«Ақмола облысы, Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі «И. Құтпанұлы атындағы Жібек Жолы ауылының жалпы орта білім беретін мектеп» КММ-ің жертөлесін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2021 ж. № ЮКПЭ-0070/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Иманжүсіп Құтпанұлы атындағы Жібек жолы ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ

Бас жобалаушы:
«ДОМ ПРОЕКТОВ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі «И. Құтпанұлы атындағы Жібек Жолы ауылының жалпы орта білім беретін мектеп» КММ-ің жертөлесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0070/21 от 09.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 34 от 14.05.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района в соответствии с письмом №74-01/127 от 28.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором ГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 16.03.2021 года;

акт визуального обследования утвержденные директором ГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 16.03.2021 года;

дефектный акт утвержденные директором ГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 16.03.2021 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» №410 от 02.06.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области предусмотрено из государственного бюджета;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» №411 от 02.06.2021 года о том, что начало капитального ремонта подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области предусмотрено в июле 2022 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» №416 от 02.06.2021 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области не проводилось;

справка КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» №412 от 02.06.2021 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» от 25.06.2020 года, выполненные ИП «КХ Медеу».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Общеобразовательная школа имени

Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 02.08.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Наружные сети водопровод и канализации.

Том II. Альбом 3. Электроосвещение.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 2012 году.

Здания двухэтажное без технического подполья, сложной формы в плане с размерами в осях - 84,60х100,80 метр.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 метра.

Характеристика конструктивных решений

Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами монолитные, бетонных блоков марки ФБС.

Наружные и внутренние стены нежилого здания выше отметки 0.000 выполнены из пеноблока.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Плиты перекрытия - железобетонные, монолит Кровля - чердачное, дощатое.

Полы - в коридорах бетонные; кабинетах деревянные, линолеум, штучная паркетная доска; санитарных узлах - керамическая плитка.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания. Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 составляет более -61%.

2) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует. Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 61%.

3) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки. Физический износ штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 51%.

4) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

Выводы рекомендации:

1) в связи с тем, что конструкции полов из бетона местами пришли в негодность необходимо произвести замену соответственно с заменой плинтусов.

2) в связи с отслоением отдельных участков отделочного покрытия и штукатурки внутренних стен и потолков, необходимо произвести замену отделочных работ.

3) в связи с разрушением бетонной отмостки необходимо произвести замену бетонной отмостки вокруг здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон I В (СП РК 2.04-01-2017).

Наиболее холодных суток - 51.6°С;

Наиболее холодной пятидневки - 31,2°С;

Нормативное значение ветрового давления - 48 кгс/м^2;

Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2;

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,83 м;

Сейсмичность - до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

Здания двухэтажное без технического подполья, сложной формы в плане с размерами в осях - 84,60х100,80 метр.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 метра.

Год постройки - 1912 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания школа (Литер А) - каркасная (монолитный железобетонный каркас);

Фундаменты - сборные железобетонные блоки;

Внутренние стены из пеноблока;

Перемычки - железобетонные;

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты;

Оконные блоки - из ПВХ;

Дверные блоки - деревянные, металлические;

Полы - дощатые, бетонная стяжка, линолеумные, керамическая плитка;

Утеплитель - керамзитовый гравии толщиной - 80 мм;

Кровля - чердачная, кровельный материал - металлочерепица.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой;

Наружная отделка стен - улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка, масляная окраска;

Отмостка - покрытие из бетона;

Крыльцо - бетонная стяжка;
Отопление - от существующей котельной;
Водоснабжение - стальные трубы;
Электроснабжение - центральное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание колледжа
1	Этаж	эт	3
2	Общая площадь	м²	15200,20
3	Площадь застройки	м²	5131,0
4	Строительный объем	м³	56441,0

При капитальном ремонте подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;
2) замена пола из бетона на бетонные;
3) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков подвала - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей известковой окраской;
4) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен подвала - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей известковой окраской;
5) гидроизоляция фундамента наружной стороны здания;

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пласт массовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Противофильтрационная завеса выполняется сплошной стеной !стена в грунте! из бетона кл. В15, толщина не менее 300 мм по периметру здания школы. Противофильтрационная завеса должна быть обязательно заглублена ниже слоя песка на 0,5 м, в нижний грунт (глины) с коэффициентом фильтрации 0,001 м/сут. После выполнения противофильтрационной завесы, выполняется откачивание существующей подземной воды из отсеченной территории. При этом предусматривается что поступление подземных вод под пятно здания школы будет минимальным и будет возможность откачать всю воду под зданием школы, то есть подвал будет сухой.

Для откачивания минимально поступающих подземных вод из под пятна здания предусматривается выполнить зумпф на отсеченной территории и установить насос с автоматическим включением. Зумпф предусматривается из канализационных колец диаметром 1000 мм. Глубина зумпфа выполняется до низа слоя из песка. В нижней части канализационных колец пробиваются отверстия для сбора воды. Предусматривается что откачивание подземных вод будет выполнятся автоматически по мерепоступление подземных вод в зумпф. Откачиваемая вода сливается (отводится) в приямок выполненный за пределами противофильтрационной завесы глубиной до слоя песка (отметка 379,00).

Для большей надежности поступления подземных вод в зумпф проектом предусматривается укладка дренирующих труб по периметру здания школы. Вода из дренирующих труб будет поступать в тог же зумпф. Дренирующие трубы предусмотрены из полтиэтиленовых труб диаметром 200 мм, перфорированные со всех сторон (диаметр отверстий или ширина прорезей 5-10 мм, с шагом 10 см) по всей длине. Дренирующие трубы сверху (на толщину 300 мм) обсыпаются щебнем фракции 10-20 мм. Остальная часть траншеи засыпается местным грунтом.

Сплошная стена может быть выполнена в виде траншеи разработанной экскаватором с шириной ковша 300 мм или буронабивными скважинами 0500 мм (как вариант). Противофильтрационные скважины диаметром 500 мм, пробуриваются в один ряд, с шагом 450 мм. Так чтобы скважины частично нахлестывались друг на друга (смотри чертежи). Бурение скважин с начала выполняется через одну, которые тут же заполняются бетоном кл. В15 (до отметки 382,00). Затем бурятся оставшиеся промежуточные скважины. Которые так же заполняются бетоном кл. В15.

Далее стоки поступают в проектируемый выгреб. Внутриплощадочные канализационные сети предусмотрены из гофрированных полиэтиленовых труб DN/ID 150 SN 8 PE по ГОСТ 54475-2011. Канализационные полиэтиленовые трубы укладываются на естественное уплотненное основание на 0,3 м. При засыпке трубопровода над верхом 0,3 м несодержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизирванным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а так же всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом про изводится ручным инструментом На канализационных сетях согласно СН РК 4.01-03- 2011 в местах присоединения, в местах изменения направления предусмотрены смотровые колодцы.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-26, распределительные щиты приняты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений оборудование котельной. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность здания - 1,53 кВт

Расчетный ток - 2,5 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Азота (IV) диоксид	0.00457777778	0.01032
Азот (II) оксид	0.00074388889	0.001677
Углерод	0.00038888889	0.0009
Сера диоксид	0.00061111111	0.00135
Углерод оксид	0.004	0.009
Диметилбензол	0.00379	0.002727
Бенз/а/пирен	0.00000000722	0.0000000165
Формальдегид	0.00008333333	0.00018
Углеводороды предельные С12-19	0.023111	0.0121
Взвешенные вещества	0.0259	0.010432
Пыль неорганическая: 70-20%	0.000711	0.001848
Всего	0.06391700722	0.0505340165

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Воздействие на водные ресурсы. Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит-77 м^3. Хозяйственно–питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 92,25 м^3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из

расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 41, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *41*90= 92,25 м^3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве			
Жестяные банки из-под краски	0,023	-	0,023
Ветошь промасленная	0,03175	-	0,03175
Огарки сварочных электродов	0,002175	-	0,002175
Твердые бытовые отходы	0,75645	-	0,75645
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Отходы обрывки лом пластмассы	0,03	-	0,03
Разработка асфальтового покрытия	2,0	-	2,0

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования. Период эксплуатации.

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период троительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия - низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны

окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;
10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;
11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других

помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июле 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.2) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.2);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по

Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 02 августа 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
3) состав проекта представлена;
4) общие данные откорректированы согласно нормам;
5) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;
6) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
7) мероприятие по сейсмике и описание в общих указаниях лист ВК-1, включено в спецификацию оборудования;
8) изменены ссылки на отмененные нормативы;
9) общие указание и пояснительной записке откорректирован в согласно выданным замечанием;

10) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;

11) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

12) рабочий проект соответствует по нормам экологий РК;

13) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

14) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов,в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) на 2022 год	млн.тенге	174,591 135,676 1,549 37,366 174,591	179,743 137,975 3,619 38,149 14,243 165,500
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов,	179,743 млн. тенге
	в том числе: СМР	137,975 млн. тенге
	оборудование	3,619 млн. тенге
	прочие	38,149 млн. тенге
	из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза)	14,243 млн. тенге
	на 2022 год	165,500 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № 4 от 31.05.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі «И. Құтпанұлы атындағы Жібек Жолы ауылының жалпы орта білім беретін мектеп» КММ-ің жертөлесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2021 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	179,743 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	137,975 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,619 млн. теңге
	өзге де шығындар	38,149 млн. теңге
	оның ішінде: 2021 жылға (СЖҚ, сараптама)	14,243 млн. теңге
	2022 жылға	165,500 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 31-ші мамырдағы № 4 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі Иманжүсіп Құтпанұлы атындағы Жібек жолы ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Нуранов Б.Д.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Бимбетова К.М.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Ақмола облысының әкімдігі

Ақмола облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

020000, Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ., Абай көшесі, № 89 үй

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

020000, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, ул. Абая, дом № 89

Номер: KZ77VDD00169615 Дата: 14.07.2021

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа имени Иманжусупа Кутпанулы села Жибек жолы отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области"

020202, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, с.о. Жибек жолы, с.Жибек жолы, улица М.Маметова, дом № 19

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области, рассмотрев заявку для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду от Вашего предприятия, сообщает следующее.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»к рабочему проекту «Капитальный ремонт подвального помещения КГУ «Общеобразовательная школа имени И. Кутпанулы» в с. Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» не соответствует заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 124 п.1 п.п 1 Экологического кодекса РК, заявка для получени разрешения на эмиссии в окружающую среду отклоняется от рассмотрения.

Согласно п.3 ст.19-1 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах» в случае устранения услугополучателем причин отказа в оказании государственной услуги услугополучатель может обратиться повторно для получения государственной услуги в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Согласно стандарта государственной услуги «Выдача разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III и IV категорий» от 23.04.2015 г. №301 в случае несогласия с результатами оказанной государственной услуги, услугополучатель может обратиться с жалобой в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.