«<<«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Газбен қамтамасыз ету объектісінің жоба-сметалық құжаттамаларын әзірлеу жұмыстары>>**»**

жұмыс жобасы бойынша

12.10.2021 ж. № КССЭ-0033/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«КММ «Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «ПроектСервис»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Газбен қамтамасыз ету объектісінің жоба-сметалық құжаттамаларын әзірлеу жұмыстары жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді .

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0033/21 от 12.10.2021 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение.>>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «ПроектСервис»»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение. выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение.** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 сентября 2021 года №КССЭ-0034 между Коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района", и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (№13015849 от 08 октября 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письму заказчика КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района".

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" Ануар А. от 30 марта 2021 года.;

архитектурно-планировочное задание от 04 февраля 2021 года № 4, по объекту: «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение;

решение акима поселка Жосалы о передаче права постоянного землепользования, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 09 апреля 2021 года №1144;

схема предварительного выбора земельного участка на право постоянного землепользования, по адресу: поселка Жосалы, район Молтек для строительства трех 18-ти квартирных жилых домов, согласованные со специальной комиссией;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

РП «Строительство трёх 18-ти квартирных жилых домов в пос. Жосалы Кармакшинского района, Кызылор-динской области. Благоустройство», разработанный ТОО «NSI PROJECT» в 2021году

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между Коммунальным государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" и ТОО "ПроектСервис" от 30 марта 2021 года за №26;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО "Geo Maps" в 2021г. (ГСЛ № 0000614от 26.12.2008 года);

Письма КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района":

от 08 июня 2021 года №0/7-4/233 о начале срока строительства;

от 08 июня 2021 года №0/7-4/237 о завозе грунта;

от 08 июня 2021 года №0/7-4/240 о вывозе мусора;

от 08 июня 2021 года №0/7-4/248 об отсутствии зеленых насаждений;

от 21 июля 2021 года №0/7-4/369 об отсутствии биотермической ямы (скотомогильника);

от 10 сентября 2021 года №0/7-4/486 на рассмотрение в экспертизу;

от 10 сентября 2021 года №0/7-4/486 об источнике финансирования строительства;

гарантийное письмо от 10 сентября 2021 года №0/7-4/485, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется предоставить экологические разрешительные документы уполномоченного органа;

Технические условия:

КГП «Кызылорда газ тарату жүйесі» технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям за №3-пЖ-2021-0000015 от 14 апреля 2021 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласованный генеральный план с заказчиком КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района";

План с сетями газопровода низкого давления, согласованный заказчиком и отделом земельных отношений от 30.03.2021г.

План с сетями газопровода высокого давления, со-гласованный заказчиком и отделом земельных отноше-ний Кармакшинского района от 30.03.2021г. (на 3-х листах).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	ТОМ-1	Общая часть	
1	Книга 1	Общая пояснительная записка Паспорт проекта	
	ТОМ-II	Внешние инженерные сети	
3 4 5 6	Книга 1 Книга 2 Книга 3 Книга 4	Наружные сети газоснабжения высокого давления. Наружные сети газоснабжения низкого давления Г азорегуляторный пункт шкафного типа №6.1. Строительные чертежи. Трубопроводная обвязка. Молниезащита и заземление. Газорегуляторный пункт шкафного типа №6.2. Строительные чертежи. Трубопроводная обвязка. Молниезащита и заземление.	
7	ТОМ-III	Сметы	
8	Книга 1	Сводный сметный расчет	
9	Книга 2	Наружные сети газоснабжения. Локальные сметы	
10	Книга 3	Прайс-листы	
11	Книга 4	Проект организации строительства	
	ТОМ-IV	Исходные документы и расчеты (не передаваемые заказчику и хранящиеся в техническом архиве ТОО)	
		Отчет об инженерно-геологических изысканиях	Разработан ТОО«Горсервис Проект»

		Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Разработан ТОО « Гео - Мапс»

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Основной целью объекта является обеспечение природным газом и улучшение социально - бытовых условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в северной части посёлка Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,4^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка под проектируемую застройку жилых домов с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 3,6-5,5м залегает песок пылеватый, светло-жёлтый, мелкими прослойками суглинка и песок мелкий, светло-жёлтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,3-6,2м.

Нормативная глубина промерзания для песка-1,2 м.

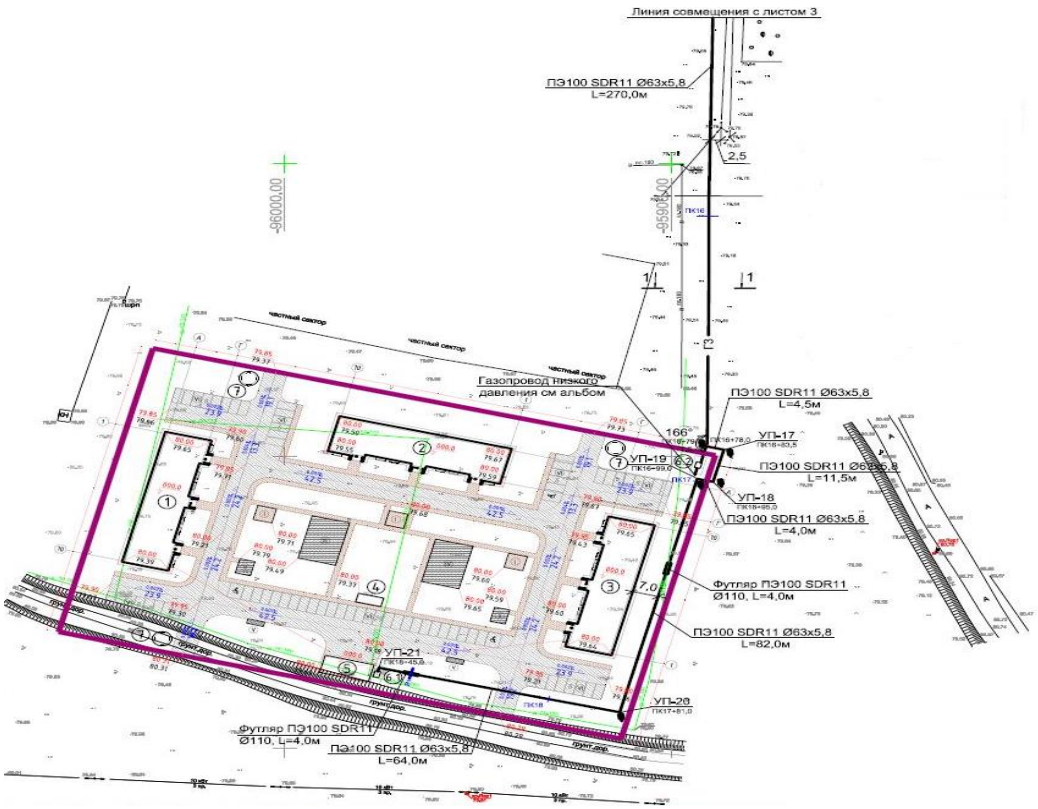
РУГВ залегает на отм. 77.80 м

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Строительство трёх 18-ти квартирных жилых домов в пос. Жосалы Кармакшинского района, Кызылординской области. Благоустройство» разработан ТОО «NSI PROJECT» в 2021году на основании договора №27 от 20.04.2021г., заключённого между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и ТОО «NSI PROJECT».

В настоящее время проект находится на рассмотрении в экспертизе, которую осуществляет ТОО «AIM Compani» (г. Нурсултан). Проект газоснабжения включает в себя строительство двух ГРПШ и прокладку сетей газоснабжения высокого давления (Р=0,6Мпа) и сетей газоснабжения низкого давления (Р=0,003Мпа).



Ситуационная схема

Рисунок - 1.

6.2.2 Технологические решения

Газорегуляторный пункт.

Проектируемый шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-32/10-2У-1 с комплектом учета расхода газа, предназначен для снижения давления природного газа с 0,6 МПа до 0.003 МПа и поддержания его с необходимой точностью.

ГРП шкафной представляет собой металлический шкаф с размещенным в нем технологическим оборудованием. На выпускаемых ГРПШ-32/10-2У-1 применены приборы, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах категории BIa с классом точности 0,25%.

Для удобства обслуживания в шкафу имеются дверки. Устойчивость к сейсмическим нагрузкам до 9 баллов. Вентиляция отсеков требуемой кратности обеспечена приточными и вытяжными решетками, выполненными в стенках шкафа, а также дефлекторами, расположенными на крыше шкафа.

Технологическое оборудование состоит из двух линий редуцирования: основной и резервной и регулятора. Газ поступает в регулятор, предназначенный для снижения высокого давления газа на низкое, автоматического поддержания низкого выходного давления газа. Для сброса в атмосферу и автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления выполнена установка продувочных свеч. Для измерения проходящего потока газа предусмотрен счетно-измерительный узел. Измерение входного давления газа осуществлено манометром.

Для подключения мановакуумметра в целях определения давления газа на выходе служит кран, с ввернутым в него ниппелем.

Электронный корректор объема газа предназначен для автоматического приведения измеренного счетчиком объема газа к стандартным условиям в зависимости от давления, температуры и степени сжатия.

Корректор используется вместе со счетчиком газа, имеющий низкочастотный выход.

Корректор представляет собой электронный прибор, управляемый микропроцессором.

6.2.4. Конструктивные решения

Фундаменты под газорегуляторный пункт шкафной выполнены из монолитного железобетона. Размерами 400Х1400мм, и 500х500мм высотой 450мм. Опоры выполнены из труб диаметром 108Х3мм. Газорегуляторный пункт огражден сетчатыми металлическими панелями. Высота панелей 1600мм. Металлические столбы панелей выполнены из труб диаметром 89х3мм по ГОСТ 10704-91. Под столбами панелей выполнены бетонные фундаменты из бетона класса С12/15.

Антикоррозийные мероприятия.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01.-01- 2013.

1. Элементы фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по морозостойкости F 75, марка бетона по водонепроницаемости -W6.
2. Под фундаментами выполнена подготовка из щебня по подготовке из ГПС толщиной.
3. Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашены битумом за 2 раза
4. Поверхность труб и металлических элементов покрыты двумя слоями эмали ПФ-133 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжение

Рабочая документация «Строительство трёх 18-ти квартирных жилых домов в посёлке Жосалы Кармакшинского района. Газоснабжение» разработана на основании задания на проектирование, генплана участка строительства, представленного заказчиком, и в соответствии с техническими условиями, выданными КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси».

Для газоснабжения жилых домов и котельной принята двухступенчатая схема газоснабжения (высокое, низкое) При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений: Приоритеты-безопасность, экономическая целесообразность;

 Система газоснабжения двухступенчатая:1-я ступень-подводящий газопровод высокого давления Р=0,6 МПа,выполненный из полиэтиленовых труб; 2-ая ступень-распределительные газопроводы низкого давления 0.003 МПа, выполненные из полиэтиленовых труб-при подземной прокладке, и стальных труб-при надземной прокладке.

 Прокладка газопровода низкого давления принята подземной и надземной (газопровод низкого давления).

Проектируемый подводящий газопровод высокого давления подключен от существующего газопровода высокого давления ПЭ 100 SDR11 Д160, проходящего в районе существующей школы.

Трасса подводящего газопровода высокого давления расположена от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ №6.1 и №6.2.
Подводящий газопровод высокого давления PN-0,6 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8),газопровод низкого давления (подземная прокладка)-из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8)
Предусмотрены отключающие устройства на каждом ответвлении к жилому многоквартирному дому и полиэтиленовый кран для отключения подводящего газопровода высокого давления
Расчетный расход газа на квартал составляет 64,34 м3/ч.
Прокладка газопровода низкого давления PN=0,003 МПа приняты подземным, а также надземным способами.
Протяжённость сетей составляет:
-газоснабжения высокого давления-1848,0м;
-газоснабжения низкого давления при подземной прокладке-103,0м;
при надземной прокладке-196,0м.

Молниезащита.
Газорегуляторный пункт.
Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ РК 2015 и составляет не более 4 Ом.
В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудованы молниезащитой по 2й категории.
В данном проекте предусмотрено использование одного отдельно стоящего молниеотвода.
Внешний контур защитного заземления выполнен из вертикальных электродов (сталь круглая д 16мм) длиной 3 м, соединенных одной полосовой сталью 40х4, проложенных на глубине 0,5 м. Полосовая сталь приварена к вертикальным заземлителям термитной или дуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыты битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемые чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных документах могут быть ситуации, связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действием террористического и военного характера. Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов, возгорания и взрывах утечек горючих газов.
В целях снижения воздействия вторичных поражающих факторов современных средств поражения на персонал и оборудование при проектировании предусмотрена установка ГРП заводского изготовления на открытой площадке с применением легких ограждающих конструкций.

При проектировании ГРПШ предусмотрена:

- компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивающие возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте. расположение арматуры на трубопроводах предусмотрена в местах, удобных для управления технологического оборудования и ремонта;

В соответствии с Законом РК от 11.04.2014 г №188-У-3РК «О гражданской защите», по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта.

- документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода их эксплуатации

При проектировании новых газовых сетей предусмотрена возможность отключения участка с помощью отключающего устройства, срабатывающего от давления ударной волны. Трасса трубопроводов при подземной прокладке труб проходит за пределами зон возможных разрушений.

Ликвидация аварии и их последствий, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий на объектах газораспределительных сетей, должны выполняться силами аварийно-восстановительных служб с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов гражданской обороны, ЧС и МВД РК

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Заказчиком предоставлено гарантийное письмо от 10 сентября 2021 года №0/7-4/485, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого объекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.6. Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2022 год, II квартал согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (редакция 2018г)сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения.;

ЭСНРК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве». 2021 год;

СЦПГ РК 8.04.12-2020 (вып.1) «Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства». 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021гг с учетом МРП каждого года строительства, установленногосогласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство трех 18-ти квартирных

жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1. Чертежи откорректированы в соответствие с действующими нормативами;

По газоснабжениям:

7.1.2. Проект газоснабжения выполнен согласно требований технических условий. Точка подключения определена на месте представителем «КызылордаГазТаратуЖуйеси»;

7.1.3. Представлен расчет расхода газа;

7.1.4. Состав рабочего проекта приведен в соответствие форме 16 приложения Ж ГОСТ 21.101-97;

7.1.5. В пояснительную записку внесены дополнения;

7.1.6. Ссылки на нормативные документы в ОПЗ и Общих указаниях «ГСН» Откорректированы;

7.1.7. Контроль качества сварных соединений трубопроводов откорректирован;

7.1.8. Неразъёмные соединения приняты согласно п.5.1.2 СП РК 4.03-101-2013;

7.1.9. Контроль качества сварных соединений трубопроводов откорректирован;

7.1.10. Спецификация оборудования включена в ведомость прилагаемых документов;

7.1.11. На планах даны дополнительные размерные привязки к зданиям и сооружениям;

7.1.12. Профили откорректированы. Отметки дна траншеи и глубина траншеи приведены в соответствие с проектом. Сведения о грунтах приведены на листе «Общие данные»;

7.1.13. Спецификация оборудования дополнена сведениями о пропускной способности ГРПШ, давлении на входе и выходе газа из ГРПШ;

По электрической части:

7.1.14. Раздел молниезащиты выполнен отдельным проектом книге 3,4;

7.1.15. Откорректированы чертежи раздел молниезащита с указанием границы взыровоопасной зоны;

По сметной документации:

7.1.16. Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение**. разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.
СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.).
СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.).

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность газоснабжение	км	1,87	1,87
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2022 годах, в том числе	млн.тенге	41,773	41,261
3	СМР	млн.тенге	26,098	25,818
4	Оборудование		3,757	3,757
5	Прочие затраты		11,918	11,686
	Из них по годам:			
	2021 г		4,211	4,075
	2022 г		37,562	37,186
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» Газоснабжение.** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №3

1	Протяженность газоснабжение, км	-	1,87
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	-	41,261
3	СМР, млн. тенге	-	25,818
4	Оборудование, млн. тенге	-	3,757
5	Прочие затраты, млн. тенге	-	11,686
6	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» в соответствии с условием договора от 13 сентября 2021 года

№КССЭ-0030.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Газбен қамтамасыз ету объектісінің жоба-сметалық құжаттамаларын әзірлеу жұмыстары.** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 4

1	Газ желісінің ұзындығы,км	-	1,87
2	2021-2022 ж ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	41,261
3	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	25,818
4	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,757
5	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	11,686
6	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 13 қыркүйектегі № КССЭ-0030 шарт талаптарына сәйкес, растығы КММ «Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жанабаев А.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Алдиярова К.Б.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Өміртаев Б.Н.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Аскаров Т.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД