Заказчик: ТОО "New park"
Генеральный подрядчик: ТОО "BIGLOBAL"
Наименование стройки : Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. К. Мухамедханова, уч.5 (Centro)
Договор: № NWP/Под/Общ/4 от 27 марта 2019 года

Акт приемки выполненных работ
за декабрь месяц 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за, в тенге с НДС	Стоимость общая, с НДС
1	**КМ**				**519 330,40**
2	**Кронштейны для фасад блок А, Е (крепление HPl панелей) отметка от 0,000 до +13,940**				
3	Сварка соединительных стыков металлических конструкций	мп	150,00	3 462,20	519 330,40
4	**Фасад**				**14 745 600,68**
5	**Блок Е, отметка +0,000 до +13,750, в осях 22-24/А,24-22/Д, 24/А-Д**				
6	**Рельефные стены фасада**				
7	Монтаж подконструкции под панели FunderMax на рельефные стены фасада	м2	386,2	8 295,49	3 203 966,93
8	Монтаж панелей FunderMax на рельефные стены фасада	м2	386,2	4 721,60	1 823 624,70
9	Устройство наружной теплоизоляции стен фасада здания с креплением фишерами толщиной 50мм в 1 слой при укладке второго	м2	235,0	4 352,16	1 022 758,03
10	Устройство наружной теплоизоляции стен фасада здания с креплением фишерами толщиной 100мм в 1 слой при укладке первого слоя	м2	235,0	4 352,16	1 022 758,03
11	Устройство пароизоляции стен фасада здания	м2	235,0	4 017,11	944 020,84
12	**Плоские стены фасада, межэтажное**				
13	Монтаж подконструкции под панели FunderMax,HPL на плоские стены фасада	м2	42,7	26 072,60	1 113 300,22
14	Монтаж панелей FunderMax,HPL на плоские стены фасада	м2	42,7	23 392,19	998 846,50
15	**рекламный щит, Блок Е**				
16	**Блок А,С,Е**				
17	Обшивка парапета оцинкованной сталью с полимерным покрытием с устройством подконструкции	м2	378,0	6 895,33	2 606 436,54

18	Устройство сплошного настила из OSB-плиты Состав работ: 1. Укладка элементов покрытия с прирезкой, пригонкой и креплением 2. Устройство по фермам настила из OSB-плиты	м2	189,0	5 637,74	1 065 532,99
19	Устройство сливного фартука (капельника) под вентилируемый фасад	м	34,0	27 775,17	944 355,89
20	**Кровля**				**1 319 756,40**
21	**Блок Е, отметка +13,750, в осях 22-24/А-Д**				
22	Устройство оклеечной пароизоляции в 1 слой	м2	310,8	502,58	156 197,54
23	Утепление покрытий теплоизоляционными плитами насухо в 1 слой толщ. 100мм	м2	310,8	234,54	72 892,18
24	Утепление покрытий теплоизоляционными плитами насухо в 1 слой толщиной 90мм	м2	310,8	234,54	72 892,18
25	Устройство огрунтовочного слоя кровли праймером	м2	310,8	201,03	62 479,02
26	Устройство примыканий к стенам и парапетам рулонных и мастичных кровель высотой до 600мм без фартуков	м	70,7	1 061,00	75 012,53
27	Устройство засыпной тепло- и звукоизоляции из керамзитового гравия	м3	74,6	2 177,84	162 445,44
28	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 40мм	м2	310,8	763,07	237 156,46
29	Устройство огрунтовочного слоя кровли праймером	м2	310,8	201,03	62 479,02
30	Устройство кровель плоских из наплавляемых рулонных материалов в 3 слоя	м2	310,8	1 340,21	416 526,77
31	Установка сливных воронок	шт	2,0	837,63	1 675,26
32	**Тепло-холодоснабжение**				**157 238,02**
33	**РАЗДЕЛ 11. Система теплоснабжения системы П1, Блок Е (1-2 этаж)**				
34	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм	1шт	4,0	1 828,42	7 313,69

35	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	4,0	269,94	1 079,77
36	Установка термометров в оправе прямых или угловых	комплект	4,0	346,51	1 386,04
37	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм	1шт	1,0	1 828,42	1 828,42
38	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диам. 50 мм	м	136,0	713,14	96 987,10
39	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей серебристой краской БТ-177	м2	27,0	25,36	684,61
40	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	27,0	36,51	985,70
41	Изоляция трубчатая трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex	м	136,0	345,39	46 972,70
42	**Наружные сети водопровода и канализации**				**19 511 817,92**
43	**РАЗДЕЛ 1.ВОДОПРОВОД В1**				
44	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 22 км, класс груза 1	т	2 326,6	651,39	1 515 533,23
45	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 200 мм	шт	4,0	14 470,96	57 883,84
46	Установка гидрантов пожарных	шт	1,0	42 943,43	42 943,43

47	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 2 м в мокрых грунтах	м3	0,9	34 293,52	31 001,34
48	Устройство термоизоляционной крышки	м2	0,5	80 202,83	41 705,47
49	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 1,5 м в мокрых грунтах	м3	1,8	8 231,02	14 881,68
50	Врезка трубопроводов диам. 200 мм	врезка	2,0	2 768 423,30	5 536 846,60
51	**РАЗДЕЛ 2.Благоустройство**				
52	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	37,4	2 807,82	105 082,83
53	Разборка покрытий и оснований щебеночных	м3	67,4	894,89	60 284,42
54	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м	65,0	1 150,56	74 786,30
55	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	186,7	335,40	62 627,07
56	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 12 км, класс груза 1	т	186,7	593,55	110 828,11
57	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	56,1	1 112,99	62 480,31
58	Устройство верхнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	м2	374,3	279,78	104 707,91
59	Устройство верхнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	м2	374,3	279,78	104 707,91
60	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к гр.1,2 до толщины 6 см	м2	2 245,5	12,41	27 871,07
61	Розлив вяжущих материалов	т	3,1	14 898,96	45 945,73

62	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	374,3	199,64	74 713,69
63	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять или исключать к пористым крупнозернистым смесям, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 до толщины 6 см	м2	1 497,0	27,83	41 654,71
64	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	м2	374,3	199,64	74 713,69
65	Установка бортовых бетонных камней сечением 300х150 мм при других видах покрытий	м	46,2	1 380,58	63 713,62
66	**РАЗДЕЛ 3. Хозяйственно-бытовая канализация К1**				
67	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 22 км, класс груза 1	т	1 506,8	661,11	996 191,04
68	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 22 км, класс груза 1	т	1 001,2	675,05	675 869,27
69	Укладка стальных водопроводных труб диам. 150 мм с гидравлическим испытанием	км	0,0	2 719 433,25	48 949,80
70	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 150 мм	км	0,0	2 779 035,47	50 022,64
71	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 100 мм	м	18,0	2 922,63	52 607,33
72	Продавливание грунта трубами диам. 200 мм/прокол/	м	35,0	14 744,56	516 059,64
73	Прокладка сигнальной ленты	м	35,1	1 278,94	44 827,00

74	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 1 м в мокрых грунтах	м3	4,5	- 12 346,95	- 55 808,21
75	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,5м3	м3	106,0	637,01	67 523,59
76	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 22 км, класс груза 1	т	1 320,0	665,02	877 825,99
77	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,5м3	м3	198,0	454,70	90 029,83
78	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 22 км, класс груза 1	т	954,0	677,11	645 961,25
79	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м(обратная засыпка)	м3	198,0	237,00	46 925,94
80	Уплотнение грунта 2 группы пневматическими трамбовками	м3	110,7	465,24	51 510,89
81	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м3	8,2	6 326,61	52 067,96
82	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 300 мм	км	0,0	1 310 005,52	64 452,27
83	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 150 мм	км	0,0	3 405 094,30	45 968,77
84	Укладка стальных водопроводных труб диам. 200 мм с гидравлическим испытанием	км	0,0	3 647 134,20	49 236,31

85	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 200 мм	км	0,0	3 618 685,06	48 852,25
86	Протаскивание в футляр стальных труб диам. 150 мм	м	13,5	3 732,52	50 388,99
87	Укладка стальных водопроводных труб диам. 500 мм с гидравлическим испытанием	км	0,0	5 625 300,71	52 315,30
88	Прокладка сигнальной ленты	м	107,6	478,83	51 522,14
89	Продавливание грунта трубами диам. 300 мм/прокол/	м	49,1	24 655,90	1 210 604,70
90	Устройство щебеночного основания под фундаменты	м3	0,2	219 841,62	41 769,91
91	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев диам. 1 м в мокрых грунтах	м3	1,9	909,32	1 684,06
92	Устройство оснований под отмостку из кирпичного или известнякового щебня толщиной 12 см /отмостка/	м2	5,2	8 208,69	42 685,17
93	Устройство отмостки из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	м2	5,2	8 101,44	42 127,48
94	Укладка стальных водопроводных труб диам. 350 мм	км	0,0	70 224 863,59	42 134,92
95	Пробивка отверстий в бетонных стенах	отверст.	2,0	22 107,58	44 215,15
96	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой изоляции на стальные трубопроводы диам. 350 мм	км	0,0	70 120 390,14	42 072,23
97	Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,2 м2 в бетонных стенах и перегородках	м3	0,2	247 543,14	49 508,63
98	**РАЗДЕЛ 5.Благоустройство**				

99	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	2,0	22 492,71	44 985,42
100	Разборка покрытий и оснований щебеночных	м3	3,6	11 830,94	42 591,39
101	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м	4,0	10 908,80	43 635,18
102	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	10,0	4 258,30	42 722,70
103	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 12 км, класс груза 1	т	10,0	4 516,45	45 312,59
104	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	3,0	14 236,25	42 708,74
105	Устройство верхнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	м2	20,0	2 248,27	44 965,39
106	Устройство верхнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	м2	20,0	2 248,27	44 965,39
107	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к гр.1,2 до толщины 6 см	м2	120,0	340,49	40 859,21
108	Розлив вяжущих материалов	т	0,2	253 793,23	41 825,12
109	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	20,0	2 168,12	43 362,49
110	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять или исключать к пористым крупнозернистым смесям, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 до толщины 6 см	м2	80,0	519,95	41 595,81

111	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	м2	20,0	2 168,12	43 362,49
112	Установка бортовых бетонных камней сечением 300х150 мм при других видах покрытий	м	4,0	10 877,45	43 509,81
113	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диам. 200 мм	промывка	1,0	4 140 885,38	4 140 885,38
114	Гидросипытание д.200 мм	услуга	1,0	294 740,24	294 740,24
115	Хлорирование д.200 мм	услуга	1,0	124 147,47	124 147,47
116	Установка бортовых бетонных камней сечением 300х150 мм при других видах покрытий	м	18,9	2 685,83	50 627,88
117	**Аутсорсинг**	**усл**	**1,00**	**13 000 113,81**	**13 000 113,81**

118	**Транспорт**	**усл**	**1,00**	**5 103 072,40**	**5 103 072,40**
119	**Постоянные**	**усл**	**1,00**	**13 678 139,37**	**13 678 139,37**
	Общая стоимость с НДС				**68 035 069,00**

Заказчик:

Директор по строительству Мендеш Хасан

_____

Подрядчик:

Руководитель проекта Темиреев К.К.

_____

Технический надзор:

Директор Департамента технического надзора ТОО "Engineering Services" Бикбаев К.

_____

Инженер технического надзора по общестроительным работам Балымбетов А.

_____

Ведущий инженер технического надзора по ОВ и ВК Крутский Р.

_____

Ведущий инженер технического надзора по ЭС и СС, Отдел ЭС и СС Абенов К.

_____