«Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2020 ж. № 15-0246/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0246/20 от 07.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области»** выдано филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 сентября 2020 года №180340010835/200039/00 (33).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жылыойского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ», государственная лицензия от 28 января 2013 года №13001017, II категории, с приложением к государственной лицензии на 11 страницах от 28 января 2013 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 12 августа 2019 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования, с земельным участком 1,5 га №0146260 (кадастровый номер 04-059-002-1291), изготовленный Жылыойским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области и зарегистрированный от 25 декабря 2019 года №1905;

решение Акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о выделение земельного участка площадью 1,5 га под строительство объекта от 03 декабря 2019 года №65;

решение Акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о выделение земельного участка под строительство подъездных дорог площадью 0,0466 га от 07 декабря 2020 года №70;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Жылыойский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 09 апреля 2018 года №244;

протокол дозиметрического контроля от 08 февраля 2019 года №6 выданное Комитетом охраны общественного здоровья по Атырауской области;

протокол измерении содержания радона и продуктов его распада от 05 февраля 2020 года №01 выданное ИП «Каршыга»;

отчет об инженерно-геологических изыскании выполненных ИП «Джакипбеков Ж.К» в 2019 году, (государственная лицензия от 06 апреля 2007 года №000726 выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 06 апреля 2007 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненные ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2019 году (государственная лицензия от 29 сентября 2017 г., №170170015 выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 29 сентября 2017 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района» 08 августа 2019 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком – ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 03 декабря 2020 года;

письмо о начале строительства от 15 мая 2020 года №04-21-01/295, выданное отделом строительства Жылыойского района Атырауской области.

Технические условия:

на электроснабжение от 22 января 2020 года №27-334, выданное АО «Атырау-Жарык»;

на водоснабжение и канализацию от 12 ноября 2020 года №3, выданное ГУ «Отдел строительства Жылыойского района»;

на газоснабжения от 13 ноября 2020 года №123, выданные ТОО «Жылыойгаз»;

на телефонизацию от 27 февраля 2020 года, выданные ГУ «Отдел строительства Жылыойского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экспертное заключение от 20 августа 2020 г., выполненное ТОО «Учебно-научно-производственный центр Альтаир».

письмо согласование рабочего проекта от 15 мая 2020 года №04-21-01/295, выданное отделом строительства Жылыойского района Атырауской области;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 18-2019-ПЗ. Пояснительная записка;
Том 2. 18-2019-СМ. Сметная документация;
Том 3. 18-2019-ПОС Проект организации строительства;
Том 4. 18-2019-ОВОС. Охрана на окружающей среды;
Том 5. 18-2019-ПП. Паспорт проекта;
Том 6. 18-2019-ЭП. Энергетический паспорт.
Альбом I-IX. 18-2019 ГП, АС, КМ, ОВ, ВК, ЭО, НВК, ЭС Рабочие чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый дом культуры на 200 мест предназначен для социально-культурного обеспечения населения в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка Дома культуры расположена в селе Тургызба, сельского округа Жем Жылыойского района, которое находится примерно в 5 км к северо-западу от города Кульсары, административного центра района.

Расстояние от областного центра Атырау до районного центра г. Кульсары - 203 км. Участок – незастроенный, инженерные сети отсутствуют.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - I (50 кгс/м^2);
нормативная ветровая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - III (38 кгс/м^2);
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,22 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Абсолютные отметки местности, в пределах участка, колеблются от минус 32,45 м до минус 32,25 м. Система высот – Балтийская; система координат – местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке проведены ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году.

Геологическое строение участка работ на глубину до 6,0 м представлено отложениями Новокаспийского яруса четвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м.

ИГЭ-2 – супесь легкая, макропористая, твердой консистенции, непросадочная, мощностью 3,0-3,1 м (плотность грунта – 1,75 т/м^3; модуль деформации – 9 МПа; удельное сцепление – 13 кПа; угол внутреннего трения - 24°).

ИГЭ-3 – песок пылеватый, влажный, ниже уровня грунтовых вод - водонасыщенный. Вскрытая мощность 6,9 – 7,0 метров (плотность грунта – 1,62 т/м³; модуль деформации – 11 МПа; удельное сцепление – 2 кПа; угол внутреннего трения - 37°).

Грунты непросадочные.

Грунты – от слабо- до сильнозасоленных.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Грунты, по содержанию хлоридов для всех марок бетонов – среднеагрессивные; по содержанию сульфатов – слабоагрессивные к бетонам марки W4 на сульфатостойких цементах.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 121 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 133 см.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 5,9-6,0 м. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реках и от удаленности участка работ от реки и составляет 2,0-3,0 метра.

Воды водоносного горизонта являются рассолами. Тип минерализации вод - сульфатно-хлоридный натриевый.

По содержанию сульфатов воды сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По содержанию хлоридов вода к арматуре железобетонных конструкции - неагрессивная при постоянном погружении и среднеагрессивная при периодическом смачивании.

Согласно оценке категорий грунтов по сейсмическим свойствам в пределах исследуемой толщи развита толща грунтов со смешанной категорией – III (третья). Расчетную сейсмичность с учетом грунтовых условий принимать 6 (шесть) баллов.

6.2 Проектные решения

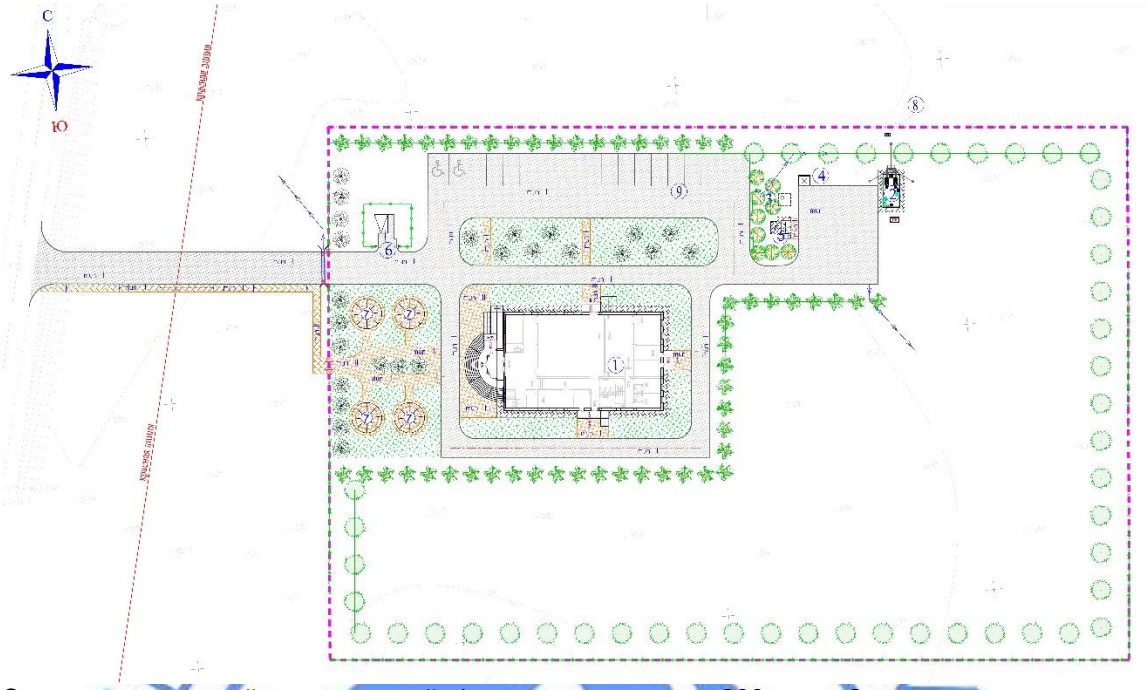
6.2.1. Генеральный план

Строительство дома культуры на 200 мест предусмотрен на выделенном земельном участке общей площадью 1,5 га.

Генеральный план разработан на основании топографических изысканий, выполненных ТОО «МПК-Проект» в 2019 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.



Экспликация зданий и сооружений: 1 – дом культуры на 200 мест; 2 – модульная котельная; 3 – выгреб емкостью 7 м^3; 4 – площадка для мусоросборников; 5 – уборная на 2 очка; 6 – КТПГ/ДЭС; 7 – площадка с теневым навесом (беседки); 8 – ГРПШ-10МС; 9 – автостоянка на 19 машино-мест, в том числе 2 машино-мест для МГН.

Рисунок 2.

Участок ограничен: с севера – соседним участком; с востока – пустырем; с юга – пустырем; с запада – магистральной улицы.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола 1 этажа дома культуры, соответствующая абсолютной отметке минус 31,65 м; модульной котельной – минус 32,40 м; уборной – минус 32,30.

Доступ автотранспорта и пешеходов на участок дома культуры предусмотрен с западной стороны участка. Основной вход расположен с западной стороны, непосредственный эвакуационный выход с зала с северной стороны, второй эвакуационный выход с южной стороны, входы в технические помещения с восточной стороны.

Территория участка огорожен металлическим ограждением.

Проезды на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также кругового проезда для пожарной техники.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН).

Открытые автостоянки для гостей и персонала дома культуры предусмотрены с северной стороны участка, в том числе и для маломобильных групп населения.

Покрытия проездов по участку из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия площадок для временных стоянок автомобилей из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия зоны отдыха и пешеходных дорожек из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком).

Площадка для сбора мусора, модульная котельная, газорегуляторный пункт шкафной, уборная расположена на северо-восточной части участка с общей тупиковой

площадкой, обеспечивающий разворот для грузовой, пожарной техники. На северо-западной части участка расположен комплектная трансформаторная подстанция с ограждением. На западной части участка напротив главного входа расположены крытые беседки для отдыха.

Вертикальная планировка участка решается методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, часть в дождеприемные лотки, кюветы с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Свободная от застройки территории озеленяется посадкой деревьев, кустарников, цветников, устройством газона, а также на территории предусмотрен плодовой сад; Породы зеленых насаждений, подобраны согласно данным почвенно-климатических условиям с учетом ассортимента местного питомника.

Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь участка	га	1,5
2	Общая площадь застройки	м^2	750,0
3	Общая площадь покрытий	м^2	2186,5
4	Площадь озеленения	м^2	12063,5

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект разработан согласно задания на проектирование и нормативных документов: СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011 и СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Зрительный зал на 200 посадочных мест, согласно технологических норм относится к малым залам с вместимостью от 81 до 300 мест, что соответствует третьему уровню комфорта.

Архитектурно-планировочным разделом предусмотрен следующий набор помещений:

на первом этаже: гардеробная верхней одежды, зал на 200 посадочных мест, костюмерные помещения, санузлы для посетителей, санузел для маломобильной группы людей, буфет с обеденным залом на 16 мест и подсобным помещением буфета, касса;

на втором этаже: служебные кабинеты, кабинет директора с приемной, кружковое помещение, комната преподавателя, библиотека с читальным залом на 12 мест, медиатека на 4 места, помещения книгохранилища.

Междуэтажная связь выполнена внутренней лестницей типа Л-1.

Предусматривается работа в зале как в режиме конференции, так и в режиме совещания.

Деловые совещания и конференции, бизнес-презентации и проблемные дискуссии требуют самого разнообразного оборудования, помогающего легко и эффективно иллюстрировать высказываемую мысль, сопровождая ее тщательно подобранным аудио/визуальным рядом. Именно универсальность средств отображения информации конференцоборудования позволяет наиболее гибко и функционально организовать проведение различных совещаний, деловых встреч, когда анализируется большой объем данных или используются различные носители информации (возможность подключение ноутбуков, планшетов) для выступающих перед залом и других средств информации.

Проектом предусматривается оснащение зала аудиооборудованием, акустической системой, микшером, усилителями, радио-микрофонной системой, подавителем обратной связи, установленные на площади сцены. Для зала проектом

предусматривается комплексное управление всем оборудованием, находящимся в зале аудио воспроизведением и отображением информации.

Возможно выступление на сцене перед зрителями местных музыкальных детских, взрослых и приезжих коллективов, танцоров.

В целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности посетителей, при посещении дома культуры выполнены при входе стационарные распашные турникеты.

Выполнены артистические помещения для артистов и артистических костюмов, оснащены гримерными столами с зеркалами, вешалками для костюмов.

Рабочим проектом предусмотрен буфет с обеденным залом на 16 мест, работающий на привозных полуфабрикатах, кондитерских и булочных изделиях.

Для удобного доступа маломобильных групп населения (людей в инвалидных колясках) в здание Дома культуры, на входной группе предусмотрен пандус, в здании - санузел для МГН, в зале - на первом ряду места для установки колясок.

На втором этаже дома культуры проектом выполнен информационный зал библиотеки с читательским залом на 12 мест и медиатекой на 4 места для полного просмотра информации, новостей с подключением интернета. Ориентировочно фонд хранения экземпляров открытого и закрытого фонда составит 10000 экземпляров, согласно типа библиотеки и расчетного показателя на единицу фонда.

Помещения и кабинеты в здании дома культуры оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.

Штат работающего персонала в доме культуры составит 12 человек, в том числе:
директор дома культуры - 1 человек;
заместитель, главный инженер - 1 человек;
секретарь-делопроизводитель - 1 человек;
преподаватель кружковых работ - 2 человека;
заведующий хозяйством - 1 человек;
инженерно-технический работник - 1 человек;
техник управления музыкальной аппаратурой – 1 человек;
уборщик помещений – 2 человека;
электрик – 1 человек;
уборщик территории, садовник - 1 человек.
Основные технические показатели:
вместимость – 200 мест.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание Дома культуры на 200 мест – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,50х18,00 м.

Здание состоит из 2 частей: первая – одноэтажная, где размещен зрительский зал с необходимым набором помещений; и вторая – двухэтажная с необходимым набором помещений. Высота зала – 7,5 м; помещений первого этажа – 4,2 м, второго этажа – 3,0 м.

Согласно СП РК 3.02-120-2012 и заданию на проектирование уровень комфорта Дома культуры – 3.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1. Степень огнестойкости – II.

На центральном входе в здание выполнен пандус, в здании – санузел для МГН, лифт с кабиной, доступной для пользования инвалидами на креслах-колясках. В зрительном зале в первом ряду партера на плоском участке пола предусмотрены места для инвалидов, размеры одного места 0,9х1,5 м.

Крыша первой части – чердачная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным конструкциям; второй части – двухскатная, из профлистов по металлическим конструкциям. Водосток – наружный неорганизованный.

По главному и заднему фасаду на крыше здания предусмотрен глухой парапет.

Вертикальная связь надземных этажей решена лестничной клеткой типа Л-1 и подъемником для МГН.

Входы в здание запроектированы с тамбурами и устройством выносных козырьков.

Эвакуация людей при пожаре осуществляется:

из зала – через фойе в коридор и наружу, и непосредственно наружу;

из остальных помещений первого и второго этажа – в коридор, ведущий непосредственно в лестничную клетку и фойе, затем наружу, или на наружную лестницу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых оконных блоков со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием). Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Оконные блоки – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; витражи – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами с применением энергосберегающего (селективного) стекла.

Дверные блоки внутренние – деревянные (ГОСТ 6629-88), их ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002; наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Полы в коридорах, лестничной клетке, вестибюле, комнате приема пищи – керамогранит нескользящий; в санузлах – керамическая плитка с шероховатой поверхностью; в кабинетах – линолеум; в зале – паркет; в комплексе помещений для артистов – дощатые.

Внутренние поверхности наружных стен, перегородок отделываются улучшенной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсионными красками. Низ стен санузлов и вспомогательных помещений буфета облицовываются керамической плиткой.

Наружная отделка: фасады здания отделываются травертином цвета «слоновая кость», цоколь – облицовка гранитными плитами, витражи и оконные блоки – с импостами коричневого цвета, тонированными пленкой; крыльцо, пандус – керамическая плитка цвета «красная окись».

Основные технические показатели:

этажность	- 2;
площадь застройки	- 556,94 м^2;
общая площадь здания	- 709,72 м^2;
полезная площадь здания	- 645,49 м^2;
строительный объем здания	- 4767,40 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Дом культуры

Конструктивная схема здания – жесткая, с несущими продольными кирпичными стенами, частично с железобетонными колоннами. Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-2. В основании фундаментов выполняется подушка из галечникового грунта с послойной укаткой слоями толщиной 25-30 см тяжелыми катками с проходами 8-10 раз по одному следу, до достижения плотности грунта 1,7 г/см^3.

Фундаменты здания – ленточные, монолитные железобетонные, под колонны рам – столбчатые монолитные железобетонные. Шириной подошвы ленточного фундамента 800, 600, 400 мм, высота 2,8 м;1,6 м, из бетона класса В20, по морозостойкости марки F75 и по водонепроницаемости марки W6, на сульфатостойком цементе. Фундаменты армируются сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А400, фиксаторы и хомуты из арматуры 6 мм А240 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм из щебня, пропитанная горячим битумом.

Фундаменты под колонны размерами подошвы 1,70х1,40 м, фундаменты под колонны входной части размерами подошвы 1,50х1,50 м - столбчатые монолитные железобетонные, из бетона класса С12/15, армирование сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А400, фиксаторы и хомуты из арматуры 6 мм А240 по ГОСТ 34028-2016. В местах расположения колонн рам предусмотрены арматурные выпуски из арматурных стержней диаметрами 22 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны в осях Б,Г,1,4 - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20 поперечным сечением 400х400 мм. Армирование – каркасом из рабочих арматурных стержней диаметрами 22 мм, 18 мм класса А400, поперечная арматура принята в виде замкнутых хомутов диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. В верхней части колонны предусмотрены закладные изделия для крепления металлических ферм покрытия над залом.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели пролетом 6,0 м и 5,4 м по серии 1.141.1, вып.63.

По всем стенам предусмотрены монолитные сердечники сечением 130х380 мм и монолитные пояса обвязок сечением 380х300 мм из бетона класса С12/15. Армирование сердечников и поясов – каркасом из арматуры диаметром 12 мм А400 и 6 мм А240.

Наружные и внутренние стены - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М50. Утеплитель наружных стен – жесткие минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 90 кг/м^3, толщиной 80 мм, оштукатуренные по сетке.

Перегородки толщиной 20 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Крыша одноэтажной части в осях Д-Е и 1-4 – трехскатная, чердачная, из деревянных конструкций, кровля – металлочерепица. Водоотвод – наружный неорганизованный.

Кровля в осях 1-4, А-Д – двухскатная, с кровлей из профлиста по металлическим конструкциям. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты толщиной 100 мм. Потолок – подшивной из профлиста по металлическому профилю.

Входные крыльца, пандус – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012. Покрытие крылец и пандуса – керамогранитные плитки с нескользящей поверхностью. Ограждения – металлические, из труб по ГОСТ 10704-91. Поручень – из трубы 51х2 мм по ГОСТ 10704-91. Над входами предусмотрены козырьки с каркасом из металлопроката, кровля – поликарбонат толщиной 8 мм.

Монолитная рама крыльца: колонны и ригели сечением 400х400 мм из бетона класса С16/20. Армирование колонн и ригеля – каркасом из арматуры диаметром 22 мм, 18 мм класса А400, хомуты 8 мм А240 по ГОСТ 34028-2016.

Внутренняя лестница - монолитные железобетонные площадки и ступени по стальным косоурам и балкам из прокатного швеллера №27, №18 по СТ РК EN 10279-2016, марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015. Площадки и марши – из бетона класса С12/15 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012. Под косоурами в несущих стенах

укладываются опорные подушки сечением 380х220 мм с закладными деталями. Ограждения лестниц – из труб по ГОСТ 10704-91.

Наружная лестница – металлическая. Площадки, лестничные марши и ограждения – по серии 1.450.3-7.94.

Трибуна для зрителей – монолитная железобетонная из бетона класса С12/15, армированная сеткой по ГОСТ 23279-2012.

В зале предусмотрена сцена высотой 0,9 м из деревянных конструкций, с лестницей.

В осях 1-4, А-Д пролетом 18,0 м запроектирована металлическая сварная ферма из спаренных уголков по СТ РК EN 0056-1-2012. Шаг стропильных ферм – 6,0 м.

Связи вертикальные и горизонтальные, распорки – из уголков 80х6 мм по СТ РК EN 0056-1-2012. Прогоны по фермам – из швеллера №16, №14 по СТ РК EN 10279-2016.

Отмостка вокруг здания – асфальтовая, шириной 1,0 м.

Котельная

Под блочной-модульной котельной размерами в осях 6,0х3,0 м запроектирован ленточный монолитный фундамент высотой 1400 мм, из бетона класса ВС12/15. Армирование по подошве продольной арматурой диаметром 12 мм класса А400 и поперечной 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. В фундаменте устанавливаются анкерные болты по СТ РК ISO 4016-2012 для монтажа блока котельной.

Вокруг фундамента выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 метр.

Под дымовую трубу котельной высотой 10,0 м предусмотрены столбчатый фундамент размерами 1,36х1,36х1,550 (h) м; для крепления растяжек – бетонные фундаменты размерами 1,4х0,6х1,5 (h) м. В фундаментах для растяжек предусмотрены закладные детали.

Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН

Установка блочной КТПН предусматривается на фундамент в виде монолитной железобетонной плиты размерами 3,5х2,0 м. Толщина плиты 400 мм. Плита армирована в верхней и нижней зонах сетками из арматуры диаметром 10 мм А400, фиксаторы 6 мм А240 по ГОСТ 34028-2016. Материал – тяжелый бетон класса С12/15 на сульфатостойком цементе. В плите предусмотрены закладные детали для крепления блока.

Вокруг фундамента выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 метр.

Дизель-генераторная заводского изготовления.

Основание под дизель – генератор - монолитная железобетонная плита с размерами в плане 2,0х1,5 м толщиной 400 мм, из бетона класса С12/15, на сульфатостойком портландцементе, армированное двойной сеткой диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Основанием под фундаментом служит щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом.

Уборная на 2 очка

Сооружение – одноэтажное, размерами в плане 2,22х1,81 м, высота 2,33-2,93 м.

Стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Толщина стен 250 мм.

Двери – деревянные, с фрамугой, по ГОСТ 24698-81.

Крыша – односкатная, из деревянных стропильных конструкций, кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Наружная и внутренняя отделка стен уборной – штукатурка с последующей известковой окраской.

Выгреб уборной – монолитная железобетонная из бетона класса С12/15, Стенки и днище толщиной 300 мм армированы сеткой по ГОСТ 8478-2015. Плита покрытия толщиной 200 мм армирована сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А400.

Перемычка над дверью – из стержней арматуры диаметром 10 мм А400.

Наружные поверхности выгреба обмазываются горячим битумом в 2 слоя. Внутренние поверхности оштукатуриваются цементным раствором М100 и покрываются битумной мастикой БН-1 в 2 слоя по огрунтовке.

Выгреб объемом 7 м^3

Проектируемое сооружение – подземное, прямоугольной формы размерами в плане 2,7х2,7х3,450 (h) м, монолитное железобетонное. Днище 300 мм армируются сетками (ГОСТ 23279-2012), стенки толщиной 400 мм и перекрытие 160 мм армированы в двух уровнях сеткой из арматуры 10 мм А400 по ГОСТ 34028-2016.

Колодец горловины – из стеновых колец по серии 3.900-3, Люк горловины – чугунный по ГОСТ 3634-79. Дыхательное устройство – из асбестоцементной трубы диаметром 100 мм.

Наружные поверхности выгреба, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом в 2 слоя. Внутренние поверхности оштукатуриваются цементным раствором М100 в 2 слоя с добавлением цезита и железнением.

Тепловые каналы

Тепловые сети прокладываются в железобетонных лотках по серии 3.006.1-8. Наружные поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Поверхность фундаментов и стен, соприкасающихся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Все деревянные конструкций антисептированы и обработаны огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 - третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 12.3.005-75.

Металлические конструкции фермы покрываются огнезащитным двухкомпонентным составом по СТ РК 615-2-2011. Конструкции ферм, связи, прогоны и распорки должны иметь предел огнестойкости - 15 минут.

Металлические конструкции лестниц грунтуются грунтовкой ГФ-021, покрываются огнезащитным двухкомпонентным составом по СТ РК 615-2-2011 и затем покрываются эмалью ПФ-115 в два слоя. Конструкции лестниц должны иметь предел огнестойкости 60 минут.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Данным разделом рабочего проекта предусмотрено строительство отдельно стоящей автономной блочно-модульной котельной с размерами 6,0х3,0х3,0 (h) м для теплоснабжения здания дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области. Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла в виде воды с параметрами 90-70°С на отопление и вентиляцию здания дома культуры. В здании котельной устанавливаются

автоматизированные котлы в количестве 2 штук, с горелкой на газовым топливе, теплопроизводительностью 120 кВт каждый.

Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения топлива и питания котлов.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура на основании «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» №358 от 30 декабря 2014 года.

Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.

В помещении котельной для поддержания давления, подпитки и дегазации устанавливается следующее оборудование в комплекте:

для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления, предусматривается установка расширительного бака емкостью 200 литров;

для подпитки системы отопления устанавливают подпиточные насосы производительностью 2,0 м^3/ч, напором 28,0 м.в.ст. (1 рабочий, 1 резервный);

предусмотрена установка сетевых циркуляционных насосов на отопление производительностью 9,2 м^3/ч, напором 18 м.в.ст. (1 рабочий, 1 резервный);

установка умягчения исходной воды, производительностью 0,9 м^3/ч.

Отвод дымовых газов предусмотрен дымоходами через дымовые трубы диаметром Ду200 мм, высотой 15,0 м, выполненные в двустенном исполнении, стойкие к возгоранию, наружная оболочка из нержавеющей стали толщиной 0,6 мм, внутренняя труба из стабилизированной титаном высокостойкой к коррозии нержавеющей стали толщиной 1,0 мм.

Тепловые сети

Система теплоснабжения – двухтрубная. Тепловые сети отопления предусматриваются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм (ГОСТ 10704-91*) и прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов поворота трассы. Трубопроводы тепловой сети теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из фольгоизола, антикоррозийное покрытие труб кремнийорганической эмалью типа КО-88.

Отопление и вентиляция

Конструктивно система отопления здания дома культуры двухтрубная горизонтальная тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых армированных стекловолокном труб диаметром 20-32 мм (ГОСТ 32415-2013), трубопроводы теплоснабжения приточных установок - из стальных водогазопроводных труб диаметром 50х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов предусматривается в конструкции пола в тепловой изоляции типа «K-Flex». Стальные трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания покрываются термостойкой масляной краской в 2 слоя. В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Вентиляция помещений и комнат приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях зрительного зала, библиотеки, фонда хранилища книг, кружкового помещения, кабинетах и т.д. приток механический с подогревом в водяных калориферах приточных установок, вытяжка принудительная и естественная. Вытяжка из помещений санузлов принудительная канальными вентиляторами и естественная. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с принудительным побуждением. Вытяжка осевым вентилятором, приток через клапан воздушный утепленный.

Автоматизация. Рабочим проектом предусматривается теплоэнергосбережение внутренней системы отопления посредством:

установки терморегуляторов на нагревательных приборах;

автоматизации теплового узла.

Противопожарные мероприятия. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением автоматически отключаются.

Все транзитные воздуховоды и воздуховоды, пересекающие пути эвакуации, покрываются огнезащитным составом для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Противошумные мероприятия. Для предотвращения шума от работающих вентиляторов на строительные конструкции вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, устанавливаются шумоглушители.

Основные технические показатели:

расчетный расход тепла:

на отопление - 38,211 кВт;

на вентиляцию - 106,657 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и водоотведение от 12 ноября 2020 года №3, выданными ТОО «Жылыой тазалык».

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения диаметром 110 мм, давление в точке подключения составляет 4,0 кгс/см^2.

От точки подключения к существующим водопроводным сетям до проектируемой площадки предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм HDPE100 SDR17 (ГОСТ 18599-2001) «питьевая» в две линии, с установкой пожарного гидранта для наружного пожаротушения проектируемого здания ДК.

На территории дома культуры предусматриваются следующие системы:

водопровод хоз-питьевой;

хозяйственно-бытовая канализация;

производственная канализация.

Внутриплощадочные сети водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм HDPE100 SDR17 (ГОСТ 18599-2001) «питьевая». Глубина заложения наружного водопровода не менее 1,83 м до низа трубы. Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5 м по ГОСТ 8020-90.

Потребный напор во внутренней системе водоснабжения здания дома культуры обеспечивается гарантийным напором в точке врезки в существующие сети водоснабжения населенного пункта.

Для учета расхода воды на вводах водопровода в здание дома культуры и котельной установлены водомерные узлы.

В здании дома культуры предусмотрены следующие внутренние системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

система горячего водоснабжения;

хозяйственно-бытовая канализация;

производственная канализация;

канализация механически загрязненных вод.

В здании запроектирована система водоснабжения питьевой водой для подачи на хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды буфета.

Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено в электрических водонагревателях накопительного типа емкостью 30 л и 100 л.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм (ГОСТ Р 52134-2010), горячего водоснабжения – из металлополимерных труб диаметром 16 мм.

Канализация бытовая выполнена для отвода стоков от сантехнических приборов в наружную внутриплощадочную самотечную канализационную сеть со сбором в накопительную емкость объемом 6 м^3 из монолитного железобетона, откуда по мере необходимости сточные воды вывозятся спецтехникой в места, согласованные органами СЭН.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки. Для прочистки внутренней сети канализации установлены ревизии и прочистки.

Трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом в санузлах, а также под полом и выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм (ГОСТ 22689-89) и чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто с зашивкой в короба.

Производственная канализация предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования буфета в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Для прочистки внутренней сети канализации установлены ревизии и прочистки.

На выпуске из здания производственной канализации на наружной сети установлен колодец-жироуловитель.

Канализация механически загрязненных стоков предусмотрена для отвода случайных стоков из приямка, установленного в венткамере, дренажным насосом производительностью 10,0 м^3/ч, напором 10,0 м, на отмостку здания.

Производственные сточные воды от здания блочно-модульной котельной отводятся самотеком в продувочный колодец, далее в сеть бытовой канализации, после охлаждения стоков.

Основные технические показатели:

расчетный расход воды:

на хоз-питьевые нужды - 0,55 м^3/ч;

в том числе:

на горячее водоснабжение - 0,24 м^3/ч;

на наружное пожаротушение - 10,0 л/с.

Расчетный расход сточных вод:

хозяйственно-бытовых - 0,55 м^3/ч.

Электротехнические решения.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №27-334 от 22.01.2020 года, выданных АО «Атырау Жарык».

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-160/10/0,4 кВ, установленной на территории дома культуры. Подключение проектируемой подстанции выполнено отпайкой от опоры ВЛ-10 кВ ф.3 «Д» РП-1 ПС-110/10 кВ №134 «Центральная».

На опоре ВЛ-10 кВ перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию воздушный.

Питание здания дома культуры и котельной от РУ-0,4 кВ КТПН осуществляется кабелями марки АВБбШв.

Для обеспечения объекта по II категории электроснабжения, а именно котельной проектом предусмотрена дизельная электростанция мощностью 17 кВА. Место установки ДЭС возле котельной.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3 фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Рабочим проектом предусмотрено освещение территории дома культуры. Сети наружного освещения выполнены кабельными. Для освещения территории приняты светильники типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещен

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 110 мм.

Электрооборудование

Силовыми электроприемниками дома культуры являются технологическое оборудование, и сантехническое оборудование. Питание электроприемников производится от силового распределительного пункта - ВРУ который установлен в электрощитовой на первом этаже (пом.16).

Силовые щиты типов (ЩРв) размещены в коридорах в нишах стен поэтажно. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнить в стальных тонкостенных трубах.

Рабочим проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Розетки и выключатели установить на высоте 0,8-1,0 м от уровня пола.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды освещения, рабочее и аварийно- эвакуационное.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и

светильники с лампами накаливания. Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРв. Управление освещением производится выключателями. Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,8-1,0 м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в ПВХ трубе по стенам в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления).

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины щита ЩРв.

Для повторного заземления нулевой шины ЩРв выполняется общее заземляющее устройство на вводе.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 59,05 кВт.

Слаботочные сети

Телефонизация

Согласно письма N04-21-01/138 от 27.02.2020 г., выданных отделом строительства Жылыойского района Атырауской области, телефонизация дома культуры осуществляется с использованием беспроводной связи CDMA. Беспроводной абонентский терминал предоставляется АО «Казахтелеком».

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизации, телевидения, локальной компьютерной сети и видеонаблюдения).

Телевидение

Рабочим проектом предусмотрена установка системы спутникового телевидения. Для приема телевизионного сигнала на наружной стене здания устанавливается спутниковая антенна типа «ОТАУ-ТВ».

Локальная сеть

Локальная (компьютерная) сеть с выходом в интернет осуществляется с использованием беспроводного ADSL маршрутизатора типа ASUS DSL AC68U, обеспечивающего высокую скорость передачи данных и представляющего собой:

ADSL - маршрутизатор с поддержкой Wi-Fi;

ADSL - модем.

Компьютеры подключаются с использованием коммутатора и информационных розеток. Информационные розетки подключаются к коммутатору кабелем типа «витая пара» UTP кат.6. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели-патчкорды. Кабели локальной сети UTP кат.6 прокладываются по стенам в кабель-каналах.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Рабочим проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки, с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

8 канальный видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в кабинете заведующего и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 312, прокладываемыми по стене в кабель-канале, по наружной стене в металлорукаве.

Пожарная сигнализация ПС

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП «Гранит-12», устанавливаемый в вестибюле.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с СП РК 2.02-104-2014:

дымовые - не более 4 м от стен и 8 м между извещателями;

тепловые - не более 2 м от стен и 5 м между извещателями;

не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-12» осуществляется:

основное 220 В от шита ЩАО, предусмотренного разделом ЭОМ;

резервное =12 В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВВ, проложенным по стенам потолку в кабель-каналах, в помещении с подшивным потолком (в зале) открыто за подшивным потолком, по наружной стене здания скрыто под слоем штукатурки.

Рабочим проектом предусмотрена система оповещения 2 типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Прибором предусмотрено отключение системы вентиляции при пожаре. Кабель контрольный КВВГ для подключения ЯУВ (ящик управления вентиляцией) к прибору ППКОП «Гранит-12» прокладывается скрыто под слоем штукатурки.

Энергоэффективность

С учетом требований по энергоэффективности и тепловой защите приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных блоков двухкамерными стеклопакетами. Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Класс энергетической эффективности – В (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыва- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, разработан ТОО «КазГрантЭкоПроект», Государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 г. выданное Министерство охраны окружающей среды РК.

Проектируемая площадка дома культуры расположена в селе Тургызба, сельско округа Жем, Жылыойского района и ннаходится примерно в 15 км к северо-западу от города Кульсары.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характеристика источников выбросов в атмосферу на период строительства

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

источник №0001-001 Котел битумный;
источник №0002-002 Компрессор с ДВС;
источник №0003-003 Электростанции передвижные, до 4 кВт;
источник №6001-004 Спецтехника (передвижные источники);
источник №6002-005 Земляные работы. Экскаваторы одноковшовые, 0,65 м^3;
источник №6003-006 Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
источник №6004-007 Разгрузка сыпучих стройматериалов;
источник №6005-008 Сварочные работы;
источник №6006-009 Медницкие работы;
источник №6007-010 Покрасочные работы;
источник №6008-011 Земляные работы. Бульдозер 59 кВт;
источник №6009-012 Земляные работы. Бульдозер 79 кВт;
источник №6010-013 Машины шлифовальные электрические;
источник №6011-014 Аппарат для газовой сварки и резки;
источник №6012-015 Аппараты для ручной сварки пластиковых труб;
источник №6013-016 Земляные работы. Машины бурильно-крановые.

На период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ являются:

источник №0001-001 котел водогрейный 120 кВт;
источник №0001-002 котел водогрейный 120 кВт;
источник №0002-003 Продувочная свеча ГРПШ;
источник №0003-006 ДЭС аварийная;
источник №6001-002 автостоянка на 13 мест;
источник №6002-004 Запорно-регулирующая арматура;
источник №6003-005 Фланцевые соединения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источ-ника вы-броса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Сущ. положение		на 2021-2022 год		П Д В		Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01784	0.0004018	0.01784	0.0004018	2021
	0002			0.002288889	0.004128	0.002288889	0.004128	2021
	0003			0.009155556	0.00344	0.009155556	0.00344	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.0029	0.0000652	0.0029	0.0000652	2021
	0002			0.000371944	0.0006708	0.000371944	0.0006708	2021
	0003			0.001487778	0.000559	0.001487778	0.000559	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0002			0.000194444	0.00036	0.000194444	0.00036	2021
	0003			0.000777778	0.0003	0.000777778	0.0003	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

продолжение таблицы №2

Площадка строительных работ	0001			0.0654	0.00147	0.0654	0.00147	2021
	0002			0.000305556	0.00054	0.000305556	0.00054	2021
	0003			0.001222222	0.00045	0.001222222	0.00045	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.1544	0.003475	0.1544	0.003475	2021
	0002			0.002	0.0036	0.002	0.0036	2021
	0003			0.008	0.003	0.008	0.003	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительных работ	0002			0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2021
	0003			0.000000014	0.000000006	0.000000014	0.000000006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0002			0.000041667	0.000072	0.000041667	0.000072	2021
	0003			0.000166667	0.00006	0.000166667	0.00006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0559	0.00887674	0.0559	0.00887674	2021
	0002			0.001	0.0018	0.001	0.0018	2021
	0003			0.004	0.0015	0.004	0.0015	2021
Итого по организованным источникам:				0.327452519	0.034768553	0.327452519	0.034768553	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6005			0.00359	0.004921	0.00359	0.004921	2021
	6011			0.02025	0.003426	0.02025	0.003426	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6005			0.000415	0.0005863	0.000415	0.0005863	2021
	6011			0.0003056	0.0000517	0.0003056	0.0000517	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка строительных работ	6006			0.0000097	0.000000873	0.0000097	0.000000873	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительных работ	6006			0.0000169	0.000001521	0.0000169	0.000001521	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6011			0.00867	0.00270169	0.00867	0.00270169	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6011			0.001408	0.000439225	0.001408	0.000439225	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6003			0.000002163	0.000000405	0.000002163	0.000000405	2021
	6011			0.01375	0.002327	0.01375	0.002327	2021
	6012			0.00000344	0.00000135	0.00000344	0.00000135	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6005			0.0000111	0.00001122	0.0000111	0.00001122	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6007			0.02987	0.082558	0.02987	0.082558	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6007			0.03444	0.010842	0.03444	0.010842	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6003			0.000000938	0.0000001755	0.000000938	0.0000001755	2021
	6012			0.00000149	0.000000585	0.00000149	0.000000585	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительных работ	6007			0.00417	0.000145	0.00417	0.000145	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительных работ	6007			0.00278	0.0000966	0.00278	0.0000966	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка строительных работ	6007			0.00222	0.0000773	0.00222	0.0000773	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6007			0.00667	0.0021026	0.00667	0.0021026	2021

окончание таблицы №2

(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6007			0.01444	0.0044132	0.01444	0.0044132	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6007			0.0556	0.086856	0.0556	0.086856	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6010			0.0036	0.00162	0.0036	0.00162	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6002			0.0396	0.01914	0.0396	0.01914	2021
	6004			0.314562	0.03236965	0.314562	0.03236965	2021
	6008			0.25	0.1872	0.25	0.1872	2021
	6009			0.25	0.081	0.25	0.081	2021
	6013			0.1	0.00576	0.1	0.00576	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6010			0.002	0.0009	0.002	0.0009	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.158386331	0.5295493945	1.158386331	0.5295493945	
Всего по предприятию:				1.48583884	0.564317947	1.48583884	0.564317947	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации представлены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источ-ника вы-броса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
		существующее положение		на 2022 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период эксплуатации	0001			0.01358	0.1916	0.01358	0.1916	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период эксплуатации	0001			0.002208	0.03112	0.002208	0.03112	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период эксплуатации	0001			0.054	0.762	0.054	0.762	2022
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Период эксплуатации	0002			1.006	0.000000503	1.006	0.000000503	2022
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Период эксплуатации	0002			0.002218	0.00000000111	0.002218	0.00000000111	2022
Итого по организованным источникам:				1.078006	0.98472050411	1.078006	0.98472050411	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Период эксплуатации	6002			0.00263	0.083	0.00263	0.083	2022
	6003			0.00001098	0.000346	0.00001098	0.000346	2022
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Период эксплуатации	6002			0.0000058	0.000183	0.0000058	0.000183	2022
	6003			0.0000000242	0.000000763	0.0000000242	0.000000763	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.0026468042	0.083529763	0.0026468042	0.083529763	
Всего по предприятию:				1.0806528	1.068250267	1.0806528	1.068250267	

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводилось на персональном компьютере по программному комплексу «ЭРА».

В период эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки и санитарно-защитной зоны не превысят ПДК.

Водоснабжение и водоотведение

Рабочим проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей

хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На период строительства: на хозяйственно-бытовые нужды – 108 м^3.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес, рекомендуется очищать в специальном отстойнике и возвращать на мойку колес по замкнутому оборотному циклу. Данные очистные сооружения обеспечат на выходе требуемое качество сточных вод, соответствующее допустимым концентрациям загрязняющих веществ и нормативным показателям общих свойств сточных вод.

Концентрация взвешенных веществ в сточных водах от мойки колес принята 800 мг/л, нефтепродуктов – 200 мг/л.

Расход (оборот) воды за период строительства: 330 м^3.

По окончанию строительства стоки от мойки колес будут вывозится по договору со спецорганизацией.

На период эксплуатации Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода н.п. Тургызба. Так как отсутствует централизованная канализация поселка сточные воды отводятся по трубам в проектируемый выгреб ёмкостью 20 м^3.

Отходы производства и потребления

В период производства строительных работ будут образовываться как отходы потребления, так и отходы производства.

До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории строительной площадки.

Огарки сварочных электродов. Образуются при сварочных работах. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический ящик. По мере накопления отходы вывозятся в спецорганизацию для дальнейшей утилизации.

Тара из-под ЛКМ. Образуются при лакокрасочных работах. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический контейнер. По мере накопления отходы вывозятся в спецорганизацию для дальнейшей утилизации.

Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнере, расположенном на территории строительной площадки.

Промасленная ветошь образуется в процессе использования обтирочного материала для протирки механизмов. Складируется в металлический ящик с последующей передачей в спец организации для дальнейшей утилизации.

Отходы поста мойки колес вывозятся сторонней организацией по договору для дальнейшей утилизации.

В процессе эксплуатации будут образовываться коммунальные отходы. Коммунальные отходы образуются при уборке территории и жизнедеятельности персонала, а также при освещении офисных и других помещений (люминесцентные лампы).

Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м^3.

Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Отработанные люминесцентные лампы размещаются в контейнере, в упаковке, в хозяйственном помещении объекта. Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

Объемы образования отходов производства и потребления представлены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	1,732972		1,732972
в т. ч. Отходов производства	0,832972		0,832972
отходов потребления	0,9		0,9
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,097445		0,097445
Ветошь, промасленная, AC030	0,024457		0,024457
Отходы поста мойки колес, AD 060	0,706		0,706
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,9		0,9
Огарки сварочных электродов GA090	0,00507		0,00507
Период эксплуатации			
Всего	6,032375	-	6,032375
в т. ч. Отходов производства	2,745375	-	2,745375
отходов потребления	3,287	-	3,287
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	3,287	-	3,287
Смет с территории, GO060	2,745	-	2,745

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Радиологическая безопасность земельного участка под строительство дома культуры, подтверждена протоколами дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории от 05.02.2020 года №01, выполненных аттестованной лабораторией ИП «Каршыга». Предоставлено письмо за №15-10/126 от 03.11.2020 года, выданное ГУ «Жылыойская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора», об отсутствии на данном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций.

Предусмотрено благоустройство и озеленение территории проектируемого объекта.

В проектируемом здании предусматривается пандус для маломобильных групп населения. При входе в здание устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви.

Для сбора твердых бытовых отходов используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон на высоту 1,5 метров. Контейнеры располагаются в санитарно-защитной зоне, на расстоянии более 25 метров от проектируемого здания.

Набор и площадь помещений проектируемого объекта, запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и соответствуют требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Запроектирован буфет с обеденным залом на 16 мест. Работа буфета принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Планировочные решения буфета, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций по хранению полуфабрикатов, приготовлению и реализации готовой продукции. Отделка стен помещений буфета выполнена из материалов, выдерживающих влажную уборку и дезинфекцию. Моечная оснащена двухсекционной ванной, навесными полками для хранения чистой посуды. Над плитой и моечной ванной, предусмотрены вытяжные зонты с воздуховодом, для локального удаления тепла и влаги.

Предусмотрены комнаты отдыха и приема пищи для работающего персонала, помещения для хранения личной и специальной одежды, санитарные узлы.

Уборочный инвентарь хранят в специально выделенных помещениях.

Проектируемое здание обеспечивается системами электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, согласно технических условий.

Новые водопроводные сети на проектируемом объекте, подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

В помещениях проектируемого здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. Для соблюдения микроклиматических параметров в проектируемых помещениях, предусматриваются настенные сплит-системы.

Система отопления проектируемого здания автономная, от проектируемой котельной, работающей на газе.

Проектируемая котельная размещена в соответствии с требованиями п.6, раздела 13 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 (далее - СП), предварительный расчетный размер СЗЗ для котельной – 50 метров, объект относится к 5 классу опасности. В границах нормативной СЗЗ, размещение жилых зданий и социально-значимых объектов не установлено. Расстояние от котельной до здания дома культуры - 50 метров, до ближайшего жилого дома - 255 метров. В соответствии с требованиями п.3, таблицы 1, приложения 2 СП, предусмотрен санитарный разрыв от проектируемой парковки на 20 машино/мест – 10 метров. Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды).

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль, оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.), СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

В составе проекта организации строительства определены потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, складских помещениях, строительных машинах и механизмах, электроэнергии и водоснабжении на период строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 12,0 месяцев, том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Нормы задела в процентном соотношении к объему инвестиций по годам строительства составляет: на 2021 год – 84%, на 2022 год – 16%.

Согласно письму Заказчика – ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 15 мая 2020 года №04-21-01/295, начало строительство объекта запланировано на март месяц 2021 года. Источник финансирования – бюджетная программа 011 «Развитие объектов культуры».

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 12,0 мес.
численность работающих - 12 чел.
нормативная трудоемкость - 30513 чел/час.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год, выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», Изменения и дополнения, выпуск 19;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве», Изменения и дополнения, выпуск 19;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком – ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 03 декабря 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2021-2022 годы выполнены с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 02 апреля 2020 года №9:

МРП 2020 года – 2778 тенге;

МРП 2021 года – 2917 тенге;

МРП 2022 года – 3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. представлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в полном объеме;
2. сводный план инженерных сетей откорректирован, согласно замечаниям;
3. откорректированы радиусы закругления проездов, согласно замечаниям.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

4. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены отмененные нормативы. В ведомость основных комплектов чертежей включен раздел АР.
5. В конструктивных решениях общих данных откорректировано обозначение материала кладки стен и перегородок по ГОСТ.
6. Показано на плане первого этажа расположение лестницы ЛП-1.
7. В конструкции крыши исправлен ГОСТ на профлисты.
8. Во всех спецификациях ГОСТ 5781-82* заменен на ГОСТ 34028-2016. Условное обозначение арматуры принято по действующим стандартам.

По разделу «Конструкции железобетонные»:

9. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены отмененные нормативы. В ведомость основных комплектов чертежей включен раздел АР.
10. В боковых штампах показано согласование со смежными разделами.
11. На плане котлована показана отметка дна котлована.
12. Гидроизоляция кладки из цементно-песчаного раствора (п.6 примечаний) заменена на гидроизоляцию из рулонных материалов.
13. В примечаниях уточнено обозначение материала кладки стен и перегородок по ГОСТ.
14. Указаны мероприятия о огнезащите металлических конструкций лестниц.
15. Указаны мероприятия по огнезащите металлоконструкций покрытия.
16. Указаны мероприятия по биозащите деревянных конструкций сцены.
17. Выгреб, уборная.
18. Лист «Общие данные» разработан согласно требований ГОСТ 21.501-2011. Указано, для какого объекта предназначены проектируемые сооружения. Текстовые данные откорректированы как для сооружений, исключив не касающиеся данных сооружений.
19. Во всех спецификациях железобетонных конструкций ГОСТ 5781-82* заменен на ГОСТ 34028-2016. Условное обозначение арматуры принято по действующим стандартам.
20. Выгреб. В «Конструктивных решениях» заменены отмененные нормативы.

По разделу «Тепломеханические решения, отопление и вентиляция»:

21. Предоставлен энергетический паспорт здания ДК. Климатические параметры приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.
22. ОВ-1 – откорректирована расчетная температура наружного воздуха применительно к району строительства, откорректированы расчетные расходы тепла. Предоставлен расчет.
23. Выполнено согласование раздела ОВ со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.
24. ОВ-3 – откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017, расходы тепла в таблице характеристик.

25. Проектные решения по системам отопления приняты с учетом п.4.4.1.3 СП РК 3.02-107-2014.

26. Предоставлен гидравлический расчет систем отопления, количества секций нагревательных приборов.

27. Предоставлен расчет воздухообмена проектируемых помещений.

28. Исключена прокладка воздуховодов систем вытяжной вентиляции по фасадам здания.

29. Показана отметка воздухозаборной решетки приточной вентиляционной решетки с учетом п.7.3.3 СП РК 4.02-101-2012.

30. Спецификация откорректирована согласно проектным решениям.

31. Пояснительная записка приведена в соответствие проектным решениям.

32. ТС-3 – откорректирован масштаб плана тепловых сетей.

33. Исключена прокладка тепловых сетей под автодорогой.

34. ТС-4 – показана величина откосов траншеи. Откорректирован масштаб схемы и разреза.

35. Учтена отметка выхода тепловых сетей из здания БМК. Показан узел выхода тепловых сетей из здания и узел ввода тепловых сетей в здание ДК.

36. Откорректировано обозначение марки ТМ комплекта чертежей котельной.

37. Предоставлен паспорт, коммерческое предложение БМК.

38. ТМ-1 – откорректирована расчетная температура наружного воздуха применительно к району строительства.

39. Обоснована тепловая мощность котельной. Предоставлен расчет мощности.

40. Диаметр ввода водопровода в котельную на чертежах марок ТМ и НВК приведен во взаимное соответствие.

41. Комплект чертежей марки ТМ выполнен согласно ГОСТ 21.606-2016.

42. Пояснительная записка приведена в соответствие проектным решениям по разделам ТС и ТМ.

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

43. В технических условиях на водоснабжение указан гарантийный напор в точке врезки, кольцевые или тупиковые существующие водопроводные сети в точке врезки.

44. Откорректирована марка комплекта чертежей, указан шифр проекта на всех листах комплекта.

45. НВК-1 – указаны расчетные расходы воды и стоков котельной. Исключена ведомость основных комплектов рабочих чертежей раздела НВК.

46. НВК-2 – текст общих указаний откорректирован согласно данному рабочему проекту.

47. НВК-3 – указан масштаб плана сетей НВК.

48. Подоснова чертежа приведена взаимное соответствие с разделом ГП. Указан диаметр существующего водопровода в точке подключения. Указана величина углов поворота, отличных от 90° (ГОСТ 21.704-2011).

49. Расположение пожарного гидранта откорректировано согласно п.84 Техрегламента «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 г.

50. Расстояние между смотровыми колодцами самотечной канализационной сети откорректировано согласно п.7.4.1 СН РК 4.01-03-2011.

51. НВК-4 - в колодце в точке подключения предусмотрена запорная ремонтная арматура на существующем водопроводе между врезками проектируемых линий. Оптимизировано количество водопроводных колодцев.

52. НВК-5,6,7 – продольные профили построены с учетом натурных и планировочных отметок рельефа, дополнены материалами ИГИ, согласно ГОСТ 21.704-2011.

53. Предусмотрен спускник для опорожнения водопроводных сетей (п.11.14 СНиП РК 4.01-02-2009).

54. В отчете по геологическим изысканиям откорректирована глубина проникновения в грунт нулевой температуры.

55. Глубина заложения напорных трубопроводов принята с учетом откорректированных материалов ИГИ и СНиП РК 4.01-02-2009.

56. Поперечный разрез траншеи – указана величина уклона откосов траншеи.

57. Глубина заложения самотечных сетей принята с учетом п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

58. Откорректирована нумерация чертежей комплекта НВК.

59. НВК-8 – глубина водопроводных колодцев принята согласно профилю. Высота горловины откорректирована с учетом набора стандартных жб элементов.

60. НВК-9 – глубина колодцев, расположенных под дорожными проездами, откорректирована с учетом того, чтобы люк колодцев располагался вровень с дорожным покрытием.

61. Откорректирован тип люков с учетом месторасположения.

По разделу «Электротехнические решения»:

62. Общие данные в разделе наружные сети электроснабжения выполнены по СПДС (ГОСТ 21.110 – 2013). Выполнена ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭС.

63. Трасса ВЛ-10 кВ согласовать с местными органами архитектуры.

64. Предусмотрена молниезащиту ГРПШ.

65. Котельную подключена к дизельной электростанции как потребителю II категории.

66. Мощность дизельной определена в соответствии с потребляемой нагрузкой насосной и котельной.

67. Приборы учета предусмотрены в КТП.

68. Увеличено сечение кабелей внутри здания питающие щиты ЩС1, ЩС3 в соответствие с ПУЭ табл. 1.3.4.

69. Приведены в соответствие раздел ЭОМ согласно разделов ОВ ВК.

По разделу «Пожарная сигнализация»:

70. В вестибюле выполнена пожарная сигнализация

По разделу: «По охране окружающей среды»:

71. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ и таблицы нормативов выбросов ЗВ с учетом периода строительства и периода эксплуатации.

72. Откорректированы объем водопотребления и водоотведения с учетом периода строительства.

73. Откорректированы объемы образующихся отходов производства и потребления с учетом используемых строительных материалов.

74. Пересчитаны расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду.

75. Заявку на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными объемами выбросов ЗВ и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ, с указаниями периода строительства.

По разделу: «По санитарно-эпидемиологическому разделу»:

76. Предоставлен протокол уровня радона на территории отведенного земельного участка, в соответствии со статьей 11 пункта 2 Закона РК от 23 апреля 1998 года №219-I «О радиационной безопасности населения».

77. Представлено подтверждение уполномоченных государственных органов об отсутствии на данном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных веществ.

78. Откорректирована ссылка на нормативные документы в области госсанэпиднадзора, на основании которых проводится экспертиза данного проекта.

79. Представлены данные по контейнерной площадке для сбора ТБО, в соответствии с требованиями пп.55, 56, Параграфа 1 Санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187.

80. Данные по проектируемому буфету, представлены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186 (далее – СП).

81. Предусмотрена локальная вытяжная система с устройством вытяжного зонта над моечной ванной в буфете, в соответствии с требованиями пп.3, п.39, раздел 3 СП.

82. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

83. Предусмотрены требования пп.11,16 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29.

84. Предусмотрен санитарный разрыв от проектируемой автостоянки, в соответствии с требованиями таблицы1, приложения 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 (далее – СП),

85. По котельной на период эксплуатации представлены карты-схемы с расчетами рассеивания загрязняющих веществ, в соответствии с требованиями п. 9 СП.

86. Предусмотрен пункт мойки колес при выезде автотранспорта с строительной площадки, в соответствии с требованиями п.11 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По разделу «Проект организации строительства»:

87. Ссылки на устаревшие нормативные документы, заменены взамен введенными, исключены нормативы, утратившие юридическую силу.

88. Откорректирована транспортная схема доставки материалов.

89. Приведены сведения об источниках временного снабжения электроэнергией и водой во время строительства.

По разделу «Сметная документация»:

90. Сметная документация, представленная в ценах 2 квартала 2020 года, пересчитана в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы в соответствии с п.11 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.

91. В пояснительной записке к сметной документации откорректированы ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми разрабатывался сметная документация и обоснования для составления прочих затрат.

92. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

93. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

94. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, приведены в соответствие с данными прайс-листов, утвержденных с Заказчиком.

95. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями с учетом замечании технической части.

96. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импорто замещающиеся местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года №186, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	200	200
2	Площадь участка	га	1,5	1,5
3	Площадь застройки	м^2	750,0	750,0
4	Общая площадь здания	м^2	709,72	709,72
5	Строительный объем	м^3	4767,40	4767,40
6	Этажность	этаж	2	2
7	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	460,832 319,238 49,259 92,335	454,453 313,218 48,632 92,603
8	Из них: 2020 год – ПИР и экспертиза 2021 год – СМР 2022 год - СМР	млн.тенге	 30,121 359,504 71,207	 31,511 353,006 69,936
9	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость - 200 мест;
этажность - 2 этажа;
площадь участка - 1,5 га;
площадь застройки - 750,0 м^2;
общая площадь здания - 709,72 м^2;
строительный объем - 4767,40 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. - 454,453 млн. тенге;
в том числе: СМР - 313,218 млн. тенге;
оборудование - 48,632 млн. тенге;
прочие затраты - 92,603 млн. тенге,
продолжительность строительства - 12,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» в соответствии с условиями договора от 30 сентября 2020 года №180340010835/200039/00 (33).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округінің Тұрғызба ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

сыйымдылығы	- 200 орын;
қабаттылығы	- 2 қабатты;
телімнің ауданы	- 1,5 га;
құрылыс салу ауданы	- 750,0 шаршы метр;
ғимараттың жалпы ауданы	- 709,72 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 4767,40 текше метр;
2020-2022 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 454,453 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 313,218 млн.теңге;
жабдықтар	- 48,632 млн.теңге;
басқа шығындар	- 92,603 млн.теңге,
Құрылыстың ұзақтығы	- 12,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №180340010835/200039/00 (33)шарттың талаптарына сайкес «Жылыой аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

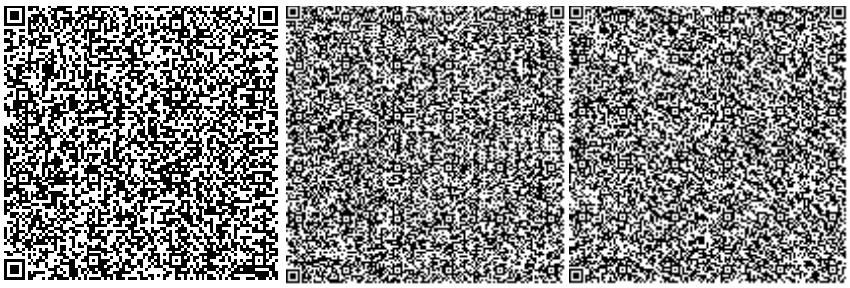
Директор

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

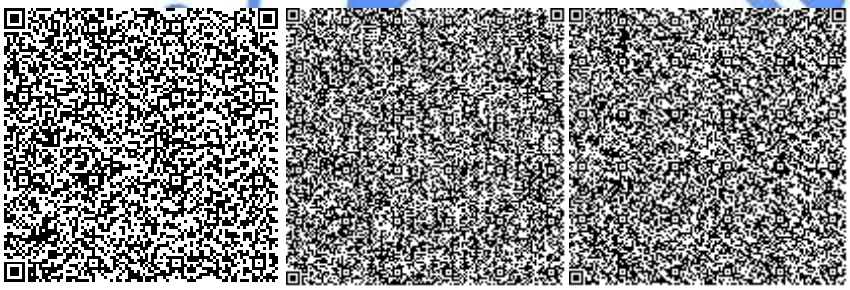
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Камыспаева А.Т.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

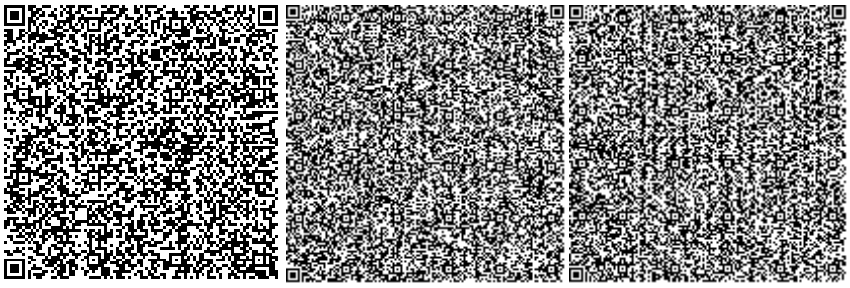
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

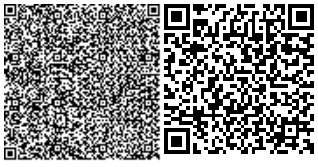


Жумагазиева А.К.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

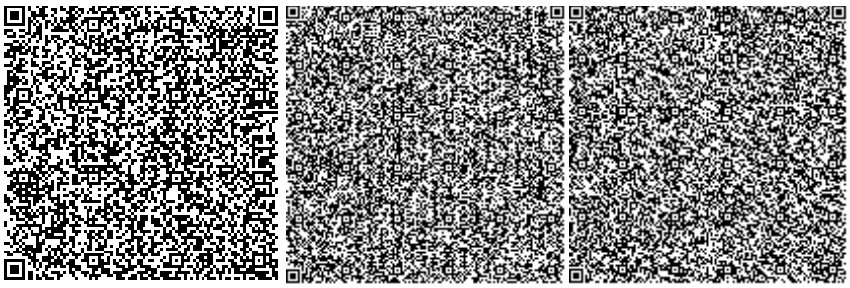




Божжигитов К.А.

Эксперт

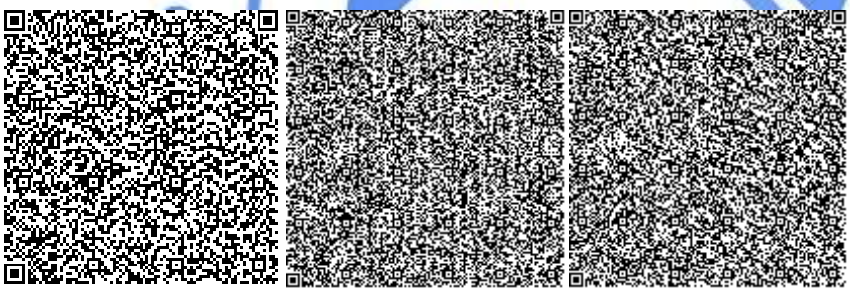
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Курмашева Г.М.

Эксперт

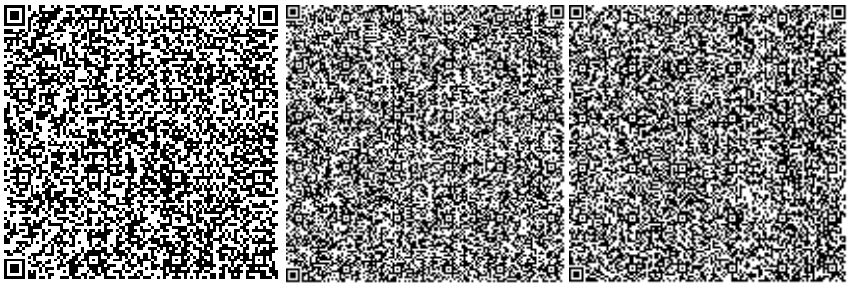
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

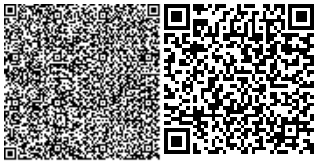


Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

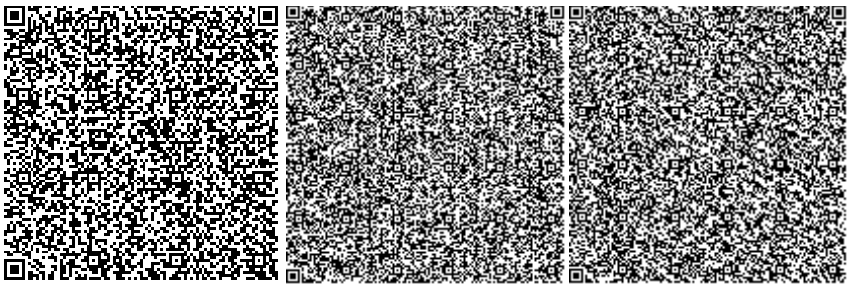




Мустажапова З.Г.

Эксперт

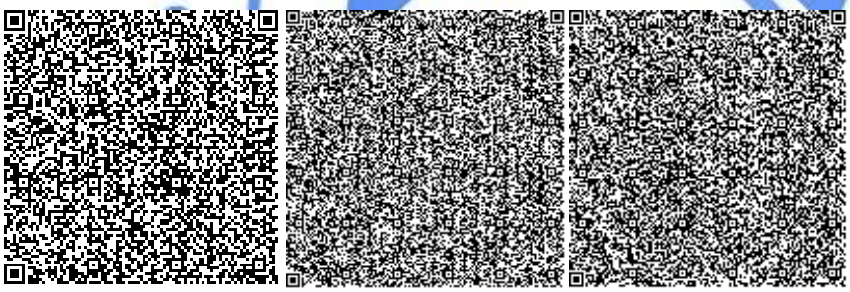
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Нуркалин А.К.

Эксперт

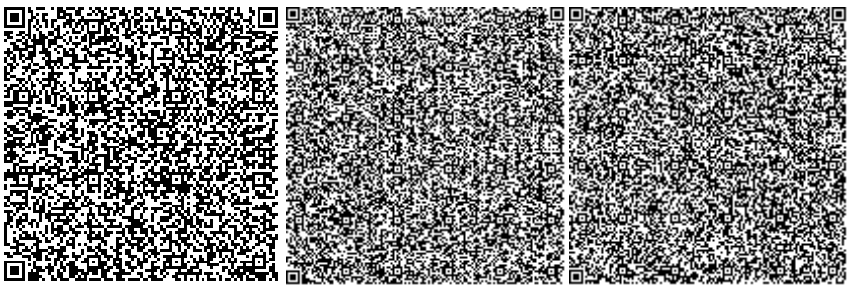
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

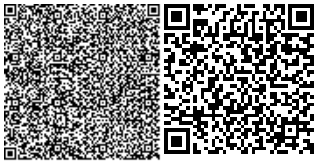


Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

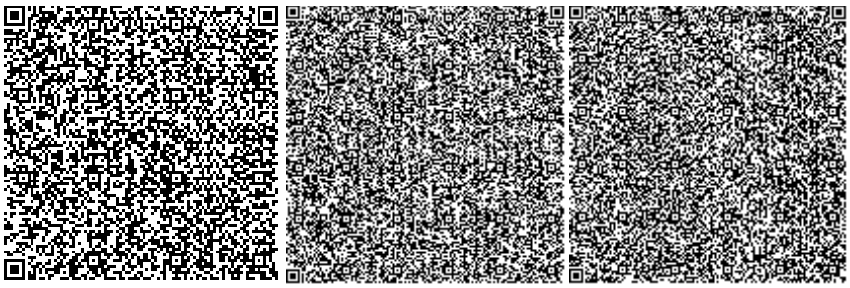




Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

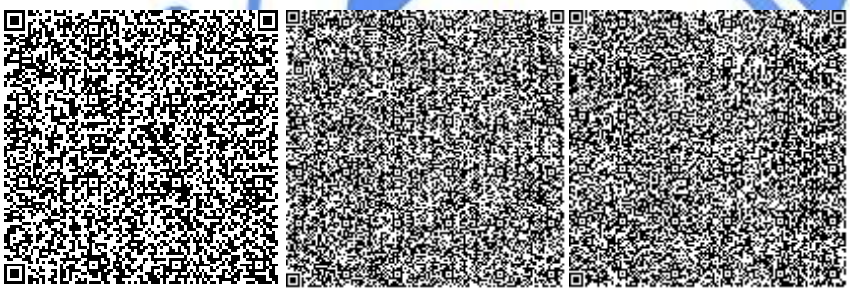
Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



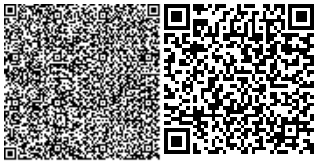
Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ34VDD00155160

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Жылқышы Ізтұрғанов, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180340010835

Наименование производственного объекта: РП «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район, Жемский с.о., с.Тургызба *

Атырауская область, Жылыойский район, Жемский с.о., с.Тургызба *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 26.11.2020 г.

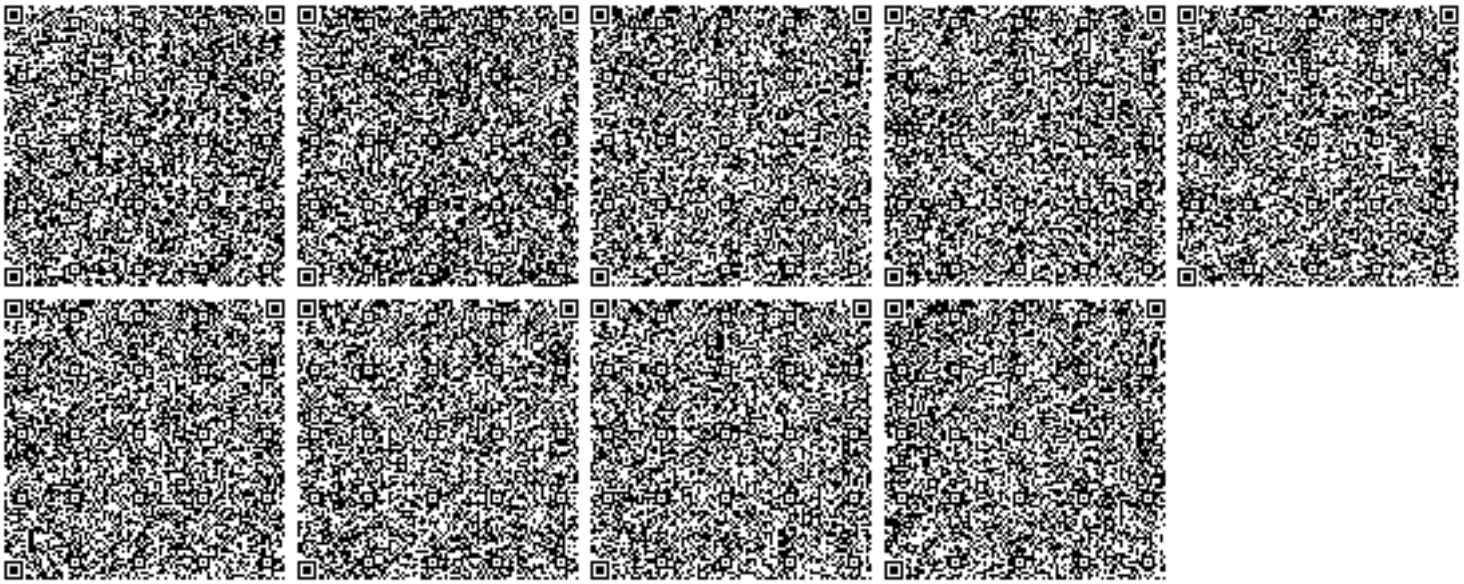
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,5664916542	1,63256821461
РП «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области »/Период строительства/	1,485838850	0,5643179475
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000169	0,000001521
Сера диоксид	0,066927778	0,00246
Уайт-спирит	0,0556	0,086856
Пропан-2-он	0,01444	0,0044132
Пыль абразивная	0,002	0,0009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,954162	0,32546965
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00001122
Хлорэтилен	0,000002428	0,0000007605
Этанол	0,00278	0,0000966
Углерод	0,000972222	0,00066
Углерод оксид	0,178155603	0,012403755
Формальдегид	0,000208334	0,000132
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000097	0,000000873
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0609	0,01217674
Бенз/а/пирен	0,000000018	0,000000013
Бутан-1-ол	0,00417	0,000145
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,0000773
Азот (II) оксид	0,006167722	0,001734225
Азота (IV) диоксид	0,037954445	0,01067149
Железо (II, III) оксиды	0,02384	0,008347
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007206	0,000638
Метилбензол	0,03444	0,010842
Бутилацетат	0,00667	0,0021026
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,00162
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,082558

РП «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Тургызба сельского округа Жем Жылыойского района Атырауской области »/Период эксплуатации/	1,0806528042	1,06825026711
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,054	0,762
Азота (IV) диоксид	0,01358	0,1916
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,0022238242	0,00018376411
Азот (II) оксид	0,002208	0,03112
Смесь углеводородов предельных С1-С5	1,00864098	0,083346503
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;