«Қостанай облысы Лисаковск қаласындағы «Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.11.2021 ж. № 12-0362/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Лисаков қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Лисаков қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Лисаковск қаласындағы «Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0362/21 от 09.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» в г.Лисаковск, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казённое предприятие «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»,
город Лисаковск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»,
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» в г.Лисаковск, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» в г.Лисаковск, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03 сентября 2021 года № 01-1430.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казённое предприятие «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска», город Лисаковск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» акимата города Шымкент).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 декабря 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июля 2021 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 11 декабря 2012 года № 544 О закреплении коммунального имущества за государственным коммунальным казенным предприятием "Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-194-001-217, площадью 0,979 га, для обслуживания и эксплуатации дома культуры «Союз», изготовленный ГУ «Отдел земельных отношений города Лисаковска» 22 января 2008 года № 1022;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 09 ноября 2021 года;

технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

экспертное заключение № С-009 по техническому обследованию состояния существующего здания ГККП «Городской центр культуры и спорта», расположенного по адресу: город Лисаковск, ул. Мира, дом № 32, выполненное ТОО «BS control» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2020 года № KZ54VWC00003503, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГККП «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска» от 23 августа

2021 года № 168 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком 25 марта 2021 года;

технический паспорт от 31 мая 2002 года.

Письма ГККП «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»:

от 07 апреля 2021 года № 54 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 28 июня 2021 года № 132 о сроках начала строительства;

от 28 июня 2021 года № 133 о директивном сроке строительства;

от 28 июня 2021 года № 134 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 28 июня 2021 года № 135 об исключении затрат на зимнее удорожание;

от 13 октября 2021 года № 203 об источнике финансирования;

от 13 октября 2021 года № 204 о работе центра культуры и спорта во время капитального ремонта;

от 04 ноября 2021 года № 221 о ранее выданных заключениях.

Письма:

от 29 июня 2021 года № 16 КГП «Ветеринарная станция города Лисаковска» об отсутствии очагов сибирской язвы.

Технические условия:

от 12 марта 2021 года № 2017 ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на электроснабжение;

от 17 марта 2021 года № 30/21 Костанайский ТУМС Северной РДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию.

Согласование заинтересованных организаций:

согласование демонтажных работ ГККП «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска»;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск» 09 июля 2021 года № KZ90VUA00467066.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» расположено в городе Лисаковск, Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий выполнен ТОО «Группа компаний «АСП»» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания центра культуры и спорта предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы.

6.2.1 Генеральный план

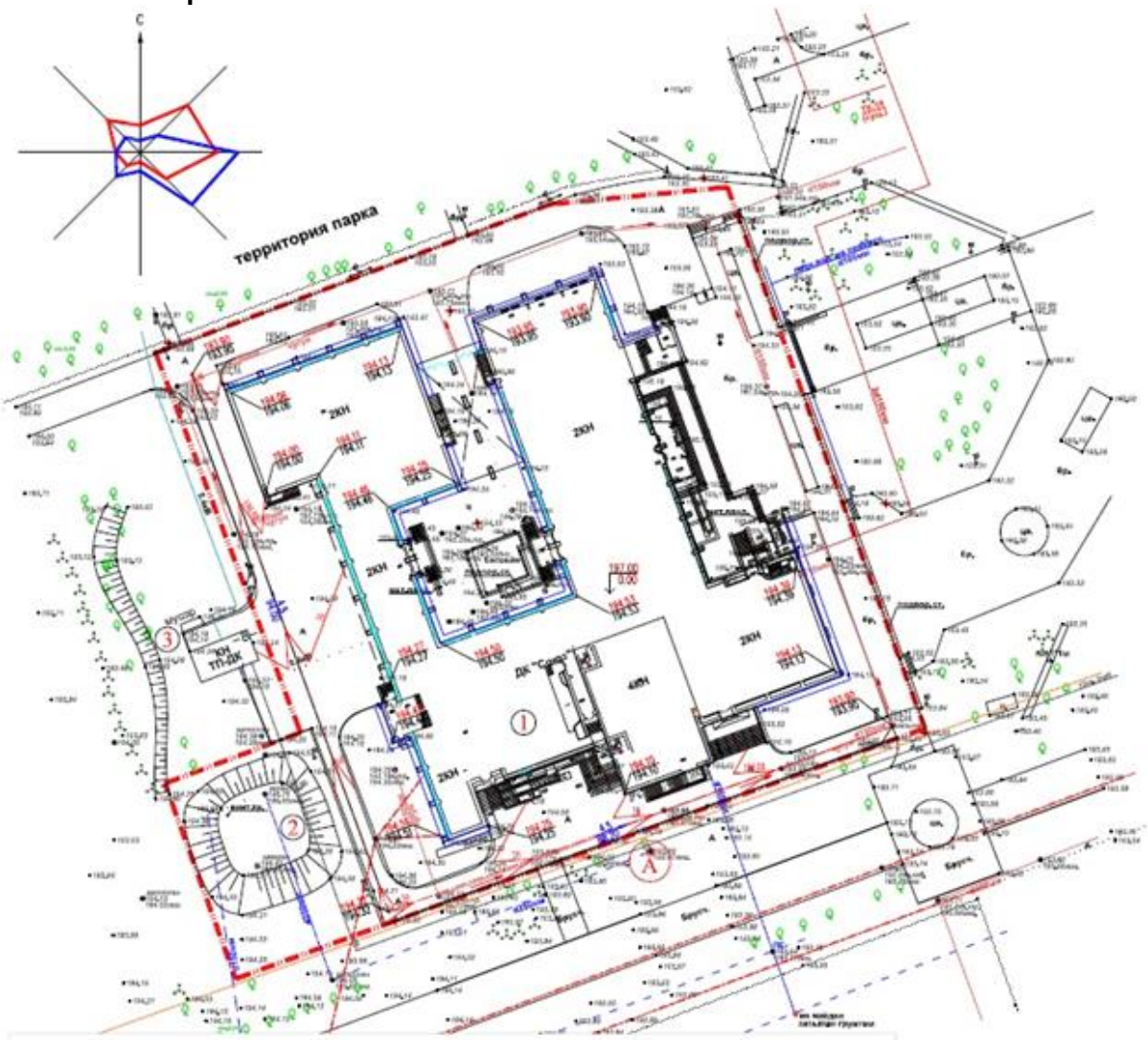


Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – дом культуры (сущ.);
2 – пожарный резервуар (сущ.);
3 – площадка ТБО (сущ.)

Участок благоустройства расположен на территории существующего «Городского центра культуры и спорта».

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия с бордюром в юго-западной и юго-восточной части участка, вокруг здания выполнено устройство

асфальтобетонной отмостки, так же выполнено восстановление озеленения газоном по периметру здания дома культуры.

Сохраняется существующее озеленение территории.

На территории имеется сквозной проезд.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, с полным ее сохранением.

Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Технико-экономические показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	м²	9790,0	9790,0
1.1	Площадь застройки сущ.	м²	4326,5	4326,5
1.2	Площадь покрытия сущ.	м²	1449,5	1449,5
1.3	Площадь покрытия проектир.	м²	2150,0	2150,0
1.4	Площадь озеленения проектир.	м²	923,0	923,0
1.5	Площадь над сущ. пож. резервуаром	м²	625,0	625,0
1.6	Площадь с существующим покрытием	м²	316,0	316,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II.

Обследование технического состояния здания дома культуры выполненное ТОО «BS control» в 2021 г.

Здание постройки 1988 г., двухэтажное, сложной конфигурации в плане, разновысотное размерами в осях 84,0х78,0 м, с высотной надстройкой в осях "6-8" и "Н-Х". Под частью здания расположен подвал, под двумя частями здания имеется техническое подполье.

Фундаменты – ленточные из фундаментных плит и сборных бетонных блоков.

Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 640 мм с облицовкой плитками ракушечника толщиной 40÷50 мм.

Пилоны облицованы гипсобетонной плиткой толщиной 40 мм.

Между пилонами и навесными пилястрами - улучшенная штукатурка.

Внутренние стены - из керамического кирпича.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм, из гипсокартонных и асбестоцементных листов по облегчённому стальному каркасу

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, стальные.

Перекрытия, покрытия - панели перекрытий железобетонные многопустотные, железобетонные ребристые.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша - плоская, совмещенная, невентилируемая с организованным внутренним водостоком, утеплитель – плиты теплоизоляционные из стекловолокна γ=150 кг/м^3 толщиной 100 мм.

Покрытие - 4-х слойный рубероидный ковер.

Двери - деревянные, стальные, из ПВХ.

Окна – деревянные с двойным остеклением, из ПВХ с двойным и тройным остеклением.

Полы – с покрытием из мозаичного бетона, керамической плиткой, дощатые, бетонные.

Принятые проектные решения:

ремонт и частичная замена имеющихся стальных лестниц из уголков по ГОСТ 8509-93;

устройство пожарной лестницы по серии 1.450.3-7-94 с монолитным столбчатым фундаментом из бетона С8/10 W4 F50 по СН РК EN 1992. Основанием служит суглинок ИГЭ-1;

устройство пандуса: фундаменты и стены монолитные из бетона С12/15 W4 F50 по СН РК EN 1992. Основанием служит суглинок ИГЭ-1. Покрытие из брусчатки по ГОСТ 17608-91. Ограждение пандуса из трубы по ГОСТ 9941-81;

устройство козырька над крыльцом - из труб по ГОСТ 30245-2003, швеллера по ГОСТ 8240-97, настил из досок по ГОСТ 8486-86 и кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*;

устройство козырька над тамбуром – из швеллера по ГОСТ 8240-97, трубы по ГОСТ 30245-2006, уголка по ГОСТ 8509-93, профлиста по ГОСТ 24045-2006;

устройство ступеней крыльца – по ГОСТ 8717-2016;

усиление конструкций здания, согласно технического обследования из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93, полосы по ГОСТ 103-2006;

ремонт и очистка облицовки фасада из плитки ракушечника толщиной 40÷50 мм;

замена дверных блоков (частичная) по системе «ТАТПРОФ» из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом;

ремонт ворот;

устройство наружных и внутренних тамбуров с однокамерным стеклопакетом утеплением по системе «ТАТПРОФ» из алюминиевых профилей и ГОСТ 30674-99 из профилей ПХВ и перекрытия утеплителем «ISOVER OL-E» толщиной 100 мм;

частичный ремонт отделки помещений;

частичный ремонт полов – с покрытием линолеумом, керамической плиткой, мозаичным бетонным, деревянным из брусков по ГОСТ 8242-88;

мероприятия по исключению подтопления фундаментов венткамеры и воздухозаборного канала с устройством гидроизоляции кровли;

устройство приямка дренажного из бетона С12/15 W4 F50 по СН РК EN 1992 по подготовке из щебня с ограждающей решеткой из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 34028-2016 Основанием служит суглинок ИГЭ-1;

разборка существующего бассейна;

устройство вентшахты из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 с усилением ребристых плит в опорной части вентшахты рамой из швеллера по ГОСТ 8240-97 и уголка по ГОСТ 8509-93;

устройство монолитной стенки у осей 9/л из бетона С12/15 W4 F50 по СН РК EN 1992 по подготовке из щебня с армированием каркасами из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

разборка существующей и устройство новой облицовки цоколя керамогранитной плиткой «КЕРАМА»;

устройство новой отмостки по периметру здания из асфальтобетона шириной 1,0 м;

устройство подземной неподвижной опоры для трубопровода ТС – из швеллера по ГОСТ 8240-97, бетона С12/15 W4 F50 по СН РК EN 1992.

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3		Полезная площадь, м^2	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Центр культуры и спорта	4326,5	4326,5	9012,3	9012,3	48768,4	48768,4	6649,0	6649,0

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при капитальном ремонте здания необходимо все металлические элементы чистить от шлака и ржавчины, и окрасить эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ПФ- 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6-10-1698-78.

Для защиты от гниения и для снижения горючести древесины, все деревянные элементы обработать огнебиозащитным покрытием "Пирилакс" – 3000.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5°С. Источник теплоснабжения - существующая городская котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 105-70°С.

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное.

Схема тепловых сетей - двухтрубная. Система теплоснабжения - открытая.

Прокладка теплосети предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах.

Подключение теплосети предусмотрено в существующей теплофикационной камере ТК-19`.

В связи с истечением срока службы трубопроводов теплосети на участке от ТК-19` до здания Центра культуры и спорта предусмотрена замена трубопроводов на новые.

Трубопроводы теплосети прокладываются в существующие лотки, плиты перекрытия заменяются в объёме 70 %. В существующей камере ТК-19 на ответвлении к заданию центра культуры и спорта заменяется запорная и спускная арматура.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* из качественной углеродистой стали марки ст3сп5 ГОСТ 380-2005.

В качестве теплоизоляции приняты маты минераловатные URSA марки М-25. Антикоррозийное покрытие - органосиликатное лакокрасочное покрытие ОС-51-03 с отвердителем в четыре слоя. Покровный слой по теплоизоляции - стеклопластик рулонный

марки РСТ.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углами поворота теплосети.

Опорожнение труб теплосети на время ремонта осуществляется передвижными насосами в систему канализации с устройством на трубопроводах гидрозатвора.

Протяженность теплосети

В ж/б канале 2Дн 159х4,5 101 - 101,6 п.м.

Расчетные тепловые потоки

Общий расход тепла - 1,525 МВт, в т.ч.:
на отопление - 0,5626 МВт;
на вентиляцию - 0,746 МВт;
на ГВС - 0,2165 МВт.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции выполнен для района с расчётной температурой наружного воздуха минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения – существующая городская котельная.

Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 105-70°С.

Отопление

Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт. Температура в системе отопления 85-60°С. Проектом принято восемь систем отопления. Система отопления - горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые секционные Cflidor Super SU 500/100. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны, на обратных - вентили запорные и спускные.

Трубопроводы отопления приняты из труб, полипропиленовых армированных PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 для стояков и ИТП, узла ввода.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале, трубы ИТП и узла ввода, изолируются трубками теплоизоляционными. Стальные трубы перед изоляцией покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Окраска неизолированных стальных труб предусмотрена эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется приточными установками П1-П3, ПЕ1, вытяжка предусмотрена системами В1-В13, и двенадцатью вытяжными системами с естественным побуждением.

Система кондиционирования К-1 предусмотрена в компьютерном зале.

Проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес У1-У3.

Запроектирована замена вентиляционного оборудования, замена асбестоцементных воздуховодов и частично металлических на металлические с сохранением и частичным изменением схем вентиляции. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проходящие по подвалу, изолируются матами минераловатными "М100". Покровный слой - стеклоткань ЭЗ-200. Транзитные металлические воздуховоды покрываются огнезащитным составом "Казантикор-У".

Для дымоудаления над сценой предусмотрена система ДУ с установкой на кровле вентилятора ВКР N5 ДУ-01 с клапаном КДМ-2м.

Технические показатели

общий расход тепла - 1525260 Вт, в том числе:
на отопление - 562600 Вт;
на вентиляцию - 746200 Вт;
на горячее водоснабжение - 216460 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт городского центра культуры и спорта выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию объекта, выполненного ТОО «BS control» в 2021 году и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам и рекомендациям экспертного заключения необходимо выполнить капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения.

Водопровод холодной воды

Источник водоснабжения – существующий водопровод диаметром 160 мм из полиэтиленовых труб.

Гарантированный напор воды - 35 м. Требуемый напор для хозяйственно-питьевых нужд - 20,0 м.

Система холодного водоснабжения принята от существующего ввода водопровода.

Схема тупиковая. На вводе предусмотрен прибор учета воды диаметром 15 мм.

Магистральный трубопровод и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Замена системы внутреннего пожаротушения здания проектом не рассматривается.

Проектом предусмотрена замена насосного оборудования для автоматического пожаротушения. Приняты насосы производительностью 89 л/сек, напором 70,00 м (один рабочий, один резервный).

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме из теплосети.

Магистральные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Предусмотрена бытовая канализация здания.

Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Расход холодной воды 4,20 м^3/сут.

Расход горячей воды 1,80 м^3/сут.

Расход стоков 6,00 м^3/сут.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 2017 от 12.03.2021 г., выданных ГКП «ПХО Лисаковскгоркоммунэнерго». По степени надежности

электроснабжения электроприемники «Городского центра культуры и спорта» относятся ко II категории. В качестве вводных устройств приняты ВРУ1-13-10УХЛ4 и ВРУ1-11-10УХЛ4. В качестве распределительных устройств приняты панели ВРУ1-49-00УХЛ4, ВРУ1-44-00УХЛ4, силовые распределительные щиты ШР11-73707-54У2. Учет электроэнергии предусмотрен в шкафах, расположенных в ТП-ДК, счетчиками электроэнергии, подключенными через трансформаторы тока. Силовые электроприемники представлены технологическим оборудованием, противопожарной задвижкой, вытяжными вентиляторами, насосами и переносной аппаратурой. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещение помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 "Искусственное и естественное освещение". Силовая распределительная сеть выполнена кабелями, проводами в подвале открыто по стенам на скобах, на этажах по стенам скрыто под слоем штукатурки, в пространстве за подвесным потолком на подвесах в гофрированной трубе. В пределах сцены провода и кабели проложены в стальной трубе.

Молниезащита и заземление

На вводе в здание выполнен наружный контур заземления. В качестве молниеприемника используется молниезащитная сетка из круглой стали Д6, которая присоединена молниеотводом из полосовой стали 25х4 к заземлителю, выполненным из вертикальных электродов из круглой стали Д16 длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4. Все соединения между элементами молниезащиты выполнены сваркой.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность: 460,68 кВт;

Коэффициент мощности: 0,93;

Напряжение питания: 380/220 В.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 2017 от 12.03.2021 г., выданных ГКП "ПХО Лисаковскгоркоммунэнерго". По степени надежности электроснабжения электроприемники «Городского центра культуры и спорта» относятся ко II категории. Источником электроснабжения служит трансформаторная подстанция ТП-ДК-10/0,4 кВ. В трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в камеры Т-1 и Т-2 установлены силовые трансформаторы. В РУ-0,4 кВ на вводе трансформаторов Т-1 и Т-2 установлены автоматические выключатели на 1000А. Выполнена установка рубильников для отходящих линий на данный объект. Питающие КЛ-0,4 кВ от ТП выполнены кабелями. Глубина прокладки кабелей - 0,7 м. В местах пересечения с подземными коммуникациями, проезжей частью кабель проложен в асбестоцементной трубе Д=100 мм, при пересечении с проезжей частью кабель проложен на глубине 1,0 м. По подвалу кабели проложены в существующем подпольном канале, на кабельных полках.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками активной энергии класса не выше 2,0, с возможностью подключения к АСКУЭ по порту RS-485, установленными в РУ-0,4 кВ существующей ТП-ДК. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность: 460,68 кВт;

Коэффициент мощности: 0,93;

Напряжение питания: 380/220 В.

Слаботочные сети, наружные сети связи

Внутренние сети связи

В данной части проекта выполнена телефонизация здания на основании задания на проектирование и в соответствии с исходными данными заказчика.

Телефонизация выполнена от телефонных коробок, установленных в коридоре на первом и втором этажах. Вводной кабель разветвлен с помощью муфт, установленных в шкафах. Абонентские телефонные аппараты установлены в следующих помещениях: звукооператорская, бухгалтерия, кабинет завхоза, кабинет инструктора, компьютерный зал, детская библиотека, комната охраны.

Абонентская телефонная сеть выполнена кабелем по стенам скрыто в ПВХ трубах, в штрабах стен. На рабочих местах установлены розетки с разъемами, которые смонтированы в стену. Высота установки розеток 300 мм от уровня пола. Монтаж телефонных установок произведен в соответствии с требованиями проектной документации, с соблюдением требований технических регламентов.

Наружные сети связи

Телефонизация здания «Городского центра культуры и спорта» выполнена на основании технических условий № 30/21 от 17.03.2021 г., выданных Костанайским ТУМС Северной РДТ. Для телефонизации здания предусмотрена прокладка кабеля от существующего колодца связи с установкой соединительной муфты, далее до задания - в телефонной канализации из полиэтиленовых труб Д 110 мм с установкой дополнительного колодца.

Глубина заложения труб 0,7 м. По подвалу кабель проложен в ПНД трубе Д=110 мм.

Ввод контура заземления выполнен через стенку колодца с герметизацией места ввода. Броневой покров подключен к контуру заземления через сварное соединение.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – В «нормальный».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны/санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо КГП «Ветеринарная станция города Лисаковска» № 16 от 29.06.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных

заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР наружные тепловые сети, системы отопления, а также водопроводные сети повергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора предусмотрен в существующие канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 3 месяца согласно п.5.18 СН РК1.03-01-2016 и письма заказчика № 133 от 28.06.2021. Начало работ планируется в мае 2022 года по письму заказчика № 132 от 28.06.2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 09.11.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 и прогнозного 2022 годов всего	млн. тенге	442,337	423,913
	в том числе:			
	СМР		329,329	316,857
	оборудование		33,447	30,157
	прочие		79,561	76,899

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II уровень (нормальный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 и прогнозного 2022 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	442,337 329,329 33,447 79,561	423,913 316,857 30,157 76,899
2	В т.ч. 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год			16,678 1,634 405,601
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» в г.Лисаковск, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Городской центр культуры и спорта» при государственном учреждении «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковска» в соответствии с условиями договора от 03 сентября 2021 года № 01-1430.

8.3. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Городской центр культуры и спорта» при ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Лисаковск» в г.Лисаковск, Костанайской области».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласындағы «Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 қыркүйектегі № 01-1430 шарттың талаптарына сәйкес «Лисаков қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы Лисаковск қаласындағы «Лисаковск қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ жанындағы «Қалалық мәдениет және спорт орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

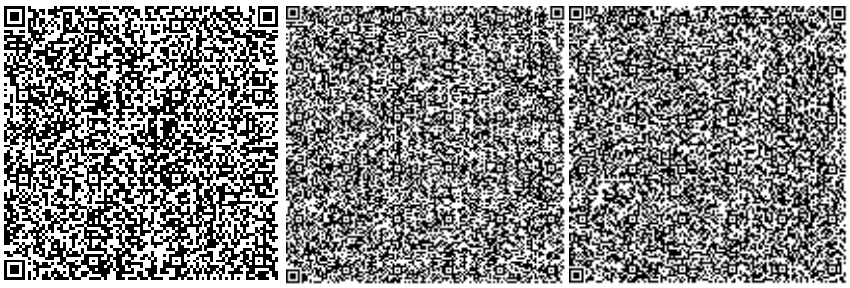
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

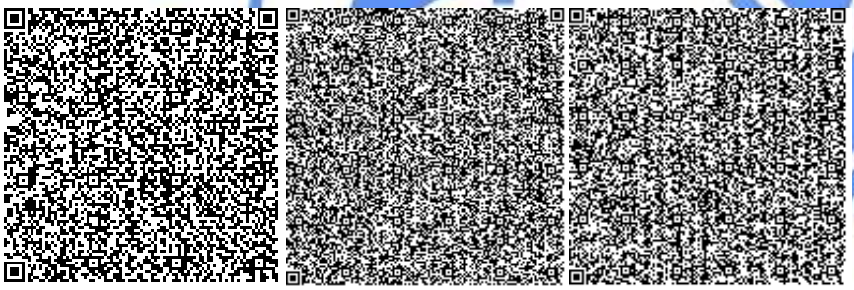
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

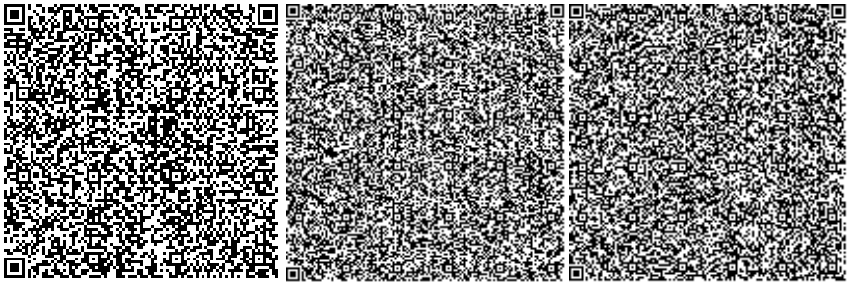
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

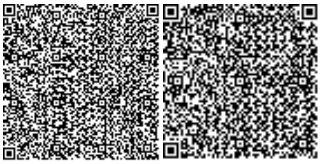


Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

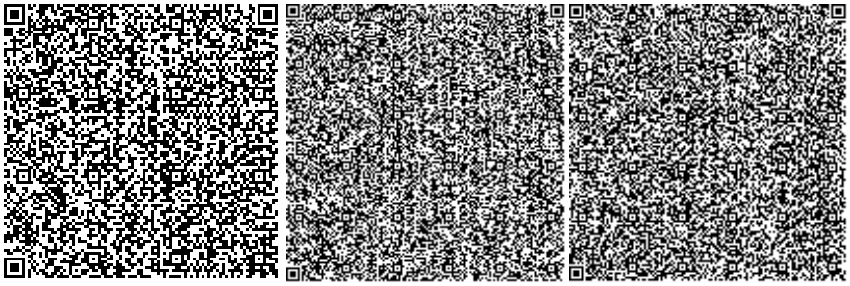




Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

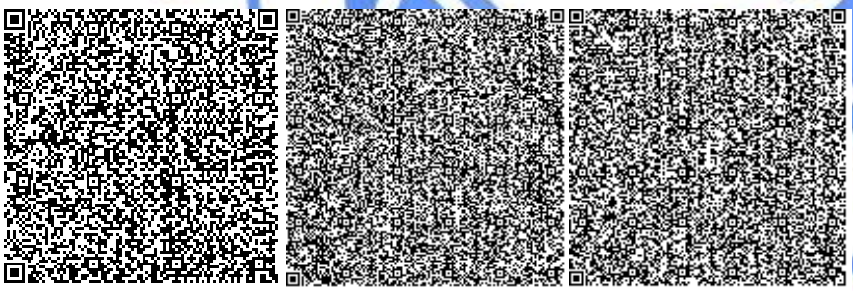
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

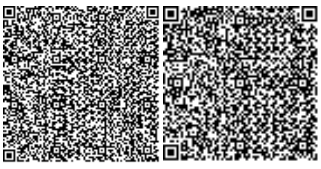
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

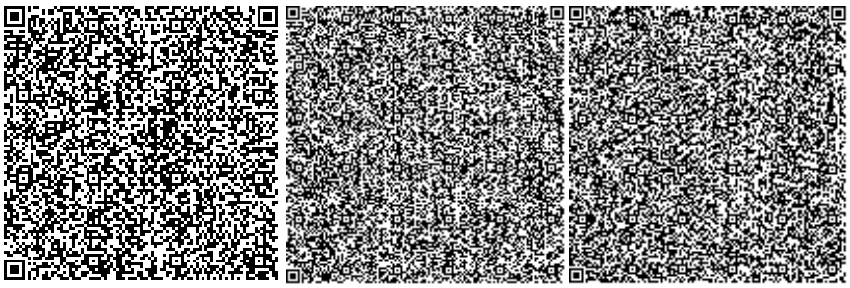


Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

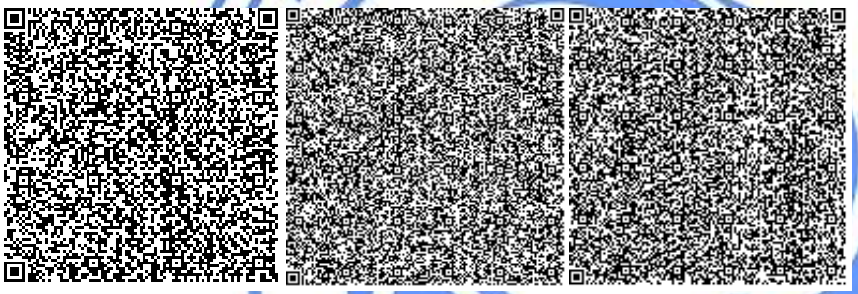




Вознюк Л.В.

Эксперт

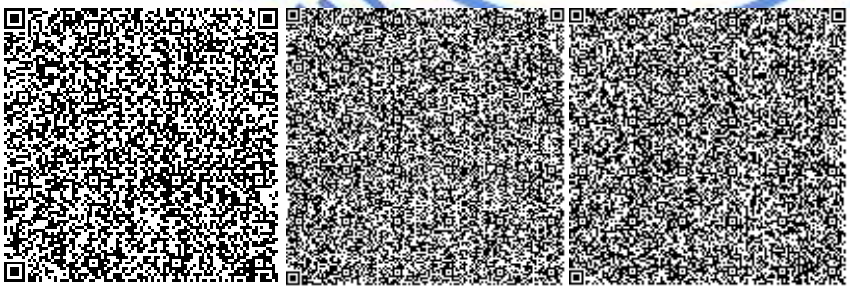
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

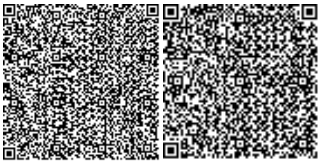
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

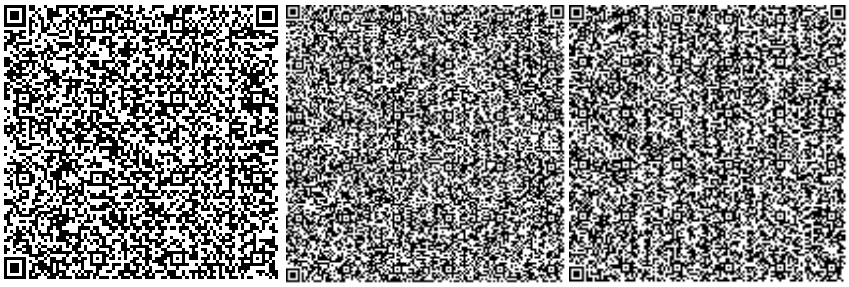


Ни М.В.

Эксперт



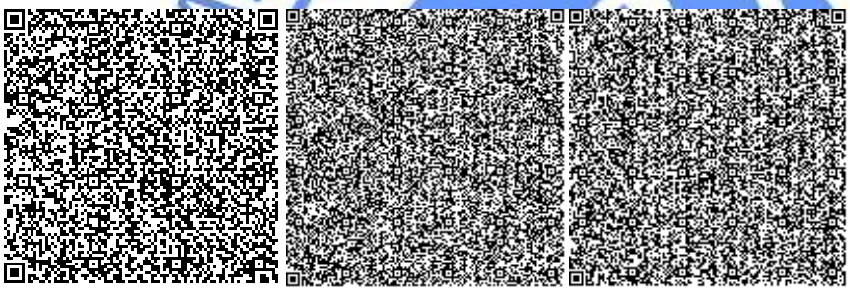
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

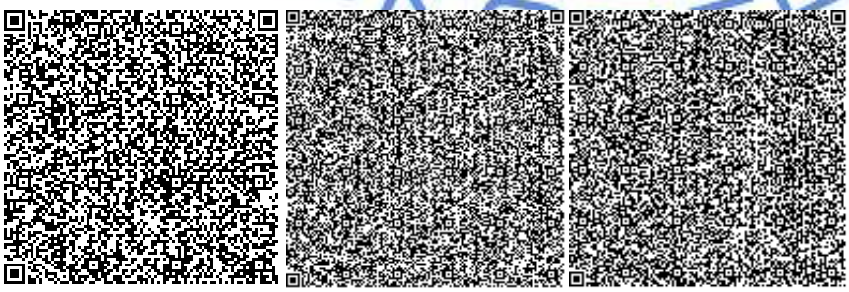
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



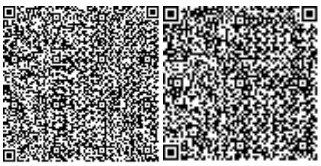
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

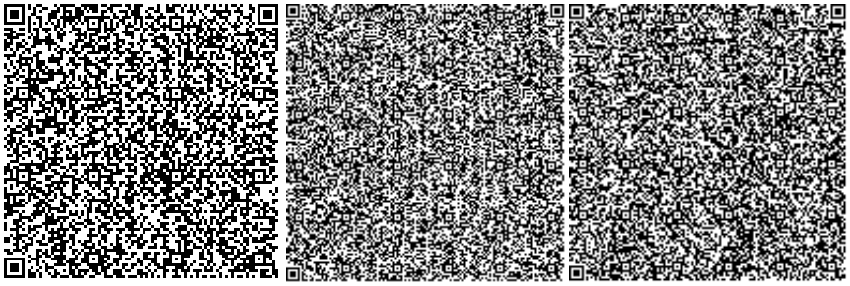
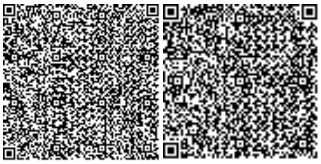


Дурнева Е.Н.



Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД