«Алматы облысы Талғар ауданы Талхиз ежелгі қалашығының аумағынан қолданыстағы сумен жабдықтау желілерін шығару»
жұмыс жобасы бойынша
02.04.2021 ж. № КСА-0057/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Талғар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС,
Талдықорған қ.

Комплект Сервис Астана

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданы Талхиз ежелгі қалашығының аумағынан қолданыстағы сумен жабдықтау желілерін шығару» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0057/21 от 02.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»,
г. Талгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»,
г. Талдыкорган

город Нур-Султан

Комплекс Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №123 от 24 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba» (государственная лицензия на проектную деятельность №19008022 от 05 апреля 2019 года, приложение к государственной лицензии №001 от 05 апреля 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, I категория), г.Талдыкорган.

ГИП – Желдибаев К.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Бюджетная программа:487058028431.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 ноября 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ87VUA00346937 от 15 января 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Талгарского района»;

распоряжение акима города Талгар Талгарского района Алматинской области № 1-370 от 22 января 2021 года, «О предоставлении земельного участка в постоянное пользование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

акт выбора участка № 86-45-86/8/55 от 15 января 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

акт обследования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

заключение археологической экспертизы № 01-12/47 от 04 мая 2020 года, составленный РГКП «Государственный историко-культурный заповедник-музей «Иссык»;

инженерно-геологический отчет, г. Талдыкорган, 2020 г., выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия на изыскательские работы №19005171 от 01 марта 2019 года, приложение к государственной лицензии №001 от 01 марта 2019 года,

Комплект Сервис Астана

выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области) г. Талдыкорган;

топографическая съемка, г. Талдыкорган, 20 июля 2020 г., выполненный ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия на изыскательские работы №19012223 от 05 июня 2019 года, приложение к государственной лицензии №001 от 05 июня 2019 года, выданные Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области) г. Талдыкорган;

ситуационная схема прокладки водопровода;

протокол дозиметрического контроля №3 от 02 февраля 2021 год, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания и продуктов его распада в воздухе помещений №3 от 02 февраля 2021 года.

Письма:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 20 января 2021 года № 86-14-86/32 об источнике финансирования строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 20 января 2021 года № 86-14-86/33 об источнике финансирования строительства, о сроке строительства о сроке строительства.

письмо РГКП «Государственный историко-культурный заповедник-музей «Иссык» № 01-2/457 от 05 февраля 2021 года о переносе линии водопровода.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Талғар су» №412-1-4 от 02 июня 2020 года на подключения к городским сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ66VDD00163314 от 31 марта 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПП	Паспорт проекта
ПЗ	Общая пояснительная записка
ПОС	Проект организации строительства
НВ	Наружное водоснабжение
СМ	Сметная документация
ООС	Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта является отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз.

Комплект Сервис Астана

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен Алматинской области, город Талгар. Город Талгар - центр Талгарского района Алматинской области. Расположен в центре Евразийского континента, на юго-востоке Республики Казахстан, на северных склонах Заилийского Алатау, в 25 км к востоку от Алма-Аты. Талгар занимает площадь 1808 га и находится на высоте 1000—1300 метров над уровнем моря.

Климат района резко континентальный, с холодной зимой, жарким, летом, малым количеством осадков.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон с СП РК 2.04-01-2017:	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков	- 1,26 м;
крупнообломочных грунтов	- 1,66 м.
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для определения физико-механических свойств грунта было произведено бурение 15 скважин глубиной до 3,0м; диаметром до 160 мм, всего – 45,0 п. м. Для лабораторных исследований отобраны:

на определение химического состава почво-грунта – 1 проба;
на определение гранулометрического состава – 10 образцов;
на определение угла откоса – 2 образца;
на полный комплекс физико-механических свойств грунтов – 1 монолит;
на определение консистенции грунтов – 4 образца.

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-1,2м, суглинки с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,2-0,9м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 3,0м).

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м.

Расчётные сопротивления:

для суглинков-200 кПа (2,0 кгс/см^2);

Геодезический Сервис Астана

для крупнообломочных грунтов-450-500кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет:

для суглинков – 97см,

для крупнообломочных грунтов - 136см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 156см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжение

Согласно техническим условиям от 02 июня 2020 года № 412-1-4, выданных ГКП на ПХВ «Талғар су», предусмотрен вынос существующей водопроводной сети диаметром 500 мм за пределы границы древнего городища «Талхиз» от ВК1 до ВК2. Проектируемая сеть выполнена из труб диаметром 530х10,0 мм.

Согласно дополнению № 1 от 16 марта 2021 года к техническим условиям выданных ГКП на ПХВ «Талғар су», напор в точке подключения – 14 атм.

Водопроводные сети выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005. Предусмотрено устройство постели из мягкого или мелкогранулированного грунта толщиной не менее 10 см над выступающими частями дна траншеи согласно п.4.2.32 СП РК 4.01-103-2013.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Согласно п.11.15 СНиП РК 4.01-02-2009 отвод воды от выпусков предусмотрен в мокрый колодец с последующей откачкой.

Особые условия

Учитывая сейсмичность района 9 баллов, водопроводные колодцы на сети приняты с установкой стальных закладных деталей между кольцами рабочей части и горловины, между плитой перекрытия и рабочей частью.

Согласно п.18.12 СНиП РК 4.01-02-2009 в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Основные технические показатели:

Протяженность наружного водопровода:

Комплексный Сервис Астана

труба стальная электросварная диаметром 530х10,0 мм ГОСТ 10704-91 - 703 м;
труба стальная электросварная диаметром 57х3,0 мм ГОСТ 10704-91 - 3 м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ТОО «Amir Zhoba».* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Месторасположение объекта: в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Ближайшая жилая зона расположена в 100 м на север, на востоке производственная база, на западе урочище Тальхиз, на юге пустырь. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. №237 проектируемые работы не классифицируются. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: источник 0001 - дизельный компрессор, источник 0002 – дизельный генератор, источник 0003 - котёл битумный передвижной, источник 6004 – пост электросварочных работ, источник 6005 – выбросы пыли при автотранспортных работах,

источник 6006 – пост ссыпки ПГС, источник 6007– пост ссыпки песка, источник 6008.работы по нанесению битума, источник 6009– механическая разработка грунта, источник 6010 – пост газовой резки, источник 6011 – шлифовальный машина, источник 6012 – газовые выбросы от спецтехники. Максимальное значение на жилой зоне достигает азота диоксид, концентрация составляет – 0,91335 ПДК, железо (II, III) оксиды – 0,66332 ПДК.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.101023956	0.01089805	0.101023956	0.01089805	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.0915 0.009155556 0.0003684	0.00367805 0.00622 0.001	0.0915 0.009155556 0.0003684	0.00367805 0.00622 0.001	2021 2021 2021

Комплект Серуис Астана

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.016447678	0.00173768	0.016447678	0.00173768	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.0149 0.001487778 0.0000599	0.00059768 0.00101 0.00013	0.0149 0.001487778 0.0000599	0.00059768 0.00101 0.00013	2021 2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.010869678	0.00136076	0.010869678	0.00136076	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.0078 0.000777778 0.0022919	0.00032076 0.00054 0.0005	0.0078 0.000777778 0.0022919	0.00032076 0.00054 0.0005	2021 2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.026902	0.004291114	0.026902	0.004291114	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.0122 0.001222 0.01348	0.000481114 0.00081 0.003	0.0122 0.001222 0.01348	0.000481114 0.00081 0.003	2021 2021 2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.1198	0.0156276	0.1198	0.0156276	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.08 0.008 0.0318	0.0032076 0.00542 0.007	0.08 0.008 0.0318	0.0032076 0.00542 0.007	2021 2021 2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.00000015	0.0000001099	0.00000015	0.0000001099	
Строительная площадка	0001 0002			0.00000014 0.00000001	0.0000001 0.0000000099	0.00000014 0.00000001	0.0000001 0.0000000099	2021 2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0018666	0.00017415	0.0018666	0.00017415	
Строительная площадка	0001 0002			0.0017 0.0001666	0.00006415 0.00011	0.0017 0.0001666	0.00006415 0.00011	2021 2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.04411551	0.0043438	0.04411551	0.0043438	
Строительная площадка	0001 0002 0003			0.04 0.004 0.00011551	0.0016038 0.00271 0.00003	0.04 0.004 0.00011551	0.0016038 0.00271 0.00003	2021 2021 2021
Итого по организованным				0.321025572	0.0384332639	0.321025572	0.0384332639	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.05207	0.00313	0.05207	0.00313	
Строительная площадка	6004 6010			0.00207 0.05	0.00208 0.00105	0.00207 0.05	0.00208 0.00105	2021 2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00107	0.000256	0.00107	0.000256	
Строительная площадка	6004			0.00024	0.00024	0.00024	0.00024	2021

Комплект Сервис Астана

	6010			0.00083	0.000016	0.00083	0.000016	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.01	0.000284	0.01	0.000284	
Строительная площадка	6010			0.01	0.000284	0.01	0.000284	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.02	0.000305	0.02	0.000305	
Строительная площадка	6010			0.02	0.000305	0.02	0.000305	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в				0.0003848	0.0006648	0.0003848	0.0006648	
пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
Строительная площадка	6008			0.0003848	0.0006648	0.0003848	0.0006648	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.004	0.00083			
Строительная площадка	6011			0.004	0.00083			
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.084732	0.0276079	0.084732	0.0276079	
Строительная площадка	6005 6006 6007 6009			0.000532 0.0012 0.003 0.08	0.00055 0.0000093 0.0000486 0.027	0.000532 0.0012 0.003 0.08	0.00055 0.0000093 0.0000486 0.027	2021 2021 2021 2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.0026	0.000543	0.0026	0.000543	
Строительная площадка	6011			0.0026	0.000543	0.0026	0.000543	2021
Итого по неорганизованным				0.1748568	0.0336207	0.1708568	0.0327907	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.495882372	0.0720539639	0.491882372	0.0712239639	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайший водный источник р. Талгар расположен к водопроводу на растоянии 519 м. Снабжение питьевой водой рекомендуется из водопровода с населенных пунктов, в которых расположены участки проектирования. Вода для технических нужд – из местных источников, доставка воды – автоводовозами. Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Расход воды на период строительных работ 1061,2 м^3.

Оценка воздействия на недра.

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта воздействия на недра не имеется.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Согласно геологическому отчету растительный слой почвы на данном участке отсутствует, транспортировка и хранения не требуется.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестянные банки из-под краски, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электроды, строительный мусор, промасленная ветошь. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	**0,2210416**		**0,2210416**
в т.ч. отходов производства	**0,1604166**		**0,1604166**
Отходы потребления	**0,06**		**0,06**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	**0,00678**		**0,00678**
Промасленная ветошь	**0,0004826**		**0,0004826**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,06		0,06
Огарки сварочных электродов	**0,002**		**0,002**
Строительный мусор (отходы раствора кладочного, отходы бетона)	**0,151154**		**0,151154**

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. На территории проектируемого объекта не обитают редкие, исчезающие и занесенные в Красную книгу животные.

Растительный мир. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. Безопасность населения в эксплуатационных и аварийных режимах работы обеспечивается техникой безопасности при эксплуатации оборудования.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Предусматриваемая проектом технология ведения работ на объекте исключает возможность возникновения аварийных ситуаций, которые могут оказать сколь-нибудь

Комплект Сервис Астана

значительное воздействие на окружающую среду. Поэтому, в рамках настоящего проекта, расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций не производится.

Вывод: рабочий проект «Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено проектирование строительства водопроводных сетей для отвода существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района.

Подъезд к территории площадки водопроводных сооружений организован с существующей автодороги.

Представлены лабораторные исследования качества воды подземных водоисточников на физико-химические, радиологические, микробиологических показатели качества воды, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Персонал объекта обеспечивается специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;
характеристика условий строительства;
строительный генеральный план;
определение продолжительности строительства.

Комплексный Сервис Астана

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на третий квартал 2021 года (октябрь) согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 20 января 2021 года № 86-14-86/33.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 21.1Д от 01.02.21) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

Комплект Сервис Астана

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 87,5%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Комплекс Сервис Астана

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в проекте «Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

1. Технические условия дополнены напором в точках врезки (указано количество линий водовода на участке выноса сетей, напор, тип водопровода – объединенный).

2. Представлены схемы трасс к техническим условиям на водопотребление/водоотведение согласно Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства согласно Параграфа 1, п.24: Исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

6) схему трасс наружных инженерных сетей.

3. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3). Указаны даты в штампах.

4. Для напорных водоводов и водопроводных сетей, как правило, следует применять неметаллические трубы (асбестоцементные напорные, пластмассовые и др.). Отказ от применения неметаллических труб должен быть обоснован согласно п.7.21 СНиП РК 4.01-02-2009. Материал труб – стальные электросварные, предусмотрен согласно техническим условиям от 02 июня 2020 года № 412-1-4, выданных ГКП на ПХВ «Талғар су» с учётом надежности эксплуатации в условиях сейсмики 9 баллов.

5. Согласно п.11.23 СНиП РК 4.01-02-2009 величина испытательного давления на различных испытательных участках, которому должны подвергаться стальные трубопроводы перед сдачей в эксплуатацию, в период испытания – с учетом внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

В общих указаниях приведены данные по рабочему и испытательному давлениям - п.4.5 ГОСТ 21.704-2011.

6. Согласно п.11.33 СНиП РК 4.01-02-2009 выбор методов защиты внешней поверхности стальных труб от коррозии обоснован данными о коррозионных свойствах грунта, а также данными о возможности коррозии, вызываемой блуждающими токами. Приведено описание типа «весьма усиленной» изоляции и указана ссылка на норматив, согласно которого она применяется.

7. Учтены мероприятия по электрохимической защите стальных труб и футляров согласно п. 15.11, п.11.38 СНиП РК 4.01-02-2009*, п. 7.4 ГОСТ 9.602-2005,

8. Указана категория дороги - третья, исключена прокладка трубопровода в футлярах согласно п.11.52 СНиП РК 4.01-02-2009 переходы трубопроводов под автомобильными дорогами I и II категорий надлежит принимать в футлярах.

9. В тексте «Общие указания» приведено описание мероприятий по защите трубопроводов при прокладке сетей в особых условиях (сейсмика).

10. Планы и профили выполнены в соответствии ГОСТ 21.704-2016 (указаны привязки водопроводной сети к постоянным базисам, водовод на профиле показан двумя линиями (верх и низ трубы), на деталировке колодцев указана привязка оси

Комплект Сервис Астана

трубопроводов к внутренним граням колодца, указан размер мокрого колодца, предусмотрено устройство постели из мягкого или мелкогранулированного грунта толщиной не менее 10 см над выступающими частями дна траншеи согласно п.4.2.32 СП РК 4.01-103-2013).

11. В поперечном сечении траншеи откорректировано значение низа/верха траншеи.

12. В отчете по инженерно-геологическим изысканиям, значение глубины проникания в грунт нулевой температуры – 178 см. Согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

13. Профили откорректированы согласно п.5.2 ГОСТ 21.704-2016, Приложение В, рис. В.1 ГОСТ 21.704-2016.

14. Таблица водопроводных колодцев откорректирована согласно замечаний и типового проекта 901-09-11.84. Учтены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмичных районах (7-9 баллов) согласно типовому проекту 901-09-11.84.

15. Лист 2. План НВ. Представлены решения по присоединению ответвления диаметром 50 мм к участку диаметром 500 мм.

16. На деталировке колодцев откорректирован диаметр существующей сети.

17. Согласно п.11.15 СНиП РК 4.01-02-2009 отвод воды от выпусков предусмотрен в колодец с последующей откачкой.

18. Согласно п.18.12 СНиП РК 4.01-02-2009 на вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, … а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

19. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

20. Откорректированы спецификации с учетом замечаний. Исключены из спецификации объемы по разработке и восстановлению асфальтового покрытия. Поз.3, 4 – указан материал, масса единицы. Поз. 6 – указан материал. Поз.14, 15 указан ГОСТ.

Паспорт рабочего проекта

21. Рабочий паспорт откорректирован согласно замечаний и СН РК 1.02-03-2011*, приложение И, форма 2.

Охрана окружающей среды

22. В приложении предствлена справка №21-01-18/235 от 17.03.2021 г. филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области об отсутствии постов наблюдений.

23. В главе 2.9 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

24. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

25. В главе 2.9 при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.

Комплект Сервис Астана

26. В приложении представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений, выданное ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйста и жилищной инспекции Талгарского района».

27. В главе 7 Воздействие на почвы указаны объемы срезаемого плодородного слоя почвы.

28. В главе 2.11 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства, протокол расчета рассеивания в приложении.

29. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

30. В главе 1 указано расстояние до ближайших жилых домов.

31. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

32. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

33. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

Комплект Сервис Астана

				к утверждению
1	Общая протяженность наружного водопровода	м	706,0	706,0
-	в том числе: труба диаметром 530х10,0	м	703,0	703,0
-	труба диаметром 57х3,0	м	3,0	3,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., 2020г., в текущих ценах 2021г. всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	73,875 58,188 1,784 13,903	72,268 56,653 1,944 13,671
	из них:			
2.1	Стоимость в ценах 2018 г. (ПИР):	млн. тенге	3,150	3,150
2.2	Стоимость в ценах 2020 г. (Экспертиза):	млн. тенге	0,629	-
2.3	Стоимость в ценах 2021 г. (Экспертиза):	млн. тенге	-	0,629
2.4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	70,096 58,188 1,784 10,124	68,489 56,653 1,944 9,892
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,607 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность наружного водопровода – 706,0 м;
в том числе: труба диаметром 530х10,0 – 703,0 м;
труба диаметром 57х3,0 – 3,0 м;
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018г., в текущих ценах 2021г. всего – 72,268 млн. тенге;
в том числе: СМР – 56,653 млн. тенге;
оборудование – 1,944 млн. тенге;
прочие – 13,671 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 2,0 мес.

Комплект Сервис Астана

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», в соответствии с условиями договора №123 от 24 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы Талғар ауданы Талхиз ежелгі қалашығының аумағынан қолданыстағы сумен жабдықтау желілерін шығару»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Общая протяженность наружного водопровода	– 706,0	м;
в том числе: труба диаметром 530х10,0	– 703,0	м;
труба диаметром 57х3,0	– 3,0	м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018 жылғы бағаларда, 2021 жылғы ағымдағы бағаларда барлығы	– 72,268	млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 56,653	млн. теңге,
құрал-жабдықтар	– 1,944	млн. теңге,
басқа да шығында	– 13,671	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 желтоқсандағы №123 шартының талаптарына «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

Комплект Сервис Астана

эксперт Куимова Марина Михайловна аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е.К. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ66VDD00163314

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, Проспект Д.Қонаев, дом № 65, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 31.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,495882522	0,0720540738
Отвод существующей линии водоснабжения с территории древнего городища Талхиз Талгарского района»	0,495882522	0,0720540738
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,084732	0,0276079
Пыль абразивная	0,0026	0,000543
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00107	0,000256
Сера диоксид	0,026902	0,004291114
Формальдегид	0,0018666	0,00017415
Углерод оксид	0,1398	0,0159326
Углерод	0,010869678	0,00136076
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04450031	0,0050086
Азот (II) оксид	0,016447678	0,00173768
Азота (IV) диоксид	0,111023956	0,01118205
Бенз/а/пирен	0,00000015	0,0000001099
Железо (II, III) оксиды	0,05207	0,00313
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,00083
Бенз/а/пирен	0,00000015	0,0000001099
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.10.2021 года по 01.12.2021 года