«Алтынкөл жүк аймағының ірі габаритті алаңын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2021 ж. № QS-0047/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кедентранссервис» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алтынкөл жүк аймағының ірі габаритті алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0047/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь**»**

ЗАКАЗЧИК:

АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0025 от 17.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и АО «Кедентранссервис».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на разработку сметной документации, утвержденное АО «Кедентранссервис» от 03.06.2021 года;

дефектный акт, утвержденный филиалом АО «Кедентранссервис» от 09.07.2020 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций № 36/09-2021 от 31.05.2021 года, выполненное ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года);

письмо АО «Кедентранссервис» № 988-И от 15.06.2021 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы на сметную документацию, о финансировании и сроках начала работ по капитальному ремонту;

письмо АО «Кедентранссервис» № 931-И от 03.06.2021 года о балансовой принадлежности.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый АО «Кедентранссервис».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Книга. Сметная документация

сводный сметный расчет стоимости строительства,

сметный расчет стоимости строительства,

локальная и ресурсная сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых участков.

5.5 Существующее положение

Оценка технического состояния пригодности предоставлены в техническом заключении, выданный ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года).

Результаты акта обследования объекта.

Сооружение – крупногабаритной бетонной площадки на станции Алтынколь предназначены для перегруза контейнеров крупнотоннажным погрузчиком. На момент обследования обследуемое сооружение эксплуатировалось.

Год строительства крупногабаритной бетонной площадки перегруза контейнеров на станции Алтынколь не установлен.

Строительные конструкции сооружения:

- основанием под площадки служит местный грунт;
- крупногабаритная площадка – железобетонное;

При техническом обследовании выявлено следующее:

Крупногабаритная площадка – железобетонное. На момент обследования по площадке визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и сколы, отшелушивания, глубокие ямы между температурными швами с оголением арматурной вязки, местами имеют место выхода арматурных штырей, неровная поверхность площадки, крошение и расслоение бетона, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ железобетонной площадки, согласно СП РК 1.04-102-2012, табл. 5, 54, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 55%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположено на станции Алтынколь? Алматинской области.

6.2 Проектные решения

- ремонт бетонного покрытия крупногабаритной площадки;
- выравнивание поверхностей площадки под укладку плит;
- монтаж верхнего слоя укладка аэродромных плит;
- сварка стыковых скоб по месту;
- заполнение швов цементно-песчаным раствором между плитами по месту;

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно: СН РК 1.03-01-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2021 года;

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*. 2018.2020.2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017. 2018. 2019. 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1) Вся документация предоставлена согласно приказа №106НК от 21.04.2016г. пункт 7 МНЭ РК;

2) Предоставлены утвержденные сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

Сметная документация:

1) откорректированы затраты на удорожание работ в зимнее время;

2) расценки и объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным по замечаниям дефектным актом;

3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь» составляет 100%.

7.2 Оценка принятых решений

Разработка сметной документации **«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь»** в соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации, на основании дефектного акта. По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие	млн. тенге	414,827 353,574 61,253	437,035 372,314 64,721
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт крупногабаритной площадки ГУ Алтынколь»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	437,035 млн. тенге
	в том числе: СМР	372,314 млн. тенге
	прочие	64,721 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Кедентранссервис» в соответствии с условиями договора № QS-0025 от 17.06.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды эскеру отырып **«Алтынкөл жүк аймағының ірі габаритті алаңын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

1	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	437,035 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	372,314 млн. тенге
	өзге шығындар	64,721 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.06.2021 № QS-0025 шартының талаптарына сәйкес «Кедентранссервис» АҚ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Юлдашев И.Е.

Сарапшы Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД