Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2017 г.

Заказчик Государственное казенное коммунальное предприятие ясли детский сад "Балауса"
Адрес: Атырауская область, Кзылкогинский район, Сагизский с.о., с.Сагиз, ТОЛЕПОВ АЛШЕН, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2017 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Гайдаров Нүркен Гайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2017 года ТОО "ТЭС-инжиниринг", Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , Памира , 4а, Директор: Бектілеуов Нұрболат Тұрғанбайұлы KZ72VJE00027710 от 15.06.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 25.12.2017 года ИП "КРАВЦОВ", Республика Казахстан, Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск ,в лице директора Кравцов Александр Иванович государственная лицензия №04454, 21.01.2013 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания ГККП ясли детский сад "Балауса" Атырауская обл., Кызылкогинский р-н, ст. Сагиз

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Сагизский с.о., с.Сагиз, ТОЛЕПОВ АЛШЕН, 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акима Сагизского сельского округа о предоставлении соответствующего о права на землю от «06» декабря 2002 г. №224;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон KZ40REA00065818 от 27.07.2017 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП "КРАВЦОВ",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного №05-0577/16 от 28.07.2016 года Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области г.Атырау наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___27 июль 2017_____;

месяц, год

окончание работ _____27 декабрь 2017_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___5_____ месяц;

фактически_____5_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание детский сад	м2	1160,4	1160,4	1160,4	1160,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1160,4	1160,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4875	4875
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт здания ГККП ясли детский сад "Балауса" Атырауская обл., Кызылкогинский р-н, ст. Сагиз

В здании расположена следующие помещения; коридор; кабинеты.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Общестроительные работы в том числе;

Кровля:

- покрытие кровли профилированным листом толщиной 0,7 мм по существующей обрешетке;
- произвести антипиреновую обработку деревянных конструкций.

Фасад:

- замена наружных металлических дверей;
- замена двухстворчатых окон ПВХ на металлопластиковые со стеклопакетом с двойным остеклением с заменой подоконников и устройством подоконных отливов из оцинкованной стали;
- облицовка фасада металлосайдингом;
- цоколь облицевать фасадными керамическими плитками;
- по периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.
- устройство входной группы из герметичных навесных панелей ПВХ;
- устройство пандуса с перилами из хромированной стали;
- устройство боковых лестниц к группам;

Внутренняя отделка помещений запроектирована с учетом требований заказчика (согласно дефектной ведомости) с использованием современных отделочных материалов.

Инженерные сети:

- ремонт системы отопления;
- устройство септиков - 3 шт.;
- устройство канализации;

- устройство холодного и горячего водоснабжения;
- ремонт электрооборудования;
- ремонт пожарной сигнализации;
- устройство видеонаблюдения;
- устройство пожарного резервуара.

Благоустройство территории:

- замена металлического ограждения;
- устройство малых архитектурных форм: беседки- навесы, горки, качели, песочницы;
- устройство площадки мусоросборника с контейнерами;
- озеленение территории;
- освещение территории садика;
- устройство тротуарных дорожек;
- устройство надворных туалетов (1-для детей, 1-для взрослых)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 118731,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101999,43 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 16,731,72 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
100800,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 86167,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 14633,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт здания ГККП ясли детский сад "Балауса" Атырауская обл., Кызылкогинский р-н, ст. Сагиз.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тажмаганбетова Гульзада Балниязовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Бектілеуов Нұрболат Тұрғанбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Кравцов Александр Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.