«Алматы-1 жүк аймағының №443 теміржол кірме жолын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2021 ж. № QS-0040/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кедентранссервис» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы-1 жүк аймағының №443 теміржол кірме жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0040/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1**»**

ЗАКАЗЧИК:

АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0015 от 16.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и АО «Кедентранссервис».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на разработку сметной документации, утвержденное АО «Кедентранссервис» от 03.06.2021 года;

дефектный акт, утвержденный филиалом АО «Кедентранссервис» от 01.03.2021 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций № 29/09-2021 от 28.05.2021 года, выполненное ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года);

письмо АО «Кедентранссервис» № 988-И от 15.06.2021 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы на сметную документацию, о финансировании и сроках начала работ по капитальному ремонту;

письмо АО «Кедентранссервис» № 931-И от 03.06.2021 года о балансовой принадлежности.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый АО «Кедентранссервис».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Книга. Сметная документация

сводный сметный расчет стоимости строительства,

сметный расчет стоимости строительства,

локальная и ресурсная сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых железнодорожных участков.

5.5 Существующее положение

Оценка технического состояния пригодности предоставлены в техническом заключении, выданный ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года).

Результаты акта обследования объекта.

Сооружение – железнодорожного подъездного пути № 443 инвентарный № 105000029 протяженностью от хвоста крестовины после первого звена 525 метров выполнено по местному грунту, примыкает к существующему железнодорожному пути с стрелочным переводом. На момент обследования обследуемое сооружение эксплуатировалось.

Год строительства железнодорожного подъездного пути № 443 не установлен.

Строительные конструкции сооружения:

- основание под шпалы – земельное полотно из местного грунта и щебень;
- шпалы – деревянные;
- рельсы – типовые из толстостенного металла заводского изготовления двутаврового сечения Р-65;
- крепление рельса к шпалам – металлическими накладками и костылями заводского изготовления;
- соединение рельсов – металлическими стыковыми накладками и стыковыми болтами заводского изготовления;

При техническом обследовании выявлено следующее:

Основание под шпалы - земельное полотно из местного грунта и щебень. На момент обследования по основанию под шпалы визуально наблюдаются местами просадки и искривления, щебни изношены и повреждены, смешаны с мусором, разбросаны, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ основания под шпалы, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 45%.

Шпалы - деревянные. На момент обследования по деревянным шпалам визуально наблюдаются массовые сквозные продольные трещины, повреждения, деформации, местами повреждения гнилью и жучком, местами разрушены, изношены, искривлены, сколы, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ деревянных шпал, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 45-61%.

Рельсы - типовые из толстостенного металла заводского изготовления двутаврового сечения Р-65. На момент обследования по рельсам визуально наблюдаются местами видимые дефекты и повреждения, рельсы местами изношены, деформированы и искривлены, коррозированы, местами имеются уширения и расширения путей, зазоры в стыках, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических рельсов, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 35-61%.

Крепления рельса к шпалам и соединения рельсов - металлическими накладками, костылями, стыковыми накладками и стыковыми болтами заводского изготовления. На момент обследования по крепежным и соединительным элементам визуально наблюдаются местами видимые дефекты и повреждения, местами элементы изношены,

ржавчины, искривлены, коррозированы, местами расслаблены и отсутствуют, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических элементов крепления и соединения, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 40-61%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположено в городе Алматы.

6.2 Проектные решения

- разборка (демонтаж) пути;
- срезка земельного полотна;
- замена шпал;
- замена рельсов Р-65 на Р-65;
- замена крепежных и соединительных элементов;
- произвести подъемку и рихтовку;
- выправка пути;
- регулировка стыков;
- устройство тупикового упора согласно СНиП;
- балластировка пути щебеночным балластом.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно: СН РК 1.03-01-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2021 года;

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 14 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*. 2018.2020.2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017. 2018. 2019. 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1) Вся документация предоставлена согласно приказа №106НК от 21.04.2016г. пункт 7 МНЭ РК;

2) Предоставлены утвержденные сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

Сметная документация:

1) откорректированы затраты на удорожание работ в зимнее время;

2) расценки и объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным по замечаниям дефектным актом;

3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1» составляет 100%.

7.2 Оценка принятых решений

Разработка сметной документации **«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1»** соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации, на основании дефектного акта. По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие	млн. тенге	81,744 68,603 13,141	83,701 70,018 13,683
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт ж/д подъездного пути №443 ГУ Алматы-1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	83,701 млн. тенге
	в том числе: СМР	70,018 млн. тенге
	прочие	13,683 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Кедентранссервис» в соответствии с условиями договора № QS-0015 от 16.06.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды эскеру отырып **«Алматы-1 жүк аймағының №443 теміржол кірме жолын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

1	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	83,701 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	70,018 млн. тенге
	өзге шығындар	13,683 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.06.2021 № QS-0015 шартының талаптарына сәйкес «Кедентранссервис» АҚ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

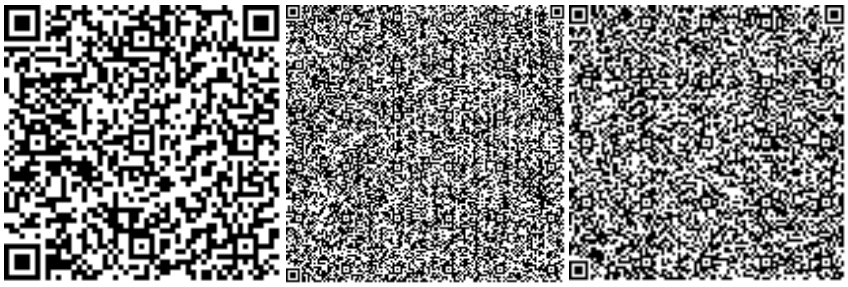
Сарапшылар тобының жетекшісі Юлдашев И.Е.

Сарапшы Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

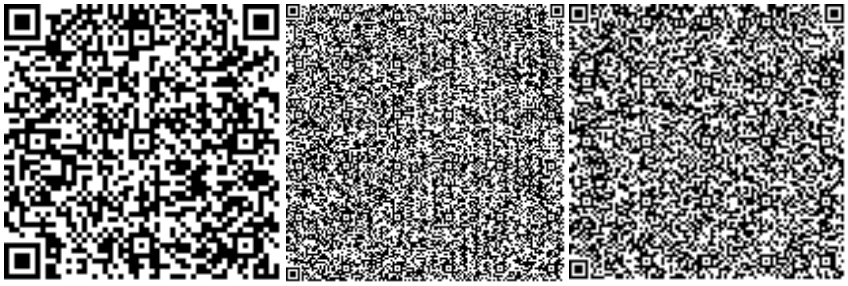
ТОО «QazaqSaraptama»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД