«Қарағанды қаласындағы су құбырын жаңа қосылу нүктесіне ауыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2021 ж. № QS-0043/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кедентранссервис» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласындағы су құбырын жаңа қосылу нүктесіне ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0043/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда**»**

ЗАКАЗЧИК:

АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0017 от 16.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и АО «Кедентранссервис».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на разработку сметной документации, утвержденное АО «Кедентранссервис» от 03.06.2021 года;

дефектный акт, утвержденный филиалом АО «Кедентранссервис» от 18.05.2021 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций № 38/09-2021 от 31.05.2021 года, выполненное ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года);

письмо АО «Кедентранссервис» № 988-И от 15.06.2021 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы на сметную документацию, о финансировании и сроках начала работ по капитальному ремонту;

письмо АО «Кедентранссервис» № 931-И от 03.06.2021 года о балансовой принадлежности.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый АО «Кедентранссервис».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Книга. Сметная документация

сводный сметный расчет стоимости строительства,

сметный расчет стоимости строительства,

локальная и ресурсная сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Переключение водопровода к новой точке подключения осуществляется для улучшение эксплуатационных показателей.

5.5 Существующее положение

Оценка технического состояния пригодности предоставлены в техническом заключении, выданный ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года).

Результаты акта обследования объекта.

Сооружение – точки (колодца) подключения наружной сети водопровода на филиал (точка «А») АО «Кедентранссервис» выполнена для обеспечения филиала холодной водой по наружной сети водопровода протяженностью 650 метров. Точка подключения устроено в железобетонном колодце расположенной в земле. Точка подключения выполнено из стальных труб и задвижек. На момент обследования обследуемое сооружение не эксплуатировалось так как была отключена.

Год строительства сооружения точки подключения не установлен, так как не предъявлена документация на обследуемое сооружение.

Строительные конструкции сооружения:

- колодец – сборные железобетонные кольца;
- трубы и задвижки в колодце – металлические;

При техническом обследовании выявлено следующее:

Колодец – сборные железобетонные кольца. На момент обследования визуально наблюдаются местами сколы и выбоины, следы увлажнения, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных кольца согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

Трубы и задвижки в колодце - металлические. На момент обследования визуально наблюдаются заметное повреждение труб и задвижек, изношены, коррозированы, протечки, местами заржавели. В целом находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ труб и задвижек в колодце согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.67, 68, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположено в городе Караганды.

6.2 Проектные решения

- переключить водопровод к новой точке подключения;
- проложить новую линию водопровода из пластиковой трубы диаметром 100 мм от ближайшей точки «В» до действующего водопровода филиала;
- в результате проведения капитального строительства, отсечь часть действующей линии водопровода от точки «А»;

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно: СН РК 1.03-01-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»; СН РК 1.03-02-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2021 года;

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*. 2018.2020.2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018. 2019. 2020. 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017. 2018. 2019. 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1) Вся документация предоставлена согласно приказа №106НК от 21.04.2016г. пункт 7 МНЭ РК;

2) Предоставлены утвержденные сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

Сметная документация:

1) откорректированы затраты на удорожание работ в зимнее время;

2) расценки и объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным по замечаниям дефектным актом;

3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда» составляет 100%.

7.2 Оценка принятых решений

Разработка сметной документации **«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда»** в соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации, на основании дефектного акта. По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие	млн. тенге	3,332 1,517 1,815	3,564 1,456 2,108
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Переключение водопровода к новой точке подключения в г. Караганда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	3,564 млн. тенге
	в том числе: СМР	1,456 млн. тенге
	прочие	2,108 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Кедентранссервис» в соответствии с условиями договора № QS-0017 от 16.06.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды эскеру отырып **«Қарағанды қаласындағы су құбырын жаңа қосылу нүктесіне ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

1	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,564 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1,456 млн. тенге
	өзге шығындар	2,108 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.06.2021 № QS-0017 шартының талаптарына сәйкес «Кедентранссервис» АҚ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

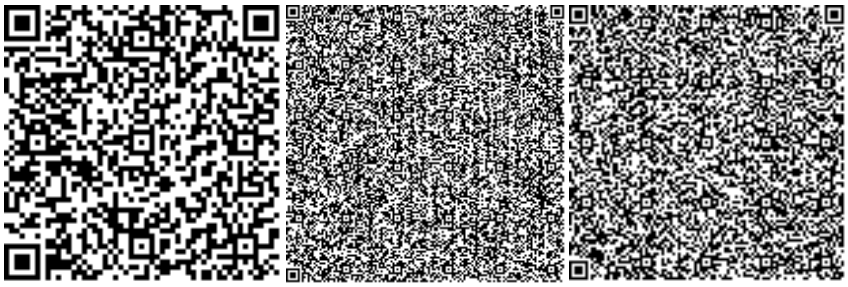
Сарапшылар тобының жетекшісі Юлдашев И.Е.

Сарапшы Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

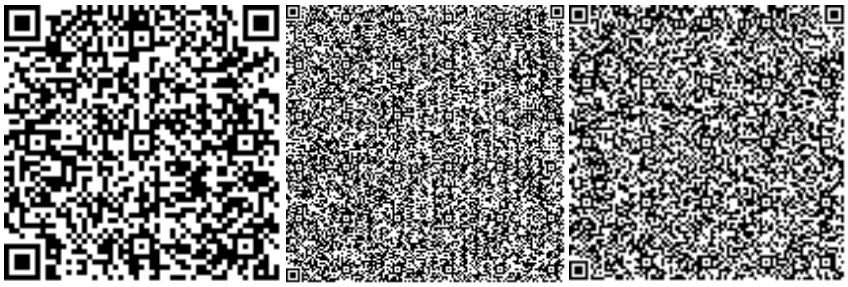
ТОО «QazaqSaraptama»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД