Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А., 87242605351, инд 120003, г.Кызылорда улица Султан Бейбарыс №1.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "Аман-Курылыс" директор Маштаев А.И., г.Кызылорда улица Сужикова №1, БИН 040 340 003 246, ГСЛ №17009924 от 01.06.2017г., тел 87018830300.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Достар Строй Групп", эксперт технического надзора Утемисов Б.У. KZ64VJE00042792 от 30.11.2018г.; KZ91VJE00042791 от 30.11.2018г., KZ67VJE000018046 от 26.08.2014г. г.Кызылорда мкр Нур-Орда 80/1, БИН 100140016723, тел 87242701046.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Проект-Сервис», эксперт авторского надзора Боранов С.Н. № 00062 от 27.05.2016г. , г.Кызылорда улица Байтурсынова №48, БИН 971140000650, ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г., 87242274912.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство центра дополнительного образования им. Ш. Есенова на 150 мест в городе Кызылорда», новое, уровень ответственности – второй нормальный ,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Кызылординская обл. г.Кызылорда поселок Тасбогет, урочище «Сабалак»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_25» ноября»_2021 года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» сентября 2015 года № 950, Решение акима поселка Тасбогет;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ56REA00132363 от 30.05.2019г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект-Сервис», № 29-14.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** от 25.03.2016г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_31_» __мая_ 2019 года;
окончание работ «_30_» _ноября_ 2021 года;
при продолжительности строительства, _13__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__13 мес.;
фактически, месяц:_13мес___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	3,00	3,00	3,00	3,00
Площадь застройки	м2	2550	2550	2550	2550
Площадь покрытий	м2	4190	4190	4190	4190
Площадь озеленения	м2	14473,7	14473,7	14473,7	14473,7
Площадь крыльца отмостка	м2	135	135	135	135
Строительный объем	м3	22692,79	22692,79	22692,79	22692,79

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ __150_мест___учащихся_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генплан разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ГеоЗенит» в сентябре 2015г в масштабе 1:500.

Участок, отведенный под строительство центра дополнительного образования, многоугольной формы, расположен вдоль трасы «Западная Европа-Западный Китай» в районе «Сабалак» (на территории детского оздоровительного лагеря)

Площадь участка согласно решения об отводе составляет-3,0 га. Проектом принята площадь участка в пределах ограждения 2,2 га площадь резервной территории соответственно составляет 0,8 га. Основой для проведения разбивочных работ служат существующее здание корпуса №4 оздоровительного лагеря и проведенные через его стороны разбивочные оси I-I и II-II. Разбивка проездов, дорожек и площадок дана от осей проектируемого здания центра дополнительного образования. Разбивка дана в метрах.

Здание центра дополнительного образования размещено на участке согласно оптимальной ориентации помещений, технологического зонирования, а также условиями подъезда и подхода.

На участке предусмотрены подъезды для пожарных машин к зданию, а также возможностью объезда вокруг здания.

Территория участка условно поделена на зоны: основного здания, торжественных построений, отдыха и хозяйственная.

Зона торжественных построений расположена, возле главного входа, где предусмотрена мощеная площадка для сбора учащихся и проведения мероприятий. Зона отдыха также расположена в непосредственной близости от главного входа, где предусмотрены пешеходные дорожки, оборудованные малыми архитектурными формами, и размещены две беседки, а также комбинированная баскетбольная и волейбольная площадки.

В хозяйственной зоне предусмотрено размещение автономной котельной, ДЭС, сборного канализационного колодца емк.100 м3,пожарных резервуаров, площадки для установки мусора контейнеров

Открытая площадка стоянки для автомашин педагогов и сотрудников запроектирована в непосредственной близости от главного входа.

Въезд на участок предусмотрен с площадки перед существующим оздороолвительным лагерем, для чего вдоль ограждения лагеря пробивается проезд шириной 6,0 м. Пешеходная дорожка используется общая с детским оздоровительным лагерем. Участок территории запроектирован с ограждением из металлических сетчатых панелей высотой -2,0 м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями, кустарником, цветником и газонам. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента. Древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

На участке предусмотрены следующие площадки: площадка для торжественных построений, площадка тихого отдыха, комбинированная волейбольная и баскетбольная площадка, две беседки.

Здание ЦДО сложной формы в плане, разделено деформационными швами на 4 отсека.

Блок “А” – 2-этажный с техническим подпольем, располагаемый в центре, решен по конструктивной схеме “пространственный монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичной кладкой II категории, участвующей в совместной работе каркасом”.

Блоки “Б”, “В”, “Г”, “- 2-этажные с техническим подпольем, запроектированы с несущими стенами из кирпича.

В блоках “А”- “Г” – высота технического подполья - 2,2м от пола до потолка в блоках «Б» и «В»-1,9 м, высота этажей – 3м, высота 1 этажа блока “А” (вестибюль) – 3.14м, высота чердачного помещения 1,8-2,4м.

Здание ЦДО запроектировано в виде комплекса зданий с единым общеобразовательным центром и состоит из 4-х блоков. В составе центра : Блок «А» - вестибюльная группа на 1-м этаже и комната отдыха на 2-м этаже. Блок «Б» - спортивный зал с раздевальными помещениями, библиотека и служебно-бытовые помещения. Блок «В» - спальный корпус на 150 мест, с комнатами для дежурных воспитателей. Блок «Г» – учебный блок, имеющий в составе учебные кабинеты и лаборатории, пищевой блок.

Состав и площади помещений учебных секций приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004*, заданием на проектирование и исходя из организационно-педагогической структуры.

Специализированные учебные кабинеты и лаборатории сгруппированы по признакам родственных дисциплин и технологий.

Сан. узлы для 7-11 классов расположены на каждом этаже учебного блока . Рекреации зального типа расположены на каждом этаже во всех учебных блоках.

Группа центра включает в себя вестибюль с гардеробной , подъемник для МГН и комнату отдыха

Отдельным блоком выделена спортивная группа помещений, которая включает в себя: универсальный зал 15х24, с раздевальными душевыми и уборными (2 шт.), снарядные-инвентарные, комнаты инструктора.

Предусмотрен доступ МГН ко всем помещениям здания. В спальном корпусе выделена одна комната для МГН.

Общие сведения по объемно-планировочным решениям вспомогательных зданий приведены в таблице

таблица

№п/п	Наименование зданий и сооружений	№ типпроекта	Класс зданий и сооружений	Степень огнестойкости	К-во этажей	Высота этажа (м)	Высота подвала (м)	Площ заст-ройки (м2)	Примечание
1	Здание ЦДО	индив.	II	II	2	3.0	1.9 (2.2)		
2	Автономная Котельная	индив.	II	II	1	3.0	-	114.34	
3	Резервуар для воды емк. 100 м3	т.п.901-4-63.83	II	III	-	3,60	-	76,0	
4	Сборный канализационный колодец емк. 100 м3	индивид. повторно прим	III	III	-		-	23,74	
5.	Трансформаторная подстанция	т.п.407-3-516.88	II	II	1	3.6	-	34.2	
6.	Дизельная электростанция	(ДЭС)			-		-		резервного питания

Технологическая часть рабочего проекта “Центра дополнительного образования на 150 мест им. Ш.Есенова в г. Кызылорда ” разработана согласно: Утвержденного задания на проектирование.

ЦДО на 150 мест предназначен для подготовки наиболее одаренных детей к участию в олимпиадах разного уровня по физике, химий и биологий, а также отдыха и оздоровления детей в каникулярное время. В ЦДО предусмотрены 4 учебных кабинета и 3 лаборатории, мультимедийные и интерактивные кабинеты. Общее количество классов- 6. Обучение проводится периодически, согласно учебным планам. Наполняемость класса- 25 учеников.

Технологическая взаимосвязь между этажами, блоками осуществляется через центральный блок «А» с переходами. На входе в здание предусмотрен пандус, в блоке «А» - подъемник на 2-й этаж для обеспечения доступа во все помещения ЦДО детей с нарушениями опорно-двигательной системы.

Учебные кабинеты и специализированные лаборатории, расположенные в 2-х этажном блоке “Г” оснащены современным комплектом технологического оборудования, химические столы с подводкой воды и электроэнергии, физические и биологические столы с подводкой электроэнергии, вытяжные шкафы типа: ШВ.

В кабинетах физики, химии и биологии учтена возможность групповых и индивидуальных занятий с небольшим количеством учащихся. Мультимедийные и интерактивные кабинеты укомплектованы персональными компьютерами. В учебных помещениях, аудиториях предусмотрены проекционные экраны, на окнах ручное зашторивание. Планировка учебных и лабораторных помещений и размещения в них оборудования обеспечивает боковое освещение учебных рабочих мест естественным светом с левой стороны.

Учебные кабинеты оснащены кино-диапроекторами.

Для обеспечения учащихся и преподавательского состава горячим питанием предусмотрена столовая на 75 мест.

Запроектирована столовая, работающая на сырье, которая будет обеспечивать учащихся и преподавателей 3-х разовым питанием. Работа столовой организована в 2 смены. Количество

работающих на кухне –5 человек. Количество приготавливаемых блюд 1350 единиц Технологический процесс столовой начинается с загрузочной, где принимаются все продукты по качеству и количеству, затем для кратковременного хранения направляются в помещение холодильников и неохлаждаемые кладовые. По мере необходимости продукты поступают в производственные цеха для обработки и приготовления полуфабрикатов и затем в горячий цех для тепловой обработки и приготовления горячих блюд.

Технологическая взаимосвязь помещений отвечает санитарным нормам. Производственная группа помещений – оснащена современным технологическим оборудованием. Технологическое оборудование принято работающим на электричестве. Над тепловым оборудованием в горячем цехе предусмотрены местные вентиляционные отсосы, обеспечивающие санитарный режим столовой. В спальном корпусе каждая комната рассчитана на 4 человека, одна комната выделена для МГН.

Библиотека центра рассчитана на 20 читательских мест, с фондом хранения на 10000 единиц.

Спальный корпус оснащен самым необходимым оборудованием и мебелью.

В корпусе предусмотрены помещения для дежурного воспитателя, комната кастелянши, кладовые чистого и грязного белья, душевые и санузлы.

Центр дополнительного образования (ЦДО) будет использоваться круглогодично в учебное и каникулярное время с охватом городских районных и иногородних детей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 992 051, 37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 731 938,62 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93 714, 53 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 962 289, 8264 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 616 498,79 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___90 948,38__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство центра дополнительного образования им. Ш. Есенова на 150 мест в городе Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Утемисов Б.У. KZ64VJE00042792 от 30.11.2018г.; KZ91VJE00042791 от 30.11.2018г., KZ67VJE000018046 от 26.08.2014г. г.Кызылорда мкр Нур-Орда 80/1, БИН 100140016723, тел 87242701046.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Достар Строй Групп" директор Ержанов Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект-Сервис», эксперт авторского надзора Боранов Є.Н. № 00062 от 27.05.2016.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация **ТОО «Проект-Сервис» директор М. Амруллин.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс» БИН 040340003246, ГСЛ №17009924, от 01.06.2017г. Директор Маштаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.