Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15» ноября 2021 года

Заказчик: КПО Б.В., 090300, Промзона, 81Н, г. Аксай, ЗКО, РК, БИН 981141001567, 87059392603, Менеджер отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Ержан Камбарович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» сентября 2021 г. ТОО «Альтаир», Куангалиев Нурлан Акылбекович, ул.Григория Потанина, строение 4, г. Уральск, ЗКО, РК., БИН 940440000544, 8 (7112) 21-46-77.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «ENGINEERING COMPANY«KAZGIPRONEFTETRANS», Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Райымбека 160А, 8 7272 583567,Сарсенгалиев Кенжитай Бахтыгереевич, аттестат №KZ72VJE00040126 от 06.08.2019 г., №KZ45VJE00040127 от 06.08.2019, №KZ18VJE00040128 от 06.08.2019 г., БИН 04094003211

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», Аймашев Н.А., приказ №71/1 от 20.08.2020 г, БИН 070640008801

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительствомногофункционального здания культуры в г.Уральск, ЗКО», новое строительство, I повышенный уровень ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г.Уральск.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03"марта 2018 г., №586, Акимата г.Уральска, ЗКО;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области№ KZ78REA00137884 от 12.07.2019 г. и № KZ08REA00231100 от 11.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища) », РП № 9644-2018;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО», №132 от 29.12.2018 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г;

окончание работ: сентябрь 2021 г.;

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 26;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	3		3	
Общая площадь здания	м2	19901,17			
Полезная площадь	м2	16243,13			
Строительный объем	м3	117809,10			
Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	23015,50			

Наполняемость актового зала	мест	926	-		-
Кафе	мест	72			
Кафе для артистов	мест	30			
Зал совещаний	человек	50			
Конференц-зал	человек	25			
Конференц-зал	человек	36			
Общее количество штатных сотрудников	человек	60			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многофункциональное здание культуры ориентировано главным фасадом на новую городскую площадь, на участке площадью – 1,377 га свободной от застройки территории;

Основной объем здания культуры запроектирован в три этажа, с частичным цокольным, подвальным и техническим этажом.Высота этажей переменная в зависимости от назначения помещений.

В блоке А расположена входная группа помещений:вестибюли,кассы,помещение охраны с пожарным постом,гардероб,санузлы для МГН,кулуары перед входами в зрительный зал.

В блоке В расположены фойе и зал для проведения выставок,пресс-конференций и.т.д.

В блоке С расположены фойе с зоной буфета,зал для проведения встреч на высшем уровне со вспомогательными помещениями.

В цокольном этаже блоков А,В,С предусмотрена автостоянка на 26 автомашин и технические помещения.

В блоке D располагается зрительный зал на 926 мест

В блоке G размещена колосниковая сцена с двумя карманами и арьерсценой. Планшет сцены трансформируется в три уровня. Оркестровая яма трансформируется в авансцену. В техническом этаже расположены венткамеры и воздухозаборные камеры.

В блоке Е размещены складские помещения, помещения административно-хозяйственного блока,помещения художественного руководства,малый зал совещаний и конференц-зал. В техническом этаже расположены венткамеры и воздухозаборные камеры.

В блоке F располагается зона кафе с производственными помещениями, блок артистических с костюмерными, репетиционные залы. В техническом этаже расположены венткамеры и воздухозаборные камеры.

Конструктивная схема здания принята каркасная с несущими железобетонными колоннами и ригелями.

Устойчивость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечена совместной работой колонн, ригелей и монолитных дисков перекрытий.

Фундаменты – сваи забивные железобетонные по СТ РК 939-92, выполнены из тяжолого бетона класса В25, W6,F75. Ростверки выполнены из монолитного тяжелого бетона В25, W6, F75.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм. и 400х800 мм. выполнены из тяжелого бетона класса В25.

Стены подвалов выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм. из тяжелого бетона класса В20, W6, F75.

Ригели - монолитные железобетонные сечениями 350х600 мм. выполнены из тяжелого бетона класса В25.

Перекрытия и покрытия – монолитная железобетонная плита высотой 200мм. выполнены из тяжелого бетона В25, W4, F75.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные стены выполнены из тяжелого бетона класса В25.

Фермы блоков D иG стальные, треугольного очертания, выполнены из стали марки С245 и С255. В пространственной системе ферм выполнены вертикальные связи между фермами и горизонтальные по нижним поясам ферм.

Балки зрительного зала выполнены стальными из широкополочного двутавра первого типа и гнутых замкнутых сварных квадратных профилей.

Стены наружные – кладка из газобетонных блоков толщиной 300 мм.

Кровля блоков В,С,Е,F – наплавляемая из рулонных материалов марки Технониколь.

Кровля блока А – листовая кровельная медь толщ.0,6 мм. по деревянным стропилам.

Кровля блоков D иG - листовая кровельная медь толщ.0,6 мм. по металлическим прогонам, укладываемых по фермам.

Трубопроводы теплосети 2 Ø219 мм.проложены в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

Система отопления здания горизонтальная двухтрубная лучевая через распределительные коллекторы, установленные скрыто с устройством воздухоотводов и спускных кранов. В качестве нагревательных приборов установлены стальные панельные радиаторы.

Отопление зрительного зала, сцены, арьерсцены воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией.

Отопление подземной автостоянки осуществляется тепловентиляторами с регулированием теплоотдачи автоматическим регулятором расхода типа AB-QM.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением раздельно для всех помещений. В зрительном зале для сцены и для светотехнической галереи предусмотрены приточно-вытяжные установки с регулируемой рециркуляцией вытяжного воздуха. Воздухообмен рассчитан по нормативным требованиям и по расчету воздушного отопления в помещении.Для приточно-вытяжных систем выставочного зала, зала совещаний и репетиционных залов предусмотрены установки с регулируемой рециркуляцией.

Для ассимиляции избытков тепла и создания комфортных условий в летний период предусмотрена централизованная система кондиционирования здания. Установлены фанкойлы двухтрубные канального и кассетного типов.

Предусмотрены система хозяйственно-питьевого водоснабжения и система внутреннего автоматического пожаротушения. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода.Сетьхозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм. и 315х18,7 мм. по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Водопровод системы автоматического пожаротушения выполнен из стальных электросварных труб диаметром 325х7.0 мм. по ГОСТ 10704-91.

Магистральные сети и стояки водопровода по техническому подполью выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.Разводящая сеть и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из пропиленовых труб PN 20 СТ РК, ГОСТ Р 52134-2010.

Для учета потребления воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм, который оборудован модулем для дистанционного снятия показаний.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте. Система горячего водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам здания и кафе.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации. Внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб. Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода производственных стоков от технологичесского оборудования кафе в сеть бытовой канализации.

Сеть внутренних водостоков выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.для отвода дождевых вод с кровли здания Для предотвращения обмерзания воронок и участка трубопровода, проложенного по чердаку, предусмотривается их электрообогрев.

Для электроснабжения здания построена трансформаторная подстанция РП-10/0,4 кВ 2х1600 кВА совмещенная с ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВА. Электроснабжение РП-10/0,4 кВ от существующей РП-32, кабелем АСБ сечением 3х240 мм. в траншее, а также в кабельном канале.

В РП-32 установлены дополнительные ячейки 10 кВ – КСО-298 в количестве 2 шт. Также выполнено электроснабжение ТП-10/0,4 кВ от существующих ТП №30, №37 кабелем АСБ сечением 3х240 мм в траншее, а такжев кабельном канале.

Выполнена автоматическая пожарная сигнализация и порошковое пожаротушение в помещениях трансформаторов.

В качестве третьего независимого источника питания предусмотрен дизель-генератор для электроприемниковI категории и источник бесперебойного питания на 900 кВА, предназначенный для бесперебойной работы до запуска дизель-генератора.

Групповые линии освещения выполнены трехпроводными (фазный,нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенных скрыто за подвесным потолком, в бороздах стен под слоем штукатурки – в ПВХ трубах. Групповые линии розеточной сети проложены в подготовке пола, в ПВХ трубах.
Рапределительная сеть фасадного электроосвещения выполнена силовым кабелем с медными жилами, с ПВХ изоляцией типа ВВГ, расчетного сечения, проложенным в гофрированной трубе по стенам здания.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения кроме помещений с мокрыми процессами в соответствии с СН РК 2.02.-11-2002*.
Элетроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено поI-й категории надежности.

Пожарная сигнализация, через релейные блоки «РМ-4» обеспечивает подачу сигналов на отключение вентиляции и запуск системы речевого оповещения.

Система газового пожаротушения предусмотрена в соответствии СН РК 2.02.-11-2002* и СНиП РК 3.02-10-2010 в помещениях серверных и архива. В системе автоматического газового пожаротушения (АГПТ) принята модульная установка газового пожаротушения Импульс-2-20. В качестве огнетушащего вещества принят газ Хладон-227.

Автоматизированная система мониторинга установлена с целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, осуществляет контроль в режиме реального времени, отклонения от нормативных значений технических параметров, процессов обеспечения функционирования сооружений, изменения состояния несущих конструкции сооружений. Объектом мониторинга являются являются железобетонные и металлические каркасы здания путем установки приборов (инклинометры, акселерометры).

Технологическое оборудование –

Механическое оборудование включает в себя – подьем декорационный (арлекин), подьемы софитные противовесные полиспастные с электроприводом, подьемы декорационные беспротивовесные с электроприводом, передвижной световой портал, башня поплановогo освещения подвесная,передвижная, подьем портальных звуковых массивов, кронштейн выносного освещения (боковые ложи зала), противопожарная рулонная штора. Управление механическим оборудованием осуществляется с пульта управления

Акустические системы разбиты на 2 функциональные группы.

Портальные акустические системы, распределяющие равномерно звуковую энергию по всей площади зрительских мест.

Сценические акустические системы,состоящие из акустических мониторов,подключаемых в люки планшета сцены и обеспечивающие акустический контроль артистами программы.

Микрофонные системы обеспечивают преобразование звуков артистов и инструментов и передачу по проводным и беспроводным линиям в систему коммутации и далее микширования и воспроизведения.

Постановочное освещение – софитные подьемы,портальные башни,боковые передвижные башни,ложи,выносные софиты. Сцена также оборудована передвижными осветительными рамами,смонтированнми с обеих сторон сцены под галереями первого уровня.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 9465,254 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ4495,993 млн. тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 3664,177 млн. тенге;прочих затрат 1305,084 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального здания культуры в г.Уральск, ЗКО»** принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аубакиров Ержан Камбарович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Yerzhan Aubakirov Social Project Manager

18.11.2021 г.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ENGINEERING COMPANY«KAZGIPRONEFTETRANS», Бекишева А. М.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Сарсенгалиева Кенжитая Бахтыгереевича
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Научно-исследовательский институт типового и эксперементального проектирования (Институт жилища)»,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Научно-исследовательский институт типового и эксперементального проектирования (Институт жилища)»,
Лукьянченко Дмитрий Валерьевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)
Аймашев Н.А., приказ №71/1 от 20.08.2020 г, специалист по авторскому надзору
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куангалиев Нурлан Акылбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)