Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2021года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович, БИН 160140010537, телефон 56-14-53, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, проспект Абилкайыр хана, дом №40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» декабря 2021г. ТОО «Рус Тал», директор Алпанов Асылбек Сайынович Актюбинская обл., г.Актобе, 11 мкр. 41 «Б»,БИН 020140004950**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» декабря 2021г. ТОО «Оразбай-2005», Кыдыралин Г.А.KZ 68VJE00037385 от 28.04.2018г.,Актюбинская область, г.Актобе, КОНАЕВА, БИН 050640007939**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» декабря 2021г. ТОО «Ремстройпроект», представитель авторского надзора Иманбаев М.М. тел. 41-07-14**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область,Темирский район, с.Кенкияк, ул.Балуанова К.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **" " 2021 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **право на землю выдано Акимат Кенкиякского сельского округа Темирского района Актюбинской области от "09" апреля 2019 года № 15;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ04REA00229426 от 29.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремстройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 119 от 18.12.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **августа 2020г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц: **16 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,91		0,91	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1 131,80		1 131,80	
Строительный объем	$м^3$	8 245,50		8 245,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
одно комнатных						
двух комнатных						
трех комнатных						
четырех комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты под бескаркасные арочные гнутые профили – ленточные монолитные из бетона В25, фундаменты под торцевые стены – ленточные монолитные, под стойки фахверка – столбчатые монолитные;

наружные стены – из полнотелого силикатного кирпича, внутренние стены – из полнотелого силикатного кирпича, в мокрых помещениях их керамического кирпича, конструктивная схема основного здания – бескаркасная с несущими продольными стенами;

плиты покрытия и перекрытия ж/б, перемычки сборные ж/б, кровля из рулонных кровельных материалов;

лестницы –из сборных ж/б плит;

окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

двери – деревянные, стальные утепленные;

цоколь – улучшенная штукатурка поверхности стен и покраска фасадными краскам;

полы – дощатые, из керамической плитки, из керамогранитных плит;

система отопления спортивного зала горизонтальная двухтрубная с разводкой труб над полом спорт зала;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **316 581,405 тыс.тг**, в том числе строительно-монтажных работ **299 806,566 тыс.тг** оборудования, инструмента и инвентаря **8 902,768 тыс.тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 581,405 тыс.тг,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **299 806,566 тыс.тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 902,768 тыс.тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов вобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Оразбай 2005», руководитель Кыдыралин Г. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А. KZ 68VJE00037385 от 28.04.2018г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ремстройпроект», Иманбаев М.М.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рус Тал», Алпанов А.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)