АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » МК
3/102-А
Для ввода в эксплуатацию
06.04.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 02 2018 г.

Заказчик **Касымгалиев Жарас Амангельдиевич, Нурканова Жаннур Измухановна г.Актау 8 микрорайон, 5 дом, 5 квартира;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от _____, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., г.Актау микрорайон 27, дом 44, кв1,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от _____, ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», эксперт Абиш Марат Қабиұлы, аттестат №06654 от 18.02.2014г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от _____, ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д., №16020001 от 29.12.2016г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Административное здание по адресу г.Актау 31Б здание №4» с наружными инженерными сетями (водопровод, канализация, сети связи, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Актау, микрорайон 31 «Б», здание №4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **разрешение на строительство Талон №10 от 26.03.2015г.**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № 10 от 26.03.2015г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2015 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **май 2017г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **25 ;**
фактически, месяц: **25 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, $м^2$		число помещений	площадь помещений, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений, в том числе:	81	1731,3	1054,9	81	1731,3	1054,9
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Административное здание с подвалом, фундамент – ленточный бетон, наружные и внутренние стены из камня-ракушечника, перегородки из камня-ракушечника и пеноблока, плиты перекрытии железобетонные, кровля из металлочерепицы. Оконные блоки – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами. Внутренняя отделка помещений с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы –ламинат и керамическая напольная плитка; стены и перегородки – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска; потолки - армстронг; двери – внутренние деревянные и из

металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами; наружные двери – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административное здание по адресу г.Актау 31Б здание №4» с наружными инженерными сетями (водопровод, канализация, сети связи, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства)

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Касымгалиев Жарас Амангельдиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Заказчик **Нурканова Жаннур Измухановна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», технадзор Әбіш М.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй» директор Боранбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
Пайдалануға арналған / для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковачных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А. Административное здание	м2	3	569,3	7353	1731,3	1054,9	676,4	-
Г1. Служебное строение	м2	1	190,1	635				
I. Калитка (металический)	м.п	L=1,10 м.п	H=2,75					
II. Ворота (металический)	м.п	L=4,10 м.п	H=2,75					
III. Калитка (металический)	м.п	L=1,04 м.п	H=2,75					
IV. Ворота (металический)	м.п	L=7,59 м.п	H=2,75					
V. Забор (металический)	м.п	L=166, 29 м.п	H=2,75					
VI. Мощение (брусчатые)	м2	1559,8						
VII. Отмостка (бетон)	м2	123,5						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный ж/бетон	Камень - ракушечник	металлочерепица	Автономная	централизованная	централизованная	Автономная	централизованная	Автономная

Заказчик **Касымгалиев Жарас Амангельдиевич г.Актау 8 микрорайон, 5 дом, 5 квартира;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Заказчик **Нурканова Жаннур Измухановна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Актау+НШ» в лице директора Куншигаров Е.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

5 парақ.

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтініш № 00213806765	Пункт № 200:044:001:1
Кадастр № 13:200:044:001	Тіркелген күні 06.04.2018
Тіркеуші (Маман) Узганбаева	Қолы
Басшы Исакова Д.Е	Қолы