«Талгар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан 1бКС
деректер базасына енгізілді
№ 148 19.01.2021 ж.
Бас маман

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №148

«19» 01 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», Талгарский р-н, г.Талгар, ул. Кунаева , 65, руководитель Отарбаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «19» 01 2020 года, ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», Алматинская область, Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаева, участок 177, Директор Дуйсембинов М.К.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «19» 01 2020 года, ТОО «УКС» Жумабеков Н.З., аттестат № KZ50VJE00019764 от 22.08.2016 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «19» 01 2020 года,ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев Ш., приказ № 71 от 30.12.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и обустройства 5-этажного 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *г. Талгар Талгарский район Алматинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:
"16" марта 2020 года № 3-123 Распоряжение акима города Талгар

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации его государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ04REA00158034 от 08.01.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «As-Инжиниринг-Констракшн», AS-21-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительство Талгарского района» № ЭРРО-0218/19 от 17.09.2019 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *январь 2020 г.*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2020 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*

фактически, месяц: *12*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	323	323	318,7	318,7
Протяженность сетей водоснабжения	м	376	376	245,7	245,7
Протяженность сетей канализации	м	365	365	149	149
Протяженность сетей теплоснабжения	м	347	347	347	347
Протяженность сетей электроснабжения	м	485	485	485	485

Продолжение таблицы					
Протяженность сетей электроосвещения	м	315	315	315	315
Протяженность сетей телефонизации	м	2 241	2 241	140,5	140,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Газоповод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2	м	131	130,5
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8		39	35,2
Труба стальная электросварная Ø57х3,0		153	153

Водопровод имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба РЕ 100 SDR 11 Ø110х10	м	340	245,7
Труба стальнаяэлектросварная Ø57х3,5	м	21	0
Труба стальнаяэлектросварная Ø42х2,8	м	15	0

Канализация имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Трубы полиэтиленовые SDR 33 - 50х3	м	12	0
Трубы полиэтиленовые гофрированные DN/OD 160 SN 8	м	353	149

Тепловая трасса имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба стальная электросварная Ø89х3,5	м	32	32
Труба стальная электросварная Ø76х3,0		135	135
Труба стальная электросварная Ø57х3,0		20	20
Труба стальная электросварная Ø32х2,8		90	90
Труба стальная электросварная Ø45х2,5		70	70

Сеть электроснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кабели силовые АСБл 3х95-10	м	160	160
Кабели силовые АВБбШв 4х50 (ок)-1		195	195
Кабели силовые АВБбШв 4х120 (мк)-1		130	130

Сеть электроосвещения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кабель сеч. 5х16 на напряжение 1 кВ	м	315	315

Сеть телефонизации имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-24-G.652.D-CF-3,0-2201	м	2241	140,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 152 674,118 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89264,227 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 051,949 тысяч тенге; прочих затрат 16 357,941 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 142 614,91761 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 80 337,80542 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42 346,75410 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 19 930,35809 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и обустройства 5-этажного 60-ти квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительство Талгарского района»**

Отарбаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Технадзор: **ТОО «УКС»**

Жумабеков Н.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс»**

Бабаев Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Подрядчик: **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»**

Дуйсембинов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения…	км	0,325	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,160	
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт	15	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км	0,485	
	3)сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлическкие	шт	21	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	21	
10	Кабели:			
	1) маркиАВБбШв 5х16 напряжением 1кВ	км	0,315	
	2) марки… напряжением…	км		
11	Муфты соединительные	шт		
12	Муфты концевые	шт	5	
13	Контуры заземления	шт	16	
14	Устойства грозозащиты	шт		

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик: *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», руководитель Отарбаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», директор Ибрагимов Р.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	245,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d=150	шт		
	Задвижка d=100	шт	6	
	Задвижка d=50	шт	3	
	Вентили d=15	шт		
	Вентили d	шт		
	Вентили d	шт		
	Кран d=20	шт		
	Кран d=50	шт	1	
	Кран d=32	шт	1	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	149	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», руководитель Отарбаев М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», директор Ибрагимов Р.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев Ш.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	347	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) в непроходных каналах	м	347	
	4) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2 (3)	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	32	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», руководитель Отарбаев М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», директор Ибрагимов Р.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев Ш.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженость трубопровода	м	318,7	
	Протяженость воздушной	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	153	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	165,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
	Количество компенсаторов	шт		
	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек d=50	шт	4	
	d=80	шт	2	
	Вентили (клапан) d=	шт		
	d=	шт		
	Кран проходной d=90	шт	1	
	d=25	шт	10	
	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
	Переходники	шт	4	
	Затворы поворотные	шт		
	Регуляторы давления	шт	2	
	Скважины	шт		
	Станки-качалки (тип_____,			
	//- (тип____, марка ____)			
	//- (тип____, марка ____)			

Горизонтальный разрез скважины	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки скаважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», руководитель Отарбаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», директор Ибрагимов Р.Д.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО-24-G.652.D-CF-3,0-2201	км	140,5
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: *ГУ «Отдел строительство Талгарского района», руководитель Отарбаев М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», директор Ибрагимов Р.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшнс», Бабаев И.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при налачии)