«Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Құсмұрын кентінде газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2021 ж. № 12-0297/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Құсмұрын кентінде газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0297/21 от 14.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство газораспределительных сетей в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Промстройпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Строительство газораспределительных сетей в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Строительство газораспределительных сетей в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 августа 2021 года № 01-1332.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность I категория от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 марта 2020 года;

постановление акимата Костанайской области от 20 декабря 2019 года № 536 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 годы» (с перечнем);

решение акима поселка Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области от 02 июня 2021 года № 4 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 36 га для прокладки и эксплуатации газопровода;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 декабря 2020 года № 230, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 08 октября 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Южная часть) с топографической съемкой М 1:500, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2020 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Северная часть) с топографическим планом М 1:500, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» 29 апреля 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 2013 года № 13009516, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

протокол совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода от 01 июля 2020 года;

протокол совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода по частным территориям от 03 апреля 2021 года;

протокол общественных слушаний от 05 ноября 2020 года.

Письма ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области»:

от 19 марта 2021 года № 05-678 о разработке рабочего проекта впервые;

от 03 апреля 2020 года № 05-647 касательно расчетных часовых расходов;

от 15 июня 2021 года № 05-1368 касательно расчета сметной стоимости и продолжительности строительства;

от 26 июля 2021 года № 05-1710 об источнике финансирования;

от 04 августа 2021 года № 05-1795 гарантийное письмо о получении до начала строительно-монтажных работ экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке;

от 22 сентября 2021 года № 44505/2155 о включении затрат на управление проектом.

Письма:

от 15 сентября 2020 года № 01-31/04-909 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 17 сентября 2020 года № 357 ГУ «Аппарат акима поселка Кушмурун» о том, что снос зеленых насаждений не предусматривается;

от 06 октября 2020 года № 19-12/6561 Северная региональная дирекция телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» касательно согласования трассы газопровода;

от 29 марта 2021 года № 18-15-03/307 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» касательно согласования рабочего проекта;

от 30 марта 2021 года № 05-01-21/525 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» об отсутствии земель государственного лесного фонда и земель охраняемых природных территорий;

от 19 марта 2021 года № KZ77VQR00025254 РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области» касательно согласования рабочего проекта (мотивированный отказ).

Технические условия:

от 20 января 2020 года № 4017-2001-04К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 25 сентября 2020 года № 08-1950-9/2020 Технический узел сетей магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8) Объединения «Дальняя связь» (ОДС) - филиал АО «Казахтелеком» для разработки и реализации бюджетного инвестиционного проекта.

Согласования заинтересованных организаций:

трасса подземного газопровода согласована ТОО «Межрегионэнерготранзит» 06 августа 2020 года № 2019-17;

пересечение существующего магистрального кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» согласовано АО «Транстелеком» 07 сентября 2020 года № 11 ТУМС-2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка строительства расположена на территории поселка Кушмурун Ауеликольского района Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство газораспределительных сетей в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусматривается выделение 2-х очередей строительства газопроводов данного

объекта. В I очередь включены газопроводы низкого давления южной части поселка Кушмурун; во II очередь включены газопроводы среднего и низкого давления северной части п. Кушмурун.

6.2.1 Технологические решения

Газоснабжение. Наружные газопроводы

Газораспределительные сети в поселке Кушмурун разработаны согласно заданию на проектирование и в соответствии ТУ № 4017-2001-04К от 20.01.2020 года, выданными Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Использование газа предусмотрено на индивидуально-бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи, а также на отопление, горячее водоснабжение и производственные нужды объектов соцкульбыта и производства. Расчетные часовые расходы приняты согласно данным, представленным заказчиком (письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Костанайской области» от 03.04.2020 года № 05-647) и в соответствии с ТУ от 20.01.2020 года № 4017-2001-04К.

Расчетный часовой расход газа составляет 8008,4 м^3/ч, в том числе по I очереди строительства составляет 618,1 м^3/ч; по II очереди строительства – 7390,3 м^3/ч. Годовой расход газа составляет 18,19 млн. м^3.

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87*, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 и плотностью 0,7 кг/м^3.

Подключение проектируемых сетей предусмотрено к газопроводам среднего и низкого давления после строящихся ГПГБ1, ГРПБ2, ГРПБ3. Давление газа на выходах из ГРПБ принято: низкое - Рвых.=0,003 МПа и среднее - Рвых.=0,3 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения № 1 - DN150; в точке подключения № 2 - DN300; в точке подключения № 3 - DN100; в точке подключения № 4 - DNД300; в точке подключения № 5 - DN150.

Газопроводы среднего и низкого давления по существующей застройке прокладываются подземно и надземно на опорах вдоль территорий частной застройки и частично, по территориям частной застройки, в связи с насыщенностью подземными коммуникациями и узкими проездами. Выбор трассы проектируемых газопроводов производился из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопроводов, с учетом перспективного развития поселения.

Прокладка газопровода предусматривается в надземном и подземном исполнении. Прокладка подземного газопровода предусматривается как открытым способом, так и методом ГНБ (пересечение автодорог с асфальтобетонным покрытием).

В связи со стесненными условиями прокладка газопровода низкого и среднего давления, частично, предусмотрена в одной траншее с газопроводом. Ввиду значительного количества ответвлений от газопровода низкого давления и для удобства эксплуатации прокладка газопровода низкого давления предусмотрена выше газопровода среднего давления.

Система газоснабжения населенного пункта рассчитана на максимальный часовой расход газа.

Газораспределительная система по принципу построения принята тупиковая.

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена:

в подземном исполнении из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 наружным диаметром 63 ÷ 400 мм;

в подземном исполнении из стальных электросварных труб гр. В Ст3Сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 диаметром DN50 ÷ DN400 в изоляции «усиленного» типа из полимерных лент типа "Полилен-40" согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016.

В местах, где невозможна подземная прокладка газопровода низкого давления, в связи со стесненными условиями улиц и переулков, газопровод прокладывается в надземном исполнении на опорах-стойках из стальных электросварных труб гр. В Ст3Сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 диаметром DN50 ÷ DN400 по территориям общего пользования и частным владениям (согласно протоколу совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода по частным территориям от 03.04.2021 г.), а также на кронштейнах по фасадам многоквартирных жилых домов.

Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на песчаное основание толщиной 10 см с последующей присыпкой песком на 20 см выше уровня верха трубы. На расстоянии 20 см выше ПЭ трубы предусмотрена укладка сигнальной ленты с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!". На участках газопровода, прокладываемого методом ГНБ, укладка сигнальной ленты не предусматривается.

Соединение полиэтиленовых труб согласно п.6.68 МСП 4.03-103-2005 предусматривается соединительными муфтами с закладными нагревательными элементами.

Соединение стальных электросварных труб предусматривается с помощью ручной электродуговой сварки. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" (НСПС) заводского изготовления.

Укладка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» предусмотрена на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах опусков газопровода в землю и выходов из земли предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений (ИФС).

Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята с учетом уровня сезонного промерзания грунта и обеспечения температуры стенки ПЭ трубы в процессе эксплуатации не ниже минус 20°С.

Пересечения автодорог предусматриваются открытым способом и методом ГНБ. В местах пересечения открытым способом автодорог с усовершенствованным покрытием предусматривается обратная засыпка газопровода песком на всю глубину. На участках улиц с дорожным покрытием и при пересечениях подземного полиэтиленового газопровода с существующими коммуникациями, кроме тепловых сетей, расположенными ниже трассы газопровода прокладка газопровода предусмотрена в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 50838-2011 при пересечениях подземного полиэтиленового газопровода с тепловыми сетями прокладка газопровода предусмотрена в футлярах из стальных труб. На одном конце футляров (в верхней точке уклона) предусмотрена установка контрольной трубки с выводом под ковер (при пересечении автодорог, канализаций и тепловых сетей). Вокруг ковера, расположенного не под дорожным покрытием устраивают асфальтовую или асфальтобетонную отмостку шириной 0,7 м и с уклоном не менее 0,05. В местах пересечения подземного газопровода с существующими и проектируемыми инженерными сетями, располагающимися ниже

проектируемого подземного газопровода, проектом предусматриваются защитные ПЭ футляры. Данные футляры предусмотрены в качестве защиты газопровода от возможных механических повреждений при земляных работах на пересекаемых коммуникациях и монтируются без контрольных трубок и заделки концов.

Обозначение трассы подземного газопровода, углов поворотов, тройников, запорной арматуры, пересечений с коммуникациями и пересечений грунтовых дорог предусмотрено установкой активных (интеллектуальных) шаровых электронных маркеров с RFID-чипом. Для более точного обнаружения маркеров маркероискателем глубину закладки маркеров предусмотрена не более 1,0 метра от уровня земли

Для трассы газопроводов согласно п.5.1.9 СП РК 4.03-101-2013 установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров по обе стороны от оси газопровода.

Надземные газопроводы низкого давления предусмотрены на опорах-стойках и по фасадам жилых домов на кронштейнах, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91. Соединение труб предусмотрено электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80. Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Компенсация температурных расширений надземного стального газопровода обеспечивается за счет поворотов газопровода в плане, подъемов и опусков, а также использования неподвижных опор-стоек.

В местах пересечений надземного газопровода с линиями ВЛ-0,4 кВ предусмотрено устройство заземления. В местах сближения абонентских выходов из земли с линиями ВЛ-10 кВ предусмотрена установка защитных экранов от падения ЛЭП.

На ответвлениях проектируемого газопровода к группам домов предусмотрена установка отключающих устройств (задвижек) в металлических шкафах, запирающихся под ключ и подземно (бесколодезная установка).

Изоляция участков стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Электрохимзащита участков стального газопровода длиной менее 10 м, согласно ГОСТ 9.602-2016, не предусматривается. Данные участки газопровода засыпаются на всю глубину траншеи песком. Газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам, данным проектом не предусмотрены, и будут разработаны при проектировании внутреннего газоснабжения домов за счет средств владельцев жилых домов.

Монтаж и испытание газопровода на герметичность предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09.10.2017 г. № 673.

Протяженность трассы газопровода низкого давления составляет 83502,6 м, в том числе: I очереди строительства – 18501,0 м, II очереди строительства – 65001,6 м.

Длина газопроводов низкого давления составляет 90285,2 м, в том числе: I очереди строительства – 19234,5 м, II очереди – 71050,7 м.

Протяженность трассы газопровода среднего давления составляет 4722,2 м (II очередь строительства). Длина газопроводов среднего давления составляет 4751,2 м (II очередь строительства).

6.2.2 Строительные решения

Шкаф для отключающих устройств

Шкаф – из листа по ГОСТ 19903-2015.

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91.

Ограждение – из уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80*.

Крышка – из уголка по ГОСТ 8509-93 и листа по ГОСТ 19903-2015.

Покрытие площадки и отмостка - из бетона С8/10, W4, F150 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 80 мм. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Шкаф для устройства задвижки

Шкаф – из листа по ГОСТ 19903-2015, полосы по ГОСТ 103-2006, уголка по ГОСТ 8509-93.

Крепление к стене – анкеры по ГОСТ 28778-90.

Подвижная опора стойка

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91 и листа по ГОСТ 19903-2015.

Хомут - по ГОСТ 24137-80.

Защитный экран газопровода

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона С8/10, W4, F150. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91.

Защитный экран – из уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016.

Опознавательный столб

Фундамент - столбчатые монолитные из бетона С8/10, W4, F150 по слою щебня. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Столб – по серии 3.017-3 вып. 1.

Табличка – из листа по ГОСТ 19903-2015.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрены из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 с маркой по водонепроницаемости W4.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-мя слоями эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ 21 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерные сети

Электротехнические решения

Электрохимзащита газопровода

Электрохимическая защита участков стального газопровода длиной менее 10 м согласно ГОСТ 9.602-2016 не предусматривается. Данные участки подземного газопровода засыпаются песком на всю глубину траншеи. В местах выхода подземного стального газопровода из земли предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений. Стальные участки газопровода и стальные футляры для газопроводов длиной более 10 м защищаются протекторами ПМ-10У и ПМ-20У. Подключение протекторов к защищаемым стальным футлярам предусмотрено в ковере. Протекторы предусмотрено установить ниже глубины промерзания грунта. Общее количество протекторов 18 шт.

Заземление

Для надземных участков стальных газопроводов и выходов газопроводов из земли предусмотрены защитные заземляющие устройства. Защитные заземления надземных

газопроводов и выходов газопроводов из земли приняты из вертикальных заземлителей - круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м и горизонтального заземлителя - полосовой стали 40х4 мм, прокладываемой на глубине 0,8 м от уровня земли. Сопротивление заземляющих устройств принято не более 10 Ом. Общее количество защитных заземлений – 987 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой. Основную опасность на инженерных коммуникациях представляют аварии на трубопроводах и арматуре, которые носят локальный характер.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации газораспределительных сетей предусмотрено следующее:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующим нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

применено современное противокоррозионное покрытие надземных и подземных газопроводов;

предусмотрен контроль выполненных работ:

проверка соответствия трубопроводов требованиям нормативных документов;

испытания механическим и физическим методом стыковых сварных соединений трубопроводов;

контроль качества антикоррозионного покрытия;

испытание газопроводов на герметичность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/04-909 от 15.09.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-15-03/307 от 29.03.2021 года об отсутствии в районе строительства поверхностных водных объектов, а также установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Продолжительность I очереди составляет 5,0 месяцев, продолжительность II очереди составляет 8,0 месяцев, общая продолжительность составляет 13,0 месяцев.

Начало строительства I очереди – май месяц 2022 года, начало строительства II очереди – октябрь месяц 2022 года согласно письму заказчика № 05-1368 от 15.06.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

I очередь:

на 2022 год – 100%;

II очередь:

на 2022 год – 37%;

на 2023 год – 63%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 08 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2023 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 утвержденных (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02 октября 2020 года).

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, млн. тенге	2 280,652	2 293,833
	в том числе:	1 900,533	1 876,940
	СМР	7,777	13,140
	прочие затраты	372,342	403,753

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Регулируемая среда		Природный газ	
2	Годовой расход газа	млн. м^3	18,19	18,19
3	Расчетный часовой расход газа, в том числе: I очередь II очередь	м^3/ч	8008,4 618,1 7390,3	8008,4 618,1 7390,3
4	Протяженность трассы газопровода низкого давления, в том числе: I очередь II очередь	м	83502,6 18501,0 65001,6	83502,6 18501,0 65001,6
5	Протяженность трассы газопровода среднего давления (II очередь)	м	4722,2	4722,2
6	Длина газопроводов низкого давления, в том числе: I очередь II очередь	м	90285,2 19234,5 71050,7	90285,2 19234,5 71050,7
7	Длина газопроводов среднего давления (II очередь)	м	4751,2	4751,2
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 280,652 1 900,533 7,777 372,342	2 293,833 1 876,940 13,140 403,753
	в том числе: в ценах 2020 года (ПИР): в ценах 2021 года (экспертиза): <u>в ценах 2022 года</u> <u>**(1-я очередь – 100%):**</u> в том числе: СМР оборудование прочие затраты <u>в ценах 2022 года</u> <u>**(2-я очередь – 37%):**</u> в том числе: СМР оборудование прочие затраты <u>в ценах 2023 года</u> <u>**(2-я очередь – 63%):**</u> в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	52,870 2,430 234,652 200,758 - 33,894 718,080 611,558 2,798 103,724 1 272,620 1 088,217 4,979 179,424	59,314 2,713 231,349 195,330 - 36,019 722,188 605,023 4,727 112,438 1 278,269 1 076,588 8,412 193,269

9	Продолжительность строительства, всего, в том числе: 1-я очередь 2-я очередь	месяц	13,0 5,0 8,0	13,0 5,0 8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Строительство газораспределительных сетей в п.Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 19 августа 2021 года № 01-1332.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Құсмұрын кентінде газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 тамыздағы № 01-1332 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру, жобаланатын құрылыс объектісінің қызметі құжаттарын алуға міндетті. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ға ресми хабарласын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД