Договор подряда KCS-2020-120
на выполнение работ по строительству спортивного комплекса с крытым бассейном

возвратный экземпляр
вернуть ККС
после подписания

город Атырау «29» сентября 2020 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего компанией Культекенова К.К., действующего на основании доверенности №37 от 08.08.18 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Интегрострой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Искакова Б.К., действующего на основании Устава товарищества, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

0. Понятия и определения

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Подрядчик - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре.
2) Субподрядчик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком/Исполнителем на выполнение части работ по Договору;
3) Технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
4) Объект - Спортивный комплекс с крытым бассейном;
5) Участок – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, по улице 50 лет Победе;
6) Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта
7) Материалы - включает в себя все возможные для осуществления строительных работ материалы, оборудование, конструкции, изделия.
8) Техническая документация - включает в себя составленный и утвержденный в соответствии с требованиями законодательством Республики Казахстан, проект строящегося объекта, рабочие чертежи и др.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными средствами работы по строительству объекта в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, технической документацией и сметой в сроки, предусмотренные планом-графиком строительных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором цену, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком/Исполнителем своих обязательств по Договору:
1.2. Техническая документация предоставляются Заказчиком .
1.3. План-график производства работ №1 составляется Подрядчиком.
1.4. План-график (п.1.3.) подписываются Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком технической документации.
1.5. Подрядчик обязуется завершить строительство и сдать объект, готовый к эксплуатации, в предусмотренные настоящим договором порядке и сроки.
1.6. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию на сумму авансового платежа, указанного в п.п. 3.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего договора и сроком действия до окончания срока настоящего договора. Право требования Заказчиком по данной банковской гарантии удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта возникает, при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по контракту. Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем через 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.
1.7. Заказчик обязуется на период строительных и иных, связанных со строительством работ предоставить в пользование Подрядчика под строительство спортивного комплекса с крытым бассейном земельный участок, находящийся по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, по улице 50 лет Победе.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Завершение строительных работ, предусмотренных настоящим договором, и сдача готового объекта Заказчику осуществляются Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных месяцев. Сроком начала работ считается дата получения Подрядчиком аванса, в соответствии с п.п. 3.2 настоящего договора.

2.2. Сроки завершения отдельных этапов работы определяются планом-графиком производства работ приложение №1.

3. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Общая сумма Договора составляет сумму 307 000 000,00 (триста семь миллионов) тенге, в том числе НДС 12% и включает все расходы, связанные выполнением Работ, закуп материалов, оформление документов и другие непредвиденные расходы. (далее – сумма Договора). Указанная сумма окончательная и корректировке не подлежит.

3.2. Заказчик после вступления Договора в силу и предоставления Подрядчиком банковской гарантии на сумму аванса, производит авансовый платеж в размере 15% от суммы контракта, что составляет 46 050 000,00 (сорок шесть миллионов пятьдесят тысяч) тенге.

3.3. Заказчик ежемесячно производить оплату выполненных Подрядчиком работ не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания сторонами акта Ф2, Ф3 с удержанием 10 % (десяти процентного) обеспечительного взноса с каждого произведенного платежа и 15% (пятнадцати процентного) аванса.

3.4. Окончательный расчет за выполненный объем работ по Объекту, в том числе и возврат обеспечительного взноса, производится в течении 10 (десяти) рабочих дней после полного завершения Работ, принятия Объекта в эксплуатацию и подписания акта о вводе Объекта в эксплуатацию.

3.5. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами и договором, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику авансовый платеж в части, превышающей фактически выполненные по договору работы, в течение 3 (трех) банковских дней с даты, с которой, в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением сторон, настоящий договор будет считаться расторгнутым.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Обеспечение строительства необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

4.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

4.3. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик.

4.4. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до полного завершения работ несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнять все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- Предоставление банковской гарантии в соответствии с условиями настоящего договора;
- Производство работ в полном соответствии с проектом, технической документацией, сметой, строительными нормами и правилами;
- Надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проекту, технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течении гарантийного срока.

5.3. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней и размеров.

5.4. Подрядчик собственными силами в счет стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводит все необходимые временные сооружения.
5.5. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить освещение.
5.6. Подрядчик также обязан:

- Подготовить график производства работ и график к сроку, указанному в абзаце 1 п.1.4. настоящего договора;
- Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;
- Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, утвердить лимиты и самостоятельно производить оплату за выбросы в окружающую среду;
- Вывезти в 3 (трех) дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительства принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь и другое имущество.

5.7. Подрядчик извещает Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ письменным уведомлением. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае не явки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.
5.8. При готовности объекта Подрядчик в 5 (пяти) -дневный срок должен известить об этом Заказчика в письменной форме.
5.9. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- Иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. В случае привлечение к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.
5.11. Подрядчик передает в срок 5 (пять) дней по окончании строительства заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.
5.12. Подрядчик обязан осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения предоставленных Заказчиком.
5.13. Подрядчик обязан выполнить в полном объеме наружные инженерные сети, сооружения и вводные устройства в сроки, согласованные с Заказчиком.
5.14. Подрядчик обязан организовать работу приемной комиссии для осуществления приемки объекта в эксплуатацию.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик в 5 (пяти) дневный срок со дня подписания настоящего договора передает Подрядчику на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ.
6.2.Заказчик передает Подрядчику в 10 (десяти)-дневный срок с даты подписания настоящего договора согласование от компетентного о выделении земельного участка для строительства Объекта.
6.3. Заказчик обязан произвести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные договором.
6.4. Заказчик обязан осуществлять авторский и технический надзор за строительством.
6.5. Заказчик обязан в установленные договором порядке и сроки оплачивать выполнение работ Подрядчику.
6.7. Заказчик обязан предоставить разрешение на начало строительства.

7. ОХРАНА ОБЪЕКТА

7.1. Охрану строящегося объекта до полного завершения работ осуществляет Подрядчик.

7.2. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории.
7.3. Расходы Подрядчика на охранные мероприятия осуществляются за счет средств, предусмотренных п.3.1. договора.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.
8.2. Риск случайной гибели объекта строительства переходит на Заказчика после сдачи объекта в эксплуатацию в установленном п.9.3 порядке.

9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

9.1. Заказчик лично либо через своего представителя совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.
9.2. Приемка законченного объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим договором должны быть выполнены сторонами к моменту завершения строительства.
9.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе представителя, автора проекта или представителя проектной организации, представителя уполномоченного государственного органа и его специализированных служб. Акт приемки утверждается уполномоченными государственными органами в установленном порядке.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.
10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящего в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 36 (тридцать) шесть месяцев, с даты подписания сторонами акта приемки готового к эксплуатации объекта. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.
10.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.
10.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
10.6. Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (плана-графика), качеством применяемых материалов.

11.2. Заказчик осуществляет авторский, технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком плана-графика выполнения работ и качества, а также производит проверку соответствия используемых им материалов условиям договора и проектной документации.
11.3. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.
11.4. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ и непосредственно влияющие на выполнение Подрядчиком своих обязательств. Заказчик (представитель Заказчика, инженер) регулярно, один раз в 5 (пять) дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Подрядчик обязуется в 3 (трех) дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.
11.5. При осуществлении контроля за ведением работ, Заказчик, а также его представители не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

12. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

12.1. С учетом того, что техническая документация была подготовлена Заказчиком, Заказчик несет полную ответственность за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, используемой при осуществлении строительства.
12.2. Дополнительные расходы и затраты Подрядчика, вызванные исправлением допущенных им в ходе выполнения работ ошибок и недостатков, возмещается Подрядчиком. Обнаруженные Подрядчиком либо Заказчиком ошибки и недостатки подлежат немедленному устранению Подрядчиком.
12.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик будет вправе требовать продления сроков строительства на соответствующий период и освобождения на этот период от уплаты штрафных санкций за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.
12.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного в п.2.1. договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.
12.6. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшие по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.
12.7. В случае, когда возникает необходимость осуществить консервацию объекта строительства, Подрядчик будет обязан осуществить своими силами работы по консервации объекта.
12.8. Течение сроков, предусмотренных настоящим договором, в том числе сроков, закрепленных в плане-графике, приостанавливается с момента получения Подрядчиком решения Заказчика о консервации объекта.
12.9. После устранения причин, вызвавших консервацию объекта, Подрядчик возобновляет строительные работы не позднее чем через 5 (пять) дней после получения от Заказчика соответствующего извещения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

13.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).
13.2. Неустойка уплачивается Заказчиком Подрядчику за следующие допущенные им нарушения договорных обязательств:

- За задержку начала приемки законченного объекта свыше 10 (десяти) дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении его к сдаче подлежит уплате пеня в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % от договорной цены.
- За задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы уплачивается пеня в размере 0,1% от суммы соответствующего платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы соответствующего платежа.

13.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные нарушения своих обязательств:

- За нарушение сроков завершения строительства объекта уплачивается пеня в размере 0,1 % от договорной цены объекта за каждый день просрочки. При этом общая сумма пени за просрочку сдачи объекта не может превышать 10 % от цены ;договора
- За несвоевременное освобождение строительной площадки и прилегающей к ней территории от принадлежащего Подрядчику после завершения работ имущества – штраф в размере 200 000 тенге за каждый день просрочки, но не более 3 000 000 тенге;
- За нарушение сроков выполнения отдельных видов работ (срыв план-графика работ) подлежит уплате пеня в размере 0,1 % стоимости соответствующего вида (этапа) работ. В случае обеспечения Подрядчиком своевременной сдачи объекта в целом уплаченная Подрядчиком сумма штрафа подлежит возврату;
- За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, уплачивается пеня в размере 0,1 % от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки, но не более стоимости конструкций (материалов, оборудования) и соответствующего вида работ;

13.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

14. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение 1 (одного) месяца, тогда каждая сторона вправе требовать расторжение договора.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

15.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 20 % (двадцать процентов) в указанной смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных настоящим договором работ. Заказчик вправе дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- Увеличить или сократить объем любой работы, включенной в план-график производства работ и смету; исключить любую работу;
- Изменить характер, или качество, или вид любой части работы;
- Выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

15.2. Внесение в техническую документацию, план-график производства работ изменений в большем против указанного в настоящем договоре объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

15.3. Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они оформлены дополнительным соглашением, протоколом либо иными письменными документами в соответствии с правилами, установленными для письменной формы договоров гражданского кодекса Республики Казахстан, и другими его положениями.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

16.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Специализированном Экономическом суде Атырауской области.

16.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежит применению законодательство Республики Казахстан.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

17.1. В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

17.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в случае:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

• Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущих увеличение срока окончания строительства более чем на 2 (два) месяца;
• Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на 2 (два) месяца;
• Аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

17.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:
• Финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 30 (тридцать) дней;
• Остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 2 (два) месяца, за исключением случаев консервации объекта строительства;
• Изменения стоимости строительства более чем на 20 % (двадцать процентов) в связи с внесенными Заказчиком изменениями в техническую документацию.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

18.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе строительства объекта, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине Заказчика.
18.2. Подрядчик не имеет права осуществлять уступку права требования или перевод долга по настоящему договору третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.
18.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, когда невозможно определить виновную сторону, возмещается сторонами поровну.
18.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой стороны. Все указанные в договоре приложения (графики, акты) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

19. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «Казкомсервис»	**ТОО «Интегрострой»**
Юридический адрес: 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица З.Кабдолова, строение 54 А. Почтовый адрес: 060005, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, пр. З.Кабдолова, дом 54 А. Адрес электронной почты: info@kazcomservice.kz тел.: 8/7122/45-74-36, 45-72-93, факс: 8/7122/45-70-60 БИН: 940940000909 **Банковские реквизиты:** ИИК (KZT): KZ686017141000001427 в АО «Народный Банк Казахстана», г. Атырау БИК: HSBKKZKX	Юридический адрес: 120023, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица С. Муканова, 105А Адрес электронной почты: integrostroi_k-o@mail.ru Тел.: 8/ 7242/ -24-30-37 БИН: 980140004692 **Банковские реквизиты:** ИИК KZ658560000000038593 в АО «Банк Центр Кредит» БИК: KCJBKZKX
Управляющий компанией	**Директор**
_____ **Культекенов К.К.**	_____ **Искаков Б.К.**