Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" ноября 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович, БИН 060440006896, тел. 87145222078, 111000, Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, А. Исакова, 76

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "08" ноября 2021 года
ТОО "Пан-Строй", директор Потапов Алексей Николаевич, 110000, Костанайская область, г.Костанай, Речная, 64, БИН 110240005208, телефон 8777-635-69-89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "08" ноября 2021 года
ТОО «АСКОС+», эксперт Джумабаев Наурызбай Бакенович, аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования, № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года, БИН 051040008511, телефон 8 (7142) 54-17-26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "08" ноября 2021 года
ТОО "Гипроводхоз", Главный инженер проекта Акашев Тулеу Мадиевич, БИН 980440003239, телефон 8(7212)4774

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция разводящих сетей водопровода с.Октябрьское Карасуского района Костанайской области», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район,с.Октябрьское - по всему поселку,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "08" ноября 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Постановление 03 октября 2019 года № 163 акимата Карасуского района Костанайской области о разрешении на реконструкцию разводящих сетей водопровода сел Октябрьское и Железнодорожное Карасуского района Костанайской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «28» мая 2020 года № KZ24REA00176104;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Гипроводхоз", государственная лицензия ГСЛ № 001611 от 24.10.2020 г., I категория, рабочий проект, №437/2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №437/2 , ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", в лице руководителя Никкель Владимира Александровича, приказ № 2 от 03.10.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разводящие сети водопровода					
Годовой объем подачи воды	$м^3$	308,5			
Среднесуточный расход воды	м3	12,85			
Общая протяженность разводящих сетей водопровода из ПЭ100 ГОСТ 18599-2001, в том числе -Д250 -Д160 -Д110 -Д63	метр	26932 2376 1503 10690 2253		28153 3856 1503 10450 2147	

-Д32		10110		10197	
Водопроводные колодцы из ЖБ элементов:	шт.				
Дк=2		8		8	
Дк=1,5		322		309	
Дк=1		7		7	
Люк ПП тяжелый		337		324	
Пожарный гидрант		79		76	
Задвижка с обрезиненным клином FAF 6000					
-Д250		23		23	
-Д150		27		25	
-Д100		85		82	
-Д50		27		24	
Вентиль 15Бр3р Д32		669		640	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, **в том числе: однокомнатных** двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 26 – 250х9,6, ПЭ100 SDR 26 – 160х6,2, ПЭ100 SDR 26 – 110х4,2, ПЭ100 SDR 26 – 63х2,5, ПЭ100 SDR 17 – 32х2,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. стальных труб диаметром 426х7,0; 377х7,0, 325х7,0, 273х7,0 по ГОСТ 10704-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 465 034,786 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 385 095,315 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты 79 939,471 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 465 034,786 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 385 095,315 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты 79 939,471 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция разводящих сетей водопровода с.Октябрьское Карасуского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

Иманбеков Дастан Рустемович 08.11.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АСКОС+», имеющая в своем составе аттестованного эксперта эксперт Джумабаева Наурызбай Бакеновича, аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования, № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года, 08.11.2021г.

(наименование организации)

Директор подразделения по технадзору Мурзабеков Д.Ж. 08.11.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Гипроводхоз", ГИП Акапев Тулеу Мадиевич 08.11.202

Директор Тыль Елена Владимировна 08.11.20

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____

(наименование организации)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Пан-Строй", директор Потапов А. Н. 08.11.2021

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	28153	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	-Д250	м	3856	
	-Д160	м	1503	
	-Д110	м	10450	
	-Д63	м	2147	
	-Д32	м	10197	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	324	
	2000 мм	шт	8	
	1500 мм	шт	309	
	1000 мм	шт	7	
	Задвижка d-	шт	154	
	" d-250	шт	23	
	" d-150	шт	25	
	" d-100	шт	82	
	d-50	шт	24	
	Вентили d-	шт	640	
	" d-32	шт	640	
	Кран d-	шт		
	Вантуз	шт		
	Гидрант	шт	76	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный трубопровод	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	Д250, Д160, Д110, Д63, Д32	28153	
2	Смотровой колодец	КС, ПП, ПН, КО	железобетон	2000 мм, 1500 мм 1000 мм	324	
3	Задвижка	FAF	чугун	d-150, d-100, d-50	154	
4	Вентили	15Б 3р	бронза	d-32	640	
5	Пожарный гидрант	ПГ	сталь, чугун		76	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Гипроводхоз", Главный инженер проекта Акашев Тулеу Мадиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)