388684	
Из них:								
Итого по организованным				0.3349458	0.04738868	0.3349458	0.047388684	

источникам:				4			
Итого по неорганизованным источникам:							

Поверхностные и подземные воды

В водоохранную зону территория строительства не входит.

Водоснабжение и канализация. На период строительства вода привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 12,0 м^3.

Вода техническая - 0,01266 м3.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

На период строительства вода привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 12,0 м^3.

Вода техническая - 0,01266 м3.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Земельные ресурсы

При проведении работ по строительству и в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо исключить попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горюче смазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта. Перечисленные технические и организационные мероприятия позволят исключить прямое воздействие на подземные и поверхностные воды. Следовательно, влияние строительства жилых домов на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: строительный мусор; жестяные банки из-под краски и ТБО.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Лимиты накопления отходов на период строительства представлены в таблице

Таблица №3

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего	-	0,12838054
в том числе отходов производства	-	0,02838054
отходов потребления	-	0,1
Опасные отходы		
перечень отходов	-	-
Не опасные отходы		
Тара из-под краски	-	0,00867
Обтирочный материал	-	0,00000254
Строительный мусор	-	-
Огарки сварочных электродов	-	0,000208

Твердые бытовые отходы	-	0,1
Отходы, обрывки и лом пластмассы		0,0195
Зеркальные		
перечень отходов	-	-

Для временного хранения *твердо-бытовых отходов (ТБО)*, образующихся в результате жизнедеятельности персонала, предусматриваются контейнеры, находящиеся на отдельной бетонированной площадке. По мере накопления данный отход по договору, заключенному с коммунальными предприятиями, вывозится на полигон ТБО. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

- устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;
- выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

- размещение административно-бытовых помещений согласно норм СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;
- размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;
- размещение временных дорог и проходов;
- выбор освещения строительной площадки;
- защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,
- определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Согласно письма «Заказчика начало строительства объекта запланировано в – «IV» квартале 2021 года (ДЕКАБРЬ месяц).

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

Нормы задела в строительстве:

на 2021 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Представлена сметная документация по рабочему проекту «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г. Алматы;».

Глава 2. «Основные объекты строительства»

Локальная смета 02-01 «Внутренние сети газоснабжения» на сумму 926,47 тыс.тенге,

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Локальная смета 06-01 «Наружные сети газоснабжения» на сумму 8 441,757 тыс.тенге,

Сметный расчет стоимости строительства на сумму 11 498,599 тыс. тенге, в т.ч НДС- 1 231,993 тыс. тенге,

Сводный сметный расчет на сумму 14 627,404 тыс. тенге, в т.ч НДС- 1 567,222 тыс. тенге,

Прайс-листы на материалы отсутствующие в СНБ.

Письмо от заказчика ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №23. Калалык емхана МКК №23» Управления здравоохранения Алматы» исх. № 740 от 20.09.2021г. о запланированных сроках строительства.

Письмо от заказчика ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №23. Калалык емхана МКК №23» Управления здравоохранения Алматы» исх. № 737 от 20.09.2021г. о финансировании строительства.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк (с внесение изменений и дополнений приказом №110-нқ от 27.07.2021г.) и приказа №165- НҚ от 25.10.2021 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», вступившего в силу приказом Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан с 01.11.2021 года, проектных решений и дефектного акта.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) для Республики Казахстан от 02.11.2021 г. в текущих ценах, введенных с 01.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* новое издание декабря 2018г. с изменениями и дополнениями при КДС и ЖКХ МИР РК от 10 декабря 2018 года №251-нқ и изменениями к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (октябрь 2021г)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021г. ССЦ РК 8.04-08-2021 (редакция 2021);

- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 г. (Выпуск 3)

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021г. СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2021г СЦПГ РК 8.04-12-2020 (отдел 1 автомобильные перевозки 2021г).

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) для Республики Казахстан от 02.11.2021 г. в текущих ценах, введенных с 01.11.2021 г. согласованных с заказчиком, согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 30.07.2020 Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 02.11.2021 г.) и перечня оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе» утвержденный заказчиком, согласно приложения 1 к приказу КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017г № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.)..

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве) ;

- средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции 2022-2023 года (согласно расчета по СН РК 1.03-102-2014 часть II) с учетом МРП на год начала строительства в 2022г. п.4.1 «Обоснование продолжительности строительства» Проект Организации Строительства и согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя

Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение (общие данные):

1. Добавлены и внесены данные в «Ведомость основного комплекта рабочих чертежей» перечислены разделы: ГСН и ГСВ.

2. «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» выполнены в соответствии с ГОСТ 21.610-85. Заполнены столбцы «Примечание» с указанием количества листов. Раздел «Узел учета» включен в основной комплект. Убраны «Общие данные» к узлу учета. Выполнена сквозная нумерация листов (от «Общих данных» до «Схемы обвязки узла учета».

3. В «Ссылочные документы» исключены СН РК, исключены утратившие силу «Типовые серии» на территории РК. Убраны пустые графы из всех таблиц.

4. В «Общих указаниях» указаны толщина стенки проектируемого газопровода. Дано раздельное описание для надземного газопровода с указанием ГОСТ на трубы и подземного газопровода так же с указанием ГОСТ. Дано полное описание для туб газопровода, которые предусмотрены проектом (электросварные или водогазопроводные). Дано описание на опорах, какого диаметра выполнена прокладка надземного газопровода с указанием ГОСТ. Дано полное описание запорной арматуры с указанием диаметров, высоты установки, ГОСТ, марка; Дано описание по защите надземного газопровода от атмосферной коррозии и подземного газопровода от механических повреждений. Дано описание фасным частям газопровода с указанием ГОСТ. Дано описание Узла учета газа (марка, запорная арматура). Дано описание к проектируемому ГРПШ.

5. Исключено.

6. П. 4 даете ссылку на «Газораспределительные системы» без указания документации СП РК или СН РК? Не указан номер документации, на которую даете ссылку. Дополнить действующими СП и СН РК.

7. Все виды скрытых работ описаны.

8. Понятие «Экстремальной ситуации» в проектировании не имеет места. Бывают «Аварийные ситуации». Откорректировать. «Надежное крепление» не является мерой защиты газопровода при ЧС. Исключить;

9. Дать описание электродам, применяемым для сварки газопровода и фасонных частей.

10. Дать описание испытаний на прочность и герметичность газопроводов согласно СП РК 4.03-101-2013;

11. При описании, каких либо необходимых мер при строительстве: «осуществлять технический надзор», необходимо указать согласно какого, нормативного документа выполнять эти меры;

12. Указано общее количество листов в штампах. ГСН (гидравлический расчет)

13. Показана выноска «скорость потока газа».

14. Для газопровода Д57х3.5мм максимальная длина концевого участка составляет не более 250м. Показан гидравлический расчет в полном объеме.

<u>ГСН (план трассы)</u>

1. Указаны единицы измерения для диаметров всех описываемых газопроводов, опор, футляров. Указаны единицы измерения для всех длин. Указаны на каком участке установить задвижку.

2. Указаны обозначение газопроводов согласно их давления.

3. Дано полное описание «Опор». (высота, шаг между опорами (согласно конструкторской разработки), количество опор, диаметр опор);

4. Откорректировано. Дано описание перехода ПЭ/Ст с полным указанием диаметров и толщины стенки труб.

5. Дано обоснование.

6. Замечание устранены;

7. Дано обоснование;

8. Даны привязки от краев футляра до кромки дороги с обеих сторон;

9. Уз. 4 на планах удален «Отвод» с описанием его диаметра и марки. Написано № Уз и УП 90º; РДБК50/35.

10. Проставлены длины и диаметры газопровода между узлами.

11. Дано описание перехода в полном объеме. Установлена опора в поле выхода из земли;

12. Уз I убран с плана.

13. Уз. 6 указано описание «Узел учета газа» и написано какой лист смотреть;

14. Уз. 7 написано какой лист смотреть;

15. Из штампов убран ГИП;

16. Ввод в котельную поставлен номер узла. Поставлена запорная арматура перед вводом в котельную;

17. Дополнены условные обозначения (газ-д на опорах, газ-д в футляре);

<u>ГСН (Продольный профиль)</u>

1. Продольный профиль выполнен согласно ГОСТ 21.610-85

2. Откорректировано количество и диаметры футляров согласно плана;

3. Откорректирован профиль после внесения изменения в план трассы согласно замечаний;

<u>ГСН (Спецификация)</u>

1. Откорректирован вес трубы, согласно указанного вами ГОСТа; Спецификация на надземный газопровод выполнена согласно ГОСТ 21.610-85.

2. Переделана спецификация согласно нормативной документации. Песок, щебень, ПГС убран из спецификации. В штампе указано полное название: «Спецификация оборудования и материалов». Убраны не заполненные графы.

3. Согласно профиля глубина газопровода в месте врезки равна 1.30м., в п. 9 длина равна 0.9м. Откорректирована длина и количество. Дано обоснование. Предоставлен разработанный типовой чертеж «Выхода газопровода из земли».

<u>ГСН (Ведомость объемов работ)</u>

1. Выполнено согласно нормативной документации, ГОСТ 21.610-85 и с учетом внесенных изменений согласно данных замечаний.

<u>ГСН (Узел учета газа, ГРПШ)</u>

1. Указан тип счетчика.

2. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.610-85.

3. Обоснована установка ГРПШ с регулятором.

4. Предоставлены чертежи ограждения узла учета и ГРПШ ГСВ (Ведомость объемов работ).

5. «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» откорректирована наименование Внутренний газопровод.

6. В общих указаниях исключены нормативы и приказы, утратившие силу. Дано описание такое же как в общих данных ГСН.

<u>ГСВ (План котельной)</u>

1. Откорректировано название на «План котельной», прописано в каком масштабе выполнен план.

2. В описании футляра убрано наименование утратившего силу типового альбома. Обоснован диаметр футляра 57мм для газопровода Д89мм. Установлен термозапорный клапан. Предоставлен гидравлический расчет на раздел ГСВ.

3. Установлены вварные шаровые краны. Задвижки убраны. Подписаны опуски газопроводов к котлам с указанием диаметров и длин. Показано на чем крепиться газопровод ресивер. Подписана длина газопровода Д89мм проложенного по фасаду котельной.

4. Откорректирована аксонометрическая схема.

5. Лист 4 «Узел установки САОГ-100» откорректированы диаметры газопровода и клапана согласно плана.

ГСВ (Ведомость объемов работ)

6. Предоставлена ОПЗ. Откорректировано согласно замечаний.

Охрана окружающей среды:

1. Раздел ООС откорректирован и приведен в соответствие.
2. Раздел ООС откорректирован согласно ПОС и сметной документации.
3. Исходные данные заверены. См. Приложение В.
4. Справки приложены – см. Приложение В.
5. См. Приложение В.
6. ЗЭП заверен.
7. Расчет откорректирован. См. Приложение А3.
8. Расчет рассеивания ЗВ откорректирован. См. Приложение Б1.

Проект организации строительства:

1. Откорректировать проект организация строительства согласно приказу № 320-нк от 25.12. 2017 года Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства «Об отмене некоторых нормативно технических документов», в веден в действие с 1 января 2018 года и согласно приказу № 171-нк от 01 августа 2018 года Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Проект откорректирован.
3. Расчет продолжительности строительства предоставлен.
4. Расчет норм задела предоставлен.
5. Письмо о начале строительства предоставлено.
6. Сводная ведомость материалов и оборудования предоставлена.
7. Ведомость машин и механизмов предоставлена.
8. Расчет в рабочих кадрах представлен.
9. План проектируемой трассы предоставлен.
10. Проект откорректирован по изменениям в рабочем проекте.

Сметная документация:

1. Представлен расчет по предельной стоимости (лимиты) по строительству («Пособие по установлению предельной стоимости(лимиты) по строительству всех социальных и гражданско-жилищных объектов»). Сметная стоимость строительства, полученная при разработке проектной (проектно-сметной) документации, не превышает расчетную стоимость строительства к инвестиционному предложению, являющуюся предельной и зафиксированную в утвержденном задании на проектирование, расчет 1А, согласно приказа Комитета от 2020 года №65-нқ утверждено и веденого в действие с 1 мая 2020 года Пособие по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования.
2. Представлен расчета продолжительности строительства, приложено письмо от заказчика на начало строительства.
3. Представлено утвержденное заказчиком письмо по расчету дальности перевозки грунта.
4. Представлен расчет затрат на проведение экспертизы.
5. Состав сметной документации представлено согласно гл.4 нормативного документа по ценообразованию в строительстве № 110-НҚ от 30.07.2020 Приложение 1 к приказу Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (исходные данные к локальной смете, ресурсный сметный расчет, ведомость материалов по каз. содержанию и т.д.)
6. Откорректирован сводный сметный расчет, согласно сметы стоимость ПИР без НДС-1800,302 тенге, выделена стоимость работ по годам и стоимость ПИР и экспертизы отдельно в сводном сметном расчете.
7. Откорректированная сметная документация согласована с заказчиком (подписи, печати, Ф.И.О. лица утвердившего документацию), согласно гл.2 п.13 нормативного документа по ценообразованию в строительстве № 110-НҚ от 30.07.2020

Приложение 1 к приказу Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Сводный сметный расчет подписан руководителем проектной организации.

Локальные сметы подписаны исполнителем.

8. Представлена «Сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе» утвержденная заказчиком.

По сметам.

02-01-01

1. Представлена пояснительная записку, в которой приведены данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки, согласно гл.4 п.24 » приказ №110- нк от 30.07.2020 , приложение №1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. № 249-нқ (с внесением изменений и дополнений от 30.07.2020).

2. Представлен расчет общего объема извлекаемого и засыпаемого грунта.

3. Откорректирована стоимость трубопровода, согласно проекта труба стальная электросварная.

3. Откорректирована стоимость крана шарового, согласно проекта для газа.

4. Представлен прайс –листы на оборудование САОГ -80, отметив в локальной смете фирму производителя.

5. Откорректирована стоимость отдельно стоячей опоры под горизонтальный газопровод, согласно проекта это труба ф219. Исключить стоимость прочих конструкций одноэтажных производственных зданий

06-01-01

6. Откорректирована глава и номер сметы, включено в главу 2.

7. Исключены работы разработки грунта в отвал.

8. Представлен расчет общего объема извлекаемого и засыпаемого грунта.

9. Исключена стоимость песка для обратной засыпки.

10. Откорректирован объем протаскивания и устройства футляра, согласно проекта длина 0,9м-1 шт.

11. Откорректирована длина трубы ф 63, согласно проекта 405м, с поправкой на коэффициент 1,01, длина 409,05м.

12. Откорректирована стоимость отдельно стоячей опоры под горизонтальный газопровод, согласно проекта это труба. Исключена стоимость прочих конструкций одноэтажных производственных зданий.

13. Представлен прайс –листы на оборудование счетчик Mini-Elcor.

14. Откорректирована сметная документация согласно спецификации и проектным решениям, объемы не соответствуют.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел Наружные сети газопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.03 - 101 - 2013, СП РК 4.03 - 01 - 2011, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» №172 от 18.09.08г.

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет, откорректирован согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и утвержден заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021г.	млн.тенге	14,627	14,035
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,961	123,159
	Оборудование, 2021 г.	млн.тенге	2,305	3,135
	Прочие затраты	млн.тенге	4,361	4,084
	из них: ПИР 2021г Экспертиза проекта 2021г.	млн.тенге	2,252 0,346	2,016 0,387
	Общая нормативная продолжительность работ, согласно расчета СП РК 1.03-10-2014		2 месяца	2 месяца

В результате внесённых в сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,592 млн. тенге, согласно откорректированных проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Газификация котельных КГП на ПХВ Городская поликлиника No23 УОЗ г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства		
в текущем уровне цен 2021г	14,035	млн.тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	6,816	млн.тенге
оборудование	3,135	млн.тенге
прочие	4,084	млн.тенге
из них:		
ПИР 2021г	2,016	млн.тенге
Экспертиза проекта 2021г.	0,387	млн.тенге

Общая продолжительность строительства 2 месяца
.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП ПХВ Городская поликлиника №23 УОЗ г.Алматы в соответствии с условиями договора № NAE-0087 от 18 октября 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Эксперты:

Кононов В.К.
(аттестат № KZ91VJE00034352, выданный 26.01.2018г.)

Пахридинов Д.И.
(аттестат № KZ46VJE00031961, выданный 03.11.2017г.)

Алиев М.Р.
(аттестат KZ41VJE00031954, выданный 03.11.2017г.)

Большакова С.А.
(аттестат № KZ59VJE00036189, выданный 20.03.2018г.)

Ссылка на окончательную редакцию документации

Алиев М.Р.
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»

Пахридинов Д.И.
Эксперт
ТОО «НурАли Эксперт»

Большакова С.А.
Эксперт
ТОО «НурАли Эксперт»

Кононов В.К.
Эксперт
ТОО «НурАли Эксперт»