**«Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 200 мекенжайында ШЖҚ «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК гараж ғимаратының күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
21.12.2021 ж. № CEQZ-0450/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

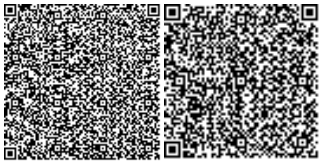
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СП-SELFISH» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 200 мекенжайында ШЖҚ «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК гараж ғимаратының күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

**«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0450/21 от 21.12.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200»**

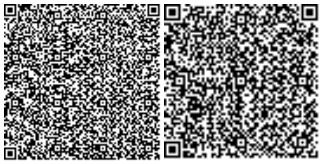
**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «СП-SELFISH»

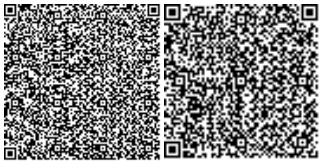
город Павлодар



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».**



**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200», разработан в 2021 году.

**2 ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

**ГИП** – Галета И.А.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 24 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200», утвержденное руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»;
- дефектные акты, утвержденные руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,0866 га, №0244380 от 20 июля 2012 года (кадастровый номер 14-218-027-209), изготовленный Павлодарским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости;
- акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания гаража, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №2608/1 от 24 сентября 2021 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| № п.п | № Альбом | Наименование документа | Обозначение документа |
|---|---|---|---|
| 1 | Альбом 1 | Паспорт проекта. | 237/21-ПП |
| 2 | Альбом 2 | Общая пояснительная записка. | 237/21-ОПЗ |
| 3 | Альбом 3 | Архитектурно-строительное чертежи | 237/21-АС |
| 4 | Альбом 4 | Внутренний водопровод и канализация | 237/21-ВК |
| 5 | Альбом 5 | Отопление | 237/21-ОВ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Альбом 6 | Внутреннее электроснабжение и электроосвещение | 237/21-ЭОМ |
| 7 | Альбом 7 | Пожарная сигнализация | 237/21-ПС |
| 8 | Альбом 8 | Слаботочные сети | 237/21-СС |
| 9 | Альбом 9 | Сметная документация. | 237/21-СД |

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200.

Назначение объекта строительства - Иные здания и сооружения учреждения здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

### Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м$^2$;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м$^2$;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания гаража.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Здание гаража представляет собой 1-но этажное здание. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем.

В плане здание представляет собой сложной конфигурации, с размерами в осях - 34,5 м х 10,2 м. Конструктивная схема здания – каркасное.

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещенных помещений и обеспечивает безопасность пребывания в них людей.

Согласно данным технического паспорта от 24.08.2012 г.:

Год постройки здания - 1991 г.

Общая площадь - 307,7м²

Площадь застройки - 334,6 м²

Строительный объем - 1422 м³

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих дверных блоков, наружных металлических дверей и ворот, а также существующих покрытий пола.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ.

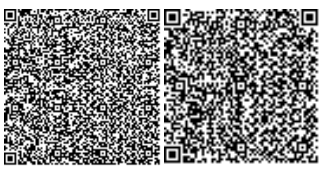
1. Демонтажные работы:

- демонтаж дверных блоков из ПВХ профиля, наружных металлических дверей, ворот.
- демонтаж покрытия пола и напольной керамической плитки.

2. Монтажные работы:

- установка дверных блоков из алюминиевого профиля ГОСТ 23747-88
- установка дверных блоков из ПВХ профиля ГОСТ30970-2014
- установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003.
- установка ворот
- устройство керамического пола





- устройство покрытия пола.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Основная несущая конструкция здания - каркасное.

Фундамент:

- под колонны – стаканного типа;
- под стены - ленточные.

Наружные стены - силикатный кирпич, толщиной - 510 мм.

Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 120мм

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.

Полы - мозаичные,

Крыша – рулонное покрытие.

Проектом предусматривается замена существующих межкомнатных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, алюминиевые дверные блоки ГОСТ 23747-88, наружные двери заменить на металлические ГОСТ 31173-2016.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система**

**Внутренний водопровод и канализация**

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Водопровод в здании, объеденный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

На внутреннее пожаротушение здание составляет - 2,5 л/с.

Гарантируемый напор в водопроводной сети - 2,5 атм.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода вводом диаметром 76х3 мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальной оцинкованной, ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовых СТ РК ISO 4427-1-2014. Трубы стальные электросварные оцинкованные по ГОСТ 10704-91.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от теплового узла. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по СТ РК ISO 4427-2-2014 диаметром 20мм.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 ∅50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующую сеть.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Стальные трубопроводы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по

грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования».

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4 .01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

**Отопление**

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 24.09.2021 г. и технических условий на присоединение к тепловым сетям.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34.6°С.

Теплоснабжение гаража осуществляется от городской тепловой сети.

Параметры теплоносителя в тепловой сети 130-70 °С.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С.

Тепловой узел существующий, расположен в отдельном помещении. Схема подключения систем отопления - зависимая.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления.

Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят под покрытием первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно – водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;
- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты биметаллические радиаторы с номинальным теплопотоком 140 Вт/секция, в боксах регистры из стальных гладких труб с расчетным теплопотоком 3000Вт/рег.

Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к приборам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)

Все трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука

толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания.

**Внутреннее электроснабжение и электроосвещение**

**Электрооборудование**

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. На вводе в здание предусматривается установка вводно - распределительного устройства в электрощитовой типа ЩУРн-3/24зо-1.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах, в пустотах плит перекрытия и в штрабе. При проходе через стены прокладывать в трубе ПВХ.

Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Установку штепсельных розеток в боксах предусмотреть на высоту 0.8м от пола.

Высота установки выключателей, розеток в других помещениях стандартная.

**Электрическое освещение**

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В.

Система аварийного (эвакуационного) освещения предусмотрена в разделе ПС.

К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015.

**Пожарная сигнализация**

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

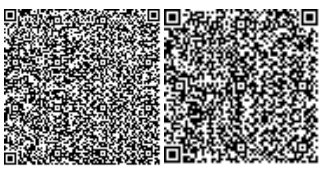
Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Основные проектные решения.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-141», тепловые извещатели «ИП 114-5-А2», ручные





извещатели «ИПР-513-10».

Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК8 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части, для вывода сигнала «Пожар». Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

В проекте выбрано оборудование имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

**Слаботочные сети**

Раздел «Слаботочные сети» (СС), выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Раздел включает в себя следующие слаботочные сети:

- Система видеонаблюдения;
- Система громкоговорящей связи.

Система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрена установка 3-х ip камер внутреннего исполнения «IPC-HDPW1410TP-0280B», 2-х ip камер уличного исполнения «IPCHFW1431S1P-S4-2,8». Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 8-ми канального «NVR2108-W-4KS2». Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор «PFS3111-8ET-96-F».

Видеорегистратор и коммутатор установить в 19" настенный шкаф в помещении «Диспетчерская».

Проектом предусмотрена установка монитора 23" 1920х1080, «PFS3125-24ET-190» на рабочем месте диспетчера. Для передачи видео сигнала от камер к редусмотрен кабель «F/UTP Cat 5e 4*2*0.52 PVC/P». Кабель проложить в кабельном канале 25х16 на высоте 2,3м от уровня пола. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с Заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения.

Система громкоговорящей связи.

Для системы громкоговорящей связи проектом предусмотрена установка микширующего усилителя «DSPPA MP212U», со встроенными MP3 проигрывателем и FM-тюнером и динамическим микрофоном «DSPPA CB100».

Основные особенности «DSPPA MP212U»:

- 6-ти зональный выход с пред усилителем, 6 каналов 100В;
- выходы 3 LINE & 2 MIC;
- входа с индивидуальным регулятором громкости;
- функция мутирования, для приоритетной трансляции;
- каждая зона с индивидуальным переключателем;
- контролеры высоких и низких частот;
- индикатор уровня сигнала и 5-значный LED дисплей.

Для воспроизведения, проектом предусмотрена установка акустических колонок «DSPPA DSP8062». От микшера-усилителя к колонкам предусмотрена прокладка акустического кабеля 2х1мм². Кабельную разводку выполнить в кабельных каналах 25х16мм.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

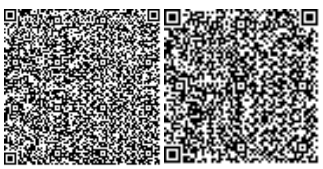
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

**Растительный и животный мир**

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.





Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

**Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения**

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200» в части экологического законодательства соответствует нормам.

### 6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

**6.5 Организация строительства**

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

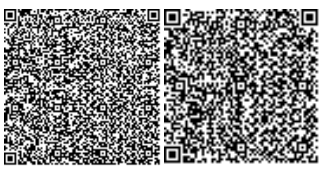
**Мероприятия по технике безопасности**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.





Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан)

следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

**Указания по защите стальных конструкций от коррозии**

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

**Указания по огнезащите**

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

**Указания по производству работ в зимнее время**

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

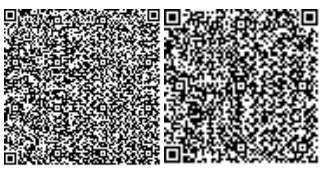
2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

### 6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИРРК:





- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. No249-Н҂);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. No249-Н҂);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. No249-Н҂);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. No249-Н҂), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 11.05.2018 г. No102-Н҂;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. No249-Н҂ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.12.2018 г. No257-Н҂. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

Приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 30.07.2020 г. No110-Н҂. Ввод в действие 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСНРК 8.04-01-2015, ЭСНРК 8.04-02-2015, ЭСНРК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗРК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗРК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦРК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦРК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМРК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГРК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГРК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТСРК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

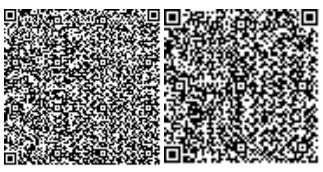
- Сборник и укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСНРК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год

с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:





- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 456, в размере - 2,4 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темпа, зоны IV, (с коэффициентом 1.1) (прил. п.12), в размере — %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200», внесены следующие изменения и дополнения:

**Сметная документация:**

- откорректирована согласно рабочему проекту.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели заявленные до экспертизы | Показатели рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: | млн. тенге | 57,530 | 57,530 | |
| | СМР | млн. тенге | 41,443 | 41,443 | |
| | оборудование | млн. тенге | 0,782 | 0,782 | |
| | прочие затраты | млн. тенге | 15,305 | 15,305 | |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 307,7 | 307,7 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 334,6 | 334,6 | |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 1422,0 | 1422,0 | |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 | |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП на ПХВ «Павлодарской областной станций скорой медицинской помощи» по адресу: город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 200» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 57,530 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 41,443 млн. тенге;
оборудование - 0,782 млн. тенге;
прочие затраты – 15,305 млн. тенге;
продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

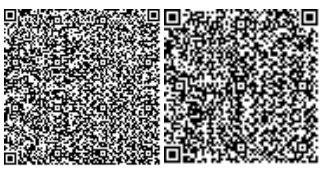
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи».

Ссылка на окончательную редакцию документации





Урюпов М.И.

Директор

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Урузбаев Б.Р.

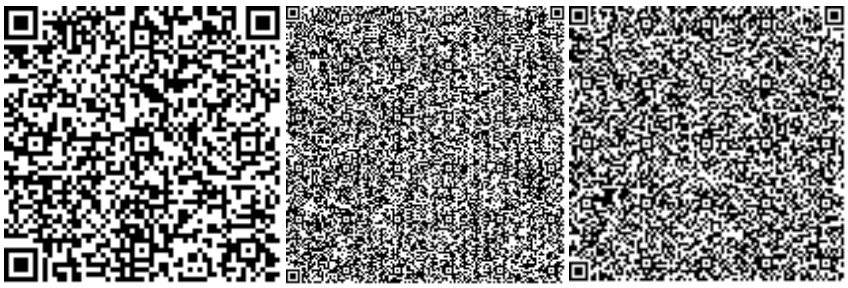
Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

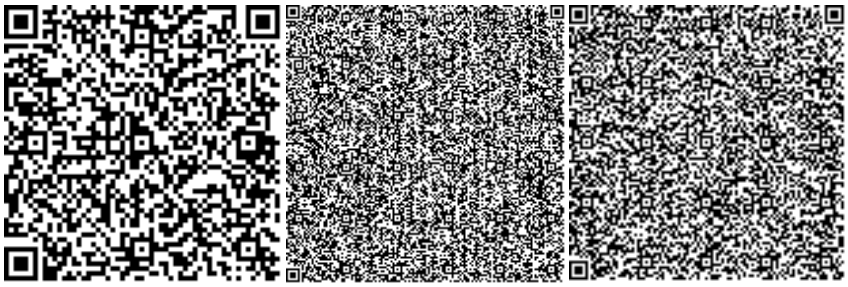
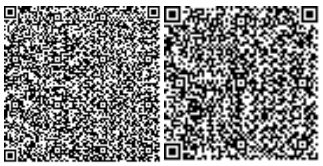
Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»



Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»