«Қарақия ауданы Жетыбай ауылына 3 қабатты 72 пәтерлік екі жалдамалы тұрғын үй құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер және қосалқы имараттар (жылу жүйесі, сумен қамту және кәріз желісі, автокөлік жолдары, абаттандыру)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы

жұмыс жобасы бойынша

13.04.2020 ж. № НП-0061/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарақия аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарақия ауданы Жетыбай ауылына 3 қабатты 72 пәтерлік екі жалдамалы тұрғын үй құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер және қосалқы имараттар (жылу жүйесі, сумен қамту және кәріз желісі, автокөлік жолдары, абаттандыру)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0061/20 от 13.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательныесооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильныедороги, благоустройство)» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Жетыбай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каракиянский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательныесооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильныедороги, благоустройство)» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Жетыбай выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Жетыбай.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 февраля 2020г. №НП-0015, заключенным с ГУ "Каракиянский районный отдел строительства", ТОО «Deluxe Design»(плательщик) и ТОО «Норматив Плюс» (исполнитель), на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20 февраля 2020г. №143.

Ранее выдано отрицательное заключение №НП-0015/20 от 17.01.2020г. в соответствии с договором от 17 сентября 2019г. №38, заключенным с ГУ "Каракиянский районный отдел строительства", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 08 ноября 2019г. №532.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГУ "Каракиянский районный отдел строительства"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe Design» (государственная лицензия от 07 февраля 2019г. №19002769, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 07 февраля 2019г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 февраля 2019г. утвержденное и.о. руководителя отдела строительства Каракиянского района;

архитектурно-планировочное задание от 05 марта 2019г. №KZ85VUA00066546, утвержденное и.о. руководителя Каракиянского районного отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

решение акима села Жетыбай от 14 февраля 2019г. №27, о выделении земельного участка;

решение ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» от 21 декабря 2018г. №698, о выделении земельных участков для строительства инженерных сетей;

справка о реализации бюджетных инвестиционных проектов от 01 июня 2018г., №132;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 22 апреля 2019г, №2;

письма:

письмо заказчика от 20 февраля 2020г. №143, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 апреля 2020г. №324 об использовании предизолированных труб, без системы оперативного дистанционного контроля.

Технические условия:

выданные Государственным коммунальным предприятем «ТУРМЫС-СЕРВИС» от 07 февраля 2019г. №20 на подключение к сетям водоснабжения;

выданные ГУ «Каракиянский отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на примыкание к автодороге.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ-61. Общая пояснительная записка
Том 2. Проектные решения.
Альбом 1. 2018-ГП. Раздел- Генеральный план
Альбом 2. 61/2018-АС. Раздел- Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. 2019-НВК. Раздел -Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 4. ХХ/2017-ТС.- Раздел Теплоснабжение
Том 3. Раздел СД. Сметная документация
Том 3. Книга 1. Прайс листы (основной и альтернативный варианты).
Том 4. Раздел ОВОС. Охрана окружающей среды
Том 5. Раздел ПОС. Проект организации строительства

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ИП «АМИРУС» в 2018г. (ГСЛ-Ф №002341);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Deluxe Design» в 2019г. (государственная лицензия от 09 декабря 2008г. №0000543, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии 001 от 14 декабря 2012г.);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайсов-листов от 17 февраля 2020г., утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования".

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является строительство наружных инженерных сетей для удовлетворения потребности нужд населения в тепловых сетях, наружных сетей водопровода и канализации, благоустройство территории к двум арендным, 3-х этажным 72 квартирным жилым домам в с.Жетыбай Мангистауской области, а также соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечения охраны окружающей среды, повышения уровня благосостояния и качества жизни.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен на территории с.Жетыбай Мангистауской области. Проектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, наружного водоснабжения и канализации, подъездных дорог и благоустройства.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства относится к IV Г климатическому району.

Абсолютная минимальная годовая температура воздуха - минус 34°С;

Среднегодовая температура воздуха - 11,6°С.

Нормативна глубина промерзания для насыпногогрунта – 0,98м

Нормативна глубина промерзания для супесей – 0,80м

Нормативна глубина промерзания для крупнообломочных – 1,19м

Максимальная глубина проникновения 0°С в почву – 1,60м

Сейсмичность района - 6_2 балла

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении изученной территории принимают участие неогеновые полускальные и четвертичные супесчано-суглинистые грунты. На изученной площадке выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Грунты ИГЭ 1 просадочные. Тип просадочности – 1

Подземные воды на изученной территории до глубины 6,0м не вскрыты.

Грунты среднезасолены. Грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СП РК 2.03-30-2017г., составляет 6_2 балла.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Аккудук для:

Насыпного грунта – 0,98м., супеси – 0,80м, крупнообломочных – 1,19м.

Максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет – 1,60м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства двух 3-х этажных 72 квартирных арендных жилых домов находится в селе Жетыбай, Каракиянского района, Мангистауской области.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки, выполненной ТОО «Deluxe Design», в масштабе 1:500, в 2019г.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение площадок для игры в футбол и баскетбол, спортивной площадки, площадок для отдыха взрослых, детских игровых площадок, площадок для мусороконтейнеров, септика, трансформаторной подстанции, блочно-модульной котельной, парковок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 198 машиномест. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное,

выполняется из двух слоев, крупнозернистой и мелкозернистой, асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2013, по щебеночному и гравийно-песчаному основанию. Покрытие тротуаров из бетонных тротуарных плит. Покрытие детской игровой площадки и площадки для отдыха из резиновых плит. Покрытие футбольного поля – искусственное травяное покрытие, баскетбольной площадки – тартановое покрытие из резиновой крошки. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев, крупнозернистой и мелкозернистой, асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2013, по щебеночному и гравийно-песчаному основанию. Покрытие тротуаров из бетонных тротуарных плит. Покрытие детской игровой площадки и площадки для отдыха из резиновых плит. Покрытие футбольного поля – искусственное травяное покрытие, баскетбольной площадки – тартановое покрытие из резиновой крошки. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Спортивные и детские игровые площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами. Площадки для игры в футбол и баскетбол ограждаются по периметру металлической сетчатой оградой по металлическим стойкам высотой 3,0м и оборудуются соответствующим игровым оборудованием. Площадка блочно-модульной котельной ограждается по периметру металлической сетчатой оградой по металлическим стойкам высотой 2,2м, с устройством распашных ворот шириной 3,5м и калитки шириной 1,5м. Площадки для мусорных контейнеров ограждаются с трех сторон стенкой из камня ракушечника шириной 190мм, высотой 1600мм, а также оборудуются контейнерами для сбора ТБО.

Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных пород: карагач, клен ясенелистый, акация, устройстве живой изгороди из кустарников и газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, вдоль проездов на газоны и за пределы участка.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома и от границ участка.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на крыльцах входов в здания жилых домов предусмотрено устройство пандусов, на автомобильных парковках запроектированы места для МГН, на участках пересечения тротуаров с проезжей частью, на пути движения МГН, предусмотрено устройство участков пониженного бордюра шириной 2,0м, высотой не более 0,04м.

1. 72-х квартирный жилой дом; 2. Спортивная площадка (футбол); 3. Спортивная площадка (баскетбол); 4. Площадка для отдыха взрослых; 5. Спортивная площадка; 6. Детские площадки для детей до 12 лет; 7. Детские игровые площадки 8. Площадки для мусорных контейнеров; 9. Септик; 10. Трансформаторная подстанция; 11. Котельная; 12. Автопарковки на 41 машиноместо; 13. Автопарковка на 21 машиноместо; 14. Автопарковка на 11 машиномест; 15. Автопарковки на 10 машиномест;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	35 981,0
2	Площадь застройки	м²	7 116,6
3	Площадь покрытия проездов	м²	9 427,0
3	Площадь покрытия тротуаров	м²	3 155,0
4	Площадь покрытия площадок	м²	1 341,0
5	Площадь отмостки	м²	738,6
6	Площадь озеленения	м²	10 122,0
7	Площадь свободная от благоустройства	м²	4 080,8

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно строительные решения

Ограждение площадки БМК и ПГБ.

Ограждение металлическое, сетчатое по металлическим стойкам, высотой от уровня земли 2200мм. Ворота распашные металлические сетчатые, высотой 2200мм, шириной 3500мм.

Панели ограждения из сетки по ГОСТ 5336-80, обрамляются уголком 50х50х3 по ГОСТ 8509-93. Стойки из стальных труб диаметром 89мм по ГОСТ 10704-91.

Площадка для мусорных контейнеров.

Площадка для четырех мусорных контейнеров, представляет собой прямоугольную площадку с размерами 5,59х1,94м, ограждаемую с трех сторон стенкой из камня ракушечника шириной 190мм, высотой 1600мм. Ограждающая стена оштукатуривается и окрашивается фасадной краской.

6.2.4 Конструкции железобетонные

Котельная

Уровень ответственности здания – II.

Здание котельной- блочно-модульное, заводского изготовления.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – сборные, из дорожных плит по ГОСТ 21924.0-84 маркой 2П.30.18.10. Под плитой предусмотрена щебёночная подготовка пропитанные битумом толщиной 100 мм;

фундамент дымовой трубы – столбчатые из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с размерами подошвы 1200х1200 мм, высотой 1500 мм из монолитного железобетона с армированием в нижней и в верхней зоне сетками из арматуры диаметром 14А-III, с ячейками 200х200 мм;

ворота и ограждения – стойки: металлические, из трубы диметром 89х4 по ГОСТ 10704-91; рама – металлические, из уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93; стенка – металлические, из сетки типа рябица 1-Р-50-2 по ГОСТ 5336-80;

Тепловая камера

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

днище – монолитные железобетонные толщиной 150 мм, из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 10А-III по ГОСТ 23279-2012. Под плитой предусмотрена щебёночная подготовка пропитанные битумом толщиной 50 мм;

стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В20 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 400 мм в шахматном порядке;

покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 160 мм из бетона класса по прочности В20. Армирование плит покрытия производится сетками в нижней и верхней зоне из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 23279-85, с ячейками 200х200 мм.

люк – металлический, ЛВ по ГОСТ 3634-89.

Выгребная яма V=216 м^3

Основные конструктивные элементы здания приняты следующие:

днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 12А-III по ГОСТ 23279-2012. Под плитой предусмотрена щебёночная подготовка пропитанные битумом толщиной 50 мм;

стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 400 мм в шахматном порядке;

покрытия - монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование плит покрытия производится сетками в нижней и верхней зоне из арматуры диаметром 10А-III и 12А-III по ГОСТ 23279-85, с ячейками 200х200 мм.

балки - монолитные железобетонные сечением 350х750(h) мм. Балки армируются продольными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82* в верхней и нижней зонах. Поперечное армирование балок принято хомутами из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, шаг хомутов 200 мм. На приопорных участках, на расстоянии не менее 1/4 пролета балок, шаг хомутов принят 100 мм. Балки выполняются из бетона класса В25;

люк – металлический, ЛВ по ГОСТ 3634-89.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Раздел проекта ТМ «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)» разработан в соответствии с действующими Правилами и нормами РК , а также технического задания на проектирование.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

температура для расчета систем отопления и вентиляции:

зимний период - 14,9ºС;

летний период - 28,7ºС;

продолжительность отопительного периода - 155 суток.

Источником теплоснабжения является котельная - тепловой мощностью 1,9 МВт.

Котельная предназначена для отопления и ГВС пяти жилых домов.

Проектом принята блочно - модульная котельная (БМК) заводского изготовления.

Блочно-модульная котельная БМК - 1,9Г работает в полной заводской готовности и не требует больших затрат времени и средств на производство монтажных и пуско-наладочных работ.

В состав вспомогательного котельного оборудования включаются два сетевых насоса; два рециркуляционных насоса; система автоматической подготовки питательной воды; контрольно-измерительные приборы и запорно-предохранительная арматура; дымовая труба.

Режим работы котельной в зимний период - круглосуточный.

В качестве исходной воды применяется вода от водопровода питьевой воды.

Блочная модульная котельная заводского изготовления, относится к степени огнестойкости III, класс ответственности III, категория пожарной опасности В2. Имеет размеры в плане 2,4 х 8,0 х 3,1(h)м. Выход дымовой трубы Ø426х6мм, высота 8,0м.

Здание из модуля отвечает требованиям ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия», а также стандартам качества, надежности и обладает высокими эксплуатационными характеристиками.

При эксплуатации котельной необходимо руководствоваться действующими «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», «Правилами безопасности в газовом хозяйстве», «Правилами технической эксплуатации котельных с установленной мощностью до 100 Гкал/ч» и паспортом оборудования.

Тепловые сети

Раздел тепловые сети проекта «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)» разработан на основании задания на проектирования.

Проект выполнен на основании стандартов и санитарных норм проектирования, действующих на территории Республики Казахстан и являющихся обязательными для проектируемых объектов:

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";

ГОСТ 21.602-2003 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные расчетные данные, принятые при проектировании:

расчетные параметры наружного воздуха:

температура для расчета систем отопления - минус 14,9ºС;

температура для расчета систем вентиляции и кондиционирования - плюс 28,7ºС; продолжительность отопительного периода

Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от проектируемой автономной котельной блочно - модульного типа (БМК) на природном газе тепловой мощностью Q = 1,9 МВт. Производство ТОО «Буран Бойлер», г. Алматы.

Проект прокладки участка тепловой сети выполнен подземным, бесканальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Рядом с тепловой сетью проходят трубопроводы горячего водоснабжения. Трубы уложить на песчаное основание б=150мм, затем песчаная обсыпка б=150мм. На расстоянии 300мм над трубопроводом ТС и ГВ уложить сигнальную ленту ЛСТ-200 "ТЕПЛОСЕТЬ".

Длина теплотрассы- 415,0 м.

Для восприятия тепловых удлинений трубопроводов используются углы поворотов трассы, а длинные участки трубопроводов посредством п образных компенсаторов. В качестве запорной арматуры приняты краны шаровые для подземной установки 11с67п3ЦП Ру2,5 Ду-80 ст.20 и для опорожнения системы шаровые краны.

В проекте заложена новая тепловая камера ТК1. Тепловые сети запроектированы с уклоном в тепловую камеру ТК1. Спуск воды из трубопроводов осуществляется с помощью спускных стальных шаровых вентилей, установленных в низшей точке системы в ТК1 с последующим отводом воды в приямок, далее самотеком в дренажный колодец.

Схема теплоснабжения – закрытая.

На ответвлениях тепловой сети запроектирована шаровая запорная арматура бескамерной установки с длинным штоком.

Вся арматура в проекте стальная.

Монтаж тепловых сетей производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

После монтажа произвести 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами.

Котельная предназначена для отопления и ГВС пяти жилых домов.

Проектом принята блочно – модульная котельная (БМК) заводского изготовления.

Блочно-модульная котельная работает в полной заводской готовности и не требует больших затрат времени и средств на производство монтажных и пуско-наладочных работ.

В состав вспомогательного котельного оборудования включаются два сетевых насоса; два рециркуляционных насоса; система автоматической подготовки питательной воды; контрольно-измерительные приборы и запорно-предохранительная арматура; дымовая труба.

Режим работы котельной в зимний период – круглосуточный.

В качестве исходной воды применяется вода от водопровода питьевой воды.

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографических материалов;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП «Амирус» г. Актау 2018г.;
-технических условий № 20, выданных ГКП "Турмыс-сервис" от 07.02.2019 года;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
-СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение.

Водоснабжение двух 3-х этажных 72- квартирных арендных жилых домов предусмотрено от существующих сетей водопровода Ø200 мм.

В точке врезки в существующем колодце устанавливается отключающая арматура в сторону проектируемых домов. Гарантийный напор в сети составляет 4-5 кгс/см^2.

Согласно Приложению 4 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет (стр. объем одного дома – 6859,16 м^3). - 15 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Проектируемая водопроводная сеть является кольцевой, наружное пожаротушение каждого дома предусмотрено от двух пожарных гидрантов.

В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR26 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ø160х6,2 мм.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводной сети составляет:

Ø160х6,2мм-574,1 м;

Ø32х2,3мм-160,0 м.

Водоотведение.

Хоз-бытовые стоки двух 3-х этажных 72- квартирных арендных жилых домов отводятся в проектируемые сети канализации и далее в проектируемые септики V=216м³. По мере накопления септика, бытовые стоки вывозятся спец. автотранспортом.

Самотечные сети водоотведения запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб КОРСИС ПРО SN12 ø250/216, ø200/176 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сетей водоотведения составляет:

Ø250/216 мм – 287,2 м;

Ø200/176 мм – 40,8 м;

Ø100 мм – 72,0 м.

Основные технические показатели:

расход воды - 21,6 м^3/сут; 3,50 м^3/ч; 1,686 л/сек

расход бытовых стоков - 21,6 м^3/сут; 3,50 м^3/ч; 3,286 л/сек

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ИП Драган А. В.

Заказчик материалов проекта: ГУ «Каракиянский районный отдел строительства»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Проектом предусматривается 2 – очередь строительства наружных инженерных коммуникаций и генплан ранее запроектированным двум жилым домам.

Участок под проектируемые сети находится в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области.

По границам участка и смежным площадкам проходят существующие сети инженерных коммуникаций. Землепользователь обеспечивает их сохранность, доступность для их обслуживания эксплуатирующими службами в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации и использованию инженерных сетей», соблюдение нормативных охранных зон, при необходимости обеспечить перенос инженерных сетей.

Планировка территории выполнена с учетом требовании СП РК 3.01-104-2012 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СанПИН №237 от 20.03.2015г. и предусмотрено ранее проектом «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района (без наружных инженерных сетей)».

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком и материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП «Амирус» (инв. №1629, лицензия ГСЛ-Ф №002341).

Генеральный план выполнен с учетом местоположения участка и создания оптимальных условий при эксплуатации. Зеленые насаждения отсутствуют.

Система высот – условная, система координат – условная.

Ограждение участка не предусматривается.

Основные проектные решения приняты с учетом назначения проектируемого объекта, существующего положения, требований Заказчика, в полном соответствии требованиям следующих действующих нормативных документов и государственных стандартов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Основные графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:500.

Рабочим проектом предусмотрено наружные сети к 2-ммногоквартирным жилым домам (водоснабжение и канализация, тепловые сети и благоустройство территории).

На земельном участке предусмотрены следующие здания и сооружения:

- 72 квартирный жилой дом (2 зд.) существующие;
- Автономная котельная БМК – 0,116Г;
- Септик V=216 м3(2 шт.);
- Трансформаторная подстанция КТПН-630-6/0,4 существующая;

- Детская площадка (2 шт.);
- Площадка для отдыха взрослого населения (2шт.);
- Спортивная площадка;
- Площадка для мусоросборников;
- Парковка для автомашин.

Проектные решения генплана выполнены с учетом планировочных ограничений: красной линии, линии регулирования застройки, существующих зданий.

На игральных площадках предусмотрено, расположены малые архитектурные формы, см. таблицу. Строительно-монтажные работы вести в соответствии с паспортом изделий.

Предусмотрена временная парковка для легкового автотранспорта на 90машино-мест на прилегающей к территории площадке с внутренней стороны, в т.ч. 4 мест для инвалидов.

Ширина проезжей части подъездных дорог – 6,0м, радиусы закругления на примыкание проездов приняты 5, 6м, размеры площадки под кратковременную парковку легкового автотранспорта приняты 39х12м и 36х12м. Тротуары шириной 2 м.

Основной въезд на территорию осуществляется с северо-западной стороны площадки. Проектом предусмотрен проезд, обеспечивающий возможность подъезда пожарных автомашин к продольным фасадам домов.

Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Проектные решения выполнены с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Генпланом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по проектируемой территории.

Продольные уклоны тротуаров приняты в пределах 3%, поперечные 1-2%. На участках пересечения тротуаров с проезжей частью на пути движения МГН планируется устройство участков пониженного бордюра шириной 2,0м, высотой не более 0,04м. Крыльцо главного входа оборудовано пандусом для маломобильных групп населения.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. На период строительства относится (IV) категория (не классифицируется). При эксплуатации согласно СанПиН №237. Для котельной, принят равным 50 метров, (IV) категория (5 класс опасности). До ближайшего жилого дома расстояние 51 метр. Этот размер принимается за нормативную санитарно-защитную зону (СЗЗ).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Строительство 3-х этажного 72 квартирного двух арендных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. 2-очередь (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство), будет проводиться поэтапно.

Выбросы от автотранспорта при строительстве несут кратковременный характер. Основными загрязняющими атмосферу веществами при строительстве будут вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и транспорта, сварочных и покрасочных работах, а также пыль, образуемая при их движении и при осуществлении земляных работ.

Строительная техника и транспорт, которые будут использованы при строительных работах, являются источниками неорганизованных выбросов.

Необходимое количество ГСМ (дизельное топливо) при строительстве – 17,723 т, бензина при строительстве – 4,78 т.

При сварочных работах будет израсходовано 179,1323 кг электрода.

При покраске металлических конструкций будет израсходовано лакокрасочного материала 4 кг.

Источники выделения организованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

- компрессор передвижной, с дизельным двигателем, номер источника 0001; время компрессор передвижной, с дизельным двигателем, номер источника 0001; время работы – 441 маш./час;
- сварочный агрегат, с дизельным двигателем, номер источника 0002; время работы – 86,1 маш./час;
- электростанция передвижная, до 4 кВт, номер источника 0003; время работы – 65,023 маш./час;
- агрегат для сварки полиэтиленовых труб, номер источника 0004; время работы – 53,33 маш./час;
- битумный котел, номер источника 0005; время работы – 10 час.

Источники выделения неорганизованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

- бульдозер, номер источника 6001; время работы – 292 маш./час;
- автогрейдер, номер источника 6002; время работы – 45 маш./час;
- экскаватор, номер источника 6003; время работы 219 маш./час;
- трактор, номер источника 6004; время работы 35,5 маш./час;
- бурильно-крановая машина, номер источника 6005; время работы 81 маш./час;
- транспортировка пылящих материалов автосамосвалы, номер источника 6006; время работы – 328 маш./час;
- автосамосвал (грунт), номер источника 6007; время работы – 53 маш./час;
- автосамосвал (щебень), номер источника 6008; время работы – 43 маш./час;
- сварочные работы – номер источника 6009; время работы – 358 ч.;
- газосварочные работы – номер источника 6010; время работы – 206 ч.;
- покрасочные работы – номер источника 6011; время работы – 3 ч.;
- шлифовальная машина – номер источника 6012; время работы – 21 ч.;
- гидроизоляционные работы – номер источника 6013; время работы – 320 ч.;
- асфальтирование – номер источника 6014; время работы – 10 ч.;
- ДВС машин и механизмов – номер источника 6015; время работы – 2836 маш.час;
- ДВС машин и механизмов (поливомоечная машина) – номер источника 6016; время работы – 501 маш.час.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 21 ед. в том числе: организованных – 5 ед., неорганизованных - 16 ед.

Источники выбросов вредных веществ в атмосферу при эксплуатации

В период эксплуатации основным источником выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух является:

- продувочная свеча котельной.
- котельная блочно-модульного типа (БМК).
- площадка котельной (ЗРА и ФЛ).

При эксплуатации от запроектированного сооружения и оборудования загрязнение атмосферы предполагается от разовых (залповых) выбросов от продувочной свечи котельной.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации проектируемого объекта составляет 3 ед., в том числе: неорганизованных - 1 ед., организованных – 2 ед.

Источникам вредных выбросов в атмосферу является:

Организованный:

- источник 0001 – продувочная свеча котельной (труба Ø= 0,02 м, Н=5,0 м), время сброса газа 120сек.
- источник 0002 – котельная блочно-модульного типа (БМК) (труба Ø= 0,2 м, Н=10,0 м), время работы 4380 час/год.

Неорганизованный:

- источник 6001 – площадка котельной (ЗРА и ФЛ).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			На существующие положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,0547	0,09155	0,0547	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00889	0,01488	0,00889	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00477	0,00778	0,00477	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00716	0,01222	0,00716	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0477	0,08	0,0477	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,000000100	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00095	0,00167	0,00095	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,02385	0,04	0,02385	2020
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,02064	0,16022	0,02064	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00335	0,02604	0,00335	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,0018	0,01361	0,0018	2020
0330	Ангидрид		-	-	0,02139	0,0027	0,02139	0,0027	2020

	сернистый								
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,018	0,14	0,018	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000025	0,000000033	0,00000025	0,0000000330	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00036	0,00292	0,00036	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,009	0,07	0,009	2020
Электростанция передвижная, до 4 кВт		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,00915	0,00034	0,00915	0,00034	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,00149	0,00006	0,00149	0,00006	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00078	0,00003	0,00078	0,00003	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00122	0,000045	0,00122	0,000045	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,008	0,0003	0,008	0,0003	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000014	0,0000000006	0,000000014	0,0000000006	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00017	0,000006	0,00017	0,000006	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,004	0,00015	0,004	0,00015	2020
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,07706	0,16022	0,07706	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,01252	0,02604	0,01252	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00672	0,01361	0,00672	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,01008	0,02139	0,01008	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0672	0,14	0,0672	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000025	0,00000012	0,00000025	0,00000012	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00134	0,00292	0,00134	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0336	0,07	0,0336	2020
Котел битумный		0005							
0301	Азота диоксид		-	-	0,00556	0,0002	0,00556	0,0002	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0028	0,0001	0,0028	0,0001	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0389	0,0014	0,0389	0,0014	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0007	0,00003	0,0007	0,00003	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	*1,18923*	*0,41505*	*1,18923*	*0,41505*	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,476	0,50037	0,476	0,50037	2020
Автогрейдер		6002							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,336	0,05443	0,336	0,05443	2020
Экскаватор		6003	-	-					
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	1,022	0,80574	1,022	0,80574	2020
Трактор		6004							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси		-	-	0,00403	0,00052	0,00403	0,00052	2020

	кремния								
Бурильно-крановая машина		6005							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,33333	0,0972	0,33333	0,0972	2020
Транспортировка пылящих материалов		6006							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,0096	0,0057	0,0096	0,0057	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,98	0,18698	0,98	0,18698	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6008							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,32667	0,05057	0,32667	0,05057	2020
Сварочные работы		6009							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0015	0,0026	0,0015	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00012	0,0003	0,00012	2020
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	2020
Газосварочные работы		6010							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,00483	0,02025	0,00483	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000073	0,00031	0,000073	2020
0301	Диоксид азота		-	-	0,01828	0,00448	0,01828	0,00448	2020
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00328	0,01375	0,00328	2020
Покрасочные работы		6011							
0616	Ксилол		-	-	0,5625	0,0008	0,5625	0,0008	2020
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,000243	0,000874	0,000243	0,000874	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0,000047	0,0001692	0,000047	0,0001692	2020
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,0001018	0,0003666	0,0001018	0,0003666	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,31253	0,00032	0,31253	0,00032	2020
Шлифовальная машина		6012							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0104	0,00079	0,0104	0,00079	2020
2930	Пыль абразивная		-	-	0,0068	0,00051	0,0068	0,00051	2020
Гидроизоляционные работы		6013							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,02778	0,032	0,02778	0,032	2020
Асфальтирование		6014							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,8337	0,03	0,8337	0,03	2020

Итого по неорганизованным источникам:	-	-	*5,29728*	*1,78163*	*5,29728*	*1,78163*	
Всего по предприятию:	-	-	6,48651	2,19668	6,48651	2,19668	-

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период эксплуатации

Таблица 3

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			На существующие положение		Бессрочное		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Продувочная свеча		0001							
0415	углеводороды предельные С1-С5		-	-	0,29265	0,00319	0,29265	0,00319	2020
0416	углеводороды предельные С6-С10		-	-	0,00065	0,000007	0,00065	0,000007	2020
Котельная блочно-модульного типа (БМК)		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0729	1,149	0,0729	1,149	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01184	0,1867	0,01184	0,1867	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,2493	3,93	0,2493	3,93	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	*0,62734*	*5,26890*	*0,62734*	*5,26890*	
Неорганизованные источники									
Площадка котельной (ЗРА и ФЛ)		6001							
0415	углеводороды предельные С1-С5		-	-	0,0103	0,3241	0,0103	0,3241	2020
0416	углеводороды предельные С6-С10		-	-	0,000023	0,00071	0,000023	0,00071	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	*0,01032*	*0,32481*	*0,01032*	*0,32481*	
Всего по предприятию:			-	-	0,637663	5,593707	0,637663	5,593707	-

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение и водоотведение в период строительно-монтажных работ

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:

- только для питьевых целей используется привозная вода в бутылках;

- норма водопотребления на питьевые нужды – 2 литра на человека в смену. *Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174 раздел 3. Санитарно-эпидемиологические требования к производственным зданиям, помещениям и сооружениям, к условиям труда, бытового обслуживания, медицинского обеспечения и питания работающих пункт 100 «В целях соблюдения питьевого режима работающих обеспечивают питьевой водой из расчета не менее 1,0 - 2,0 литров на человека в смену».

- количество смен 1 по 12 часов.

Качество воды соответствует ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Расчетные объемы водопотребление при строительстве

Таблица 4

Наименование потребителей	Количество потребителей	Норма расхода воды л/смена	Расход воды на питьевые нужды	
			$м^3$/сут	$м^3$/за период работ
Питьевые нужды	25	2	0,05	10,5

Расчет:

Количество работников – 25 человек.

Норма расхода воды л/смена – 2 литра на человека.

Сроки строительства – 7,0 месяцев.

Среднее количество дней 30.

Расход воды на питьевые нужды:

25*2=50 литров сутки или 0,05 $м^3$/сут *30*7=10,5 $м^3$/за период строительных работ.

Техническая вода используется для нужд:

- строительной техники;
- увлажнение грунтов.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе и на гидроиспытания, планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Увлажнение грунтов

В период строительства вода используется для увлажнения грунтов и материалов, согласно технологии строительства запроектированных сооружений.

Вода привозная, доставляется на площадки автотранспортом – поливомоечными машинами.

Расчет на орошение площади

Исходные данные:

Площадь застройки территории – 35981 $м^2$;

Удельный расход воды на 1/$м^3$ – 0,003, количество воды для увлажнения на 1 м2 поверхности, $м^3$;

Периодичность орошения – 1.

(СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений).

W_1 = 35981 * 0,003 * 1 = 107,94 $м^3$.

Расход воды на увлажнение грунтов – **107,94 $м^3$**. Вода, использованная на пылеподавление, относится к безвозвратным потерям.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ

Таблица 5

Потребитель	Кол-во, чел	Норма водопо-треб-ления на 1 чел, л/сутки	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные	
			м³/сут	м³/период	м³/сут	м³/период	м³/сут	м³/период
Питьевые нужды	25	2*	0,05	10,5	0,05	10,5	-	-
Пылеподавление	-	-	0,514	107,94	-	-	0,514	107,94
ИТОГО			0,564	118,44	0,05	10,5	0,514	107,94

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалет по мере накопления вывозится спец автотранспортом на городские очистные сооружения по договору.

Водоснабжение и канализация

Отведение дождевых стоков с кровли здания и площадей предусматривается на рельеф.

Наружное водоснабжение

Проектом предусмотрены следующие сети:

В1 - водопровод питьевой;

К1 - канализация хоз.бытовая.

Система В1 предназначена для хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения. Водоснабжение питьевой водой жилых домов предусмотрено от существующего магистрального водопровода питьевой воды. Врезка производится в существующем колодце ВК-13 с запорной арматурой.

У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1 с запорной арматурой и водомерным узлом. На внутриплощадочной водопроводной сети установлены колодцы с пожарными гидрантами.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/сек.

Трубы В1 -полиэтиленовые напорные питьевые HDPE100 SDR 17 Д160 мм ГОСТ 18599-2001.

Водопровод прокладывается подземно на глубине hср=2,2м.

Стальные трубопроводы и футляры подлежат антикоррозийной изоляции "весьма усиленная" ГОСТ 9.602-2005*:

- грунтовка стальных трубопроводов битумнополимерная типа ГТ-760ин;
- три слоя ленты поливинилхлоридной изоляционной типа ПВХ-БК или ПВХ-Л или ПВХ-СК;
- один слой защитной обертки типа ПЭКОМ или ПДБ.

Полиэтиленовые трубы прокладываются на основании из местного мягкого грунта 0.1м Обратную засыпку произвести выше верхней образующей на 0.3м мягким грунтом.

По окончание монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды.

Основные показатели по системам водоснабжения при эксплуатации

Таблица 6

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/год	м3/час	л/сек
ПитьеваяводаВ1	18	12,96	4730,4	1,435	0,714
Горячая вода	18	8,64	3153,6	2,065	0,972
Бытовая канализацияК1		21,6	7884	3,5	3,286

Наружная канализация

Данным проектом предусматривается строительство наружных сетей канализации для проектируемых жилых домов. Водоотведение от проектируемых жилых домов выполняется в проектируемую сеть хоз.фекальной канализации, и далее в проектируемые септики V=216 м³.

По мере накопления септика, бытовые стоки вывозятся спец.автотранспортом. При производстве работ необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а именно: гидравлического испытания сетей водоснабжения и канализации и проведения промывки и дезинфекции трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода необходимо представление актов освидетельствования скрытых работ по формам, приведенным в приложениях по СП РК 4.01-103-2013.

Колодцы выполнены на сульфатостойком портландцементе. Выполнить вертикальную обмазочную (битум по грунтовке) гидроизоляцию. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщ. 10мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН-III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщ. 50 мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения.

Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1м следующим составом: - асфальтобетон толщ. 30 мм.

Производство работ по строительству, монтажу и испытаниям трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНИП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Отходы производства и потребления

Строительство 3-х этажного 72 квартирного двух арендных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. 2-очередь (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство), будет сопровождаться работой автотранспорта, строительной техники и оборудования. В течение этого времени в пределах рабочей зоны будет отмечаться постоянное присутствие персонала, строительных материалов, строительного оборудования.

При выполнении вышеуказанных работ количество образуемых отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и количества техники, задействованных в работах.

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительства

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4,66055	-	4,66055
в т.ч. отходов производства	3,5668	-	3,5668
отходов потребления	1,09375	-	1,09375
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из-под краски	0,0006	-	0,0006 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	3,0	-	3,0 Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,0027	-	0,0027 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	1,09375	-	1,09375 Сдается сторонней организацией по договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Растительный покров данной территории характерен для полупустынь, особенности которого обусловлены засушливостью климата, резкими колебаниями температур, большим дефицитом влаги и высокой засушливостью почв.

Растительный покров отличается значительной мозаичностью, что связано с рельефом местности, мощностью и химическим составом почвообразующих пород, различием механического состава и степени засоленности почв, а также неравномерным распределением влаги по элементам микрорельефа. Растительность представлена верблюжьей колючкой, полынью, саксаулом.

Животный мир на территории по видовому составу сравнительно беден (кроме перелетных птиц) и представлен млекопитающими, птицами, пресмыкающимися, паукообразными и насекомыми. Численность млекопитающих, кроме грызунов, очень низка. Среди млекопитающих наиболее распространены: различные песчанки, тушканчики, табарганчики, суслики, заяц-толай, лисицы и шакалы (возможны единичные появления).

Из пресмыкающихся встречаются в значительных количествах: агама, круголовка, ящурки, полоз, песчаный удавчик, среднеазиатская черепаха.

Членистоногие представлены паукообразными (скорпион, тарантул, фаланги, клещи), а насекомые – муравьями, мухами, комарами и т.д.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту Строительство 3-х этажного 72 квартирного двух арендных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. 2-очередь (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство), отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 08.04.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ87VDD00142178 от 09.04.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1. ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории (не классифицируется)».

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства

работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Срок начала строительства планируется во 2-ом квартале 2020 года, согласно письма заказчика №143 от 20.02.2020г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Жетыбай**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Проект согласован с главным архитектором района;
2. В технико-экономических показателях по генеральному плану, пересчитаны площади;
3. Представлена ситуационная схема;
4. В ведомость жилых и общественных зданий и сооружений включены автопарковки с указанием количества машиномест;
5. Представлен расчет количества парковочных мест, на автопарковках;
6. Размещение площадок для мусорных контейнеров, исправлено с учетом требований

п. *4.3.9 СП РК 3.01-101-2013*;

7. В конструкциях покрытий указан тип асфальтобетона, фракция щебня;

По разделу «Тепломеханические решения»:

1. Лист ТМ1 общие указания откорректированы.
2. Лист общих данных выполнен согласно ГОСТ 21-606-95 (п.4.1, 4.2)
3. Данные тепловых нагрузок приведена в соответствие с разделом ТС.
4. Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП РК 2.04-01-2017*
5. Откорректирована пояснительная записка.

По разделу «Тепловые сети»:

1. Тепловая нагрузка приведена в соответствие с разделом ТМ.
2. Лист ТС7 схема профиля и обозначения откорректированы.
3. Лист ТС5 разрезы дополнены сигнальной лентой.
4. Расчетные параметры наружного воздуха откорректированы по СП РК 2.04-01-2017*
5. Марка блочно-модульной котельной приведена в соответствие с техпаспортом.
6. Приведена в соответствие с проектом пояснительная записка.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;
4. Объемы работ, принятые в сметах, приведены в соответствие с проектом. Принятые некорректно стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ Наружным сетям и Генплану в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией и ведомостью объемов работ. Откорректированы проектные решения благоустройства территории, приняты из нормативной базы РК стоимость материалов и изделий. Пересчитана сметная стоимость;
5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Каракиянский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» Салиховым Г.Е;
6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.
7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	*Показатели по генплану*			
2	Площадь участка	м²	35 981,0	35 981,0
3	Площадь застройки	м²	7 116,6	7 116,6
4	Площадь покрытия проездов	м²	9 427,0	9 427,0
5	Площадь покрытия тротуаров	м²	3 155,0	3 155,0
6	Площадь покрытия площадок	м²	1 341,0	1 341,0
7	Площадь отмостки	м²	738,6	738,6
8	Площадь озеленения	м²	10 122,0	10 122,0
9	Площадь свободная от благоустройства	м²	4 080,8	4 080,8
10	*Инженерные сети*			
11	Тепловая мощность котельной	мВт.	1,9	1,9
12	Длина теплотрассы	м	415	415
13	Протяженность водопроводной сети Ø160х6,2мм	м	574,1	574,1
14	Протяженность водопроводной сети Ø32х2,3мм	м	160,0	160,0
15	Протяженность сетей водоотведения Ø250/216 мм	м	287,2	287,2
16	Протяженность сетей водоотведения Ø200/176 мм	м	40,8	40,8
17	Протяженность сетей водоотведения Ø100 мм	м	72,0	72,0
18	Расход воды	м³/сут	21,6	21,6
19	Расход бытовых стоков	м³/сут	21,6	21,6
20	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	368,500 264,139 45,099 59,262	324,350 229,256 42,168 52,926
21	Из них 2019 год 2020 год		368,500 -	7,202 317,148
22	Нормативная продолжительность строительства	Мес.	7	7

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 44,150 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский р-н, село Жетыбай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану	
Площадь участка	– 35 981,0 м²
Площадь застройки	– 7 116,6 м²
Площадь покрытия проездов	– 9 427,0 м²
Площадь покрытия тротуаров	– 3 155,0 м²
Площадь покрытия площадок	– 1 341,0 м²
Площадь отмостки	– 738,6 м²
Площадь озеленения	– 10 122,0 м²
Площадь свободная от благоустройства	– 4 080,8 м²
Инженерные сети	
Тепловая мощность котельной	– 1,9 мВт
Длина теплотрассы	– 415 м
Протяженность водопроводной сети Ø160х6,2мм	– 574,1 м
Протяженность водопроводной сети Ø32х2,3мм	– 160,0 м
Протяженность сетей водоотведения Ø250/216 мм	– 287,2 м
Протяженность сетей водоотведения Ø200/176 мм	– 40,8 м
Протяженность сетей водоотведения Ø100 мм	– 72,0 м
Расход воды	– 21,6 м^3/сут
Расход бытовых стоков	– 21,6 м^3/сут
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего,	– 324,350 млн.тенге
в том числе: СМР	– 229,256 млн.тенге
оборудование	– 42,168 млн.тенге
прочие затраты	– 52,926 млн.тенге
Из них	
2019 год	– 7,202 млн.тенге
2020 год	– 317,148 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 7 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Каракиянский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора №НП-0015 от 25 февраля 2020г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарақия ауданы Жетыбай ауылына 3 қабатты 72 пәтерлік екі жалдамалы тұрғын үй құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер және қосалқы имараттар (жылу жүйесі, сумен қамту және кәріз желісі, автокөлік жолдары, абаттандыру)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы,** объектісі бойынша ЖСҚ Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмейді және теріс қорытынды беріледі.

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	– 35 981,0 м²
Құрылыс ауданы	– 7 116,6 м²
Өтпе жолдарды жабу алаңы	– 9 427,0 м²
Тротуарларды жабу алаңы	– 3 155,0 м²
Алаңдарды жабу алаңы	– 1 341,0 м²
Соқыр аймақ ауданы	– 738,6 м²
Көгалдандыру ауданы	– 10 122,0 м²
абаттандырудан бос алаң	– 4 080,8 м²
Инженерлік желілер	
Қазандықтың жылу қуаты	– 1,9 мВт
Жылу трассасының ұзындығы	– 415 м
Су құбыры желісінің ұзындығы Ø160х6,2мм	– 574,1 м
Су құбыры желісінің ұзындығыØ32х2,3мм	– 160,0 м
Су бұру желілерінің ұзындығы Ø250/216 мм	– 287,2 м
Су бұру желілерінің ұзындығы Ø200/176 мм	– 40,8 м
Су бұру желілерінің ұзындығы Ø100 мм	– 72,0 м
Су шығыны	– 21,6 м³/сут
Тұрмыстық ағындардың шығыны	– 21,6 м³/сут
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 324,350 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 229,256 млн.тенге
жабдықтар	– 42,168 млн.тенге
өзге шығындар	– 52,926 млн.тенге
Оның ішінде	
2019 жыл	– 7,202 млн.тенге
2020 жыл	– 317,148 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 7 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №НП-0015, 25 ақпан 2020ж., шартының талаптарына «Қарақия аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Аубакирова А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Искакова Н.И.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00142178

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, улица ДОСАН БАТЫР, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150840019861

Наименование производственного объекта: Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Каракиянский район Жетыбай

Мангистауская область, Каракиянский район Жетыбай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 09.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7.1241754	7.79038505
Строительство - Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района.Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)	6.4865124	2.19667805
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0.00768	0.002656
Пропан-2-он	0.0001018	0.0003666
Бенз/а/пирен	0.0000006	0.00000025
Бутилацетат	0.000047	0.0001692
Уайт-спирит	0.31253	0.00032
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	3.48763	1.70151
Пыль абразивная	0.0068	0.00051
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1.04548	0.1286
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.0104	0.00079
Метилбензол	0.000243	0.000874
Азота (IV) диоксид	0.44498	0.15742
Азот (II) оксид	0.06845	0.02482
Железо (II, III) оксиды	0.02285	0.00633
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00061	0.000193
Углерод	0.03648	0.01335
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00006	0.000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.5625	0.0008
Сера диоксид	0.05902	0.020085
Углерод оксид	0.42065	0.13788

Эксплуатация - Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района.Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. (тепловые сети, водоснабжение и канализация, автомобильные дороги, благоустройство)	0.637663	5.593707
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0.30295	0.32729
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0.000673	0.000717
Углерод оксид	0.2493	3.93
Азота (IV) диоксид	0.0729	1.149
Азот (II) оксид	0.01184	0.1867
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Норматив Плюс».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.