Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Михайлов ауылдық округінің, Михайловка ауылындағы Ленин көшесіндегі «мәдениет үйі ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

12.11.2021 ж. № ГВIZ-0135/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Меңдіқара ауданының Михайлов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Михайлов ауылдық округінің, Михайловка ауылындағы Ленин көшесіндегі «мәдениет үйі ғимаратына күрделі жөндеу» жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GBIZ-0135/21 от 12.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Михайловского сельского округа Мендыкаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «**Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.10.2021 года № ГВIZ-0135 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Аппарат акима Михайловского сельского округа Мендыкаринского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Михайловского сельского округа Мендыкаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» государственная лицензия: №14013440 от 30.05.2019 (I категория) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.02.2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.10.2021 года;

акт на земельный участок, с кадастровым номером – 12-185-039-764, площадью – 0,2895 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации дома культуры;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области, выполненное в 2021 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия №15002190 от 02.02.2015 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2021 году ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания дома культуры, выполненное в 2021 году, ТОО «КазСтройПроект 2017», свидетельство об аккредитации №00296 от 12.07.2019 года;

аттестат эксперта Никифоров Е.Н. № KZ06VJE00026958 от 31.05.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

аттестат эксперта Никифоров Е.Н №KZ64VJE00046381 от 03.05.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

аттестат эксперта Троценко К.М. № KZ91VJE00047641 от 25.06.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

аттестат эксперта Семенин И.А. №KZ21VJE00045991 от 16.04.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный Заказчиком от 30.04.2021 года;

бюджетная программа ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Мендыкаринского района» на 2021-2023 годы;

письмо Заказчика №150 от 02.07.2021 года, о том, что наружное электроснабжение не предусматривается

письмо Заказчика №150 от 02.07.2021 года, о том, что телефонизация, система видеонаблюдения, звукофикация и акустические системы не предусматривается;

письмо Заказчика №151 от 02.07.2021 года, о расстояние между областным центром и местоположение домом культуры;

письмо Заказчика №152 от 02.07.2021 года, о расстоянии вывоза строительного мусора и грунта;

письмо Заказчика от 30.04.2021 года о сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 37-2021 – ПП – Паспорт проекта.
Том 2. 37-2021 – ОПЗ –Общая пояснительная записка.
Том 3. 37-2021 – ГП – Генеральный план.
Том 4. 37-2021 – АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 37-2021- ВК – Внутренние сети водопровода и канализации.
Том 6. 37-2021 – ОВ - Отопление и вентиляция.
Том 7. 37-2021 – ЭОМ - Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 8. 37-2021 – ПС- Пожарная сигнализация.
Том 9. 37-2021- СМД – Сметная документация.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в 2021 году, ТОО «Фирма ЭКО Проект», государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является продление срока эксплуатации, сохранение эксплуатационных характеристик здания, предотвращение досрочного выхода из эксплуатации и сноса, а также устранение физического и морального износа здания.

5.5 Существующие положения

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков, толщиной 60см.
Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 640мм.
Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380мм.
Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120мм.
Перекрытия - многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм.
Кровля – мягкая из 3-х слоёв рубероида.
Оконные блоки - металлопластиковые профиля, с тройным остеклением.
Двери наружные-стальные, утепленные по серии 1.236-5 (вып.3).
Внутренняя отделка помещений - смотри листы АР.
Отмостка - бетонная шириной 1000мм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание дома культуры расположено по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Михайловский сельский округ, село Михайловка, улица Ленина.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 6,00 м, принимают участие глинистные отложения делювиально-пролювиальные средненечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности насыпными грунтами техногенного возраста.

Насыпной слой – перелопаченные супесью и щебнем, вскрыт до глубины 0,50 м. Мощность его -0,50м

Супесь $dpQI_{II-IV}$ (ИГЭ-1)

Желто-бурая, твердая с включение гнезд мелкокристалическогогипса и прослойками песка разной крупности, мощностью до 5см. вскрыта скважиной с глубины 0,50м до глубины 4,30м, мощностью 3,80м. полная мощность глин до глубины 5,00м не пройдена, а вскрытая состовляет 4,50-4,70м.

Суглинок dpQ_{III-IV} (ИГЭ-2)

Желто-бурый, текучепластиной и текучей консистенции, с прослойками песка разной крупности до 3 см. вскрытая скважина с глубины 4,30м. Полная мощность суглинка до глубины 6,00м не пройдена, а вскрытая составляет 1,7м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область,Мендыкаринский район, Михайловский с.о., село Михайловка, ул. Ленина .

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,2895 га и расположена в Мендыкаринском районе, село Михайловка, ул. Ленина.

На проектируемом участке существующее строение дома культуры подлежит капитальному ремонту.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 99,60 до 99,95.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: капитальный ремонт здания дома культуры. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено а/бетонное покрытие проездов ,плиточное покрытие дорожек. Озеленение территории существующее. Предусмотрена установка МАФ: урна, скамья.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «SBSСтройПроект» в 2021 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания – 100,00. Система координат – условная. Система высот - условная.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: здание дома культуры (капитальный ремонт).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,2895	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1185,05	40,93
3	Площадь озеленения	$м^2$	1110,03	38,34
4	Площадь покрытий	$м^2$	599,92	20,73

Рисунок 1. Ситуационная схема

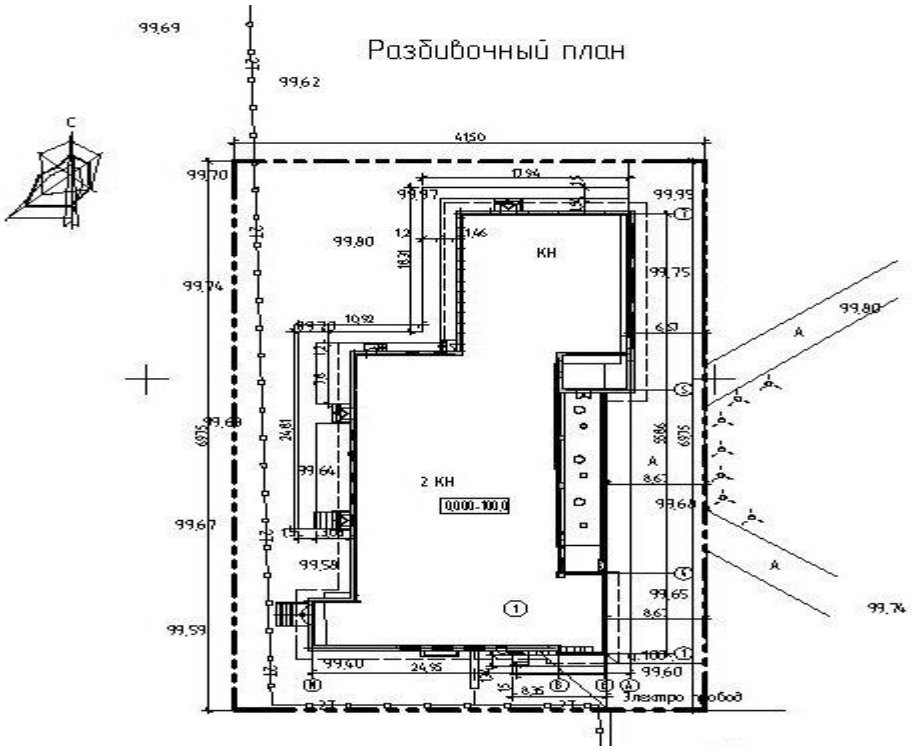

Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Раздел «технологические решения» не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры 2х этажное с подвалом, с продольными несущими стенами.

Кирпичное, с размерами в осях 55,86 м х 27,95 м. Высота 1-го - 3,3 м (от пола до потолка), 2-го этажа - 3,0 м (от пола до потолка), Высота подвала 2,5 м.

В подвальном этаже располагаются технические помещения, водомерный узел, электрощитовая и складское помещение.

На первом этаже расположены зал с подсобными помещениями, гримерные, склады, тех помещения, спортзал с раздевалками (м/ж) и душевыми, помещение для инвентаря и санузлы, фойе, холлы, касса, гардероб.

На втором этаже расположены кабинеты, библиотека.

Доступ маломобильных групп населения в здания обеспечивается посредством пандусов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	1442,65
3	Площадь застройки	$м^2$	1185,05
4	Полезная площадь	$м^2$	1379,60
5	Строительный объем	$м^3$	7338,82

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически сложным);

Степень огнестойкости – II;

Проектом на капитальный ремонт планируется:

Облицовка металлосайдингом толщ. - 0,45мм, с утеплением толщ-100мм. ISOVER вент фасад, укладкой ветрозащитной мембранной в стене.

- устройство бетонной отмостки.
- устройство пандуса для доступа в здание МГН.
- замена рулонного покрытия кровли.
- окна - замена на рамы из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.
- двери- согласно спецификации заполнения проёмов.
- полы - замена покрытий полов согласно экспликации полов.
- внутренняя отделка стен - согласно ведомости отделки помещений.
- устройство помещение сан узлов для МГН.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть зачищены от отслаивающейся ржавчины и окалины (3 степень очистки) в соответствии с требованиями п. 5.4.1 СП РК 2.01-01-101-2013, «Защита строительных конструкций от коррозии» и окрашены лакокрасочными покрытиями.

Поверхность металлических элементов, после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ – 115, ГОСТ 6465-76* за 2 раза, по слою грунтовки ПФ – 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Проект капитальный ремонт внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для средней школы , выполнен на основании, задания на проектирование и в соответствии с требованиями, СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент от 23 июня 2017 года №439 «Общие требования к пожарной безопасности», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно -технические системы».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций.

Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором.

Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнить гильзы.

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, для хозяйственно - питьевого водопровода предусмотрено приемный резервуар на 3м^3 в связи со стесненными условиями, было установлена соединительная головка, которая даст возможность восполнение объема емкости при пожаре специализированной техникой с атмосферной вентиляцией для непрямого подключения установки повышения давления, с последующим подключением на напорный бак объемом 600 л который непосредственно идет в систему хоз питевого водопровода.

Для противопожарного водопровода принята отдельная система водоснабжения. Открытие эл.задвижки предусматривается от кнопок «Пуск» у пожарных кранов при пожаре и включении насосной установки пожаротушения.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей «Ariston-50». Трубопроводы систем В1 выполнить из труб стальных водо-газопроводных Ц-Р-20х2,8 с фитингами.

Канализация

Для отвода сточных вод, из помещений предусмотрено бытовая система. Системы самотечные.

Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков Ø110, в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в проектируемые накопители стоков.

Для прочистки системы внутренних трубопроводов предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояков группы объединенных участков сборного вентиляционного трубопровода, которые выводятся выше кровли на 0,5 метра. Трубопроводы системы производственной и бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания, предусмотрено устройство системы внутреннего водостока.

В связи с отсутствием системы наружной ливневой канализации выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открытый.

Основные показатели водопровода и канализации представлены в таблице № 3.

Основные показатели по чертежам систем водоснабжения и канализации

Таблица № 3

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м вод.ст	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Общий расход	21	1,000	0,418	0,301	2,5	ПК – 6 шт.
Холодное водоснабжение	14	0,700	0,242	0,194		
Горячее водоснабжение		0,300	0,215	0,177		
Канализация		1,000	0,418	1,901		

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей;

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

-СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02.07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 33,5°С. Подключение предусмотрено к местным тепловым сетям. Параметры теплоносителя 90 – 70 °С

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя. Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через индивидуальный тепловой пункт. Температура теплоносителя в системе отопления 90 - 70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Разводящие трубопроводы проложены над полом и частично в конструкции пола. Трубопроводы запроектированы по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны типа «Маевского».

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

В помещении спортзала предусмотрена комплектная приточно-вытяжная система ПВ1 со встроенным электрокалорифером, в помещении зала и сцены предусмотрена комплектная приточно-вытяжная система ПВ2, в помещении теплового узла предусмотрена комплектная приточно-вытяжная система ПВ3. В помещениях санузлов, душевых и раздевален предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения неорганизованный, естественный, за счет неплотностей в оконных и дверных проемах. Воздуховоды приняты по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели отопления и вентиляции представлены в таблице № 4.

Основные показатели отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн, °С	Расчетный тепловой поток, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	Горячее водоснабжение	Общий
Дом культуры	-33,5°С	130950			130950

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, насосов пожаротушения и аварийного освещения, относящиеся к первой категории электроснабжения. Для обеспечения первой категории предусмотрена установка источника бесперебойного питания типа Makelsan IP 10 kVa для насосов пожаротушения и аварийного освещения. Прибор пожарной сигнализации имеет встроенный резервный источник питания.

В подвале в электрощитовой поз.5 установлено вводно-распределительное устройство типа ВРУ8504 3Р-221-00. Распределительные щиты и щиты освещения приняты серии ЩРН/ЩРВ навесного и встроенного исполнения.

В электрощитовой, насосной, в тепловом пункте, в водомерном узле установлены ящики с понижающими трансформаторами типа ЯТП-0,25 для ремонтного освещения.

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в пятижильном исполнении скрыто в подготовке пола в ПВХ трубах и в стояках.

Распределительные сети к трехфазным электроприемникам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в пятижильном исполнении скрыто в подготовке пола в ПВХ трубах. Распределительные сети к однофазным электроприемникам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой.

Групповые линии освещения предусмотрены кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и в стояках в гладкий жестких ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36 В. Световые указатели «Выход» предусмотрены разделом «Пожарная сигнализация».

Защитные мероприятия.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В электрощитовой предусмотрен контур заземления стальной полосой 25х4 мм и выведен к наружному заземляющему устройству. Заземляющее устройство предусмотрено выполнить вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство общее для повторного заземления нулевого проводника и системы молниезащиты. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

В здании предусмотрено выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);
- заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;
- металлические трубы коммуникации, входящих в здание;
- устройство молниезащиты.

Для душевых поддонов предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Соединение душевого поддона выполняется через монтажную коробку ШДУП с РЕ-шиной распределительного щита проводом ПВ1-4, прокладываемым скрыто в полу в ПВХ трубе диам.16 мм.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=8 мм. Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания, расположить не ближе чем в 3м от входов в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели по электроосвещению представлены в таблице № 5.

Основные показатели по электроосвещению

Таблица № 5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Коэффициент мощности
III	380/220	39,37	64,3	0,93

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного типа «Рубеж-2ОП» установленного в кабинете поз. 29 на первом этаже.

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП 212-64 прот. R3, ручные - ИПР 513-11-А прот. R3.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели

- на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются:

- адресный шлейф ПС выполняется кабелем КПСнг(а) 2х2х0,5мм² FRLS;
- линии питания 12В и оповещения выполняются кабелем КПСнг(а) 2х2х1мм² FRLS.
- линии управления для различного оборудования выполняется кабелем КПСнг(а) 2х2х1мм² FRLS.

Кабели прокладываются скрыто в гофрированных не распространяющих горение трубах по потолку и в штробе на опусках к ручным извещателям.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивают возможность наращивания системы без нарушения работоспособности системы.

Прибор «Рубеж 2ОП прот. R3» циклически опрашивает подключенные к нему адресные пожарные извещатели по протоколу RS-R, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Система оповещения о пожаре.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-2.

Оповещатели комбинированные типа «ОПОП 124» устанавливаются в помещениях и подключаются к адресной линии. При возникновении пожара и срабатывании дымового или ручного извещателей приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП прот. R3» передает команду на запуск оповещателей и включение световых табло «Выход» типа «ОПОП 1-R3».

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439 и Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

предусмотрен свободный подъезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эксплуатации людей, в соответствии с требованиями СП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов и дверей принята в соответствии с требованиями СН, двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

несущие и ограждающие конструкции здания и отделка на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке, согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»;

с целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области, разработанный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», заказчик ГУ «Аппарат акима Михайловского сельского округа Мендыкаринского района».

Выводы и отлагательные условия: Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК № 03-24-3/250 от 16.07.2021 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры. При капитальном ремонте планируется: облицовка металлосайдингом с утеплением вентилируемого фасада; устройство бетонной отмостки; замена окон на рамы из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом; замена покрытий полов; внутренняя отделка стен; добавить помещения сан узлов для МГН, инвентарную.

Здание двухэтажное с подвалом, общая площадь здания 1442,6 м², высота 1 этажа 3,3 м, высота 2 этажа 3,0 м, высота подвала 2,5 м. В подвальном этаже располагаются технические помещения, водомерный узел, электрощитовая и складское помещение. В здании на 1-ом этаже расположены зал с подсобными помещениями, гримерные, спортзал с раздевалками и душевыми, санузлы, гардероб. На втором этаже расположены кабинеты, библиотека. Для доступа маломобильного населения предусматривается пандус.

В здании предусмотрена система хозяйственно - питьевого водопровода, предусмотрен приемный резервуар на 3м³ и напорный бак объемом 600 л, горячее водоснабжение от электрических водонагревателей Ariston. Сточные воды отводятся в проектируемые накопители стоков. Отопление от местной тепловой сети, через тепловой узел, теплоноситель - вода с параметрами 90/70°С.

В спортзале и актовом зале предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции со встроенным электрокалорифером. В помещении санузлов, душевых и раздевальных предусмотрена вытяжная вентиляционная система. В остальных помещениях

предусматривается вентиляция с естественным побуждением воздуха. Освещение естественное и искусственное.

Земельный участок общей площадью 2895,0 м². Благоустройство территории увязано с существующим, проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия, посев газона, площадь озеленения 830,88 м². Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны.

В геологическом строении участка принимают участие делювиально-пролювиальные глинистые отложения среднечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности насыпными грунтами техногенного возраста.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области» соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 мес.

Начало строительства намечено на 2022г. согласно письму заказчика, задел 100% 2022г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС4» ред.2021.4. от 24.09.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции на 2022г. согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021г-2917 тенге. МРП 2022г-3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 мес.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020,2021-2022г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	184,726 135,667 10,230 38,829	190,052 140,952 9,502 39,598
	Из них: в ценах 2020 года (МРП -2778 тенге) в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге) в ценах 2022 года (МРП –3063 тенге)	млн.тенге	14,197 - 170,529	12,744 1,453 175,855
2	Нормативная продолжительность ремонта	мес.	4,5	4,5
3	Удельные капитальные вложения на 1 м^2 (1442,6.)	млн.т/ед	0,128	0,131
4	Удельные капитальные вложения на 1 куб.м. здания от СМР (7338,82 м^3)	млн.т/ед	0,018	0,019

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1) Лист АС-3

1. Общие указания откорректированы
2. Исключена категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания.
3. Исключено определение степени долговечности здания.
4. Расчетный срок службы здания откорректирован.
5. Указан класс пожарной опасности материала, предназначенного для: отделки потолков, стен и пола помещений, через которые проходят пути эвакуации.

2) Лист АС-5

1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.12 ГОСТ 21.101-97
3. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018

3) Лист АС-6.

1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018

4) Лист АС-7, АС-8, АС-9, АС-10

1. Выполнены требования п.5.2 ГОСТ 21.101-97

5) Лист АС-7.1, АС-8.1, АС-9.1, АС-10.1

1. Выполнены требования п.5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены требования п.5.12 ГОСТ 21.101-97

6) Лист АС-11.
1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.12 ГОСТ 21.101-97 (знаки высотных отметок)
3. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018
4. Выполнены указания п. 4.2.2.4 СП РК 3.02-107-2014
5. Выполнены требования п.1.3 СП РК 3.06-101-2012
6. Выполнены требования п.4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012
7. Открывание дверей из холла (пом.2) и тамбура (пом.1) изменено в направлении эвакуации
7) Лист АС-12.
1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018
3. Открывание дверей из коридора (пом.6) в лестничную клетку (пом.5) изменено в направлении эвакуации
8) Лист АС-13.
1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. На плане кровли добавлены отметки уровней кровли у парапетов.
3. Доработать проект по ремонту кровли.
9) Лист АС-14, АС-15.
1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.12 ГОСТ 21.101-97.
10) Лист АС-16, АС-17.
1. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
2. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018
11) Лист АС-18.
1. Выполнен расчет величины показателя теплоусвоения поверхности пола по грунту.
12) Лист АС-22, АС-23
1. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018
2. На лист внесены дополнения и корректировки.
13) Лист АС-24, АС-25
1. Выполнены указания п. 5.3.2 е) ГОСТ 21.501-2018
2. Выполнены указания п. 5.2 ГОСТ 21.101-97
3. Выполнены требования п.4.2.2.6 СП РК 3.02-107-2014
14)Лист АС-26
1. Предоставлен теплотехнический расчёт на все ограждающие конструкции.
2. В примечании откорректирована ссылка.
3. На листы АС-7-АС10 добавлена маркировка узлов фасадной системы.

Генеральный план

1.Внесены исправления в общие данные.
2.Пересчитана таблица ТЭП.
3.Указаны на разбивочном плане на здании размеры в осях в метрах, Указан размер в осях «А-И».
4.Указанана разбивочном плане ширина проезда от наружной стены здания. Принята ширина дорожек 1,5м.
5.Исправлены на плане организации рельефа угловые отметки указанные в числителе.

6.Принята ширина дорожек 1,5м, покрытие принято плиточное. Выполнена деталь плиточного покрытия. Указано в ведомости покрытий количество плиточного покрытия и БР 100.20.8.

7.Пересчитана в ведомости покрытий площадь а/бетонного покрытия и количество бортового камня.

8.Убрана ведомость элементов озеленения, т.к. на участке имеется существующее озеленение.

9.Внесены после всех исправлений в рабочем проекте исправления в ОПЗ в раздел «Генплан».

Внутренние сети водоснабжения и канализации

1. ОД:

-в таблице основных показателей добавлен напор в сети при пожаре 21,0 м.в.ст.;

-дано описание внутреннего водостока:

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания, предусмотрено устройство системы внутреннего водостока. В связи с отсутствием системы наружной ливневой канализации выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открытый.

2. Лист 3:

-переименовать стояк Ст.К3-1 в Ст. К2-1, согласно плана на листе ВК-4.

-дана привязка трубопроводов к строительным конструкциями или осям здания, согласно п.6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

3. Для обеспечения объема воды на внутреннее пожаротушение, в связи со стесненными условиями, емкость на 3 м^3, восполняется при пожаре спец.техникой.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1.Разделы телефонизации, электроснабжения, видеонаблюдения, звукофикации не предусматриваются согласно письму от заказчика.

2.Пропускная способность линии соответствует расчетной мощность по проекту 39,37 кВт согласно письму от заказчика.

3.Откорректировано наименование объекта в штампах.

4.Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.

5.Откорректированы общие данные.

6.Для потребителей первой категории по надежности электроснабжения предусмотрена установка источника бесперебойного питания.

7.Исправлена марка ВРУ.

8.Откорректирован тип эл.счетчика.

9.Откорректированы марки кабелей.

10.Откорректированы мощности, пересчитаны токи, сечения кабелей, токи аппаратов защиты.

11.Предусмотрены кнопки «Пуск» и подключение эл.задвижки.

12.Подключен тепловой узел в соответствии с разделом ОВ.

13.Предусмотрено ремонтное освещение в техническом помещении, насосной, эл.щитовой.

14.Светотехнические и электроустановочные изделия приняты с учетом категории размещения и условий окружающей среды.

15.Предусмотрены светильники над входами.

16.Предусмотрены выключатели освещения.

17.Предусмотрено аварийное освещение.

18.Откорректирована освещенность и мощности светильников

19.Светильники принять производства РК.

20.Щиты освещения предусмотрены на этажах, где размещены присоединяемые к ним электро-приемники.

21.Предусмотрено освещение лестничной клетки.

22.Прокладка сетей освещения предусмотрена с учетом направления пустот плит перекрытия.

23.Для освещения спорт.зала приняты светильники с защитой от попадания мяча.

24.Условно-графические обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014.

25.обозначены участки сети.

26.Предусмотрена розеточная сеть во всех помещениях для подключения бытовых потребителей, компьютеров, уборочных механизмов, оборудования звукофикации на сцене.

27.Указан размер ячейки молниеприемной сетки.

28.Предусмотрена система уравнивание потенциалов.

29.Откорректирована спецификация оборудования.

Пожарная сигнализация

1.Приведена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

2.Указать НТД, на основании которых разработан РП.

3.Откорректировано наименование объекта в штампах.

4.Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.

5.Откорректирован тип системы оповещения.

6.Предусмотрен ручной пожарный извещатель при выходе на лестничную клетку с подвального этажа.

7.Выполнены привязки пожарных извещателей.

8.Прибор пожарной сигнализации установлен в кабинете.

9.Предусмотрены пожарные извещатели в ПУИ и в кассе.

10.Откорректирована спецификация оборудования.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование
2. Представлена ведомость источников получения строительных материалов, представлена калькуляция.
3. Представлен отчет по геологии.
4. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации – указать текущие нормативы, версию программы и т.д.
5. Представлено письмо от заказчика о перевозке грунта и мусора.
6. Представлена справка заказчика об отсутствии включения в смету затрат на инжиниринговые услуги.
7. При капитальном ремонте общественных здания включаются только затраты на замену инженерного оборудования (см.Приложение В «Перечень работ при капитальном ремонте» СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»). Технологическое оборудование приобретается за счет основной деятельности заказчика. Исключен из сметы.
8. В сводном расчете учтена стоимость экспертизы и ПИР согласно расчету.
9. Сметный расчет откорректирован с учетом начала строительства.
10. Максимально учтена стоимость материалов по сметно-нормативной базе.
11. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-

листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

12.Лок 1-1 – откорректирована погрузка мусора.

13.Лок 2-1-3 – откорректирована стоимость радиаторов.

Мониторинг цен. Принятый вариант

1. Представлена книга прайс-листов принятого варианта в формате ПДФ.
2. Представлены прайс листы от отечественных проявителей либо официальных поставщиков РК.
3. Прайс-листы или коммерческие предложения представлены на текущий 2021 год с указанием даты, исходящего номера, подписи и печати ответственного лица.
4. Представлен перечень материалов и изделий, утвержденный заказчиком.
5. Приложен официальный курс НБ РК на момент проведения экспертизы.
6. Представлены сканы с оригинала документа.
7. Максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе.
8. Представлены сертификаты от производителей или действующие документы о дистрибьюторстве.

Мониторинг цен. Альтернативный вариант

1. Представлена книга прайс-листов альтернативного варианта в формате ПДФ.
2. Прайс-листы или коммерческие предложения представлены на текущий 2021 год с указанием даты, исходящего номера, подписи и печати ответственного лица.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской

области соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 7.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2895	0,2895
2	Общая площадь	$м^2$	1442,65	1442,65
3	Этажность	эт	2	2
4	Площадь застройки	$м^2$	1185,05	1185,05
5	Строительный объем	$м^3$	7338,82	7338,82
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020,2021-2022 г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 184,726 135,667 10,230 38,829	 190,052 140,952 9,502 39,598
7	Продолжительность ремонта	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания дома культуры» по ул. Ленина в селе Михайловка Михайловского сельского округа, Мендыкаринского района, Костанайской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	0,2895	га
2.	Общая площадь	1442,65	$м^2$
3.	Этажность	2	эт
4.	Площадь застройки	1185,05	$м^2$
5.	Строительный объем	7338,82	$м^3$
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020,2021-2022 г.г, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	 190,052 140,952 9,502 39,598	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге
7	Продолжительность ремонта	4,5	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Михайловского сельского округа Мендыкаринского района», в соответствии с условиями договора от 01.10.2021 года № ГВIZ-0135.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Уалихметов У.М.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД