«Ақтөбе облысы, Темір ауданы Кенкияк ауылы, К. Балуанов көшесінде орналасатын дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2019 ж. № ЭСП-0297/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық, сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0297/19 от 11.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект», г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2 от 2.03.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 2.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №13 от 21.08.2019 года, утвержденное главным архитектором Темирского района;

эскизный проект, согласованный с главного архитектором Темирского района;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2019 году.

технические условия:

на присоединение к сетям водопровода №2 от 13.02.2019 года, выданные КГП «Кенкияк СК»;

на газоснабжение №16 от 02.09.2019 года, выданные ТОО «Компания «Техногаз».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ВК, ВН, КМ, ТХ, ОВ, НВК, ЭС, ЭН, СС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-0 Почвенно - растительный слой.

В условиях засушливого климата и очень скудной травяной растительности (полынь, типчак) сформировались малогумусные каштановые почвы. Породообразующими породами являются покровные элювиально-делювиальные суглинки и супеси четвертичного возраста. Мощность почвенного слоя составляет всего 10см. Тем не менее, перед началом строительных работ почвенный слой на всей территории площадки должен быть снят и складирован во временные бурты для дальнейшей рекультивации земли по окончании строительств а школы- интерната. Объемный вес почвы принять 1,65 г/см3.

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый песчанистый коричневого, твердой консистенции с тонкими прослойками глин и песков.

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая темно- коричневого цвета полутвердой консистенции, глина набухающая. Вскрытая мощность (до 6м) глинистого слоя составляет 3,0-3,5м.

Грунтовые воды до глубины 6м не вскрыты.

Грунты относятся к незасоленым. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты слабо-среднеагрессивные к бетонам марки W4 портландцементе.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая. к алюминию – высокая, к свинцу – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:500,

ТОО "DAB LTD", выполненной 2019г.

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть дороги.

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом, согласно, плана земляных масс.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твёрдым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту.

Ограждение площадки, проездов с асфальтобетонным покрытием решено дорожными бордюрными камнями.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,91
2	Площадь застройки	$м^2$	1131,8
3	Площадь покрытия	$м^2$	3952,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2020,0

6.2.2 Технологические решения

В планировочной структуре выделяются три основных зала с примыкающими к нему раздевальными, рассчитанными согласно пропускной способности залов:

- зал для занятий элементами борьбы, рассчитанный на круг диаметром 7,0 м с пропускной способностью 12 чел/смену;
- универсальный зал для занятий баскетболом и волейболом с пропускной способностью 24 чел/смену;
- тренажерный зал с пропускной способностью 6 чел/смену.

Тренерские в связи с особенностями планировки размещаются на втором этаже, смежно с кабинетами административного персонала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса - двухэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 11,9х25,0 м. Высота первого этажа 4,0 м; помещений второго этажа 3,0 м. Размеры одноэтажной части здания в осях 7,5х12,22 м. высота помещений 2,7 м. Размеры пристроенной к основному зданию котельной в осях 5,79х4,74 м. Высота помещения котельной 3,0 м до низа выступающих конструкций. Универсальный зал для занятий баскетболом и волейболом размерами в осях 18,0х36,0 м и высотой помещения 8,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

кассеты по системе навесного вентилируемого фасада с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе ПЖ-140 λ=0,039 Вт/(м*°С) толщиной 100 мм.

Кровля в здании запроектирована из рулонных кровельных материалов. Конструкция крыши с вентилируемым пространством. Водосток принят внутренний организованный.

При центральном входе предусмотрено крыльцо с пандусом для МГН. Вход в пристроенную котельную отдельно с улицы с устройством крыльца. В помещение универсального зала дополнительно предусмотрены широкие двери для проноса ворот и другого крупногабаритного инвентаря.

Для доступа МГН предусмотрен пандус с уклоном 8% и антискользящим покрытием, а также разработаны полы без порогов и перепадов. На первом этаже предусмотрен специальный санитарный узел для инвалидов, а также индивидуальная кабина для переодевания МГН, оснащенная санприборами и душем. Медицинский кабинет также расположен на первом этаже.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Дверные блоки в здании деревянные, наружные двери стальные утепленные согласно Энергетического паспорта проекта.

Функциональная поэтажная связь осуществляется по лестничной клетке типа Л1. Уклон лестничных маршей принят 1/2. Эвакуация с верхних этажей осуществляется по этой лестничной клетке в вестибюль первого этажа.

Основные технические показатели

таблица №2

№	Наименование	Показатель
1	Количество этажей	2 этажа
2	Вместительность	12 рабочих мест
3	Пропускная способность	42 чел/смену
4	Площадь застройки	1131,80 м2

5	Общая площадь здания	1344,80 м2
6	Полезная площадь	1205,50 м2
7	Расчетная площадь здания	1123,50 м3
8	Строительный объем	8245,50 м3
	в т.ч. подземной части	535,00 м3

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема основного здания - бескаркасная с несущими продольными стенами.

Наружные ограждающие конструкции универсального зала представляют собой одинарную бескаркасную арочную оболочку из холодногнутых стальных профилей, закрепленную на монолитном бетонном основании. Запроектированы согласно серии Б1.065.2-1.11, вып.1. Снаружи оболочка утеплена базальтовыми плитами с покрывным слоем из профлиста С10.

Фундаменты под бескаркасные арочные гнутые профили 305П - ленточные монолитные из бетона В25, F75, W6 с устройством бетонной подготовки из тощего бетона В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.

Фундаменты под торцевые стены - ленточные монолитные; под стойки фахверка - столбчатые монолитные из бетона В25, F75, W6 с устройством бетонной подготовки из тощего бетона В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.

Для опирания арочных конструкций на кирпичную стену предусмотрен монолитный ж/б пояс с анкеровкой конструкций арок в пояс и кирпичную стену.

Фундаменты здания запроектированы ниже глубины промерзания грунта. Обвалование фундаментов и обратную засыпку пазух котлованов выполнять местным грунтом при оптимальной влажности отдельными слоями с послойным уплотнением до К≥0,95.

Фундаменты запроектированы из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 класса В25 F75 W6. Защитный слой бетона для арматуры принят 35, 40, 50 мм. Монолитные конструкции запроектированы из арматуры класса А240 - марки Ст3сп, класса А400 марки 25Г2С по ГОСТ 34028-2016. Несущие металлические конструкции запроектированы из стали класса С255 по ГОСТ 27772-88.

Наружные стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 (ГОСТ 28013-98). Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-92, размер ячейки 50 х 50 мм. Стены утепляются минераловатными плитами марки ПЖ-140 δ=100 мм по ГОСТ 9573-2012. Облицовка наружных стен - фасадные кассеты по системе навесного вентилируемого фасада.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 согласно ГОСТ 948-84.

Внутренние стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 (ГОСТ 28013-98). Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-92 , размер ячейки 50 х 50 мм.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/2,0 ГОСТ 379-2015, δ=120 мм, на растворе М100 (ГОСТ 28013-98).

В помещениях с влажным режимом эксплуатации (именно в душевых, санузлах, туалетах, индивидуальной кабине для переодевания МГН) - из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 (ГОСТ 28013-98), δ=120 мм.

Перегородки армируются стальными сетками из проволочной арматуры ∅3ВрI с ячейками 50х50 мм по ГОСТ 6727-80 с шагом 1500 мм.

Плиты перекрытий и покрытий здания за исключением пристроенной котельной - из сборных железобетонных пустотных плит по СТ РК 949-2002.

Покрытие котельной - выполнено ж/б ребристыми плитами перекрытия по серии 1.442.1-2.

Лестница - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 8240-97).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного Воздуха для отопления принята -30 С

Источник теплоснабжения- пристроенная проектируемая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводыдля разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010, в котельной из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы теплоснабжения изолируются трубчатой изоляцией K-flex по ГОСТ 16381-77. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием- краской БТ -177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение приточных установок П1.П2 решено от распределительной гребенки в котельной. Трубы системы теплоснабжения приточныхустановок приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75

Вентиляция.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в универсальный зал и в раздевальные организованный, осуществляется притонной системой П1 И П2 с водяным нагревателем.

Вытяжка из универсального зала, зала для групповых занятий и тренажерного зала механическая, с помощью канальных вентиляторов.

Вытяжка из сан. узлов и гардеробной решается вытяжными вентиляторами. Вытяжка из душевых решается канальными вентиляторами.

Вытяжка из котельной естественная, с помощью дефлекторов диаметрами Ду500мм с, 5.904-51.

В остальных помещениях приток неорганизованный, через открывания дверей и окон.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Раздача и удаление воздуха осуществляются регулируемыми решетками Р150, Р200 по серии 1.494-10.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1.

Тепломеханические решения

Расчетная температура наружного воздуха-30°С. Проектом предусмотрена котельная с водогрейными котлами BB 1535RG с параметрами теплоносителя 85-60°С. В качестве основного топлива для котлов принят природный газ.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевогокачества. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через накопительный бойлер SNS SN 500.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы BPH 120/250. 40M, а насосы греющего контура ГВС VA65/180 и рециркуляционный насос горячего водоснабжения VA35/180.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена дымовая труба от каждого котла диаметром 0250, высотой Н=6.0м. Газоходы и дымовая труба изолируются минватой толщиной 60 мм.

Котлы обвязаны трубопроводами с арматурой, тяга котлов за счет поддува в газогорелочных блоках. Котлы оснащены автоматикой безопасности.Обеспечивается также автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен не менее 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью дефлектора диаметром 500 мм.

Водоснабжение и канализация

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации состоящие из

- Хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1.
- Горячего водопровода Т3; Т4.
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Здание физкультурно оздоровительного комплекса имеет два этажа. Общий обьем здания составляет 7710,5 м3. На основании СП РК 4.01-101-2012 табл.1; 3 расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета действия одной струи и расхода воды на одну струю 2,9 л/сек. (1 струя по 2,9 л/сек). В здании применяются пожарные краны ∅50 с ∅спр.16 мм и длиной рукава 20 м. Пожарные краны укомплектовываются запорным вентилем с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом, пожарным стволом и двумя огнетушителями. Проектом предусматривается установка пожарных шкафов типа ШПК-320НЗБ фирмы (ООО "АС Альянс" г. Москва).

Согласно техническим условиям, напор в точке подключения 18 м.

Сети хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения В1 обеспечивают подачу холодной воды на хозяйственно питьевые нужды и на внутреннее пожаротушение.

одопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована тупиковой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* (магистральная сеть и стояки) и напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN10 (подводки к санприборам). Магистральные водопроводные сети В1 прокладываются под потолком первого этажа и изолируются от выпадения конденсата гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении хозяйственно питьевого водопровода устанавливается запорная арматура. Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленоаых труб PE 100 SDR17-110х5,3 по ГОСТ 18599-2001 PN10 с установкой водомерного узла, оборудованного счетчиком холодной воды ∅50, на обводной линии водомерного узла устанавливается электрозадвижка ∅80, открытие которой предусмотрено от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Для создания необходимого напора при пожаротушении 30,75 м, предусматривается установка пожарных насосов марки Grundfos CR 10-2 Q=12 м3/час, H=16м N=0,75 кВт. Один рабочий и один резервный. Включение пожарных насосов от кнопок у пожарных кранов. Вначале открывается задвижка с электроприводом у водомерного узла, затем включается пожарный насос.

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN 16. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура. Трубопроводы горячего и циркуляционного водопровода в местах пересечения с перекрытием, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Канализация бытовая предназначена для сбора и отвода самотеком сточных вод от санприборов, душевых и трапов в проектируемые сети бытовой канализации К1. На отводных линиях и стояках канализации установлены прочистки и ревизии.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб ∅110, 50 мм по ГОСТ 32414-2013.

Водостоки. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружными водостоками на отмостку,

Все стояки, проходящие в санузлах, прокладываются открыто в остальных помещениях в приставных каналах.

Наружные сети водоснабжние и канализации

На участке физкультурно-оздоровительного комплекса проектируются сети водоснабжения и канализации состоящие из:

Хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода В1.

Бытовой канализации К1.

На основании технических условий водоснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса проектируется от существующих кольцевых водопроводных сетей села Кенкияк с установкой водопроводного колодца, пожарного гидранта и запорной арматуры. Напор в точке подключения 18 м. Проектируемая водопроводная сеть принята тупиковой из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение физкультурно-оздоровительного комплекса принят 15 л/сек (общий обьем здания составляет 6892 м3). Внутреннее пожаротушение предусматривается из расчета 1 струя с расходом 2,9 л/сек (СП РК 4.01-101-2012п 4.2.1). Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого и существующего пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой и существующей водопроводной сети села.

Канализация. Выпуск канализационных сточных вод, согласно техническим условиям, самотеком проектируется в проектируемый выгреб емкостью 50 м3.

Самотечная канализационная сеть запроектирована из двухслойных гофрированных канализационных труб КОРСИС номинальной жесткости SN8. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм.

Газоснабжение

Газоснабжение внутренее

Точка врезки:существующий надземный газопровод низкого давления , давление газа Р = 200,0 мм.вод.ст, Ø57мм. Для отключения подачи газа проектом предусмотрена установка крана Ду50мм на наружной стене кубовой.

Газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 (группа В) сталь марок ВСт2сп; ВСт3сп не менее 2-й категории ГОСТ 380 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91.

Продувка системы газопроводов при пуске котлов осуществляется через продувочный газопровод.В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение ивентиляция.Вытяжка осуществляется при помощи дефлекторов, приток- неорганизованный, через вентиляционную решетку, установленную в нижней части двери. Воздухообмен-3х кратный.

Расход газовыми приборами: ВВ-1535 RG/RD - 2шт = 41,86м³/ч.

Общий расход газа равен: 41,86 м³/ч.

Данный расход газа соответствует номинальному расходу бытового газового счетчика G – 65.

Газоснабжение наружное

Точка врезки:

существующий надземный газопровод низкого давления , давление газа Р = 200,0 мм.вод.ст, Ø57мм.

Надземный газопровод прокладывается по опорам и кронштейнам. Опоры предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0мм, Н=2,2м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжение

В данном разделе проекта отпуск мощности предусматривается напряжением 0,4кВ по III категории надежности, с разрешенным коэффициентом мощности cosφ≥0,93 от РУ-0,4кВ действующей ТП-10/0,4кВ "ТПКЯ-507 "Склад"".

Объемом данного проекта предусматривается электроснабжение проектируемого здания ФОК.

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство новой кабельной линии 0,4кВ с подключением от от РУ-0,4кВ ТПКЯ-507 "Склад" запитанной по ВЛ-10кВ отходящей с ячейки №5 "Водазобор" ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10кВ "Кенкияк".

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв напряжением до 1кВ сечением 4х25мм2/.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Магистральные кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, типа АВБбШв-1 различного сечения.

Наружное освещение

Раздел проекта наружное освещение территории "ФОК" выполнен на основании:

- задания на проектирование выданного и утвержденное заказчиком;
- раздела проекта ГП;

Наружное освещение территории ФОК относится к потребителям III-й категории надежности.

Электроснабжения освещения территории ФОК предусматривается от проектируемого шкафа ЯУО, подключенного от шкафа ВРУ здания ФОК (см. раздел проета марки ЭМ).

Кабельные сети наружного освещения 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. Для питание уличного освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами

марки АВБбШв напряжением до 1кВ сечением 5х10мм2/. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы ∅350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент типа КМ-310-М24-1060-8.

По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:

- светодиодными прожекторами "кососвет" мощностью 200Вт для освещения открытых спортивных площадок, с установкой на опорах НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров) - 6 штук.
- светодиодными консольными светилньниками мощностью 100Вт (освещение периметра территории), с установкой на опорах НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров) - 11 штук.

Нормативная освещенность площадок и дорожек - 50лк с равномерностью 0,3.

Нормативная освещенность проездов - 4лк с равномерностью 0,1.

Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУО.

На концевых опорах, а так же через каждые 200м проектом предусмотрен повторное заземление нулевого провода.

Электрическое оборудование и освещение

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные диф. автоматы АД.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполняются аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели прокладываемые к ШУЗ1 выполняются в стальной трубе диаметром 32х2,8мм. Открытие задвижки выполняется с помощью кнопочных постов, находящихся в щитах с пожарными кранами на первом этаже. Также, открытие и закрытие задвижки возможно выполнить непосредственно на передней панели ШУЗ1. Управление вентиляторами системы и приточной системы (см. раздел ОВ) выполняется пускателями типа ПМ12 в корпусе, устанавливаемые перед входом в помещения, рядом в легкодоступном месте для удобства использования.

Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО1 (группы эвакуационного освещения) выполняется посредством замыканием, нормально разомкнутых контакторов, установленных на данных фидерах в щите ЩАО1. В качестве сигнального провода (падача напряжения на катушку контактора) используется провод от ходящий от резервного автомата установленного и подключенного в щите ЩО1, ЩО2.

В проекте предусмотрено ремонтное освещение посредством установки ящика с понижающим трансформатором ЯТП и переносного светильника РВО42 с лампой МО 36-40.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола.

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование согласно технических норм и правил установленных на территории Республики Казахстан.

Для обзора подъездов и дворовой территории предусматривается система видеонаблюдения, которая проектируется согласно СНиП РК 3.02-10-2010*. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора IP-24-12 MDR на 24 видео канала, устанавливаемого в помещении серверной. Предусматривается установка уличных IP-видеокамер IPC6225-VRZ.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем FTP 4х2х0.5 от камер до видеорегистратора. Кабели прокладываются по стенам в гофро трубах Ø16мм внутри здания, по наружным конструкциям здания до камер установленных на стене, и в ПНД трубах прокладываемых в земле до стоек с камерами видеонаблюдения.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12»Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-141 (дымовые),и типа ИП-103-1А (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР-513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 11, СП РК 2.02-102-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.Электропитание контрольной панели выполняется от ЩУР щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5мм² скрыто под штукатуркой.Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75мм².

Для оповещения о пожаре предусмотрена свето-звуковой оповещатель "ОПОП-124". Оповещатели устанавливаются на высоте 4м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм² в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – IIIа. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух: Котел битумный (0001); Компрессор пердвижной (0002); Электростанция передвижная (0003); Работа погрузчика (6001); Работа экскаватора (6002); Работа бульдозера (6003); Лакокрасочные работы (6004); Сварочные работы (6005); Металлообрабатывающие станки (6006); Агрегат для газовой сварки и резки (6007); Укладка асфальтобетона (6008); Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6009); Работа спецтехники (6010);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 10.5452095786 г/сек; 3.222697046 т//год;

На период эксплуатации на участке будут задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: отопительный котел (№0001); отопительный котел (№0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего - 0.1224733 г/сек; 3.55376 т/год;

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Код загр. вещества	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0118	Титан диоксид (1219*)	0.0000000556	0.00000464
0123	Железо (II, III) оксиды	0.0204583	0.0547567
0143	Марганец и его соединения	0.00031382	0.0010006
0203	Хром /в пересчете на хром (VI)	0.00001167	0.00042235
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.01754305	0.0419168
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.008561763	0.000471136
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.001097	0.00006
0330	Сера диоксид	0.0022337	0.0001906
0337	Углерод оксид	0.01966236	0.0321613
0342	Фтористые газообразные соединения	0.00000978	0.000817
0616	Диметилбензол	0.01522	0.0605153
0621	Метилбензол	0.01722	0.0980303
0827	Хлорэтилен	0.0001377	0.00000585
1042	Бутан-1-ол	0.00175	0.0000315
1061	Этанол	0.00972	0.0000945
1071	Гидроксибензол	0.002775	0.00001099
1119	2-Этоксиэтанол	0.000583	0.0000105
1210	Бутилацетат	0.00654	0.0195024
1240	Этилацетат	0.00311	0.000056
1301	Проп-2-ен-1-аль	0.0002633	0.0000144
1325	Формальдегид	0.0002633	0.0000144
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.00722	0.0412611
2752	Уайт-спирит	0.0278	0.024634
2754	Алканы С12-19 /	0.222913	0.021547
2902	Взвешенные частицы	0.0406	0.00205477
2908	Пыль неорганическая,	10.11720278	2.82309415
2930	Пыль абразивная	0.002	0.00001876
	В С Е Г О:	10.5452095786	3.222697046

Водопотребление и водоотведение при строительстве. При проведении работ потребуется использование воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды выполнены в соответствии СНиП РК 4.01-101-2012.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Для питьевых нужд вода используется бутилированная.

При обустройстве предусматривается сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортомпо договору.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 152,25 м³/период.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 2059,2 м^3/период.

При ведении строительных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,0945 т/период, 0,93474 т/год.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	2,0945	-	2,0945
в.т.ч.отходов производства	0,8258	-	0,8258
Отходов потребления	1,2687	-	1,2687
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Использованная тара ЛКМ	0,0189	-	0,0189
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	1,2687	-	1,2687
Строительный мусор	0,8	-	0,8
Огарки сварочных электродов	0,006959	-	0,006959

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица№3

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	0,93474		0,93474
в.т.ч.отходов производства	0,02274	-	0,02274
Отходов потребления	0,912	-	0,912
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов			
Отработанные лампы	0,02274	-	0,02274
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов			
Твердо-бытовые отходы	0,912	-	0,912

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Кенкияк по ул. К.Балуанова Темирского района Актюбинская область» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2020.1 от 20.01.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-17;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-17:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
6. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
7. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
8. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
9. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
10. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
11. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Количество этажей	этаж	2	2
2	Вместительность	раб/мест	12	12

3	Пропускная способность	чел/смену	42	42
4	Площадь застройки	м2	1131,80	1131,80
5	Общая площадь здания	м2	1344,80	1344,80
6	Полезная площадь	м2	1205,50	1205,50
7	Расчетная площадь здания	м3	1123,50	1123,50
8	Строительный объем	м3	8245,50	8245,50
9	в т.ч. подземной части	м3	535,00	535,00
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	316,581 258,781	316,581 258,781
	оборудование		8,903	8,903
	прочие затраты		48,897	48,897
11	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 316,581 млн. тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г, стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущем уровне цен 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка 0,91 га;
общая площадь 1344,8 м^2;
строительный объем 8245,5 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 года 316,581 млн. тенге;
в том числе
СМР 258,781 млн. тенге;
оборудование 8,903 млн. тенге;
прочие затраты 48,897 млн. тенге;
продолжительность строительства 7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №2 от 2.03.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Темір ауданы Кенкияк ауылы, К. Балуанов көшесінде орналасатын дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,91 га;
жалпы ауданы	1344,8 ш.м;
құрылыс көлемі	8245,5 т.м;
2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	316,581 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	258,781 млн.теңге;
жабдықтар	8,903 млн.теңге
өзгешығындар	48,897 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	7 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2.03.2020 жылғы №2 шарттың талаптарына сәйкес «Темір аудандық, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Жумабаев Ж.М.

Эксперт

Комарова А.П.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ06VDD00140726

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140014846

Наименование производственного объекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Балуанова К. в селе Кенкияк Темирского района Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район, Кенкиякский с.о., с.Кенкияк ул.Балуанова К.

Актюбинская область, Темирский район, Кенкиякский с.о., с.Кенкияк ул. Балуанова К.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10.8518075786	6.776457046
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Кенкияк по ул. Балуанова К. Темирского района Актюбинская область	0.1224733	3.55376
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0.0242	0.702
Азот (II) оксид	0.003933	0.114
Сера диоксид	0.0004403	0.01276
Углерод оксид	0.0939	2.725
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Кенкияк по ул. Балуанова К. Темирского района Актюбинская область (на период строительства)	10.7293342786	3.222697046
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0.001097	0.00006
Углерод оксид	0.01966236	0.0321613
Формальдегид	0.0002633	0.0000144
Сера диоксид	0.0022337	0.0001906
Титан диоксид	0.0000000556	0.00000464
Уайт-спирит	0.0278	0.024634
Этанол	0.00972	0.0000945
Этилацетат	0.00311	0.000056
2-Этоксиэтанол	0.000583	0.0000105
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000978	0.000817
Хлорэтилен	0.0001377	0.00000585
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.00001167	0.00042235
Бутилацетат	0.00654	0.0195024
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0406	0.00205477
Гидроксибензол	0.002775	0.00001099
Бутан-1-ол	0.00175	0.0000315
Азот (II) оксид	0.008561763	0.000471136
Азота (IV) диоксид	0.01754305	0.0419168
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.222913	0.021547
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01522	0.0605153
Пропан-2-он	0.00722	0.0412611
Пыль абразивная	0.002	0.00001876

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	10.11720278	2.82309415
Проп-2-ен-1-аль	0.0002633	0.0000144
Железо (II, III) оксиды	0.204583	0.0547567
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00031382	0.0010006
Метилбензол	0.01722	0.0980303
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.