«Қостанай қаласындағы ұзындығы 679 метр болатын № 23 теміржол кірме жолының имаратының күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2021 ж. № QS-0078/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кедентранссервис» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы ұзындығы 679 метр болатын № 23 теміржол кірме жолының имаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0078/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай**»**

ЗАКАЗЧИК:

АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0077 от 05.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и АО «Кедентранссервис».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на разработку сметной документации, утвержденное АО «Кедентранссервис» от 03.06.2021 года;

дефектный акт, утвержденный филиалом АО «Кедентранссервис» от 22.07.2021 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций № 59/18-2021 от 26.10.2021 года, выполненное ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года);

письмо АО «Кедентранссервис» № 1703-И от 01.11.2021 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы на сметную документацию, о финансировании и сроках начала работ по капитальному ремонту;

письмо АО «Кедентранссервис» № 931-И от 03.06.2021 года о балансовой принадлежности.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый АО «Кедентранссервис».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Книга. Сметная документация

сводный сметный расчет стоимости строительства,

сметный расчет стоимости строительства,

локальная и ресурсная сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых сооружений железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай».

5.5 Существующее положение

Оценка технического состояния пригодности предоставлены в техническом заключении, выданный ТОО «Expert-80» (Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27/01/2020 года).

Результаты акта обследования объекта.

Сооружение – железнодорожного подъездного пути № 23 инвентарный № 24967 протяженностью 679 метров выполнено по местному грунту, примыкает к существующему железнодорожному пути с стрелочным переводом. На момент обследования обследуемое сооружение эксплуатировалось.

Год строительства железнодорожного подъездного пути № 23 не установлен.

Строительные конструкции сооружения:

- основание под шпалы – земельное полотно и щебень;
- шпалы – деревянные;
- рельсы – типовые из толстостенного металла заводского изготовления двутаврового сечения Р-43;
- крепление рельса к шпалам – металлическими накладками и костылями заводского изготовления;
- соединение рельсов – металлическими стыковыми накладками и стыковыми болтами заводского изготовления.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Основание под шпалы - земельное полотно и щебень. На момент обследования по основанию под шпалы визуально наблюдаются местами просадки и искривления, щебни изношены и повреждены, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ основания под шпалы, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 45%.

Шпалы - деревянные. На момент обследования по деревянным шпалам визуально наблюдаются массовые сквозные трещины, повреждения, деформации, местами повреждения гнилью и жучком, местами разрушения, изношены, искривлены, сколы, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ деревянных шпалов, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 50-65%.

Рельсы - типовые из толстостенного металла заводского изготовления двутаврового сечения Р-43. На момент обследования по рельсам визуально повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических рельсов, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 15-25%.

Крепления рельса к шпалам и соединения рельсов - металлическими накладками, костылями, стыковыми накладками и стыковыми болтами заводского изготовления. На момент обследования по крепежным и соединительным элементам визуально повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических элементов крепления и соединения, согласно СП РК 1.04-102-2012, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 15-25%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: город Костанай.

6.2 Проектные решения

- замена шпал, деревянные;
- рихтовка;
- перешивка по шаблону;
- выправка по уровню;
- демонтаж и монтаж переезда с выправкой по уровню;
- замена балласта.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно: СН РК 1.03-01-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2021 года;

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Территориальный район 10.

При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015, введенная в действие с 1 июля 2015года (программный комплекс АВС-4 версия 2021.4

Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение 1к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11.12 2019 года №205-нқ. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018): Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04.02-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки

грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015 (2018); Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018); НДЗ РК 8.04-05-2015 (2018) Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-06-2015 (2018) Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Смета составлена по рабочему проекту, в текущих ценах по состоянию на 01.01. 2020.. Накладные расходы - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) согласно Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11 2017 года №249-нқ Сметная прибыль – 8%

Временные здания и сооружения в размере – 0,9%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере – 0,7%.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость – 12%

Объемы работ определены по ведомостям объемов работ составленных по утвержденным дефектным актам.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте: «Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай» составляет 100 %.

Технико-экономические показатели

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2021 г.	6966,77	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	5483,02	тыс. тенге
оборудование	-	тыс. тенге
прочие	1483,75	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1) Вся документация предоставлена согласно приказа №106НК от 21.04.2016г. пункт 7 МНЭ РК;

2) Предоставлены утвержденные сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

Сметная документация:

1) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2021.4 на момент прохождения экспертизы;

2) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF, EXCEL и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года. локальные сметы EXCEL приложены;

3) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

4) Казахстанское содержание предоставлено с расчетом, откорректировано;

5) В сводном расчете приложена смета на ПИР, договор на экспертизу;

6) После корректировки смет согласно замечаниям к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

7) Временные здания и сооружения откорректировано.

7.2 Оценка принятых решений

Разработка сметной документации **«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай»** в соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации, на основании дефектного акта. По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза –2021 год	млн. тенге	4,45569 3,33465 - 1,12104 0,49825	6,96677 5,48302 - 1,48375 0,49825
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства Увеличение в текущих ценах 2021 года на общую сумму 1,911 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы с пересчетом 4 квартала 2021 года и изменений проектных решений в части технологического оборудования.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт сооружения железнодорожного подъездного пути № 23 протяженностью 679 метров в г. Костанай»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	6,96677 млн. тенге
	в том числе: СМР	5,48302 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	1,48375 млн. тенге
	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2021 год	0,49825 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Кедентранссервис» в соответствии с условиями договора №QS-0077 от 05.11.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды эскеру отырып **«Қостанай қаласындағы ұзындығы 679 метр болатын № 23 теміржол кірме жолының имаратының күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

1	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,96677 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	5,48302 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	1,48375 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама-2021 жыл	0,49825 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.11.2021 жылғы № QS-0077 шартының талаптарына сәйкес «Кедентранссервис» АҚ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Юлдашев И.Е.

Сарапшы Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД